



COMUNE DI EMPOLI



SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

Finanziato dall'Unione europea PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI MSC2 - INV 2.2 - CUP CTSE22000170001

**REGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON APOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA  
Arch. Giovanni Parlanti  
Arch. Gabriele Banchetti

INDAGINI GEOLOGICHE  
Geol. Luca Peruzzi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dirigente Sett. Gestione del Terr. -  
Ing. Alessandro Annunziati

ANALISI A SUPPORTO URBANISTICO  
Plan. Valentina Acquasana  
Arch. Martina Gracci  
Geol. Monica Salvadori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dot.Ssa Rossina Falaschi

SINDACO  
Brenda Barnini

VICESINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Fabio Barsottini

FEBBRAIO 2023

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO



TAVOLA 1.12  
SCALA 1:2.000

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili suscettibili di completamento</li> <li> B0</li> <li> B1</li> <li> B2</li> <li> B3</li> <li> Bv</li> </ul> <p><b>Ambili di trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone di espansione</li> <li> C1</li> <li> C2</li> <li> B</li> <li> B1</li> </ul> <p><b>Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della produzione compatta (D1)</li> <li> Ambili della produzione promiscua (D2)</li> <li> Ambili della produzione specializzata (D3)</li> </ul> <p><b>Ambili del commercio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della grande distribuzione (D4)</li> <li> Ambili della media distribuzione (D5)</li> </ul> <p><b>Ambili del parco tecnologico (D6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili del parco tecnologico (D6)</li> <li> Ambili della logistica (D7)</li> </ul> <p><b>Aree a verde privato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a verde privato</li> <li> Aree a verde complementare</li> </ul> <p><b>Ambili di attrezzature e servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A scala territoriale: esistenti / di progetto</li> <li> A scala comunale: esistenti / di progetto</li> <li> Di quartiere: esistenti / di progetto</li> </ul> <p><b>Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)</b><br/>Riferimento tipo di servizio</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>(W) Istruzione, ricerca      AS) Attrezzature speciali<br/>(C) Culto                      TI) Impianti tecnologici<br/>(S) Sanità                      CM) Cimiteri<br/>(U) Uffici amministrativi      D) Distributori<br/>(M) Mercato                      SP) Impianti sportivi<br/>(A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli      AS) Attrezzature museali - culturali<br/>(RP) Edilizia Residenziale Pubblica      PS) Pubblica sicurezza</p> | <p><b>Ambili del territorio aperto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li> Aree agricole d'interesse primario</li> <li> Aree agricole perurbane</li> </ul> <p><b>Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li> Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> </ul> <p><b>Geotopo Amovaccio - A.N.P.I.L.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li> Manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Aree di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99</li> <li> Corridoi infrastrutturali</li> </ul> <p><b>Infrastrutture viarie storiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della conservazione e del restauro</li> <li> Ambito della variante puntuale 2019</li> <li> Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li> Piano urbanistico attuativo</li> <li> N° scheda minima</li> <li> Progetto unitario convenzionato</li> <li> N° scheda minima</li> <li> Ambili di rigenerazione pubblica R.</li> <li> Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati</li> <li> Allineamenti obbligati</li> </ul> <p><b>Aree di rispetto cimiteriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree di rispetto cimiteriali</li> <li> Perimetro centri abitati</li> <li> Perimetri UTDE</li> <li> Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li> Perimetro parco fluviale</li> </ul> |
|--|--|