

**Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali  
all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi  
dell'art.224 della L.R.65/2014**



**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Arch. Gabriele Banchetti**  
*Responsabile VAS*

**Pian. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**Pian. Manuela Fontanive**  
*Elaborazione grafica e GIS*

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
**Geol. Emilio Pistilli**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
**Ing. Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

**Brenda Barnini**  
*Sindaco*

**Fabio Barsottini**  
*Assessore all'Urbanistica –  
Edilizia privata – Lavori Pubblici*

**Arch. Edo Rossi**  
*Responsabile del procedimento*

**Arch. Chiara Lotti**  
**Arch. Patrizia Spini**  
*Collaborazione tecnica  
Settore III – Politiche Territoriali*

**Dott.ssa Romina Falaschi**  
*Garante dell'informazione e della partecipazione*

**Album delle aree oggetto della variante**

Luglio 2019



## **Elenco delle aree oggetto di Variante**

### Ambiti di trasformazione soggetti a PUA / PUC

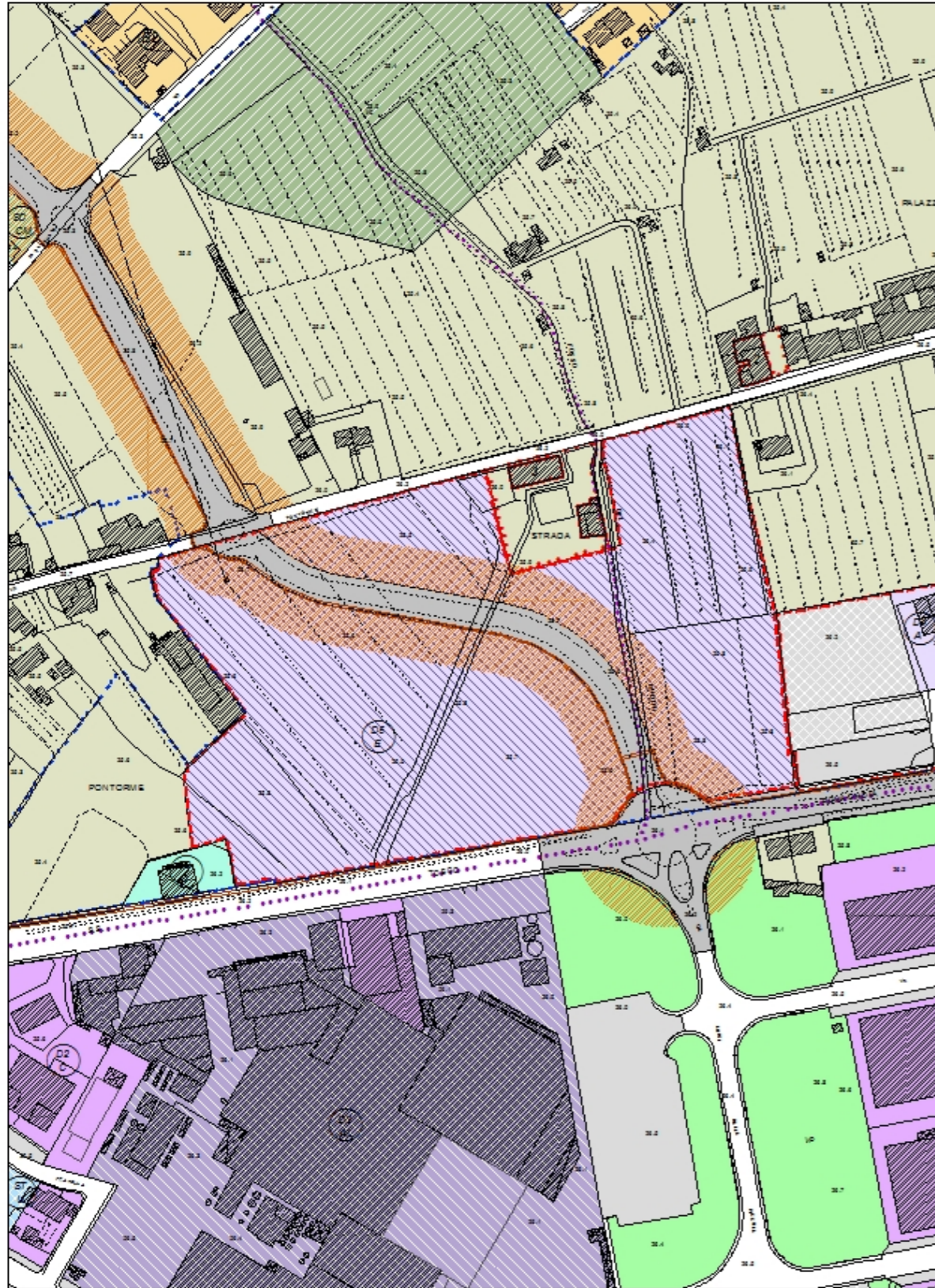
- PUA 5.5 - CASSATO
- PUA 6.2
- PUA 6.3
- PUA 6.9
- PUA 7.4
- PUA 9.1
- PUA 12.7
- PUA 14.2
- PUC 6.7

### Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

- OP 1 – Ampliamento plesso scolastico loc. Marcignana;
- OP 2 – Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino;
- OP 3 – Cassa di espansione;
- OP 4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto



Estratto RU previgente

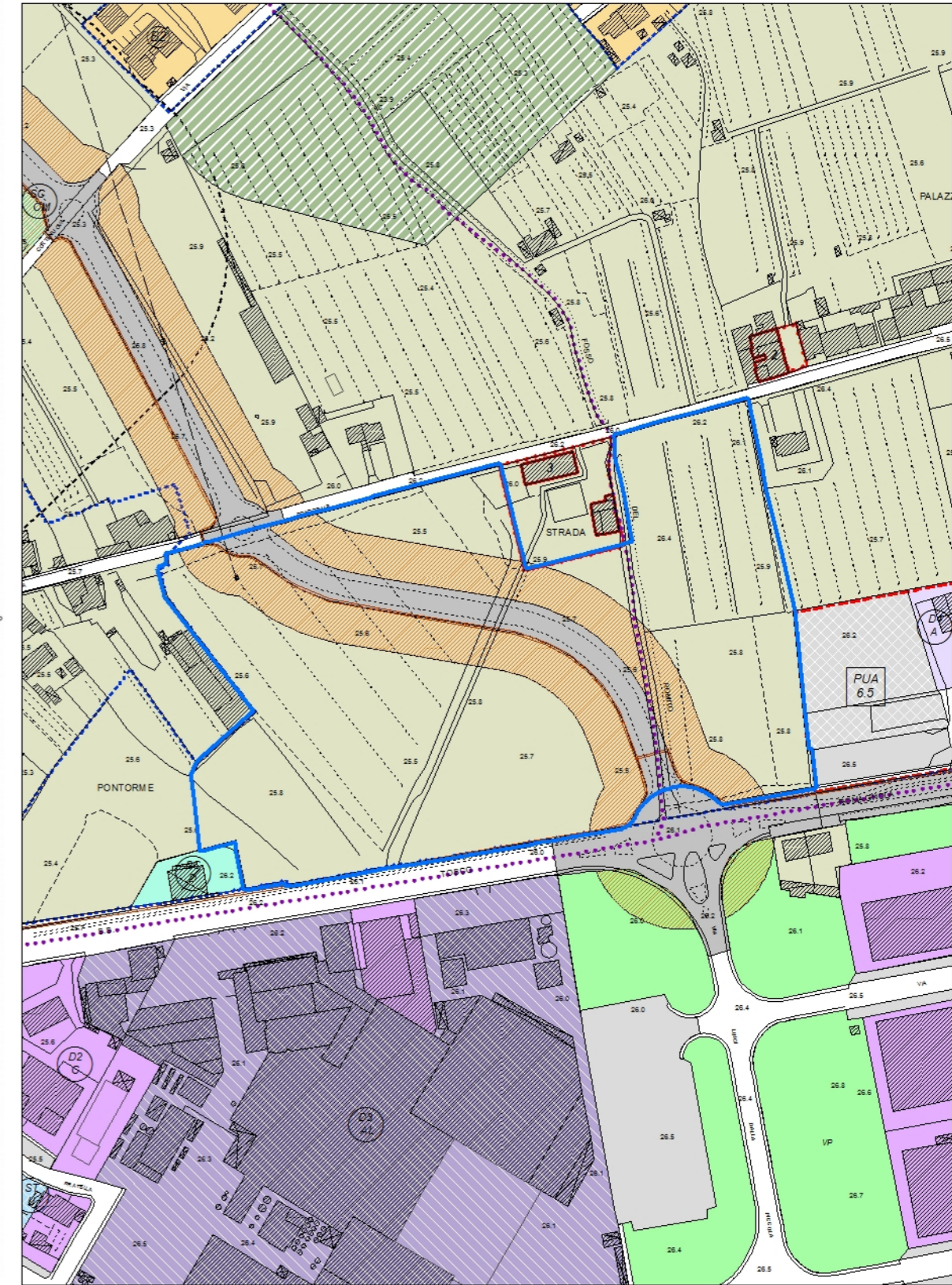


SCALA 1: 3 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
  - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio**
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
  - Ambiti della media distribuzione (D5)
  - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| V/I) Istruzione, ricerca   | A/A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/S) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/U) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Corsi d'acqua**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
  - Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.
  - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridoio infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
  - Ambiti della conservazione e del restauro
  - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A./P.U.C.**
- |   |   |
|---|---|
| PUA<br>R.N.<br>Piano urbanistico attuativo<br>N° scheda norma | PUC<br>R.N.<br>Progetto unitario convenzionato<br>N° scheda norma |
|---|---|
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
  - Aree di rispetto cimiteriali
  - Perimetro centri abitati
  - Perimetri UTOE
- Aree oggetto della Variante**

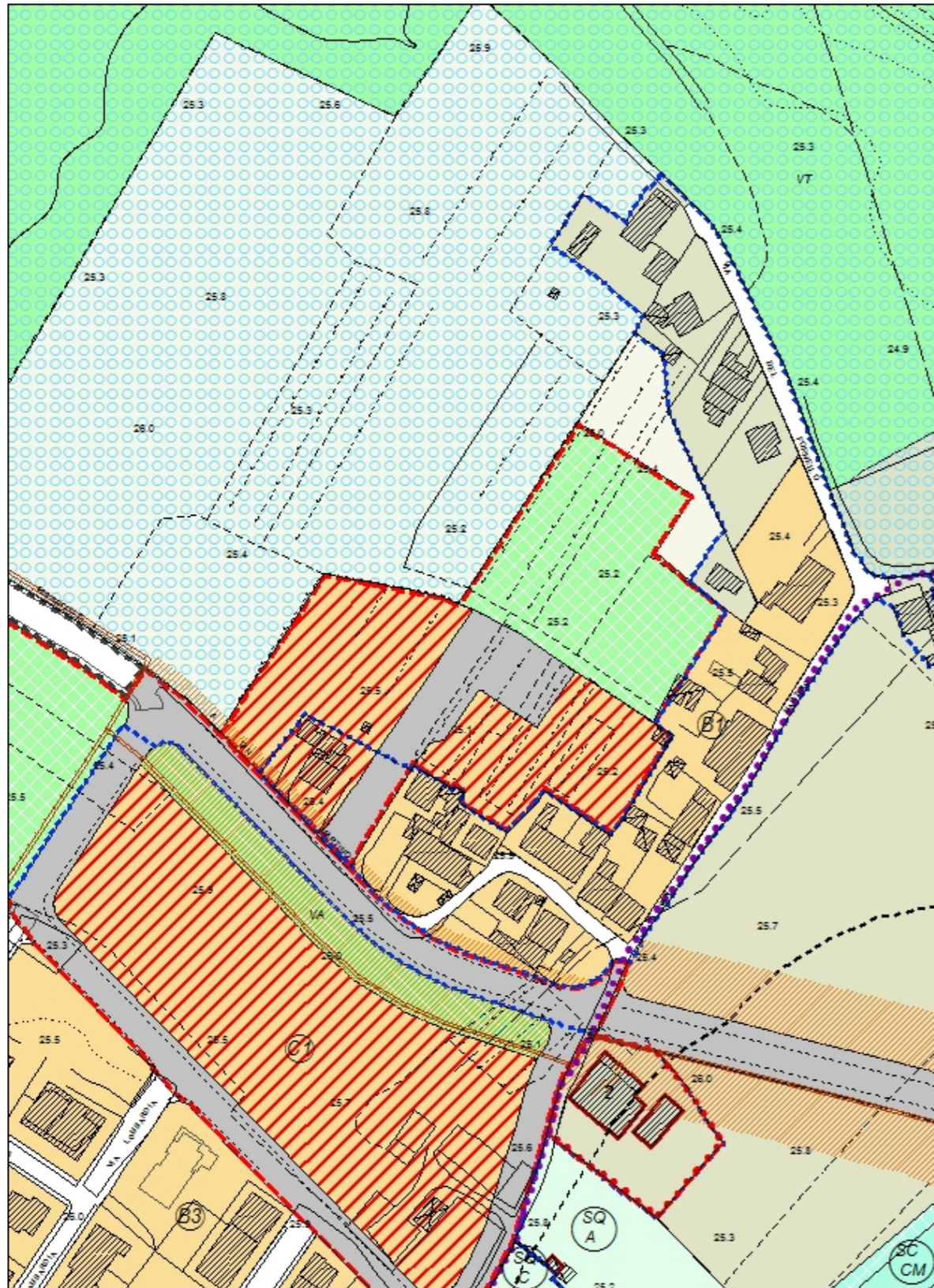
Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000



