

# COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Contratti

---

CONTRATTO : ACCORDO PROCEDIMENTALE PREVENTIVO EX ART. 11 L. 241/1990 IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI P.U.A. N. 12.7

CON :

- 1) GALGANI MARCELLA (scheda n. 2274)
- 2) GALGANI GRAZIANO (scheda n. 2275)
- 3) EDILMANUFATTI S.N.C. (scheda n. 2276)
- 4) GALGANI RENZO (scheda n. 2277)
- 5) BERNINI LUIGI S.R.L. (scheda n. 2278)
- 6) GALGANI TAMARA (scheda n. 2279)
- 7) REALI ERMANNO (scheda n. 2280)
- 8) TERRAFINO IMMOBILIARE S.R.L. (scheda n. 2281)
- 9) RIVIERA S.A.S. di Giunti Ireo & C. (scheda n. 2282)

Tipo: Convenzioni

REPERTORIO N. 23563 IN DATA 09/02/2012

Registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 All. - Parte II D.P.R. n° 131/86



e Montanara 63;

- Galgani Graziano (C.F. GLG GZN 42S27 F398J) nato a Montaione (FI) il 27/11/1942 e residente a Ponte a Elsa, San Miniato (PI) in Via delle Siepi 90;

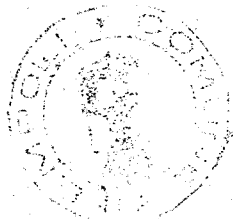
- ditta Edilmanufatti S.n.c. con sede in Empoli via Pirandello 44, P.I. e C.F. 05545710484, legale rappresentante Galgani Graziano nato a Montaione (FI) il 27/11/1942;

Galgani Renzo (C.F. GLG RNZ 33E21 G395D) nato a Peccioli (PI) il 21/05/1933 e residente a Empoli in Via Senese Romana 115 che delega Galgani Simonetta (C.F. GLGSNT63T58D403R) nata a Empoli il 18/12/1963 e residente a San Miniato (PI) in Via Covina 16, con scrittura privata depositata in copia presso l'Ufficio Unità Speciale di Piano;

- ditta Bernini Luigi Srl con sede in Empoli via Senese Romana 229, P.I. e C.F. 05546520486, legale rappresentante Bernini Luigi nato a San Miniato (PI) il 20/04/1955 ed ivi residente in Via Covina 16;

- Galgani Tamara (C.F. GLG TMR 53H58 I046Y) nata a San Miniato (PI) il 18/06/1953 e residente a Empoli (FI) in Via di Corniola 105;

- Reali Ermanno nato a Empoli il 20/10/1947 rappresentato dal procuratore speciale Reali Fabio nato a Empoli il 24/01/1972 ed ivi residente in Via Corniola 105, come da atto di mandato e procura speciale registrato a Empoli in data 15/12/2009 al n.8702 serie 1T



*Handwritten notes and signatures:*  
Fucinare Galgani  
Galgani Tamara  
Galgani Simonetta  
Galgani Renzo  
Galgani Graziano  
Galgani Tamara  
Galgani Simonetta  
Galgani Renzo  
Galgani Graziano

- Notaio Cesare Lazzeroni, non allegato al presente atto ma depositato in copia presso l'Ufficio Unità Speciale di Piano;

- ditta Terrafino Immobiliare S.r.l. con sede in Empoli via Majorana 7, P.I. e C.F. 05237890487, legale rappresentante Capodarca Gaetano nato a Montalto delle Marche (AP) l'11/03/1941 e residente a Castelfiorentino (FI), via Rosa Luxemburg 4;

- ditta Riviera s.a.s. di Giunti Ireo & C. con sede in Empoli via Enrico Mattei 17, P.I. e C.F. 03603240486, legale rappresentante Giunti Ireo nato a Empoli (FI) il 21/01/1948 ed ivi residente in via Enrico Mattei 17;

di seguito denominati anche "SOGGETTO PROPONENTE";

Gli stessi innanzi tutto confermano la veridicità dei dati personali e delle situazioni sopra indicati, ciascuno per la parte che lo riguarda, e premettono quanto segue:

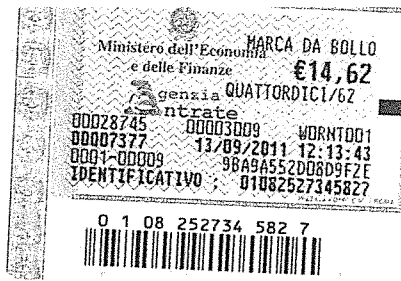
1) che il Comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 43 del 30 marzo 2000 e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 137 del 21 dicembre 2004 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana numero 4 del 26 gennaio 2005;

2) che a far data dal 27 gennaio 2010 hanno perso di efficacia, ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6 della Legge regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, le previsioni a carattere espropriativo e quelle relative ai Piani Urbanistici Attuativi (di seguito anche "P.U.A.") non convenzionati;



*Gabgani Marcello*  
*Fedeli Carmine*  
*Giunti Ireo*  
*Capodarca Gaetano*  
*Riviera s.a.s. di Giunti Ireo & C.*





9) che all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Empoli, il suddetto comparto risulta in conto al SOGGETTO PROPONENTE come di seguito descritto:

- ai signori Galgani Marcella proprietaria al 50% e Galgani Graziano proprietario al 50%, le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 980,981,982,983,984,985,994,995,996,997,998,999 e 1000;
- alla ditta Edilmanufatti S.n.c. le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 1007,1008,1009 e 1010;
- alla ditta Bernini Luigi Srl le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 1004,1005 e 1006;
- al signor Galgani Renzo le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 1001, 1002 e 1003;
- ai signori Galgani Tamara proprietaria al 50% e Reali Ermanno proprietario al 50% le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992 e 993, la comproprietà di Reali Ermanno non risulta dalle visure allegate (all. A) per mancato aggiornamento catastale;
- alla ditta Terrafino Immobiliare S.r.l. le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1026, 1027, 1028 e 1029;
- alla ditta Riviera s.a.s. di Giunti Ireo & C. le aree identificate al C.T. Fg 28, particelle 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024 e 1025;



*Galgani Marcella*  
*Galgani Graziano*  
*Galgani Renzo*  
*Galgani Tamara*  
*Reali Ermanno*  
*Terrafino Immobiliare S.r.l.*  
*Riviera s.a.s. di Giunti Ireo & C.*



piani attuativi;

Ritenuto pertanto di procedere alla sottoscrizione del presente accordo,

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

### Articolo 1

#### Impegni del SOGGETTO PROPONENTE

#### derivanti dall'avviso pubblico

Il SOGGETTO PROPONENTE, come sopra rappresentato, quale proprietario degli immobili e delle aree ricomprese nell'ambito territoriale oggetto della proposta, si impegna per sé e per i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo a:

- 1) sottoscrivere apposita convenzione urbanistica entro 2 (due) mesi dalla approvazione in via definitiva del P.U.A. da parte del Consiglio Comunale, intendendosi per approvazione definitiva il momento in cui lo strumento acquista efficacia, vale a dire la data di pubblicazione sul Burt in conformità ai disposti dell'art. 17, comma 7 della LRT 1/2005;
- 2) ultimare le opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. entro e non oltre 3 (tre) anni dalla sottoscrizione della convenzione, salvo eventuali proroghe concesse dall'Amministrazione per motivate esigenze, e comunque entro 3 (tre) anni dal rilascio del permesso di costruire;
- 3) realizzare le opere di urbanizzazione primaria ad esclusivo servizio del P.U.A, compreso l'eventuale collegamento funzionale alle urbanizzazioni esistenti, a proprio totale carico, senza che per



*Handwritten signatures and notes on the right margin:*  
- Top signature: *Federico Galg*  
- Middle signature: *Federico Galg*  
- Bottom signature: *Galgani Marcello*  
- Bottom signature: *M. Galgani*  
- Bottom signature: *Galgani Enrico*









intendersi decaduti senza che ciò comporti diritti e pretese risarcitorie di alcun genere.

#### Articolo 5

##### Spese e Trascrizioni

Le spese relative al presente atto, comprese quelle per la sua registrazione, sono a carico del SOGGETTO PROPONENTE. L'atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 All. - Parte II D.P.R. 131 del 1980.

Il presente Accordo dovrà essere richiamato in ogni atto con il quale vengono costituiti diritti sugli immobili sopra descritti e gli eredi e/o aventi causa dal sottoscrittore sono tenuti ad osservarlo.

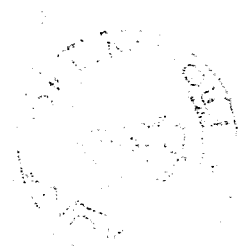
#### Articolo 6

##### Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente accordo, se non risolte in via amichevole, saranno giudicate dal Tribunale di Firenze.

