

COMUNE DI EMPOLI



SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER INTERVENTI PUNTUALI  
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
INDIVIDUATO AI SENSI  
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS

Pan. Emanuele Bellodi  
Collaborazione al progetto

Pan. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato  
Coor. Emilio Pizzilli  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pizzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco

Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia  
privata - Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della  
partecipazione

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

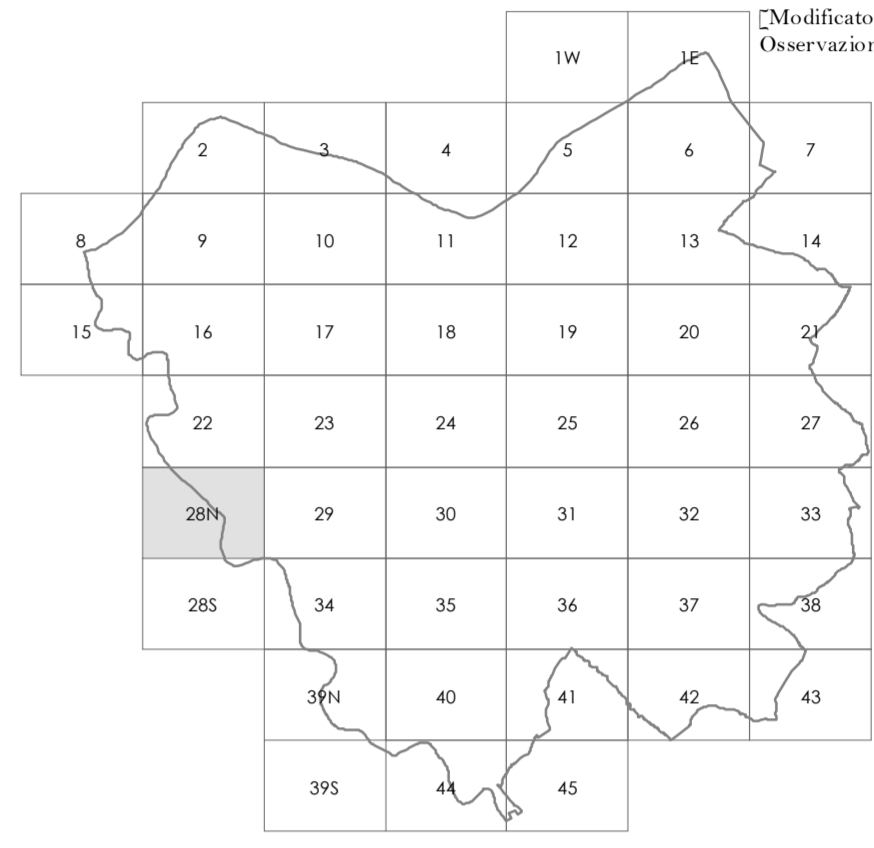


TAVOLA 1.28N  
SCALA 1:2.000

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale</li> <li>Ambili suscettibili di completamento</li> <li>Ambili di trasformazione</li> <li>Zone di espansione</li> <li>Zone di recupero</li> <li>Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva</li> <li>Ambili della produzione compatta (D1)</li> <li>Ambili della produzione promiscua (D2)</li> <li>Ambili della produzione specializzata (D3)</li> <li>Ambili del commercio</li> <li>Ambili della grande distribuzione (D4)</li> <li>Ambili della media distribuzione (D5)</li> <li>Ambito Zona</li> <li>Zona di espansione da attuare</li> <li>Zona di espansione in corso di attuazione</li> <li>Zona di recupero</li> <li>Zona di servizio alle attività produttive</li> <li>Zona di completamento per impianti singoli</li> <li>Ambili del parco tecnologico (D6)</li> <li>Ambito della logistica (D7)</li> <li>Aree a verde privato</li> <li>Aree a verde complementare</li> <li>Ambili di attrezzature e servizi</li> <li>A scala territoriale: esistenti / di progetto</li> <li>A scala comunale: esistenti / di progetto</li> <li>Di quartiere: esistenti / di progetto</li> <li>Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)</li> <li>Riferimento tipo di servizio</li> <li>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</li> <li>(W) Situazione, ricerca</li> <li>(C) Culto</li> <li>(S) Sanità</li> <li>(U) Uffici amministrativi</li> <li>(M) Mercato</li> <li>(A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli</li> <li>(RP) Edilizia Residenziale Pubblica</li> <li>(P) Parcheggi: esistenti / di progetto</li> <li>Verde: esistenti / di progetto</li> <li>Riferimento tipo di verde</li> <li>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</li> <li>(T) territoriale</li> <li>(A) attrezzato</li> <li>(SP/SA) sportivo</li> <li>Viabilità di progetto - da ristrutturare</li> <li>Viabilità esistente</li> <li>Riste ciclabili</li> <li>Zone ferroviarie</li> <li>Corsi d'acqua</li> <li>Ambili del territorio aperto</li> <li>Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li>Aree agricole d'interesse primario</li> <li>Aree agricole perurbane</li> <li>Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</li> <li>Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li>Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> <li>Geotopo Amovescchio - A.N.P.I.L.</li> <li>Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li>Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li>Costo di protezione</li> <li>Ambili di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li>Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99</li> <li>Corridaio infrastrutturale</li> <li>Infrastrutture viarie storiche</li> <li>Ambili della conservazione e del restauro</li> <li>Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li>Piano urbanistico attuativo</li> <li>N° scheda noma</li> <li>Progetto unitario convenzionato</li> <li>N° scheda noma</li> <li>Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali</li> <li>Allineamenti obbligati</li> <li>Aree di rispetto cimiteriali</li> <li>Perimetro centri abitati</li> <li>Perimetri UTOE</li> <li>Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li>Perimetro parco fluviale</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcoghi: esistenti / di progetto</li> <li>Verde: esistenti / di progetto</li> <li>Riferimento tipo di verde</li> <li>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</li> <li>(T) territoriale</li> <li>(A) attrezzato</li> <li>(SP/SA) sportivo</li> <li>Viabilità di progetto - da ristrutturare</li> <li>Viabilità esistente</li> <li>Riste ciclabili</li> <li>Zone ferroviarie</li> <li>Corsi d'acqua</li> <li>Ambili del territorio aperto</li> <li>Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li>Aree agricole d'interesse primario</li> <li>Aree agricole perurbane</li> <li>Ambili ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</li> <li>Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li>Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> <li>Geotopo Amovescchio - A.N.P.I.L.</li> <li>Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li>Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li>Costo di protezione</li> <li>Ambili di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li>Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99</li> <li>Corridaio infrastrutturale</li> <li>Infrastrutture viarie storiche</li> <li>Ambili della conservazione e del restauro</li> <li>Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li>Piano urbanistico attuativo</li> <li>N° scheda noma</li> <li>Progetto unitario convenzionato</li> <li>N° scheda noma</li> <li>Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali</li> <li>Allineamenti obbligati</li> <li>Aree di rispetto cimiteriali</li> <li>Perimetro centri abitati</li> <li>Perimetri UTOE</li> <li>Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li>Perimetro parco fluviale</li> </ul> |
|---|---|