Estratto RU previgente

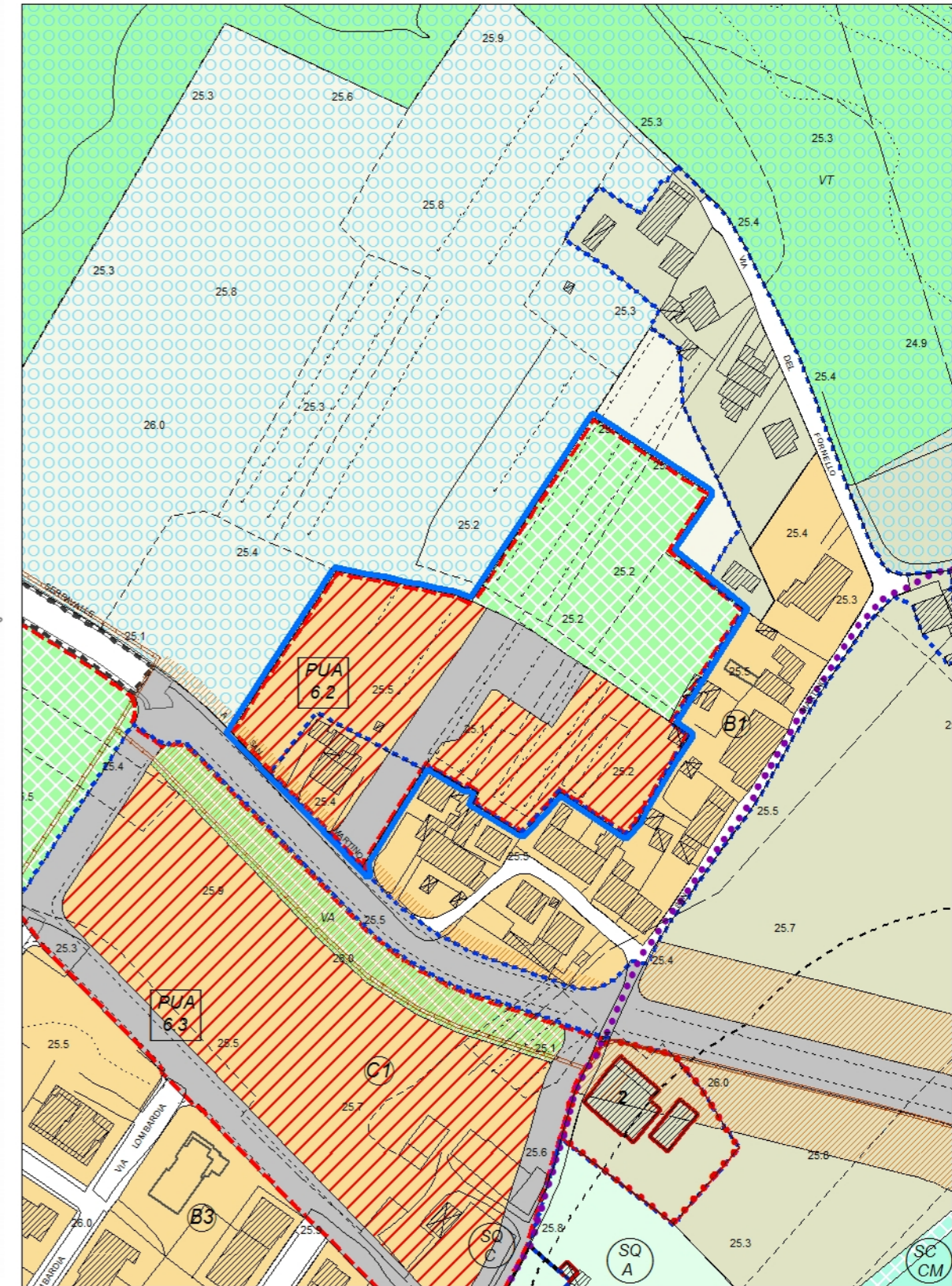


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
  - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio**
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
  - Ambiti della media distribuzione (D5)
  - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi**
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I) Istruzione, ricerca   | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/s) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto**
- Riferimento tipo di verde**
- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Lettera maiuscola - pubblico | Lettera minuscola - privato |
| T) territoriale              | A) attrezzato               |
| P) primario                  | SP/Sp) sportivo             |
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridolo infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
  - Ambiti della conservazione e del restauro
  - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
  - Aree di rispetto cimiteriali
  - Perimetro centri abitati
  - Perimetri UTOE
- Aree oggetto della Variante**

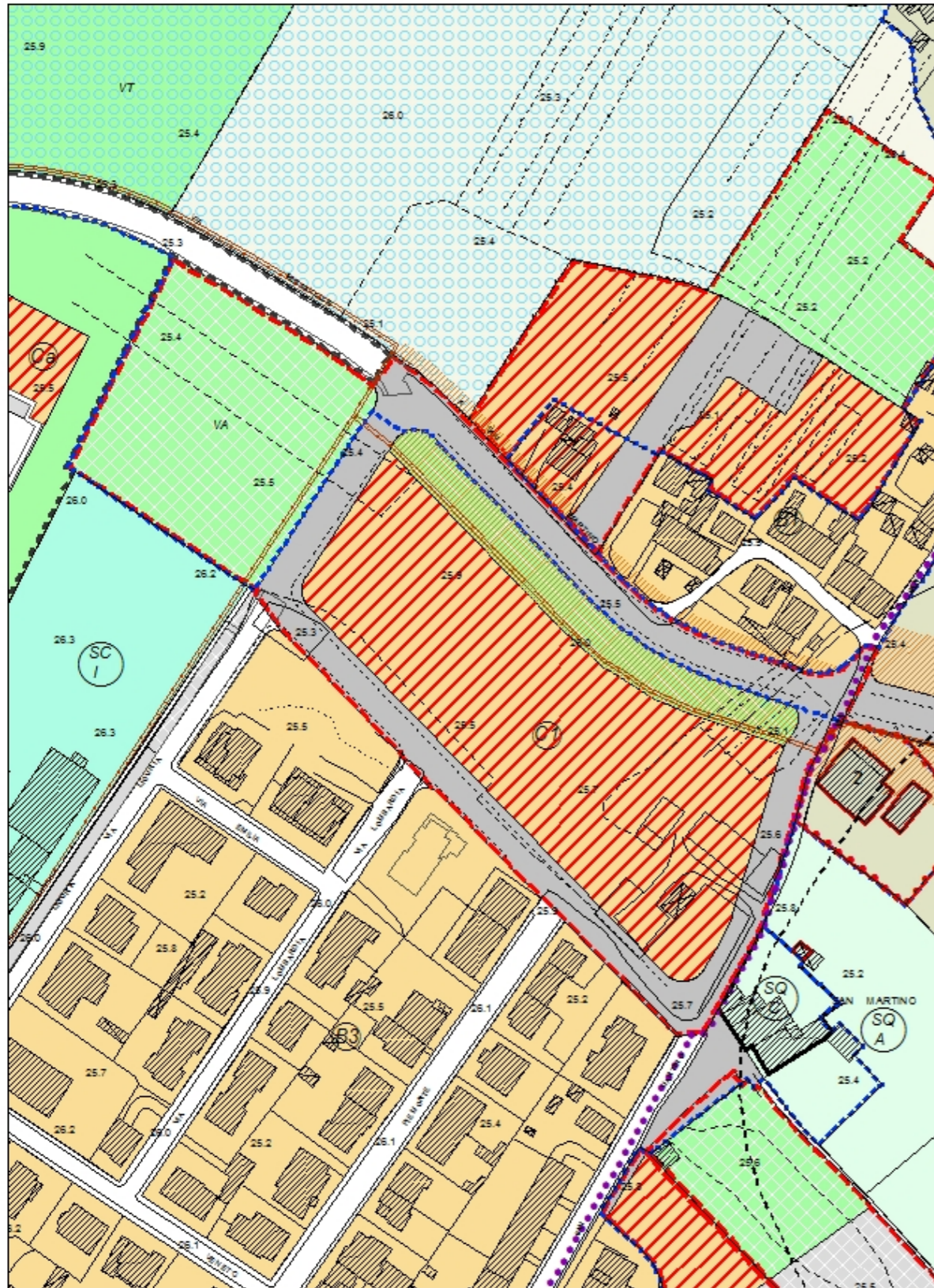
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

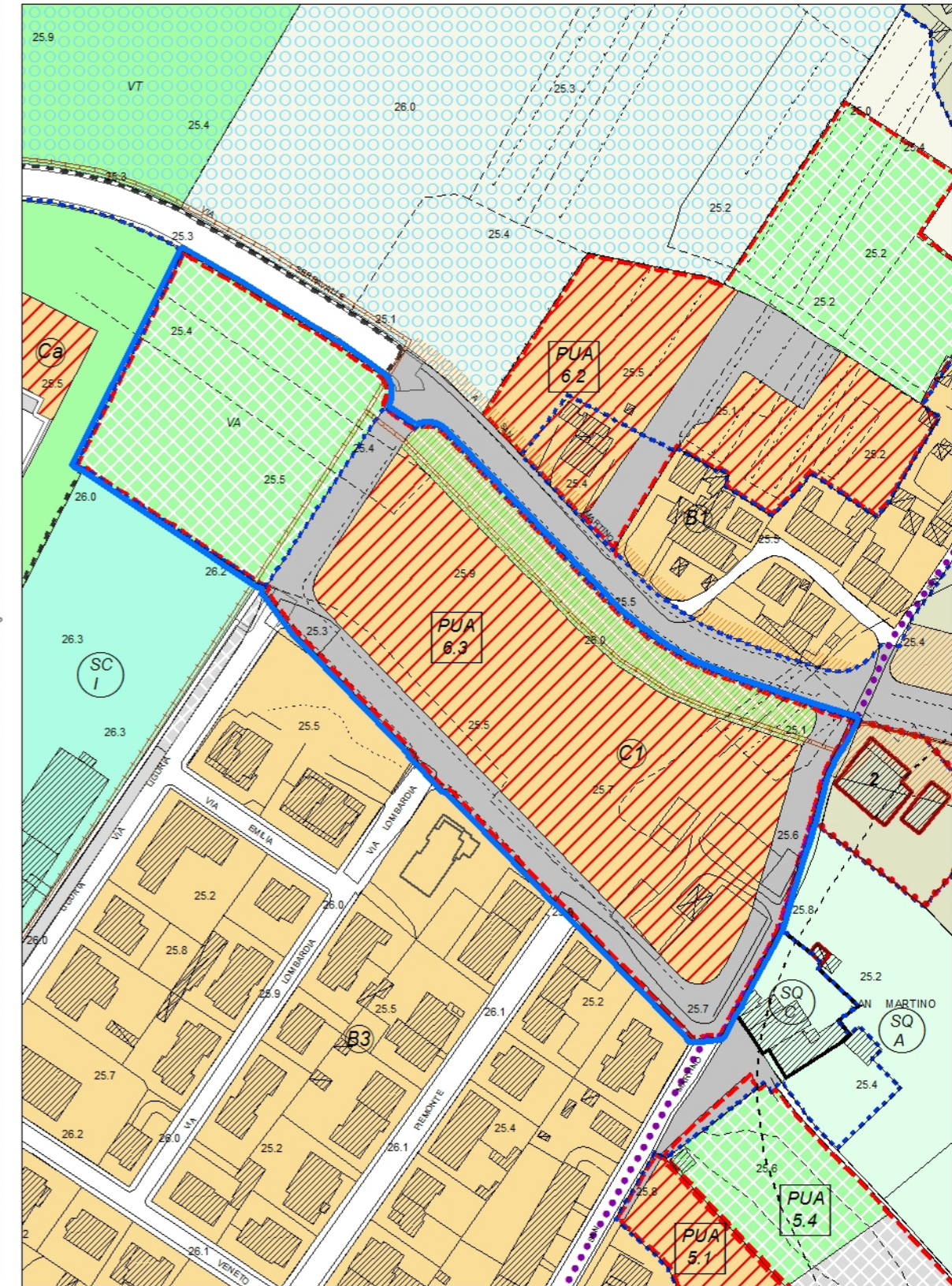


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca Cj)
  - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio**
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
  - Ambiti della media distribuzione (D5)
  - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi**
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I Istruzione, ricerca    | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/s) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto**
- Riferimento tipo di verde**
- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| T) territoriale | A) attrezzato   |
| P) primario     | SP/Sp) sportivo |
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale (N = 1,2,3 - Grado di protezione)
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridolo infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro**
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
- Area oggetto della Variante**

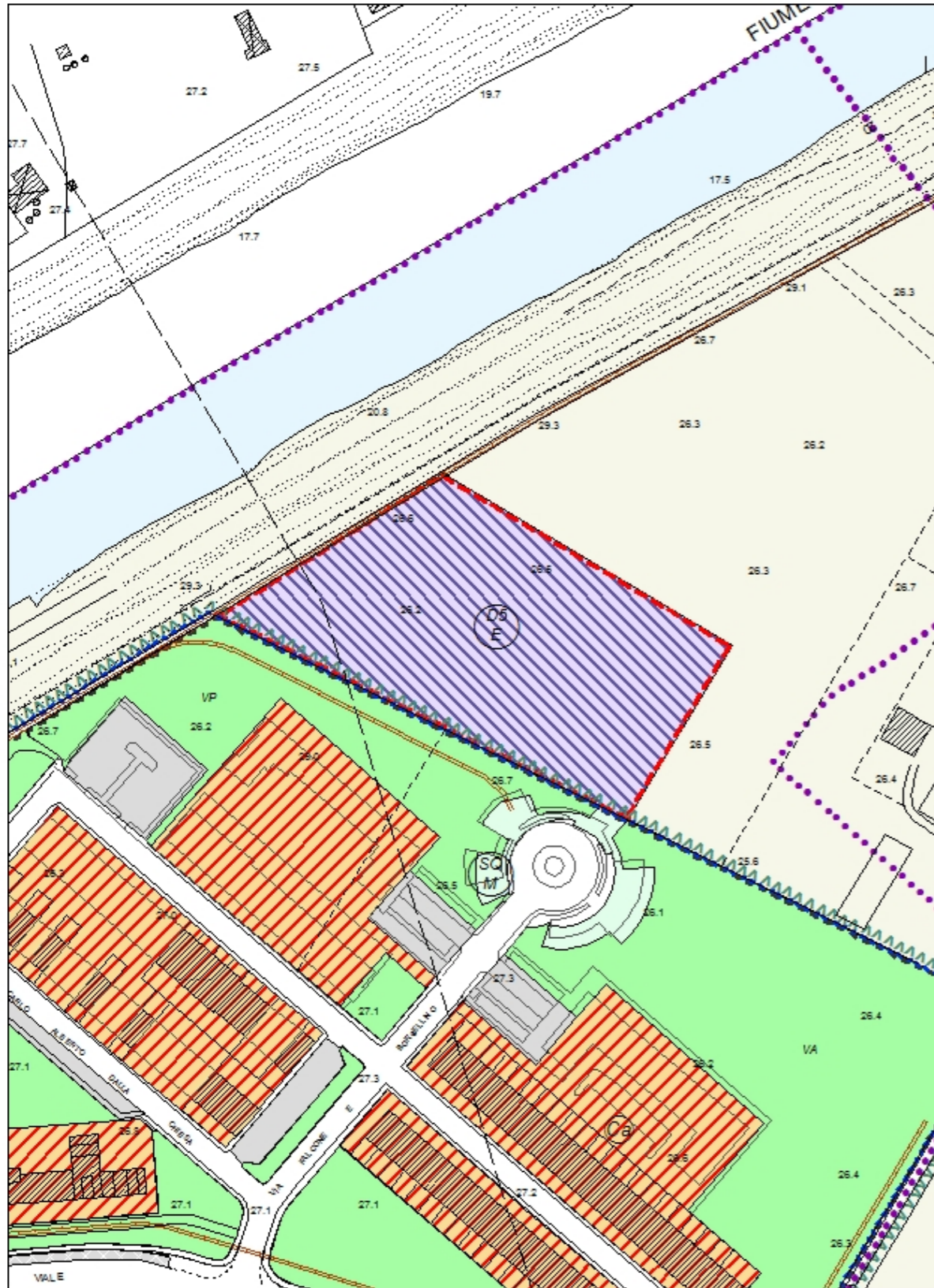
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

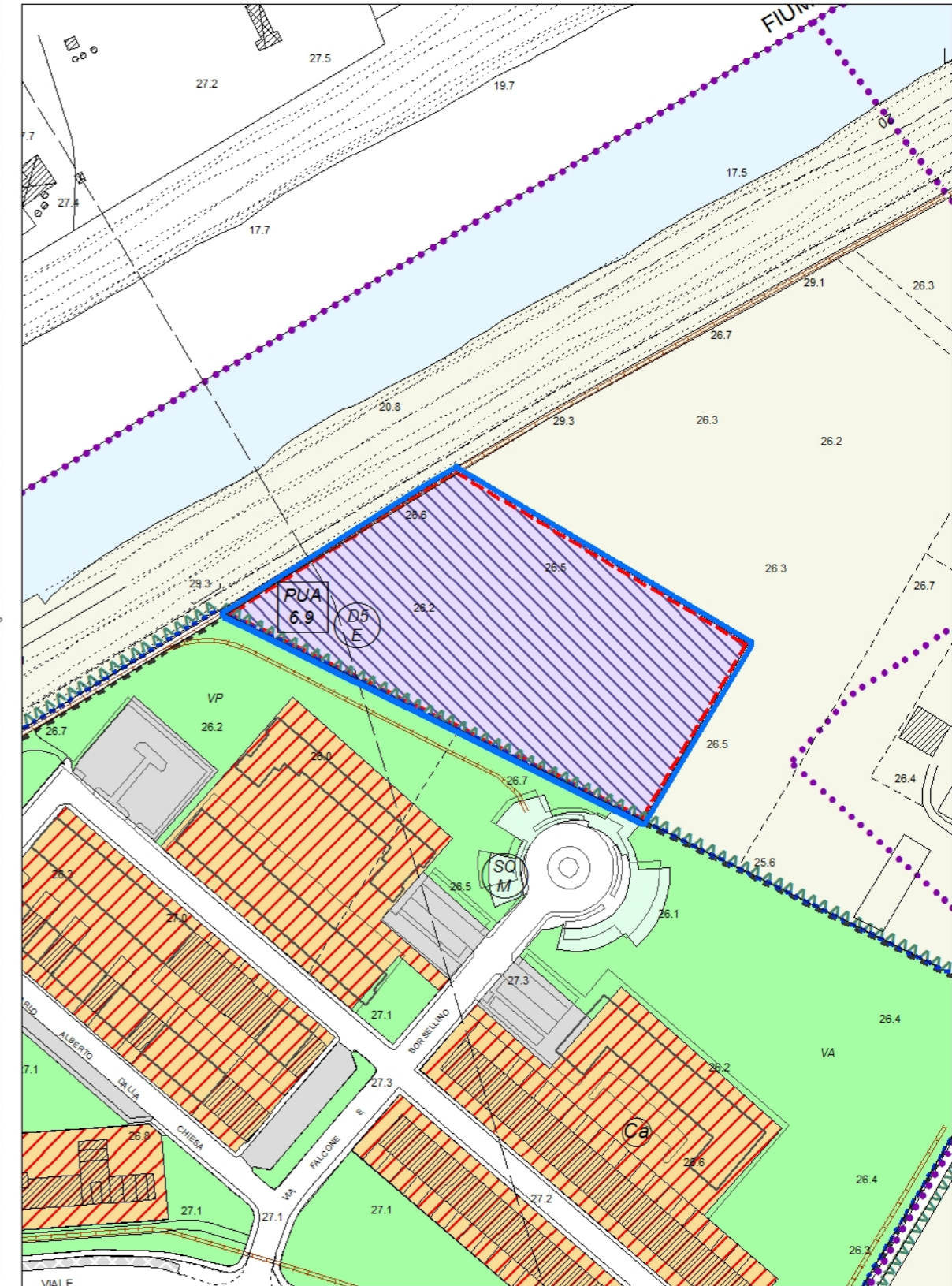


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv
Ambiti di trasformazione	
Zone di espansione	Ca Cj
Zone di recupero	Br Br1
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva	
Ambiti della produzione compatta (D1)	Dx S Ambito Zona
Ambiti della produzione promiscua (D2)	A) Zona di espansione in corso di attuazione
Ambiti della produzione specializzata (D3)	R) Zona di recupero
Ambiti del commercio	D) Zona di servizio alle attività produttive
Ambiti della grande distribuzione (D4)	S) Zona di completamento per impianti singoli
Ambiti della media distribuzione (D5)	AL) Settore alimentare
Ambiti del parco tecnologico (D6)	AE) Attività estrattive
Aree a verde privato	RR) Rottamazione e recupero
Aree a verde complementare	RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macerare)
Ambiti di attrezzature e servizi	
A scala territoriale: esistenti / di progetto	
A scala comunale: esistenti / di progetto	
Di quartiere: esistenti / di progetto	
Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)	
Riferimento tipo di servizi	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
U) Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici
M) Mercato	CM) Cimiteri
Parcheggi: esistenti / di progetto	Verde: esistenti / di progetto
Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde
Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
Piste ciclabili	T) territoriale
Zone ferroviarie	F) primario
Corsi d'acqua	A) attrezzato
	SP/Sp) sportivo
Ambiti del territorio aperto	
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola	
Aree agricole d'interesse primario	
Aree agricole perurbane	
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica	
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico	
Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide	
Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.	
Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale	
Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione	
Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale	
Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99	
Corridoio infrastrutturale	
Infrastrutture viarie storiche	
Ambiti della conservazione e del restauro	
Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.	
PUA Piano urbanistico attuativo	
PUC Progetto unitario convenzionato	
R.N. Riferimento scheda norma	
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali	
Allineamenti obbligati	Aree di rispetto cimiteriali
Perimetro aree di recupero ambientale	Perimetro centri abitati
Perimetro parco fluviale	Perimetri UTOE
Aree oggetto della Variante	

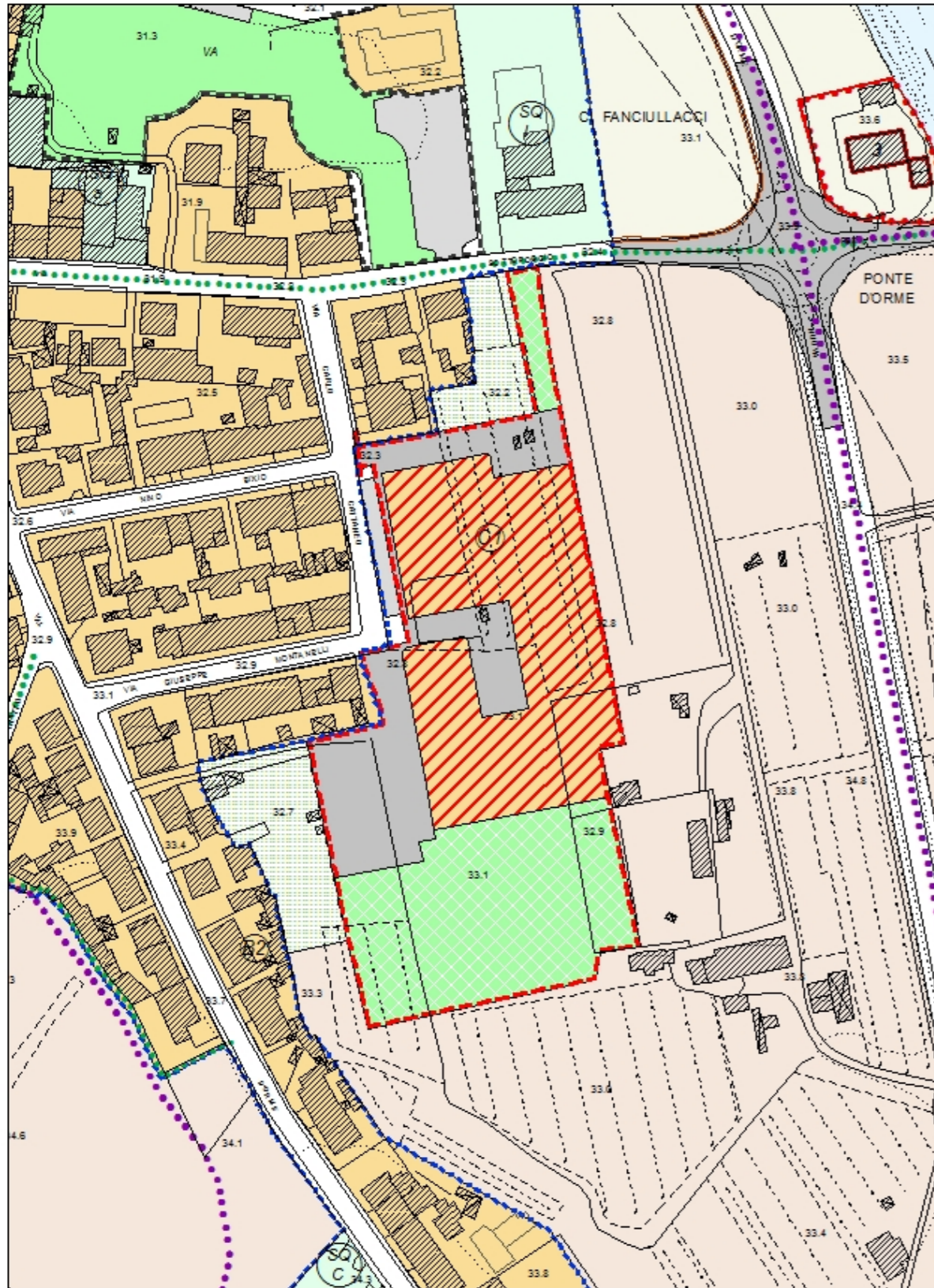
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