Letto, confermato e sottoscritto

Gabriele El Socelle  
Stefano Guadagni  
Gabriele Faure  
Freda Fato  
Giuseppe Galzeri  
Luigi Galzeri  
Ugo Basso  
Manuela Basso  
Gabriele El Socelle













**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

N.	SEMIN ARBOR	26	A16; A24	Euro 0,14	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
4	997	00				
5	998	05	A16; A24	Euro 3,15	Euro 1,77	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
6	999	00	A16; A24	Euro 0,37	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
7	1000	00	A16; A24	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

**Totale: Superficie 34,35 Redditi: Dominicale Euro 18,90 Agrario Euro 10,65**

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALGANI Graziano nato a MONTAIONE il 27/11/1942	GLGGZN42S27F398J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	GALGANI Marcella nata a MONTAIONE il 04/07/1946	GLGMCL46L44F398L*	(1) Proprieta' per 1/2

**Totale Generale: m² 136 Rendita: Euro 488,72**

**Totale Generale: Superficie 01.39.75 Redditi: Dominicale Euro 76,93 Agrario Euro 43,32**

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di FIRENZE

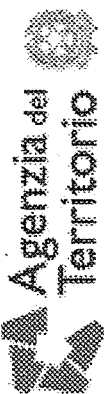
Richiedente: MAZZANTINI RENZO

*Galgani Graziano*  
*Galgani Marcella*

*MAZZANTINI RENZO*



(2)



Data: 20/01/2012 - Ora: 11.10.56

Visura n.: FI0013779 Pag: 1

Segue

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

Dati della richiesta	Denominazione: EDILMANUFATTI Terreni e Fabbricati siti nel comune di EMPOLI ( Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Soggetto individuato	GALGANI EDILMANUFATTI DI GALGANI GRAZIANO E C. SNC con sede in EMPOLI C.F.: 05545710484

### 1. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1007		-	SEMIN ARBOR	06 68	A16; A24	Dominicale Euro 3,68 Agrario Euro 2,07	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
2	28	1008		-	SEMIN ARBOR	04 03	A16; A24	Euro 2,22 Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
3	28	1009		-	SEMIN ARBOR	06 33	A16; A24	Euro 3,49 Euro 1,96	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
4	28	1010		-	SEMIN ARBOR	00 02	A16; A24	Euro 0,01 Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	

*Empoli E 2021/01/12*

*Seg. - Tante*

*Simone Colpa*

*Galvani Monelli*

Totale: Superficie 17.06 Redditi: Dominicale Euro 9,40 Agrario Euro 5,29

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2010

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: <b>BERNINI LUIGI S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni siti nel comune di <b>EMPOLI</b> ( Codice: D403) Provincia di <b>FIRENZE</b> <b>BERNINI LUIGI S.R.L. con sede in EMPOLI C.F.: 05546520486</b>

**1. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1004	-	-	SEMIN ARBOR	10 38	A16; A24	Dominicale Euro 5,71 Agrario Euro 3,22	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
2	28	1005	-	-	SEMIN ARBOR	05 44	A16; A24	Euro 3,00	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
3	28	1006	-	-	SEMIN ARBOR	01 24	A16; A24	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	

**Totale: Superficie 17.06 Redditi: Dominicale Euro 9,39 Agrario Euro 5,29**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N. 1  
BERNINI LUIGI S.R.L. con sede in EMPOLI

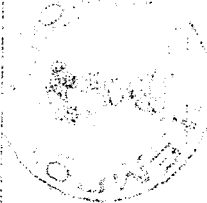
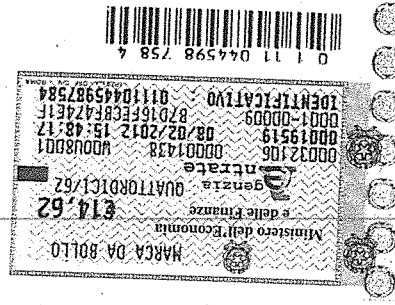
CODICE FISCALE  
05546520486\*

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di FIRENZE** Richiedente: **MAZZANTINI RENZO**

*MAZZANTINI RENZO*  
*MAZZANTINI RENZO*  
*MAZZANTINI RENZO*

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALGANI Renzo nato a PECCIOLI il 21/05/1933 del 30/04/2003 n. 6042.1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 156745)	GLGRNZ33E21G395D*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

**4. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1001	-	-	SEMIN ARBOR	17	A16; A24	Dominicale Euro 9,78 Agrario Euro 5,51	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630.1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
2	28	1002	-	-	SEMIN ARBOR	04	A16; A24	Euro 2,47	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630.1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
3	28	1003	-	-	SEMIN ARBOR	10	A16; A24	Euro 5,53	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630.1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	

**Totale: Superficie 32.30 Redditi: Dominicale Euro 17,78 Agrario Euro 10,01**

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALGANI Renzo nato a PECCIOLI il 21/05/1933	GLGRNZ33E21G395D*	(1) Proprieta' per 1000/1000

**Totale Generale: vani 15 m² 2527 Rendita: Euro 2.064,70**

**Totale Generale: Superficie 87.40 Redditi: Dominicale Euro 58,90 Agrario Euro 31,95**

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di FIRENZE

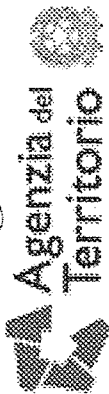
Richiedente: MAZZANTINI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Poliziana - 20/01/2012*  
*Galvani - Maurizio*

