

COMUNE DI EMPOLI



SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

Finanziato dall'Unione europea PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI MSC2 - INV 2.2 - CUP CTSE22000170001  
 RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON POSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'  
 PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA Arch. Giovanni Parlanti Arch. Gabriele Banchetti  
 INDAGINI GEOLOGICHE Geol. Luca Peruzzi  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dirigente Sett. Gestione del Terr. - Ing. Alessandro Annunziati  
 ANALISI A SUPPORTO URBANISTICO Pian. Valentina Acquasana Arch. Martina Gracci Geol. Monica Salvadori  
 GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Dott.ssa Rossina Falaschi  
 SINDACO Brenda Barnini  
 VICESINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fabio Barsottini  
 FEBBRAIO 2023

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

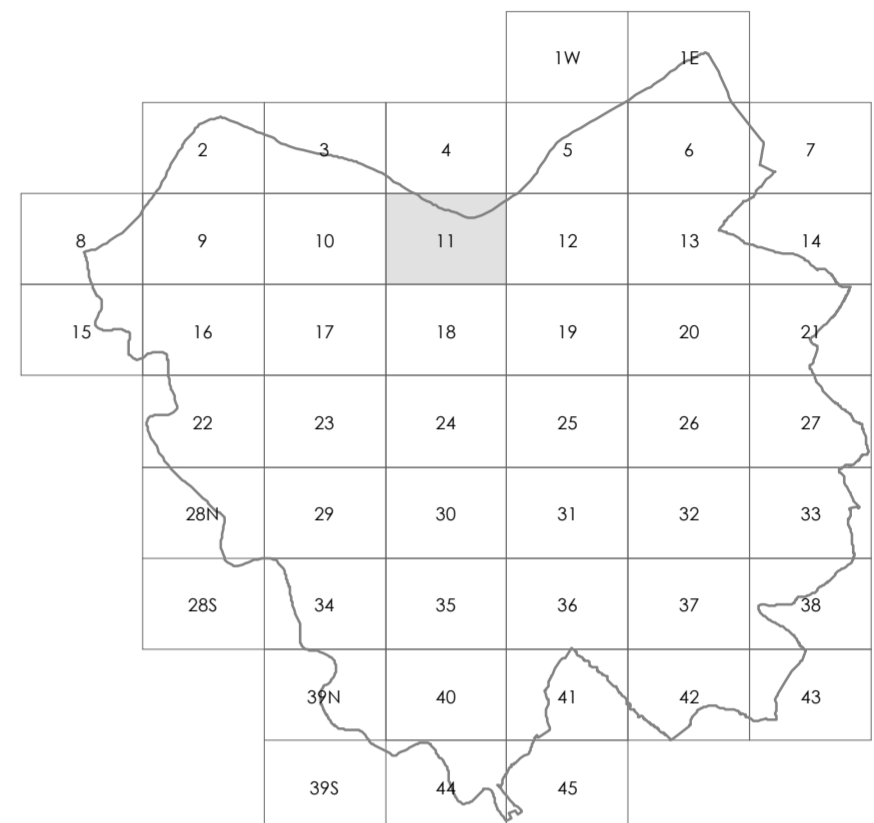


TAVOLA 1.11  
SCALA 1:2.000

- Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambili suscettibili di completamento
- (B0)
- (B1)
- (B2)
- (B3)
- (Bv)
- Ambili di trasformazione
- (C)
- (C1)
- (C2)
- (C3)
- (Cv)
- (B)
- (B1)
- Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambili della produzione compatta (D1)
- Ambili della produzione promiscua (D2)
- Ambili della produzione specializzata (D3)
- Ambili del commercio
- Ambili della grande distribuzione (D4)
- Ambili della media distribuzione (D5)
- Ambito Zona
- (E) Zona di espansione da attuare
- (A) Zona di espansione in corso di attuazione
- (R) Zona di recupero
- (D) Zona di servizio alle attività produttive
- (S) Zona di completamento per impianti singoli
- (SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
- (A1) Settore alimentare
- (AE) Attività estrattive
- (RR) Raffinazione e recupero
- (RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi
- (D6) Ambili del parco tecnologico
- Ambito della logistica (D7)
- Area a verde privato
- Area a verde complementare
- (I) Ambili di attrezzature e servizi
- (A) Scala territoriale: esistenti / di progetto
- (C) Scala comunale: esistenti / di progetto
- (Q) di quartiere: esistenti / di progetto
- (S) Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
- (L) Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- (V) situazione, ricerca
- (C) Culto
- (S) Sanità
- (U) Uffici amministrativi
- (M) Mercato
- (A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- (RP) Edilizia Residenziale Pubblica
- (AS) Attrezzature speciali
- (T) Impianti tecnologici
- (CM) Cinema
- (D) Distributori
- (SP) Impianti sportivi
- (M) Musei, cultura
- (PC) Protezione civile
- (PS) Pubblica sicurezza
- (P) Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto
- Riferimento tipo di verde
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- (T) territoriale
- (A) attrezzato
- (SP) sportivo
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Riste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Ambili del territorio aperto
- Area con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Area agricola di interesse primario
- Area agricola perurbana
- Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovaccio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- Monumenti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- 1-1,2,3 - Grado di protezione
- Ambili di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titoli I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambili della conservazione e del restauro
- Ambito della variante puntuale 2019
- Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Piano urbanistico attuativo
- N° scheda minima
- Progetto unitario convenzionato
- N° scheda massima
- Ambili di rigenerazione pubblica R.
- Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTDE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale