

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 6.3

### CRONOPROGRAMMA

Nel progetto della cantierizzazione saranno valutate la tipologia del tessuto urbano, la sua funzione territoriale e soprattutto le interferenze con la viabilità esistente, con particolare attenzione agli insediamenti abitativi della zona.

- Saranno individuate delle aree di cantiere definite sulla base delle esigenze legate alle tipologie di opere;
- Verranno esaminati i collegamenti con la viabilità esistente e l'accesso all'area logistica;
- Verrà messa in sicurezza tutta l'area circostante, chiudendo l'accesso all'area di cantiere

La prima fase di lavoro dovrà prevedere:

- La realizzazione della rete fognaria principale e quella di collegamento;
- Una prima fase di realizzazione delle opere stradali e dei parcheggi pubblici, che rimandi ad un secondo momento le opere di finitura, quali la stesura dei conglomerati bituminosi, la posa delle zanelle in porfido, la realizzazione dei marciapiedi e dei cordonati;
- La predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- La realizzazione della rete idrica, della rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e della telefonia;
- La movimentazione della terra nelle aree a verde pubblico, con la piantumazione delle alberature.

Questa fase si concluderà con un sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che verificherà la correttezza delle opere e visionerà le Dichiarazioni del Direttore dei Lavori ed il certificato di collaudo delle eventuali opere in Cemento Armato eseguite.

Arch. FONTANELLI ALESSIO  
P.zza Pinturicchio14 -  
Empoli 50053 Fi

La seconda fase di lavoro dovrà prevedere:

- Il completamento delle opere stradali e di parcheggio, con la sola esclusione dei manti di usura in conglomerato bituminoso, salvo quanto eventualmente necessario alla sicurezza del transito;
- Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica, compreso tutto quello che si renda necessario a renderlo funzionante, nonché redazione del verbale di collaudo, a firma di Tecnico incaricato;
- Sistemazione definitiva degli spazi a verde pubblico;
- Ogni altra opera o finitura necessaria a garantire l'uso pubblico delle opere realizzate in condizioni di totale sicurezza.

Le opere previste nella seconda fase saranno essere eseguite parallelamente alla costruzione dei fabbricati dei singoli Lotti.

Analogamente alla prima fase, anche la seconda sarà verificata dall'Ufficio Tecnico del Comune.

La terza fase precederà le restanti opere di completamento:

- Sistemazione di eventuali danni subiti alle opere già realizzate;
- Opere di allacciamento dei singoli lotti;
- Realizzazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso;
- Apposizione della segnaletica stradale;
- Tutto quanto necessario al completamento a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primaria previste.

In seguito l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica della regolare e completa esecuzione di tutte le opere.

Empoli Novembre 2021

**Il tecnico**



**Il proprietario**

