

COMUNE DI EMPOLI



SECONDO  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER INTERVENTI PUNTUALI  
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
INDIVIDUATO AI SENSI  
DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilio Pizzilli  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pizzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco

Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia  
privata - Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della  
partecipazione

NOVEMBRE 2019

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

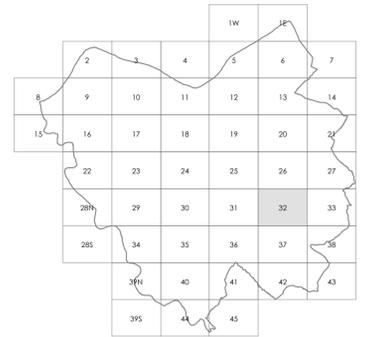


TAVOLA 1.32  
SCALA 1:2.000

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Ambienti urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambienti suscettibili di completamento</li> <li> B0</li> <li> B1</li> <li> B2</li> <li> B3</li> <li> Bv</li> </ul> <p><b>Ambienti di trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone di espansione</li> <li> Ca</li> <li> C1</li> <li> Zone di recupero</li> <li> Br</li> <li> Br1</li> </ul> <p><b>Ambienti urbani a prevalente destinazione produttiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambienti della produzione compatta (D1)</li> <li> Ambienti della produzione promiscua (D2)</li> <li> Ambienti della produzione specializzata (D3)</li> <li> Ambienti del commercio</li> <li> Ambienti della grande distribuzione (D4)</li> <li> Ambienti della media distribuzione (D5)</li> <li> S</li> </ul> <p><b>Ambienti del parco tecnologico (D6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambito della logistica (D7)</li> </ul> <p><b>Aree a verde privato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a verde complementare</li> </ul> <p><b>Ambienti di attrezzature e servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A scala territoriale: esistenti / di progetto</li> <li> A scala comunale: esistenti / di progetto</li> <li> Di quartiere: esistenti / di progetto</li> <li> ST</li> </ul> <p>Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)<br/>Riferimento tipo di servizio</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>(W) Istruzione, ricerca<br/>(C) Cultura<br/>(S) Sanità<br/>(U) Uffici amministrativi<br/>(M) Mercato<br/>(A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli<br/>(RP) Edilizia Residenziale Pubblica</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Parcheggi: esistenti / di progetto</li> <li> Verde: esistenti / di progetto</li> </ul> <p>Riferimento tipo di verde</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>T) territoriale<br/>P) primario</p> <p>AJ) attrezzato<br/>SP/Sp) sportivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Viabilità di progetto - da ristrutturare</li> <li> Viabilità esistente</li> <li> Piste ciclabili</li> <li> Zone ferroviarie</li> <li> Corsi d'acqua</li> </ul> <p><b>Ambienti del territorio aperto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li> Aree agricole d'interesse primario</li> <li> Aree agricole perurbane</li> </ul> <p><b>Ambienti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li> Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> </ul> <p> Geotopo Amovocchio - A.N.P.J.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li> Monumenti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale II e I, 2, 3 - Grado di protezione</li> <li> Ambienti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Edifici Titoli I del D.Lgs. n.490/99</li> <li> Corridoio infrastrutturale</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li> Infrastrutture viarie storiche</li> <li> Ambienti della conservazione e del restauro</li> <li> Ambito oggetto di Variante</li> <li> Ambienti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li> Piano urbanistico attuativo N° scheda nanna</li> <li> Progetto unitario convenzionato N° scheda nanna</li> <li> Ambienti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali</li> <li> Allineamenti obbligati</li> <li> Aree di rifugio cimiteriali</li> <li> Perimetro centri abitati</li> <li> Perimetri UTOE</li> <li> Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li> Perimetro parco fluviale</li> </ul> |
|--|---|