



COMUNE di EMPOLI

# VARIANTE AL **PIANO STRUTTURALE (PS)** **E AL REGOLAMENTO** **URBANISTICO (RU)**

Programma delle attività di informazione e partecipazione - Giugno / Luglio 2023

## REPORT LABORATORIO CON LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

3 Luglio 2023



## OBIETTIVI E ORGANIZZAZIONE DEL LABORATORIO

- Il 3 Luglio al Palazzo delle Esposizioni dalle ore 15.00 alle ore 18.00 si è svolto un incontro rivolto esclusivamente ai rappresentanti di categoria organizzato con la tecnica del Focus Group, che ha consentito ai partecipanti di discutere con i tecnici ed i facilitatori delle trasformazioni previste, individuare gli elementi significativi e dare indicazioni e suggerimenti per il futuro.
- Ai partecipanti è stato inviato un invito specifico da parte dell'Amministrazione Comunale.
- I lavori sono stati organizzati alternando tre fasi di lavoro: 1° Fase - durante la quale l'Amministrazione ha presentato gli obiettivi della variante urbanistica e le principali aree coinvolte nella variante; 2° Fase – durante la quale ai partecipanti è stato chiesto di fare una graduatoria sulle principali zone di interesse; 3° Fase – Durante la quale l'Amministrazione ha risposto ai quesiti dei partecipanti secondo l'ordine di importanza espresso nella 2° fase.

