



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**AVVISO PUBBLICO
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Visti gli artt. 36,37 e 38 della LRT 65/2014;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di variante al Regolamento Urbanistico, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico dell'intervento **PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 – INV. 2.2 - CUP C75E22000170001-RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE**, ai sensi della LRT 12/2022 “ *Disposizioni di semplificazione in materia del governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)*”

La variante è necessaria ai fini dell'attuazione dell'intervento oggetto di finanziamento con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come da Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022, nell'ambito della Missione 5 - Coesione e Inclusione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore (M5C2) – Investimento 2.2 - CUP C75E22000170001) e prevede la rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con la realizzazione del nuovo teatro comunale.

Per giungere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con contestuale variante urbanistica è stata indetta in data 27 febbraio 2023 la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, al fine di acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

In data 8 marzo 2023 è stato pubblicato l'avviso di indizione della Conferenza dei Servizi sul BURT n. 10, parte II.

Chiunque può presentare osservazioni alla variante urbanistica, per un periodo di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT.

Il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni è il giorno 7 aprile 2023, compreso.

Tutta la documentazione della variante urbanistica e il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica sono visionabili e/o scaricabili sul sito internet del Comune di Empoli, al seguente link:

<https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/rigenerazione-urbana-teatro>

Sulle osservazioni pervenute si pronunceranno i soggetti competenti in sede di conferenza dei servizi.

La variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sulle aree non di proprietà comunale assumerà efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi:

- Per quanto riguarda la variante urbanistica, al Settore IV Gestione del Territorio, tel. 0571/757512 op. 0571/757947 o via email: ut.urbanistica@comune.empoli.fi.it ;
- Per quanto riguarda l'opera pubblica e l'esproprio, al Settore V LL.PP. e Patrimonio tel. 0571/757920 - email r.scardigli@comune.empoli.fi.it ;
- oppure allo stesso Garante dell'Informazione e della Partecipazione, raggiungibile al n. 0571/757804 o per email r.falaschi@comune.empoli.fi.it

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Romina Falaschi