

SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER INTERVENTI PUNTUALI  
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
INDIVIDUATO AI SENSI  
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Belli  
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato  
Coor. Emilio Pottoli  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco

Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia  
privata - Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della  
partecipazione

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

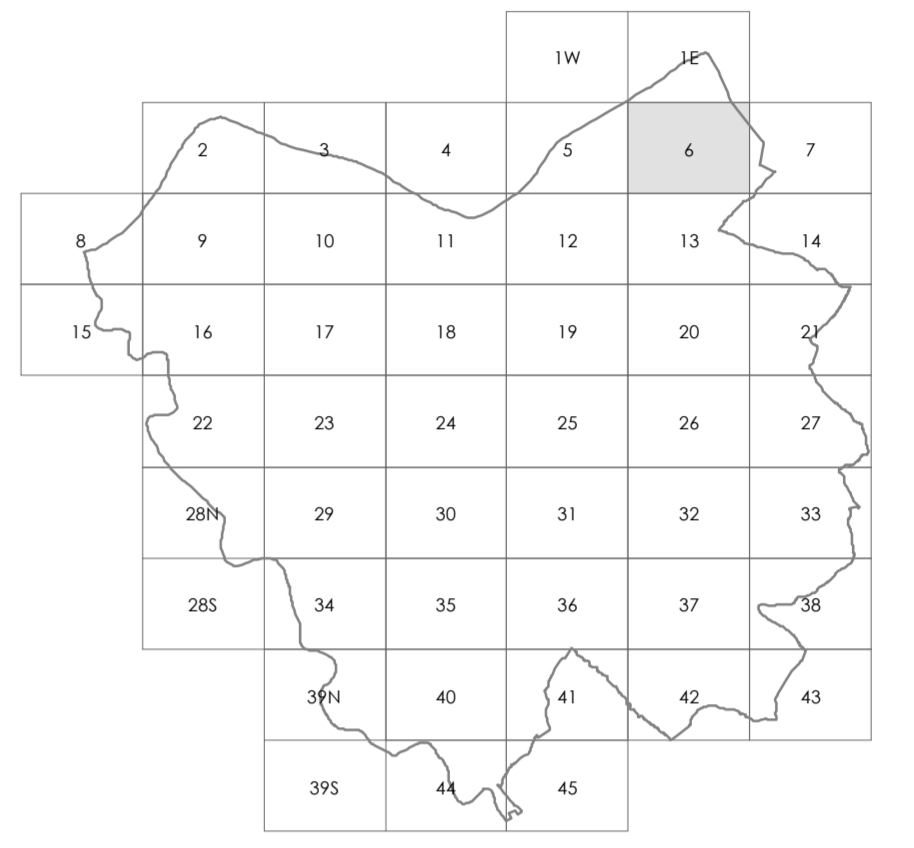


TAVOLA 1.06  
SCALA 1:2.000

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili suscettibili di completamento</li> <li> B0</li> <li> B1</li> <li> B2</li> <li> B3</li> <li> Bv</li> </ul> <p><b>Ambili di trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone di espansione</li> <li> C4</li> <li> C1</li> <li> C2</li> <li> B</li> <li> B1</li> </ul> <p><b>Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della produzione compatta (D1)</li> <li> Ambili della produzione promiscua (D2)</li> <li> Ambili della produzione specializzata (D3)</li> </ul> <p><b>Ambili del commercio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della grande distribuzione (D4)</li> <li> Ambili della media distribuzione (D5)</li> </ul> <p><b>Ambili del parco tecnologico (D6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della logistica (D7)</li> </ul> <p><b>Aree a verde privato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a verde complementare</li> </ul> <p><b>Ambili di attrezzature e servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A scala territoriale: esistenti / di progetto</li> <li> A scala comunale: esistenti / di progetto</li> <li> Di quartiere: esistenti / di progetto</li> </ul> <p>Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)<br/>Riferimento tipo di servizio</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>(W) Istruzione, ricerca      AS) Attrezzature speciali<br/>(C) Culto                      T) Impianti tecnologici<br/>(S) Sanità                      CA) Civiltà<br/>(U) Uffici amministrativi      D) Distributori<br/>(M) Mercato                      SP) Impianti sportivi<br/>(A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli      MS) Attrezzature museali - culturali<br/>(RP) Edilizia Residenziale Pubblica      PC) Protezione civile      PS) Pubblica sicurezza</p> | <p> Parcheggi: esistenti / di progetto</p> <p> Verde: esistenti / di progetto</p> <p>Riferimento tipo di verde</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>T) territoriale                      AJ) attrezzato<br/>P) primario                      SP/SA) sportivo</p> <p> Viabilità di progetto - da ristrutturare</p> <p> Viabilità esistente</p> <p> Riste ciclabili</p> <p> Zone ferroviarie</p> <p> Corsi d'acqua</p> <p><b>Ambili del territorio aperto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li> Aree agricole d'interesse primario</li> <li> Aree agricole perurbane</li> </ul> <p><b>Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li> Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> </ul> <p> Geotopo Arnovecchio - A.N.P.J.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li> Monumenti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Aree di tutela del manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99</li> <li> Corridaio infrastrutturale</li> </ul> <p> Infrastrutture viarie storiche</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili della conservazione e del restauro</li> <li> Ambito oggetto di Variante</li> <li> Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li> Piano urbanistico attuativo</li> <li> N° scheda minima</li> <li> Progetto unitario convenzionato</li> <li> N° scheda massima</li> </ul> <p> Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali</p> <p> Allineamenti obbligati</p> <p> Aree di rispetto cimiteriali</p> <p> Perimetri centri abitati</p> <p> Perimetri UTOE</p> <p> Perimetro aree di recupero ambientale</p> <p> Perimetro parco fluviale</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|