# COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

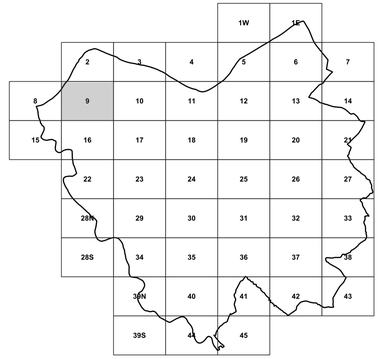


TAVOLA 1.09
SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento

(B0) (B1) (B2) (B3) (BrV)

Ambiti di trasformazione
- Zone di espansione

(Ce) (C1)

- Zone di recupero

(Br) (Br1)

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)

(Dx S) *Ambito Zona*

E) Zona di espansione da attuare
A) Zona di espansione in corso di attuazione
R) Zona di recupero
D) Zona di servizi alle attività produttive
S) Zona di completamento per impianti singoli
SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
AL) Settore alimentare
AE) Attività estrattive
RR) Rottamazione e recupero
RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi

- Ambito del parco tecnologico (D6)
- Ambito della logistica (D7)
- Aree a verde privato

*Mi di mitigazione*
*F) di salvaguardia*

- Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi
- A scala territoriale: esistenti/di progetto
- A scala comunale: esistenti/di progetto
- Di quartiere: esistenti/di progetto

(ST S) *Scala territoriale: territoriale (T) - Comunale (C) - di quartiere (Q)*
*Riferimento tipo di servizio*

*Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato*

I/i) Istruzione, ricerca
C) Culto
U/u) Uffici amministrativi
M) Mercato
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacolo
ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
AS) Attrezzature speciali
T) Impianti tecnologici
CM) Cimiteri
D) Distributori
SP/sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali -culturali
PC) Protezione civile
PS) Pubblica sicurezza

- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto

*Riferimento tipo di verde*
*Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato*

T) territoriale
P) primario
A) attrezzato
SP/sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole di interesse primario
- Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotipo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesaggistica e/o storico ambientale
- Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N=1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n. 490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti di trasformazione soggetti a scheda norma

(PUA n.n) Piano urbanistico attuativo N° scheda norma

(PUC n.n) Progetto unitario convenzionato N° scheda norma

- Ambiti di rigenerazione pubblica R.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligatori
- Aree di rispetto cimiteriale
- Perimetri centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro del parco fluviale