Folco Ancilotti
Franco Ancilotti architetti

50053 Empoli
Via XI Febbraio 113
Telefono (0571) 72376

comune
Empoli, località Terrafino, via 1° Maggio

proprietà
I.M. srl, Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

progetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Scheda n° 12.3
(Ambito della produzione compatta D1/E)

tavola
01

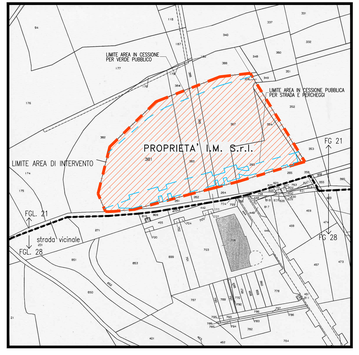
ESTRATTO R.U. VIGENTE	rapp.1/2000
ESTRATTO DI MAPPA	rapp.1/2000
PLANIMETRIA GENERALE	rapp. 1/500
PROFILI DI SEZIONE	rapp. 1/500

Scala	Aggiornamenti
varie	Gennaio 2007
	Aprile 2009
Data	Novembre 2014
Luglio 2006	Aprile 2015
	Ottobre 2015
Archivio	Gennaio 2016
444	Ottobre 2016

DISEGNO REALIZZATO DI AUTOCAD rel.13 Serial Number 800-0101585 | FILE NAME C:\2006DIM7.dwg\7-tav4.DWG

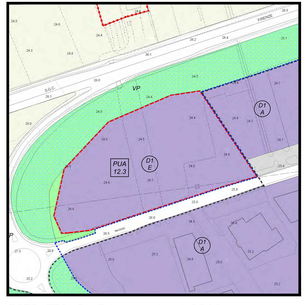
INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE IN CESSIONE				
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	MQ VP	MQ strada
21	293	per porzione VP	206,08	
		per porzione strada e parch.		794,65
	354	per porzione VP	40,43	
		per porzione strada e parch.		
	381	per porzione VP	644,60	
		per porzione strada e parch.		1192,50
	383	per porzione VP	172,84	
		per porzione strada e parch.		340,32
	385	per porzione VP	83,96	
		per porzione strada e parch.		138,14
	387	per porzione VP	449,10	
		per porzione strada e parch.		304,40
	TOTALE verde pubblico		1597,01	
	TOTALE strada e parch.			2.770,01

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREA INTERVENTO		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ
21	293	3.135
	354	650
	381	9.210
	383	2.405
	385	1.055
	387 per porzione	6.370
	TOTALE	22.825



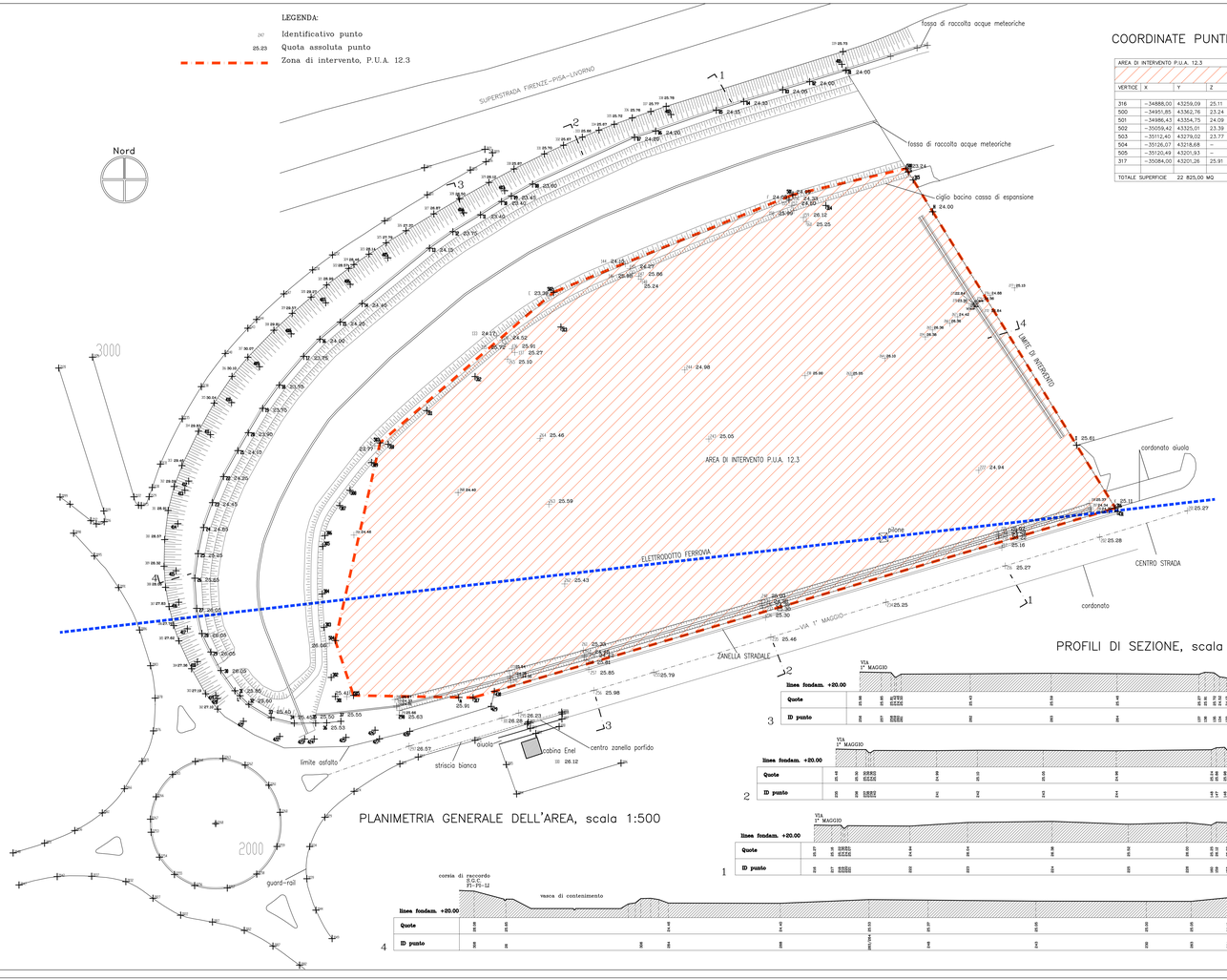
ESTRATTO DI MAPPA, scala 1:2000
Fg 21; Particelle 381, 383, 385, 387, 293, 354

DIMENSIONAMENTO P.U.A. 12.3 :
a) Superficie Territoriale = St 22.825 mq
b) Superficie per opere di urbanizzazione primaria:
strade e piazze = (come da P.d.L.)
parcheggi pubblici (destinazione industriale) = 5% St
parcheggi pubblici (altre destinazioni) = 80% Sul
verde pubblico = 1509 mq
c) Superficie Fondiaria = Sf a−b



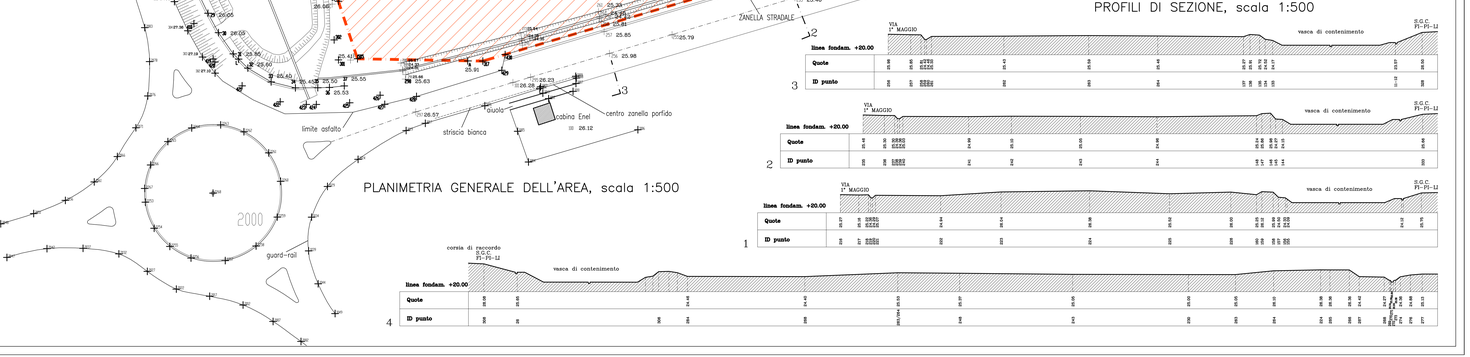
ESTRATTO DI R.U., scala 1:2000

LEGENDA:
247 Identificativo punto
25.23 Quota assoluta punto
Zona di intervento, P.U.A. 12.3



PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA, scala 1:500

COORDINATE PUNTI RILIEVO E SUPERFICI

AREA DI INTERVENTO P.U.A. 12.3			
VERTICE	X	Y	Z
316	−34888,00	43259,09	25.11
500	−34951,85	43362,76	23.24
501	−34986,43	43354,75	24.09
502	−35059,42	43325,01	23.39
503	−35112,40	43279,02	23.77
504	−35126,07	43218,68	−−
505	−35120,49	43201,93	−−
317	−35084,00	43201,26	25.91
TOTALE SUPERFICIE	22 825,00 MQ		

PROFILI DI SEZIONE, scala 1:500