



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Empoli lì 17/01/2023

Spett. Le
BINI MORIANI ELENA
BINI MORIANI FRANCESCA

presso
AMMINISTRAZIONE BINI
PEC: amministrazione@pec.fattoriabini.it

Oggetto: PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 -investimento 2.2 - Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale- Comunicazione e contestuale avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 comma 1 lettera A del D.P.R. 08.06.2001 n. 327)

Gentili Signore Bini Moriani Elena e Francesca,

siamo con la presente per comunicare per vie formali la volontà di questa Amministrazione di realizzare il camminamento di collegamento tra la zona del Parco Mariambini e quella del futuro teatro, nel rispetto della fattibilità tecnica ed economica approvata.

In base alle risultanze dell'istruttoria eseguita d'ufficio, risulta di vs. proprietà la particella 683 di mq. 70 del foglio di mappa 8, di fatto ad oggi verde pubblico.

E' quindi interesse di questa Amministrazione valutare la possibilità di un accordo per l'acquisizione sin da subito al patrimonio comunale dei terreni di vs proprietà in luogo della procedura espropriativa.

Ausplicando quindi di addivenire ad un accordo preliminare alla procedura espropriativa per la cessione a titolo oneroso dell'area privata di cui trattasi a favore dell'A.C., la invitiamo a partecipare ad un incontro presso i nostri uffici per il giorno 24 Gennaio o 27 Gennaio dalle ore 9-12.

Restiamo in attesa di una risposta al presente invito, con specifica della data e dell'orario possibile, anche per via email, ovvero per contatto telefonico ai recapiti di seguito indicati:

- Servizio Espropri e Patrimonio- 0571/757950- 956-673- ut.patrimonio@comune.empoli.fi.it-

In merito al procedimento di apposizione del vincolo e di approvazione del progetto dell'opera con dichiarazione della p.u. , Vi avvisiamo sin d'ora che:

- 1) è in corso di predisposizione il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto, che interessa l'area di cui Lei risulta intestataria secondo le risultanze catastali è di seguito descritta, è destinata ad essere oggetto di esproprio per pubblica utilità da attuarsi tramite la procedura prevista dal D.P.R. 327/2001;
- 2) è avviato il procedimento per l'apposizione sulle aree interessate del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere al successivo esproprio delle aree: il suddetto vincolo consiste nella previsione dell'opera nello strumento urbanistico comunale

U
COMUNE DI EMPOLI
COMUNE DI EMPOLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003883/2023 del 17/01/2023
Firmatario: EUTILIA PROIETTI NULLI



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
U.O.C. Patrimonio e Concessioni

mediante apposita variante urbanistica da adottare da parte del Comune dove trovasi il bene da vincolare (art. 9 D.P.R. 327/2001);

- 3) il procedimento per l'apposizione sulle aree interessate del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio si concluderà con l'approvazione definitiva della variante urbanistica a seguito del quale seguirà l'approvazione del progetto definitivo.
- 4) È garantita al proprietario dell'area la partecipazione al procedimento a norma di legge.

L'area in questione è così di seguito identificata e meglio descritta nella Tavola che qui si allega:

foglio	mappale	mq intera particella	mq da acquisire al patrimonio comunale <i>70 (di cui mq. 14,50 per la realizzazione del camminamento)</i>
8	683	70	

Si rende inoltre noto che nel termine di **30 giorni** dalla presente comunicazione Lei ha facoltà di formulare eventuali **osservazioni** rispetto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, trasmettendole all'Autorità espropriante in epigrafe riportata, all'attenzione dell'Ing. Scardigli Roberta responsabile del procedimento di progettazione dell'opera, mediante posta fisica od elettronica o pec, con riferimento all'opera in oggetto e la dicitura «osservazioni ex art. 11 Teatro». Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Si informa infine che il progetto dell'opera, al livello di fattibilità approvato dalla giunta comunale, trovasi depositato presso l'Ufficio per le Espropriazioni indicato in epigrafe, dove può essere consultato.

Ogni comunicazione o richiesta di informazioni va rivolta allo scrivente ufficio, che rimane a disposizione per qualunque necessità di chiarimento o approfondimento.

In allegato Tavola esplicativa del progetto.

Distinti Saluti.

La Posizione organizzativa
Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli
(Documento F.to Digitalmente)