

**COMUNE DI EMPOLI**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. 65/2014**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS

Pan. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Pan. Manuela Fontaine  
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato  
Coor. Emilio Pizzilli  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pazzolini  
Studi idraulici

Brenda Barnini  
Sindaco

Fabio Barsottini  
Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata - Lavori Pubblici

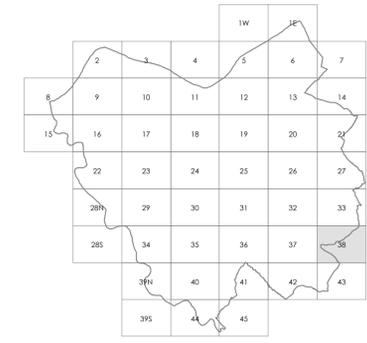
Ing. Alessandro Annunziati  
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti  
Arch. Patrizia Spini  
Collaborazione tecnica  
Settore III - Politiche Territoriali

Dott.ssa Romina Falaschi  
Garante dell'informazione e della partecipazione

NOVEMBRE 2019

**USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO**



**TAVOLA 1.38**  
SCALA 1:2.000

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Ambili urbani a prevalente destinazione residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambili suscettibili di completamento</li> <li> Ambili di trasformazione</li> <li> Ambili di recupero</li> <li> Ambili urbani a prevalente destinazione produttiva</li> <li> Ambili del commercio</li> <li> Ambili della media distribuzione (D5)</li> <li> Ambili del parco tecnologico (D6) / Ambili della logistica (D7)</li> <li> Aree a verde privato / Aree a verde complementare</li> <li> Aree di attrezzature e servizi</li> </ul> | <p> Verde: esistenti / di progetto</p> <p>Riferimento tipo di verde</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato</p> <p>T) territoriale                      AJ) attrezzato</p> <p>P) primario                         SP/SPA) sportivo</p> <p> Viabilità di progetto - da ristrutturare</p> <p> Viabilità esistente</p> <p> Piste ciclabili</p> <p> Zone ferroviarie</p> <p> Corsi d'acqua</p> <p><b>Ambili del territorio aperto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</li> <li> Aree agricole d'interesse primario</li> <li> Aree agricole perurbane</li> <li> Aree ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</li> <li> Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</li> <li> Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</li> <li> Geotopo Amovocchio - A.N.P.J.L.</li> <li> Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale</li> <li> Monumenti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Aree di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</li> <li> Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99</li> <li> Corridaio infrastrutturale</li> <li> Infrastrutture viarie storiche</li> <li> Ambili della conservazione e del restauro</li> <li> Ambili di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.</li> <li> Piano urbanistico attuativo</li> <li> N° scheda noma</li> <li> Progetto unitario convenzionato</li> <li> N° scheda noma</li> <li> Ambili di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali</li> <li> Allineamenti obbligati</li> <li> Aree di rispetto cimiteriali</li> <li> Perimetro centri abitati</li> <li> Perimetri UTOE</li> <li> Perimetro aree di recupero ambientale</li> <li> Perimetro parco fluviale</li> </ul> |
|---|--|