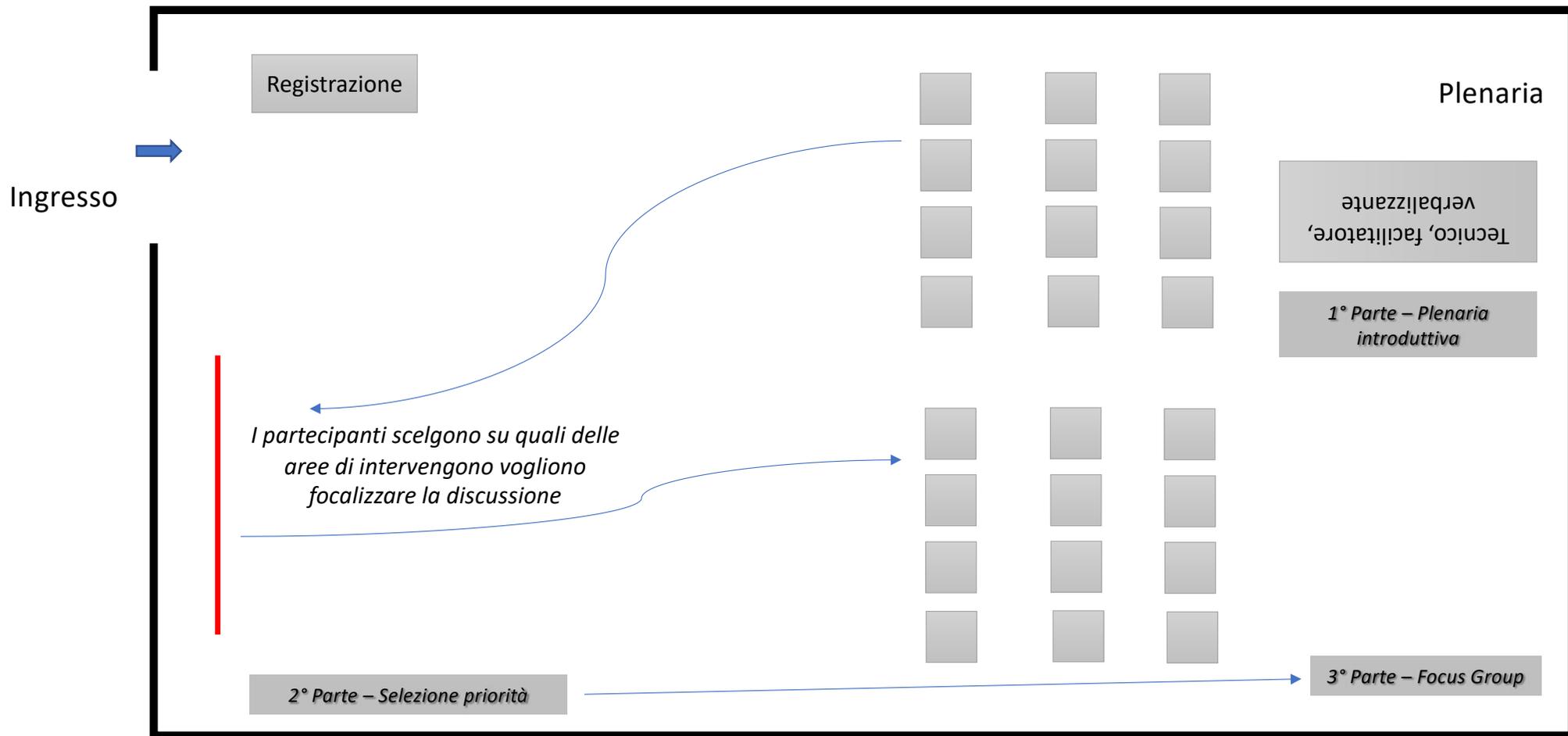
1° Plenaria iniziale  
introduttiva



2° Selezione degli  
argomenti



3°  
Focus Group



Palazzo dei congressi  
Aula formativa



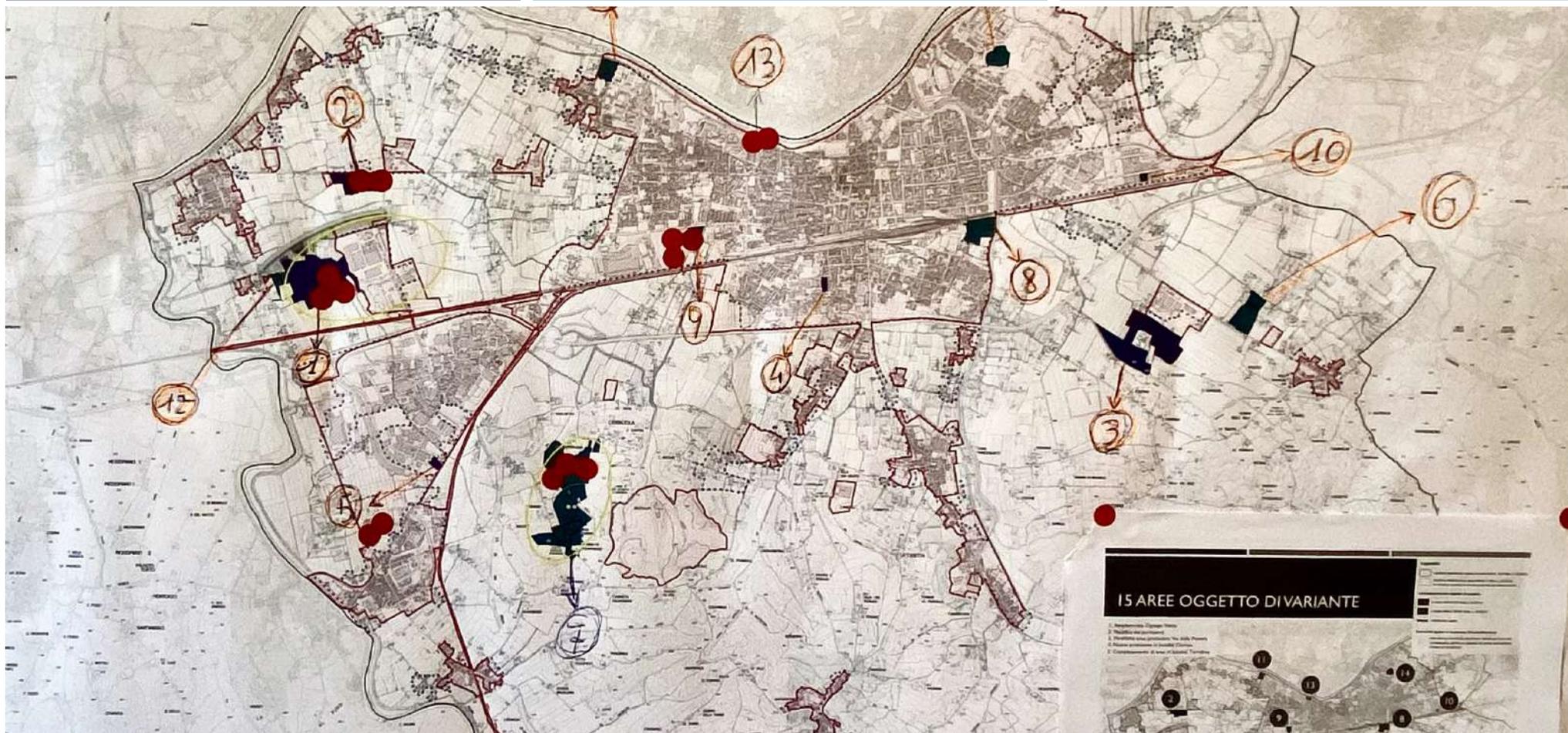


## 2. LA SELEZIONE DELLE AREE









Le aree più interessanti per i partecipanti



Il dibattito

## 9. Ampliamento del polo scolastico in via Sanzio per realizzazione di nuovo liceo Virgilio

### **Sollecitazioni**

Il dimensionamento e la viabilità/mobilità sono stati considerati? Come si pone il polo scolastico con la pista di atletica e con le infrastrutture (viabilità)? È stata valutata l'ipotesi di collegare la viabilità di Via Mamante con la nuova viabilità? È vero che il comune sta valutando l'ipotesi di orari di ingresso e uscita diversificati? Questo porterebbe probabilmente a problemi sulla didattica.

