



**COMUNE DI EMPOLI**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilio Pizzilli  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pizzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco

Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata - Lavori Pubblici

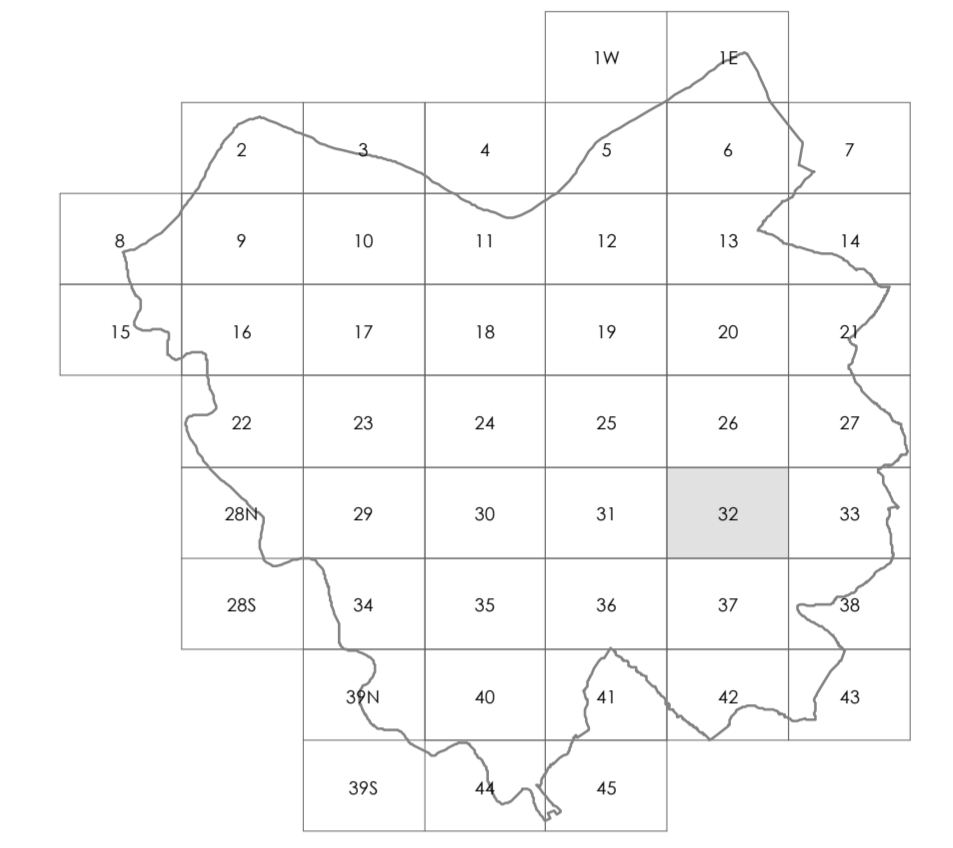
Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della partecipazione

NOVEMBRE 2019

**USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO**



**TAVOLA 1.32**  
**SCALA 1:2.000**

<p><b>Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <p><b>Ambiti suscettibili di completamento</b></p> <p>B0 B1 B2 B3 Bv Bv1</p> <p><b>Ambiti di trasformazione</b></p> <p>Zone di espansione C0 C1 C2</p> <p>Zone di recupero Br Br1</p> <p><b>Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva</b></p> <p>Ambiti della produzione compatta (D1) D1 Ambiti della produzione promiscua (D2) D2 Ambiti della produzione specializzata (D3) D3</p> <p><b>Ambiti del commercio</b></p> <p>Ambiti della grande distribuzione (D4) D4 Ambiti della media distribuzione (D5) D5</p> <p><b>Ambito Zona</b></p> <p>Z1 Zona di espansione da attuare A1 Zona di espansione in corso di attuazione R1 Zona di recupero D1 Zona di servizio alle attività produttive S1 Zona di completamento per impianti singoli</p> <p>SX1 Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo A1 Settore alimentare AE1 Attività estrattive R1 Rettificazione e recupero RC1 Recupero rifiuti solidi non pericolosi</p> <p><b>Ambiti del parco tecnologico (D6)</b> D6 <b>Ambito della logistica (D7)</b> D7</p> <p>Aree a verde privato M1 M1 Aree a verde complementare M2 M2</p> <p><b>Ambiti di attrezzature e servizi</b></p> <p>A scala territoriale: esistenti / di progetto A scala comunale: esistenti / di progetto Di quartiere: esistenti / di progetto S1 S1 S2 S2 S3 S3 S4 S4 S5 S5 S6 S6 S7 S7 S8 S8 S9 S9 S10 S10 S11 S11 S12 S12 S13 S13 S14 S14 S15 S15 S16 S16 S17 S17 S18 S18 S19 S19 S20 S20 S21 S21 S22 S22 S23 S23 S24 S24 S25 S25 S26 S26 S27 S27 S28 S28 S29 S29 S30 S30 S31 S31 S32 S32 S33 S33 S34 S34 S35 S35 S36 S36 S37 S37 S38 S38 S39 S39 S40 S40 S41 S41 S42 S42 S43 S43 S44 S44 S45 S45 S46 S46 S47 S47 S48 S48 S49 S49 S50 S50 S51 S51 S52 S52 S53 S53 S54 S54 S55 S55 S56 S56 S57 S57 S58 S58 S59 S59 S60 S60 S61 S61 S62 S62 S63 S63 S64 S64 S65 S65 S66 S66 S67 S67 S68 S68 S69 S69 S70 S70 S71 S71 S72 S72 S73 S73 S74 S74 S75 S75 S76 S76 S77 S77 S78 S78 S79 S79 S80 S80 S81 S81 S82 S82 S83 S83 S84 S84 S85 S85 S86 S86 S87 S87 S88 S88 S89 S89 S90 S90 S91 S91 S92 S92 S93 S93 S94 S94 S95 S95 S96 S96 S97 S97 S98 S98 S99 S99 S100 S100</p>	<p><b>Ambiti del territorio aperto</b></p> <p>Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola Aree agricole d'interesse primario Aree agricole perurbane</p> <p><b>Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</b></p> <p>Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</p> <p>Geotopo Amovocchio - A.N.P.J.L. Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale Aree di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale Edifici Titoli I del D.Lgs. n.490/99 Corridoi infrastrutturali</p> <p>Infrastrutture viarie storiche Ambiti della conservazione e del restauro Ambito oggetto di Variante Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C. Piano urbanistico attuativo N° scheda n. n.m. Progetto unitario convenzionato N° scheda n.m.m.</p> <p>Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali Allineamenti obbligati Aree di rifugio civiltari Perimetro centri abitati Perimetri UTDE Perimetro aree di recupero ambientale Perimetro parco fluviale</p>
---	---