# COMUNE DI EMPOLI

SECONDO
REGOLAMENTO
URBANISTICO

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014


Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata - Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Annunziati
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
Collaborazione tecnica
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione


NOVEMBRE 2019

## USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

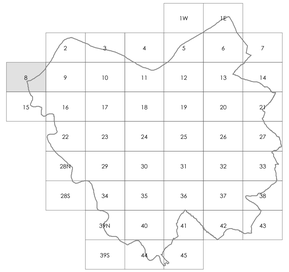
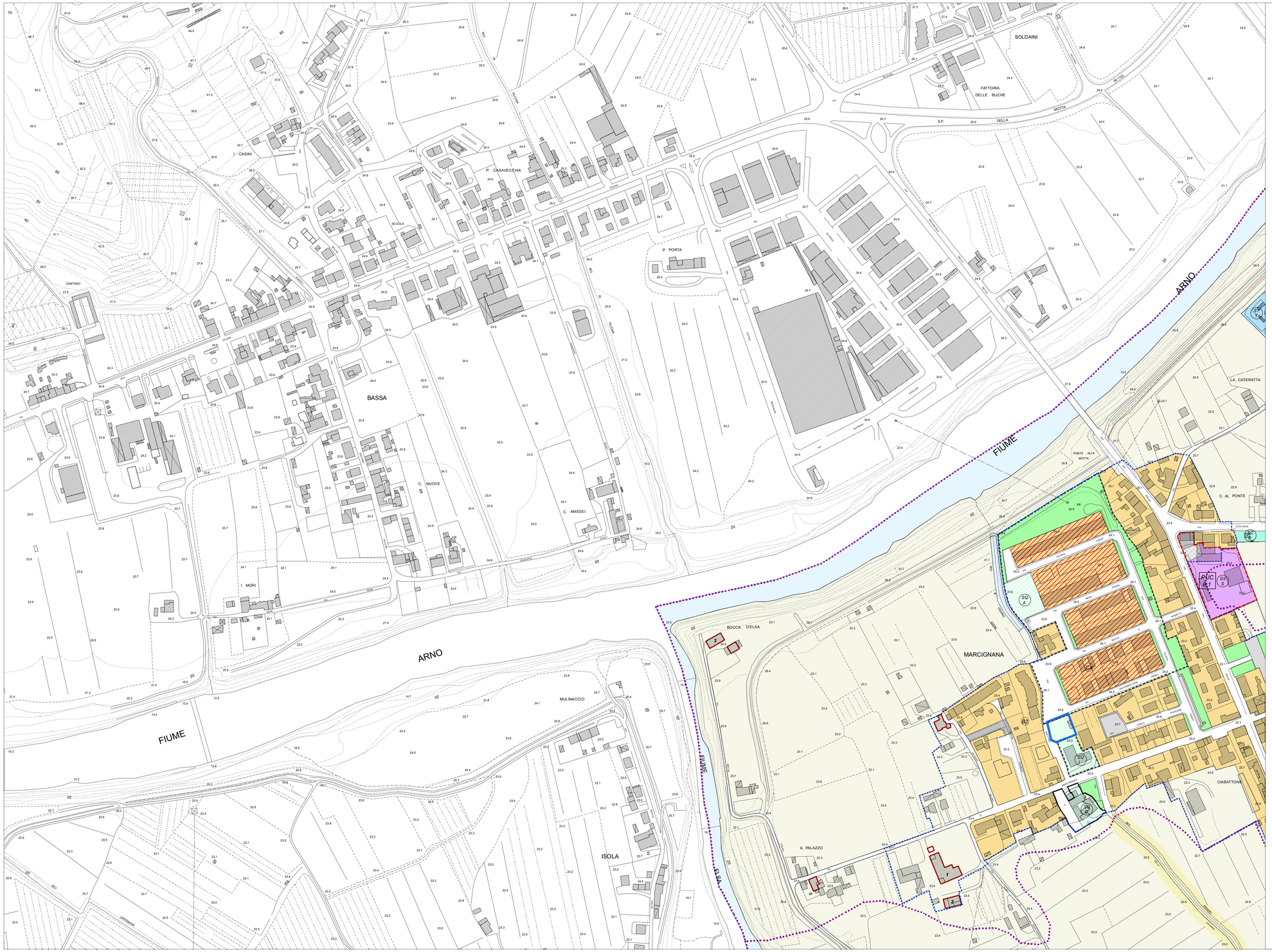



TAVOLA 1.08
SCALA 1:2.000




Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B0
- B1
- B2
- B3
- Brv

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ce
- C1
- Zone di recupero
- Br
- Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)

Ambito
Zona

E) Zona di espansione da attuare
A) Zona di espansione in corso di attuazione
R) Zona di recupero
D) Zona di servizio alle attività produttive
S) Zona di completamento per impianti singoli
SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
AL) Settore alimentare
AE) Attività estrattive
RR) Rottamazione e recupero
RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi

- Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Ambito della logistica (D7)

- Aree a verde privato
- Ve
- Aree a verde complementare

M) di mitigazione e compensazione
F) di salvaguardia di corsi d'acqua

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale: esistenti / di progetto
- A scala comunale: esistenti / di progetto
- ST S — Di quartiere: esistenti / di progetto

*Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)*
*Riferimento tipo di servizio*

*Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato*

I/i) Istruzione, ricerca
C) Culto
S/s) Sanità
U/u) Uffici amministrativi
M) Mercato
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
AS) Attrezzature speciali
T) Impianti tecnologici
CM) Cimiteri
D) Distributori
SP/Sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali - culturali
PC) Protezione civile
PS) Pubblica sicurezza

- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto

*Riferimento tipo di verde*
*Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato*

T) territoriale
P) primario
A) attrezzato
SP/Sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.J.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale

- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambito oggetto di Variante
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
  P.U.A. — *Piano urbanistico attuativo* — *N° scheda norma*
  P.U.C. A.A. — *Progetto unitario convenzionato* — *N° scheda norma*
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale