

**PNRR – PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 – INV 2.2. - CUP CT5E22000170001**

**RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO  
GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO CON APPOSIZIONE DI VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

**PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA**

Arch. Giovanni Parlanti  
Arch. Gabriele Banchetti

**SINDACO**

Brenda Barnini

**INDAGINI GEOLOGICHE**

Geol. Luca Peruzzi

**VICESINDACO E**

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Fabio Barsottini

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dirigente Sett. Gestione del Terr. - Ing. Alessandro Annunziati

**ANALISI A SUPPORTO URBANISTICO**

Pian. Valentina Acquasana  
Arch. Martina Gracci  
Geol. Monica Salvadorii

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E  
DELLA PARTECIPAZIONE**

Dott.ssa Romina Falaschi

Doc. **Norme** [ estratto stato modificato ]

**Febbraio 2023**



**Art. 43 bis Ambito di rigenerazione pubblica (R.1)**

Gli **ambiti di rigenerazione pubblica** rappresentano ambiti del territorio significativi che hanno potenzialità per divenire dei capisaldi del processo di trasformazione e rinnovamento della struttura urbana.

L'area interessata dall'Ambito di rigenerazione pubblica R1- Scheda R.1, compresa tra il complesso pubblico di Piazza Guido Guerra, il quartiere prospiciente ad essa e il parco pubblico Mariambini che collega ai parcheggi di via Leopardi e via Bisarnella, si colloca a margine del centro storico di Empoli e si affaccia sul fiume Arno.

Ad ogni ambito di rigenerazione pubblica è associata una scheda norma di cui all'art.2 paragrafo E delle presenti norme; la scheda è parte integrante delle presenti norme.