

Spett.le Comune di Empoli
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Alla C.A. dell'ing. Roberta Scardigli in qualità di responsabile del procedimento di progettazione dell'opera

Empoli, 10.2.2023

OGGETTO: osservazioni ex art. 11 Teatro

Con la presente io sottoscritta Benedetta Bollini nata a Firenze il 3.4.1957 residente a Empoli (FI) in via B. Cellini n. 87, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Empoli (FI) Piazza Guido Guerra n. 21-23, sono a presentare formali osservazioni alla Vs. comunicazione del 16.1.2023 avente ad oggetto *"piani urbani integrati m5c2 – investimento 2.2. – Rigenerazione urbana del complesso di Piazza Guido Guerra con realizzazione del Nuovo Teatro Comunale – Comunicazione e contestuale avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 comma 1 lettera A del D.P.R. 08.06.2001 n. 327)"*.

In particolare, rilevo che la metratura che si intende assoggettare a vincolo espropriativo pregiudica irrimediabilmente le capacità di utilizzazione edilizia del complesso immobiliare privato, tenuto conto che l'ampiezza di metri 3, di cui si vorrebbe realizzare il camminamento che collega il Parco retrostante alla mia proprietà al teatro di prossima esecuzione, comporterebbe un impedimento alla realizzazione di posti auto che intende realizzare l'impresa interessata all'acquisto dell'immobile, con la quale pende trattativa contrattuale da molti mesi, come a Voi noto.

Si osserva, inoltre, che all'esito dell'incontro preliminare avvenuto nelle Vostre sedi in data 27.1.2023, doveva essere fissato da parte Vostra un ulteriore incontro al fine di poter specificare alcuni punti non ancora chiariti circa il Vostro interesse a trovare un accordo preliminare alla procedura espropriativa per la cessione a titolo oneroso dell'area privata di cui trattasi e l'interesse mio e dell'impresa a concludere la trattativa privata di compravendita, all'esito dei permessi necessari da parte dell'amministrazione, incontro che tuttavia allo stato non è stato fissato, neppure dietro mia sollecitazione.

Distinti Saluti

Benedetta Bollini