

COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

Finanziato dall'Unione europea PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI MSC2 - INV 2.2 - CUP CTSE2200170001

REGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON POSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA
Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Gabriele Banchetti

INDAGINI GEOLOGICHE
Geol. Luca Peruzzi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dirigente Sett. Gestione del Terr. -
Ing. Alessandro Annunziati

ANALISI A SUPPORTO URBANISTICO
Plan. Valentina Acquasana
Arch. Martina Gracci
Geol. Monica Salvadori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dot.Ssa Rossina Falaschi

SINDACO
Brenda Barnini

VICESINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fabio Barsottini

FEBBRAIO 2023

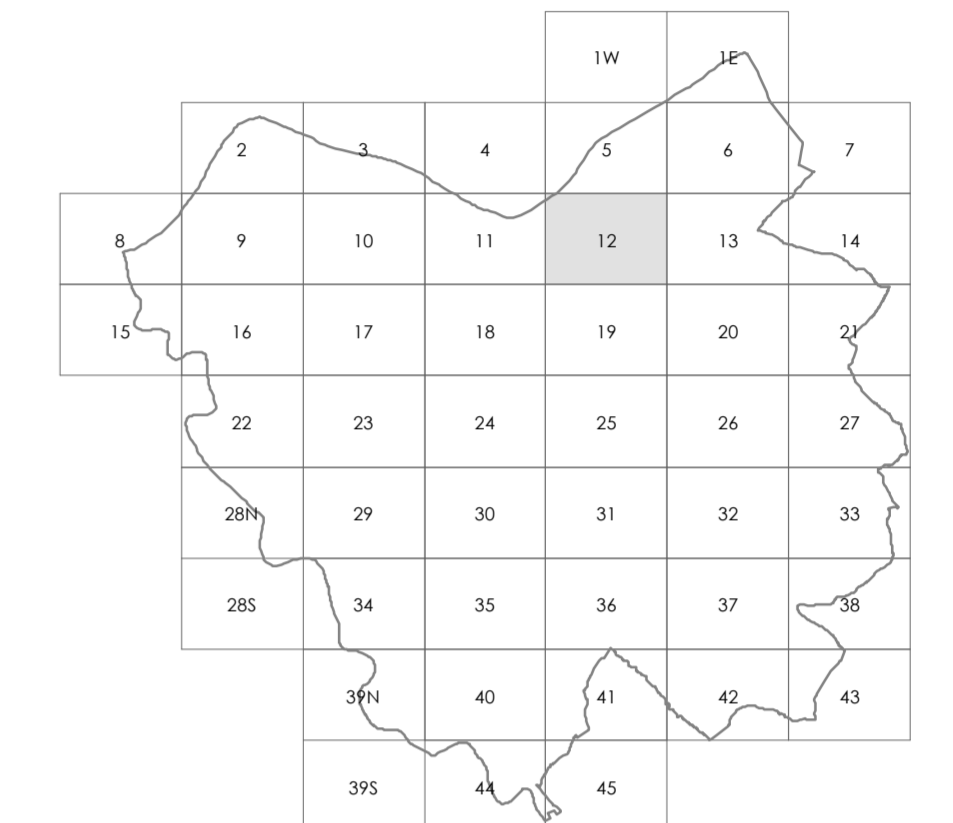


TAVOLA 1.12
SCALA 1:2.000

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale Ambili suscettibili di completamento Ambili di trasformazione Zone di espansione Zone di recupero Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva Ambili della produzione compatta (D1) Ambili della produzione promiscua (D2) Ambili della produzione specializzata (D3) Ambili del commercio Ambili della grande distribuzione (D4) Ambili della media distribuzione (D5) Ambito Zona Zona di espansione da attuare Zona di espansione in corso di attuazione Zona di recupero Zona di servizio alle attività produttive Zona di completamento per impianti singoli Ambili del parco tecnologico (D6) Ambito della logistica (D7) Aree a verde privato Aree a verde complementare Ambili di attrezzature e servizi A scala territoriale: esistenti / di progetto A scala comunale: esistenti / di progetto Di quartiere: esistenti / di progetto Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q) Riferimento tipo di servizio Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato (W) Situazione, ricerca (C) Culto (S) Sanità (U) Uffici amministrativi (M) Mercato (A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli (RP) Edilizia Residenziale Pubblica | <ul style="list-style-type: none"> Parcheggi: esistenti / di progetto Verde: esistenti / di progetto Riferimento tipo di verde Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato (T) territoriale (A) attrezzato (SP/SA) sportivo Viabilità di progetto - da ristrutturare Viabilità esistente Riste ciclabili Zone ferroviarie Corsi d'acqua Ambili del territorio aperto Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola Aree agricole d'interesse primario Aree agricole perurbane Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide Geotopo Amovaccio - A.N.P.I.L. Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale Costo di protezione Ambili di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99 Corridaio infrastrutturale Infrastrutture viarie storiche Ambili della conservazione e del restauro Ambito della variante puntuale 2019 Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C. Piano urbanistico attuativo N° scheda minima Progetto unitario convenzionato N° scheda minima Ambili di rigenerazione pubblica R. Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati Allineamenti obbligati Aree di rispetto cimiteriali Perimetro centri abitati Perimetri UTDE Perimetro aree di recupero ambientale Perimetro parco fluviale |
|---|--|