*Galvani - Maurizio*  
*Galvani - Maurizio*

15



Data: 20/01/2012 - Ora: 11.11.15  
Visura n.: FI0013782 Pag: 4

Segue

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

### 5. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	986	-	-	SEMIN ARBOR	81	A16; A24	Euro 0,45	Agrario Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
2	28	987	-	-	SEMIN ARBOR	73	A16; A24	Euro 0,40	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

Totale: Superficie 01.54 Redditi: Dominicale Euro 0,85 Agrario Euro 0,48

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	GALGANI Tamara nata a SAN MINIATO il 18/06/1953		GLGTMRS3H581046Y*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	

### 6. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	988	-	-	VIGNETO	15	A16; A24	Euro 15,40	Agrario Euro 10,29	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
2	28	989	-	-	VIGNETO	04	A16; A24	Euro 4,91	Euro 3,28	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
3	28	990	-	-	VIGNETO	15	A16; A24	Euro 15,11	Euro 10,09	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

AA - [Signature] - [Stamp]
   
 [Signature] - [Stamp]
   
 [Signature] - [Stamp]
   
 [Signature] - [Stamp]

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Euro 0,22	Euro 0,33	A16; A24	00	33	03	VIGNETO	1	14	75	A16; A24	Euro 14,83	Euro 9,90	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
4	28	991	-								Euro 0,22	Euro 0,33	A16; A24	00	33	03	VIGNETO	1	14	75	A16; A24	Euro 14,83	Euro 9,90	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
5	28	992	-								Euro 9,90	Euro 14,83	A16; A24	14	75	09	VIGNETO	1	14	75	A16; A24	Euro 14,83	Euro 9,90	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
6	28	993	-								Euro 2,07	Euro 3,11	A16; A24	03	09	03	VIGNETO	1	03	09	A16; A24	Euro 3,11	Euro 2,07	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .I/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

**Totale: Superficie 53,40 Redditi: Dominicale Euro 53,69 Agrario Euro 35,85**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALGANI Tamara nata a SAN MINIATO il 18/06/1953	GLGTMR53H581046Y*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**7. Unità Immobiliari site nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	36	262	1			A/7	4	22,5 vani	Euro 3.544,19 L. 6.862.500	VIA DI CORNIOLA n. 65/FG; COSTITUZIONE del 04/05/1990 n. 118223 .I/1990 in atti dal 26/07/1990	Dati ulteriori Annotazione
2	Urbana	36	262	2			C/6	8	18 m²	Euro 111,55 L. 216.000	VIA DI CORNIOLA n. 65/F piano: S1; COSTITUZIONE del 04/05/1990 n. 118223 .I/1990 in atti dal 26/07/1990	Dati ulteriori Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** piani s1-t-1-2.

*MA*

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Goff. Tamara*  
*Simone Colan*  
*Sodjoni: Marcello*



**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TERRAFINO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI		05237890487		(1) Proprietà per 1/1	

**11. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1014		-	SEMINAT IVO	21 58	A16; A24	Dominicale Euro 11,88 Agrario Euro 8,36	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
2	28	1015		-	SEMINAT IVO	08 54	A16; A24	Euro 4,70 Euro 3,31	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
3	28	1016		-	SEMINAT IVO	18 76	A16; A24	Euro 10,33 Euro 7,27	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	
4	28	1017		-	SEMINAT IVO	00 02	A16; A24	Euro 0,01 Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)	

**Totale: Superficie 48.90 Redditi: Dominicale Euro 26,92 Agrario Euro 18,95**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TERRAFINO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI		05237890487		(1) Proprietà per 1/1	

**Totale Generale: Superficie 01.64.36 Redditi: Dominicale Euro 91,58 Agrario Euro 61,95**

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di FIRENZE

Richiedente: MAZZANTINI




*Self: Zang...*  
*Fuoriute Galop...*  
*Godson: Elvora Cella*

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2012

**8. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1026	-	-	VIGNETO 2	00 53	A16; A24	Dominicale Euro 0,34	Agrario Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
2	28	1027	-	-	VIGNETO 2	10 67	A16; A24	Euro 6,90	Euro 4,96	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

**Totale: Superficie 11.20 Redditi: Dominicale Euro 7,24 Agrario Euro 5,21**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERRAFINO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05237890487	(1) Proprieta' per 1/1

**9. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	1028	-	-	SEMIN ARBOR 2	00 02	A16; A24	Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)
2	28	1029	-	-	SEMIN ARBOR 2	10 78	A16; A24	Euro 5,94	Euro 3,34	FRAZIONAMENTO del 30/04/2009 n. 139630 .1/2009 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. FI0139630)

*[Signature]*

*[Signature]*  
Giacinto Calza  
G. G. T. T. T.  
Rodolfo Morcello

*[Signature]*  
Alfano





