

# ZENO PUCCI

Architetto

*Allegato F*

## DOCUMENTAZIONI CATASTALI

**OGGETTO:** RICHIESTA DI MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO DI  
RECUPERO P.U.A. 12/1 AREA INDUSTRIALE D1/R  
APPROVATO IN DATA 10.02.2006 E CONVENZIONE DEL  
20.12.2006 – Tra la Società Conglobit e il Comune di Empoli

**RICHIEDENTE-**

**PROPRIETA' :** ZIGNAGO VETRO S.P.A., 30025 - Fossalta di Portogruaro (VE)

**Paolo Giacobbo** Amministratore Delegato della Società Zignago Vetro S.p.a.

**UBICAZIONE:** Sito in Via del Castelluccio – Comune di Empoli

Immobili Identificati nel Comune di Empoli.

Catasto Fabbricati nel foglio di mappa n.21, particelle n.486, 475;

Catasto Terreni nel foglio di mappa n.21 particelle n.396, 454, 457, 460, 463, 468, 489, 493,  
497, 499, 501, 504, 506, 507, 510, 512, 472, 473, 474 e 470.

**PROGETTISTA:** Dott. Arch. Zeno Pucci

Studio in Empoli (Fi) P.zza del Popolo n° 7 - Tel. 0571710025 - Fax. 0571530231 –

E- mail. [puccizeno@dada.it](mailto:puccizeno@dada.it) Ordine Architetti Firenze n° 3507 –

C.F. PCCZNE52A01D403Q – P.I. 03765800481

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: ZIGNAGO VETRO S.P.A.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di EMPOLI ( Codice: D403) Provincia di FIRENZE</b> <b>ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO C.F.: 00717800247</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	74	1			C/2	4	210 m <sup>2</sup>	Totale: 247 m <sup>2</sup>	Euro 629,04 L. 1.218.000	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		11	74	2			A/4	3	5,5 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 117 m <sup>2</sup>	Euro 383,47 L. 742.500	VIA DEL CASTELLUCCIO n. 47 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		11	74	3			A/4	3	11 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	VIA DEL CASTELLUCCIO n. 45 piano: T-1-2; COSTITUZIONE del 16/09/1997 in atti dal 16/09/1997 (n. A04202.1/1997)	Annotazione
4		11	74	4			A/4	3	7,5 vani	Totale: 210 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 210 m <sup>2</sup>	Euro 522,91 L. 1.012.500	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		11	74	5			C/2	4	331 m <sup>2</sup>	Totale: 296 m <sup>2</sup>	Euro 991,49 L. 1.919.800	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		11	74	6			A/4	3	10,5 vani	Totale: 217 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 217 m <sup>2</sup>	Euro 732,08 L. 1.417.500	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		11	74	7			C/2	4	61 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	Euro 182,72 L. 353.800	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		11	74	8			C/2	3	94 m <sup>2</sup>	Totale: 114 m <sup>2</sup>	Euro 237,88 L. 460.600	VIA DEL CASTELLUCCIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 10.37.08

Segue

Visura n.: T69302 Pag: 2

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 4: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 5: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 6: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 7: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)  
**Immobile 8: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Totale: vani 34,5 m<sup>2</sup> 696 Rendita: Euro 4.446,53**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/09/1997 in atti dal 16/09/1997 Registrazione: (n. A04202.1/1997)			

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	198				unità collabenti					VIA DEL CASTELLUCCIO SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 03/12/2007 protocollo n. FI0418193 in atti dal 03/12/2007 COSTITUZIONE (n. 3905.1/2007)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 10.37.08

Segue

Visura n.: T69302 Pag: 3

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2012 Repertorio n.: 24442 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16860.1/2012)	

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	475				C/2	6	15 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 61,97	VIA DELLA CEPPA DI PADULE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	486				D/7				Euro 9.582,00	VIA DEL CASTELLUCCIO n. 41 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2012 protocollo n. FI0077571 in atti dal 02/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11648.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 9.643,97**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2016 Repertorio n.: 12544 Rogante: FAVILLI FRANCESCO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 813.1/2016)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	158		-	SEMIN ARBOR	2	05	40	A16; A21	Euro 2,97 L. 5.757	Euro 1,67 L. 3.240	FRAZIONAMENTO del 06/07/1983 in atti dal 02/04/1986 (n. 60783)		

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1995 protocollo n. 253371 Voltura in atti dal 01/08/2002 Repertorio n.: 121136 Rogante: LAZZERONI Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 1944 del 21/08/1995 VENDITA (n. 244884.1/2002)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

#### 5. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	21	379		-	SEMIN ARBOR	2	01	07	A16; A21	Euro 0,59	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 05/08/2002 protocollo n. 250608 in atti dal 05/08/2002 (n. 6981.1/2002)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 05/08/2002 protocollo n. 250608 Frazionamento in atti dal 05/08/2002 (n. 6981.1/2002)	

#### 6. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	5	195		-	SEMINAT IVO	2	74	30	A16; A21	Euro 40,91	Euro 28,78	Tabella di variazione del 28/01/2008 protocollo n. FI0054050 in atti dal 13/02/2008 VARIAZIONE COLTURALE (n. 569.1/2008)	Annotazione	
2	5	196		-	SEMINAT IVO	2	3	46	15	A16; A21	Euro 190,58	Euro 134,08	Tabella di variazione del 28/01/2008 protocollo n. FI0054050 in atti dal 13/02/2008 VARIAZIONE COLTURALE (n. 569.1/2008)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 2: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 04.20.45 Redditi: Dominicale Euro 231,49 Agrario Euro 162,86**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2012 Repertorio n.: 24442 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16860.1/2012)	

#### 7. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	2	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	21	396		-	SEMIN ARBOR	2	11	26	A16; A24	Euro 6,20	Euro 3,49	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 390978 in atti dal 17/12/2002 (n. 13572.1/2002)		
2	21	454		-	SEMIN ARBOR	2	31	40	A16; A24	Euro 17,29	Euro 9,73	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 protocollo n. FI0311557 in atti dal 30/06/2008 (n. 311557.1/2008)		
3	21	457		-	SEMIN ARBOR	2	34	80	A16; A24	Euro 19,16	Euro 10,78	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 protocollo n. FI0311557 in atti dal 30/06/2008 (n. 311557.1/2008)		
4	21	460		-	SEMIN ARBOR	2	02	95	A16; A24	Euro 1,62	Euro 0,91	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 protocollo n. FI0311557 in atti dal 30/06/2008 (n. 311557.1/2008)		
5	21	463		-	SEMIN ARBOR	2	34	70	A16; A24	Euro 19,10	Euro 10,75	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 protocollo n. FI0311557 in atti dal 30/06/2008 (n. 311557.1/2008)		
6	21	468		-	SEMIN ARBOR	2	00	75	A16; A24	Euro 0,41	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 protocollo n. FI0311557 in atti dal 30/06/2008 (n. 311557.1/2008)		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

7	21	489	-	VIGNETO	1	03	30	A16; A21	Euro 3,32	Euro 2,22	Tipo mappale del 19/02/2009 protocollo n. FI0055908 in atti dal 19/02/2009 (n. 55908.1/2009)
8	21	493	-	SEMIN ARBOR	2	02	69	A16; A21	Euro 1,48	Euro 0,83	Tipo mappale del 19/02/2009 protocollo n. FI0055908 in atti dal 19/02/2009 (n. 55908.1/2009)
9	21	497	-	SEMIN ARBOR	2	09	55	A16; A24	Euro 5,26	Euro 2,96	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
10	21	499	-	SEMIN ARBOR	2	30	90	A16; A24	Euro 17,01	Euro 9,58	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
11	21	501	-	SEMIN ARBOR	2	11	70	A16; A24	Euro 6,44	Euro 3,63	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
12	21	504	-	SEMIN ARBOR	2	00	05	A16; A24	Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
13	21	506	-	SEMIN ARBOR	2	03	15	A16; A24	Euro 1,73	Euro 0,98	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
14	21	507	-	SEMIN ARBOR	2	10	90	A16; A24	Euro 6,00	Euro 3,38	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. FI0342553 in atti dal 04/11/2009 presentato il 27/10/2009 (n. 342553.1/2009)
15	21	510	-	SEMIN ARBOR	2	00	50	A16; A21	Euro 0,28	Euro 0,15	Tipo mappale del 23/02/2010 protocollo n. FI0057399 in atti dal 23/02/2010 presentato il 23/02/2010 (n. 57399.1/2010)
16	21	512	-	SEMIN ARBOR	2	12	90	A16; A21	Euro 7,10	Euro 4,00	Tipo mappale del 23/02/2010 protocollo n. FI0057399 in atti dal 23/02/2010 presentato il 23/02/2010 (n. 57399.1/2010)



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

**Totale: Superficie 02.01.50    Redditi: Dominicale Euro 112,43    Agrario Euro 63,64**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2016 Repertorio n.: 12544 Rogante: FAVILLI FRANCESCO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 813.1/2016)	

#### 8. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	470		-	SEMIN ARBOR	2	07	20		Euro 4,28	Euro 2,23	Variazione del 11/07/2016 protocollo n. FI0100110 in atti dal 12/07/2016 MOD. 26 N. 99519/16 (n. 99519.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione della destinazione ed intestazione - istanza n. 97827/16

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIGNAGO VETRO S.P.A. con sede in FOSSALTA DI PORTOGRUARO	00717800247*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		)	



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/07/2016 - Ora: 10.37.09

Fine

Visura n.: T69302 Pag: 9

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

**Totale Generale: vani 34,5 m<sup>2</sup> 711 Rendita: Euro 14.090,50**

**Totale Generale: Superficie 06.35.62 Redditi: Dominicale Euro 351,76 Agrario Euro 230,73**

Unità immobiliari n. 32

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

