



Città di Empoli

### PIANI URBANI INTEGRATI MSC2 - investimento 2.2 Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA

Art. 48, comma 7, D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021  
Linee guida adottate in attuazione dell'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121,  
convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156.

- COORDINAMENTO GENERALE**  
Dirigente Sett. Lavori Pubblici – Ing. Roberta Scardigli  
Dirigente Sett. Politiche Terr. – Ing. Alessandro Annunziati
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**  
Openlab Company s.r.l. – Arch. Luca Ruzza
- PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA**  
GPA Energy s.r.l. – Ing. Matteo Gestri
- PROGETTAZIONE VARIANTE URBANISTICA**  
Arch. Giovanni Parlanti  
Arch. Gabriele Banchetti
- PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZI APERTI**  
Ing. Sara Malatesti  
Ing. Giulia Marconcini  
Arch. Simone Scortecchi
- ANALISI E SUPPORTO URBANISTICO**  
Arch. Valentina Acquasana  
Arch. Martina Gracci  
Geol. Monica Salvadori
- GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Dott.ssa Romina Falaschi

## B.U0 Tavola inquadramento urbanistico

- LEGENDA**
- Area di intervento di rigenerazione urbana "Comparto Guido Guerra"
  - Area rigenerazione urbana
  - Centro Storico
  - Area Stadio
  - Parco di Serravalle
  - Ospedale S. Giuseppe
  - Coop
  - Stazione Ferroviaria
  - Porte di accesso alla città
  - Percorsi ciclo-pedonale in ambito fluviale

