



COMUNE DI EMPOLI



SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER INTERVENTI PUNTUALI  
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
INDIVIDUATO AI SENSI  
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista  
Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS  
Pian. Emanuele Belli  
Collaborazione al progetto  
Pian. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS  
GEOPROGETTI Studio Associato  
Coor. Emilio Pizzilli  
Studi geologici  
H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pizzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco  
Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia  
privata - Lavori Pubblici  
Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento  
Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali  
Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della  
partecipazione

NOVEMBRE 2019

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO



TAVOLA 1.10  
SCALA 1:2.000

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambiti suscettibili di completamento</li> <li> Zone di espansione</li> <li> Zone di recupero</li> </ul> <p><b>Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambiti della produzione compatta (D1)</li> <li> Ambiti della produzione promiscua (D2)</li> <li> Ambiti della produzione specializzata (D3)</li> <li> Ambiti della grande distribuzione (D4)</li> <li> Ambiti della media distribuzione (D5)</li> <li> Ambiti del parco tecnologico (D6)</li> <li> Ambito della logistica (D7)</li> </ul> <p><b>Ambiti di trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone di espansione</li> <li> Zone di recupero</li> </ul> <p><b>Ambiti di attrezzature e servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A scala territoriale: esistenti / di progetto</li> <li> A scala comunale: esistenti / di progetto</li> <li> Di quartiere: esistenti / di progetto</li> </ul> | <p><b>Ambiti del territorio aperto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li> Aree agricole d'interesse primario</li> <li> Aree agricole perurbane</li> <li> Aree ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</li> <li> Rserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li> Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide</li> </ul> <p><b>Ambiti di tutela del patrimonio storico-culturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Monumenti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Aree di tutela del manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Edifici Titoli I del D.Lgs. n.490/99</li> <li> Corridaio infrastrutturale</li> </ul> <p><b>Ambiti di conservazione e del restauro</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree di conservazione e del restauro</li> <li> Aree di trasformazione soggette a P.U.A./P.U.C.</li> <li> Piano urbanistico attuativo</li> <li> N° scheda noma</li> <li> Progetto unitario convenzionato</li> <li> N° scheda noma</li> </ul> <p><b>Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati</li> <li> Alineamenti obbligati</li> <li> Aree di rispetto cimiteriali</li> <li> Perimetri centri abitati</li> <li> Perimetri UTOE</li> <li> Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li> Perimetro parco fluviale</li> </ul> |
|---|---|