



COMUNE DI EMPOLI



SECONDO
REGOLAMENTO
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER INTERVENTI PUNTUALI
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
INDIVIDUATO AI SENSI
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pan. Emanuele Belli
Collaborazione al progetto

Pan. Manuela Fontaine
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Coat. Emilio Pizzilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pizzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Assessore all'Urbanistica - Edilizia
privata - Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Annunziati
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
Collaborazione tecnica
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della
partecipazione

NOVEMBRE 2019

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO



TAVOLA 1.12
SCALA 1:2.000

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento
- Ambiti di trasformazione
- Zone di espansione
- Zone di recupero
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Ambito della logistica (D7)
- Aree a verde privato
- Aree a verde complementare
- Aree di attrezzature e servizi
- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Riste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole perurbane
- Aree ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Aree di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambito oggetto di Variante
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Piano urbanistico attuativo
- N° scheda minima
- Progetto unitario convenzionato
- N° scheda minima
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale