



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze
Settore IV Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO Valutazione ambientale Strategica Comunicazione di Avvio della Consultazione

L'Amministrazione Comunale di Empoli con sede in Empoli (FI), via G. del papa n. 41 comunica l'avvio, ai sensi dell'art. 14 del D.LGS 152/2006 e dell'art. 25 della LRT 10/2010 della fase di consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica **della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 238 e 252 ter della l.r. 65/2014.**

Nel presente procedimento sono individuati:

- il Consiglio Comunale, quale Autorità Procedente;
- il Settore IV Gestione del Territorio, quale Proponente;

La variante in oggetto interessa un totale di diciassette previsioni, di cui quindici, inserite nell'avvio del procedimento della variante urbanistica, mentre altre due (previsioni 9 bis e 13 bis), inserite successivamente all'accoglimento di contributi partecipativi emersi durante il programma delle attività di informazione e partecipazione.

Le previsioni oggetto della presente variante sono nello specifico le seguenti:

Previsioni di carattere produttivo o commerciale:

1. Ampliamento dello stabilimento Zignago Vetro (nuova area deposito e stoccaggio) in località Castelluccio
2. Modifica del perimetro del PUA 12.11, a nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese
3. Modifiche al PUA 14.3, compreso tra l'area produttiva esistente lungo Via della Piovola ed il Rio della Piovola
4. Nuova previsione nell'area dell'ex PUC 3.7, località Carraia
5. Completamento di area in località Terrafino

Previsioni di carattere pubblico o di pubblico interesse:

6. Riqualficazione di centro ippico, zona Piovola – Villanuova
7. Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro
8. Nuova previsione nell'area ex Montevivo (ex PUA 3.1), studentato e aree commerciali in località Ponzano.
9. Ampliamento del polo scolastico in via Sanzio per realizzazione di nuovo liceo Virgilio
- 9 bis. Nuova viabilità di collegamento tra via S. Mamante e Viale Bruno Buozzi e nuovo parcheggio pubblico
10. Modifica della destinazione urbanistica di immobile in zona industriale di Pontorme
11. Ampliamento del campo sportivo comunale di Avane
12. Riqualficazione dell'impianto di pesca sportiva a Castelluccio

- 13. Ampliamento dell'area ospedaliera del San Giuseppe
- 13 bis. Ampliamento degli spazi pubblici limitrofi all'attuale parcheggio pubblico dell'ospedale S. Giuseppe
- 14. Parcheggio pubblico in località Serravalle
- 15. Nuova viabilità a servizio della scuola di Ponzano

Le previsioni oggetto di variante determinano una variazione del dimensionamento del PS e del Ru vigenti, pari a:

DESTINAZIONE	RESIDUO PS ATTUALIZZATO 2023	QUANTITA' VARIANTE	DIFFERENZA*
INDUSTRIALE	27.669	63.040	-35.371
COMMERCIALE	16.586	7.244	9.342
DIREZIONALE	4.871	417	4.454

DIFFERENZA NEGATIVA= MQ DA INSERIRE IN PS E DI CONSEGUENZA NEL RU (RESIDUO FINALE DI PS=0)*

DIFFERENZA POSITIVA= MQ DISPONIBILI NEL RESIDUO PS, DA INSERIRE NEL RU*

Il rapporto ambientale illustra i contenuti della variante e i dati per la valutazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente derivanti dalle previsioni in variante.

La proposta di variante, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e i relativi allegati sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Gli uffici del Settore IV Gestione del Territorio al 2° piano di Via G. del Papa n. 41 – cap 50053 Empoli (FD);
- l'Autorità Competente: Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo economico della Città Metropolitana di Firenze – Palazzo Medici Riccardi – via Cavour n. 1 – Firenze;

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione al seguente indirizzo del Comune di Empoli:

<https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ps-ru-ai-sensi-238-252>

Ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 25 comma 3 della LRT 10/2010 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio Online del comune di Empoli, chiunque può prendere visione della proposta di variante, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e presentare le proprie osservazioni per iscritto, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Comune di Empoli – settore IV Gestione del territorio, per:

- posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.empoli@postacert.toscana.it;
- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
- o mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – ufficio Protocollo;

Empoli,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Annunziati