### **Risposta**

Nella proposta progettuale viene affrontato il tema della mobilità a partire dalla questione dei parcheggi. Date le caratteristiche delle infrastrutture e la presenza di altre scuole il problema della mobilità sarà valutato con attenzione, a questo proposito, ad esempio, lungo il

fronte di via Sanzio è previsto un nuovo parcheggio. Un problema che il Comune cercherà di risolvere è quello degli autobus che effettuano le fermate sulla carreggiata stradale, rallentando il traffico.

Ci sarà poi una viabilità di raccordo anche tra gli altri istituti scolastici. Il tutto deve essere letto anche in considerazione del raddoppio della linea ferroviaria empoli-siena e la conseguente definizione dei relativi sottopassi. L'impianto di atletica (visto anche come funzionale alle attività didattiche) vede il finanziamento anche da parte della Città metropolitana.

L'ipotesi di un collegamento tra via San Mamante e la nuova viabilità non è previsto ma sarà valutata con particolare attenzione dall'Amministrazione.

## 7. Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro

### Sollecitazioni

L'intervento ha un carattere generale. Viene evidenziato che quando a livello di pianificazione urbanistica «si vanno a toccare terreni agricoli» per l'interesse generale, è bene considerare che ci sono delle attività agricole che possono essere sacrificate. In questo caso è opportuna una interlocuzione con il Comune per trovare soluzioni che tutelino tutte le parti in causa.

### Risposta

Per quanto riguarda il tema delle aree boscate, l'Amministrazione evidenzia come gli interventi previsti saranno quelli circoscritti alla manutenzione e cura del bosco. Per l'Amministrazione tutelare le aree boscate è una priorità, per questo motivo il bosco farà parte del perimetro del progetto ma non sarà possibile effettuare interventi al suo interno.

## 1. Ampliamento dello stabilimento Zignago Vetro (nuova area deposito e stoccaggio) in località Castelluccio

### Sollecitazioni

**L'area del Terrafino era satura?** Una delle persone presenti solleva un dubbio, cioè che sembra strano che si vada a cambiare destinazione d'uso e sottrarre terreno agricolo a vantaggio dell'industriale quando «forse» nell'area industriale attuale ci potrebbero essere già gli spazi.

Un altro tema importante è quello della **viabilità** che non deve diventare un tema che divisivo che metta in contrapposizione i cittadini residenza e l'azienda.

Uno degli interventi evidenzia l'utilità dell'intervento per l'azienda e tutto il tessuto produttivo di Empoli.

Viene puntualizzato che questo territorio ha bisogno di **ripensare la logistica in termini complessivi** altrimenti ogni azienda, legittimamente, tende a chiedere la soluzione personalizza.

Si può rivedere la **perimetrazione dell'intervento**? Perché quando è nato l'intervento alla cittadinanza è stata mostrata una carta diversa da quella iniziale.

Nel momento in cui si disegnano le strade occorre fare sopralluoghi

mirati perché si corre il rischio di penalizzare aziende agricole piccole che magari si vedono spezzate in due da una strada.

### Risposte

A livello di consumo di suolo nei 5 comuni dell'area Empolese, secondo gli strumenti di pianificazione intercomunali vigenti, è possibile utilizzare nuovo consumo di suolo in 3 aree. Quindi le trasformazioni da agricolo a industriale anche sulla base degli indirizzi condivisi con la Regione Toscana sono possibili in casi circoscritti che si riducono, come detto a 3 casi.

Per quanto riguarda la nuova viabilità prevista nel progetto, l'unico obiettivo per il Comune è quello di cambiare l'abitato di Marcignana in meglio. Attualmente Marcignana è un «abitato di attraversamento», l'idea è quella di farlo diventare un «paese». L'obiettivo è eliminare il traffico di attraversamento.

Per quanto riguarda la perimetrazione dell'area, all'avvio del procedimento non si può che indicare l'area di proprietà privata, poi come sarà delineato l'intervento finale sarà determinato lungo l'iter della variante.

## | 3. Ampliamento dell'area ospedaliera del San Giuseppe

### **Sollecitazioni**

La principale perplessità sollevata dai presenti è rappresentata dal fatto che la variante prevede di costruire vicino all'alveo del fiume.

Viene anche chiesto se la variante prevede un ripensamento della viabilità della zona.

### **Risposta**

L'Amministrazione tranquillizza i presenti dichiarando che tecnicamente si costruisce nel rispetto delle normative e quindi per le opere

classificate di seconda categoria. A questo proposito viene evidenziato il fatto che non si va a costruire un ospedale ex novo, ma gli interventi sono relativi a un un ampliamento di strutture esistenti. Viene anche chiarito che una parte considerevole dell'intervento sarà dedicato all'ampliamento del parcheggio per i dipendenti ASL.

In riferimento alla viabilità, la variante non contempla, per il momento, un nuovo progetto per l'area.