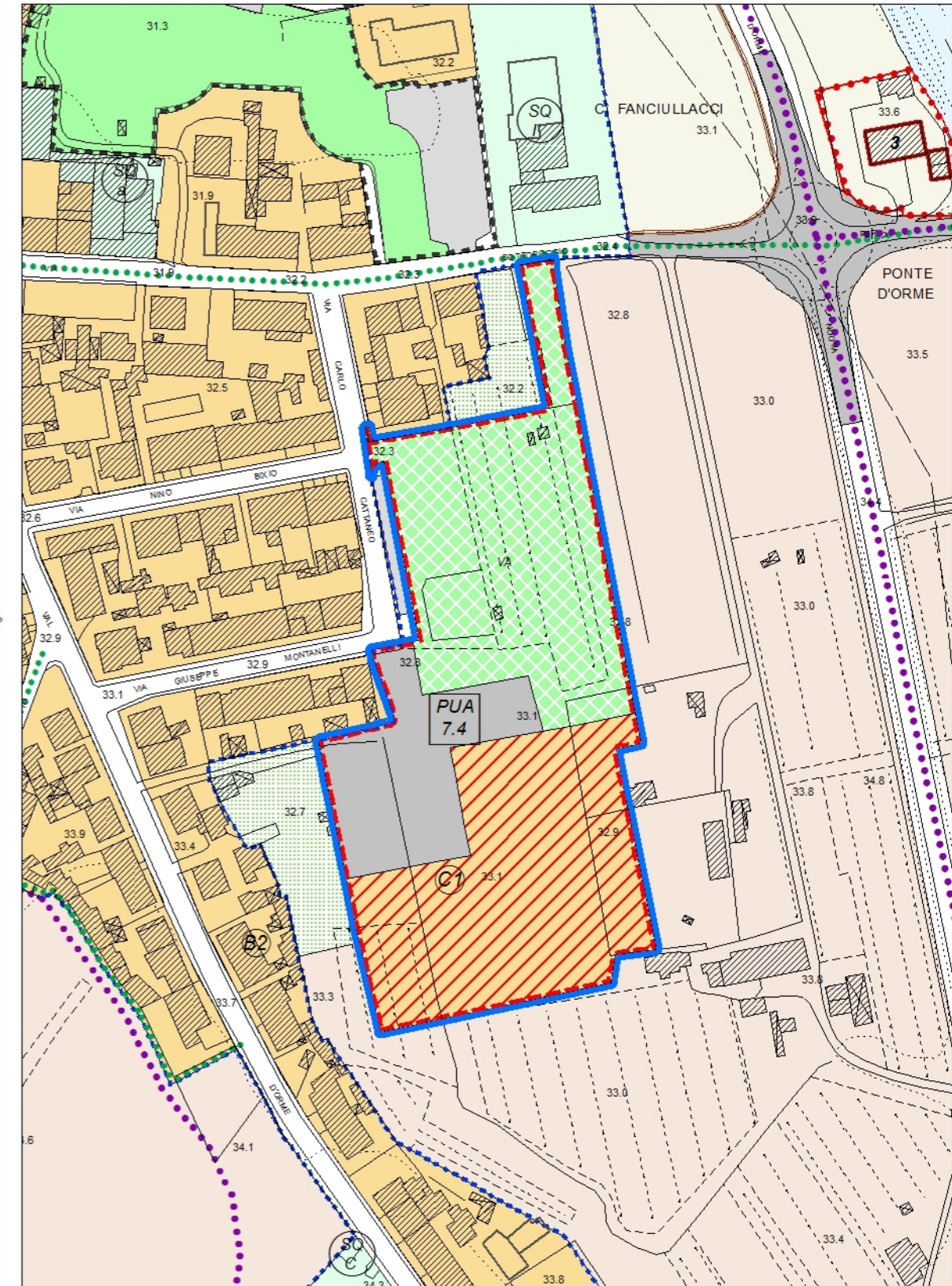


SCALA 1: 2 000

LEGENDA



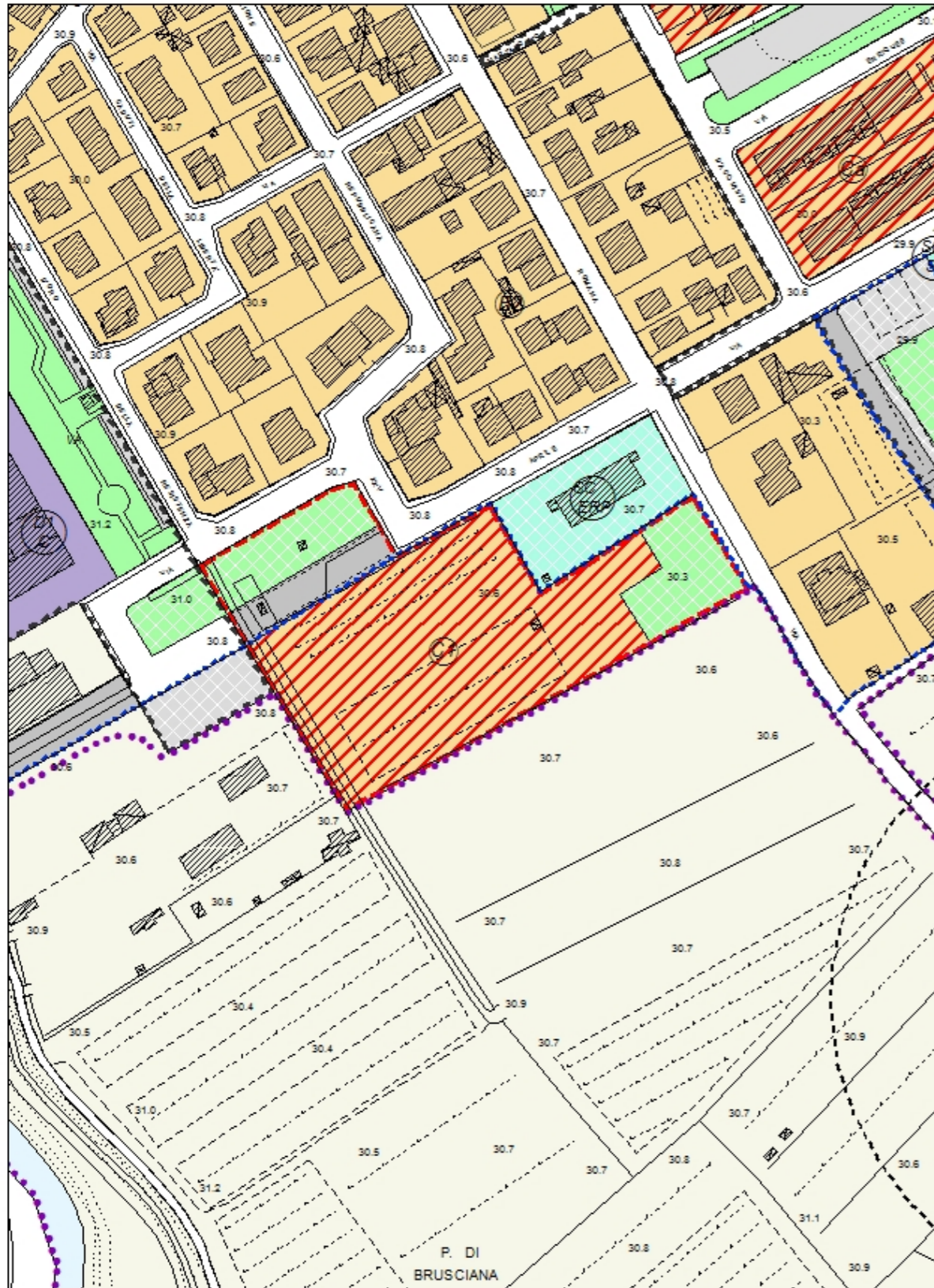
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

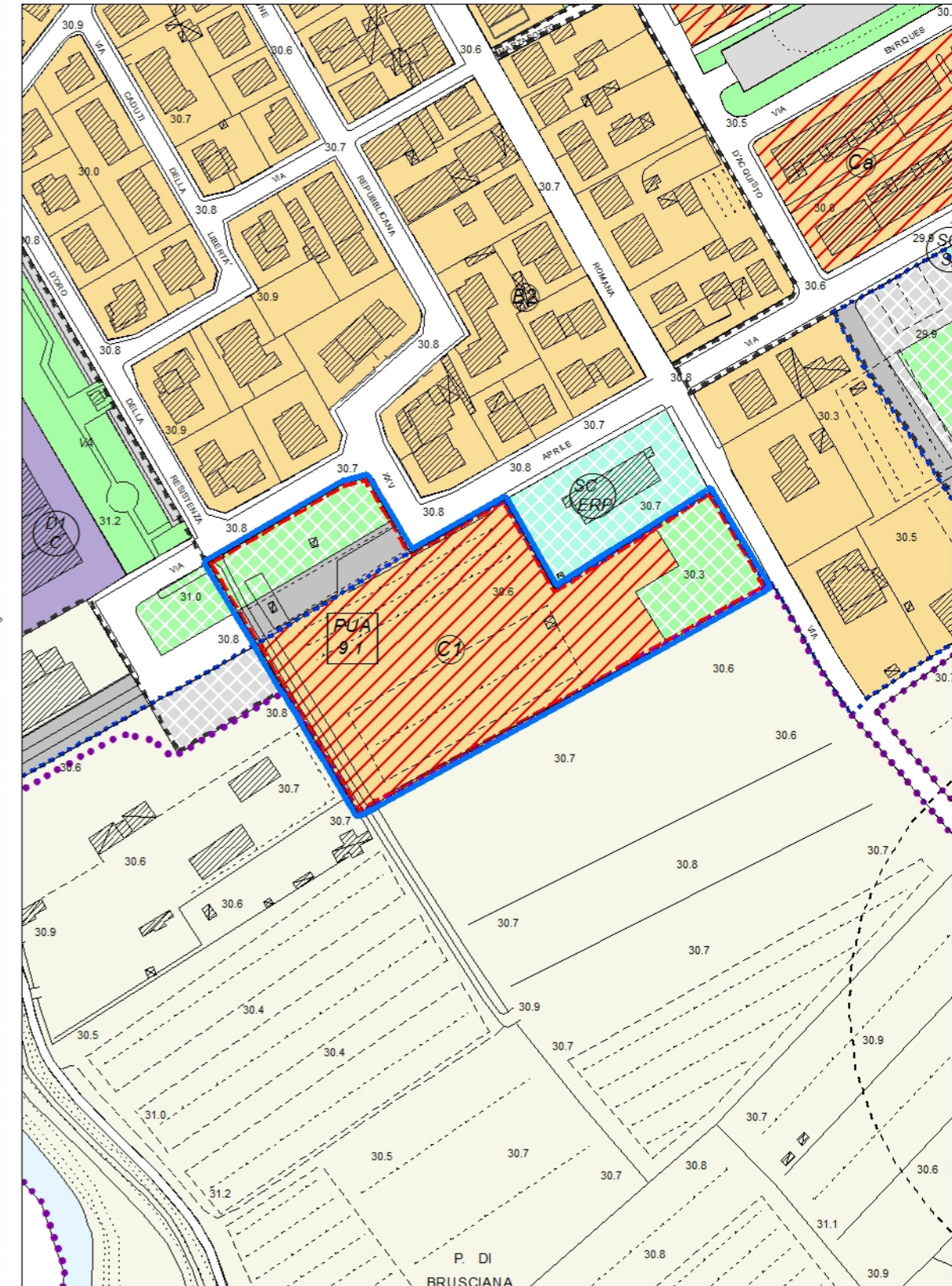


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
  - Ambiti di trasformazione
    - Zone di espansione (Ca C1)
    - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
  - Ambiti del commercio
    - Ambiti della grande distribuzione (D4)
    - Ambiti della media distribuzione (D5)
    - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato** (Vp) **Aree a verde complementare** (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**  
Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I Istruzione, ricerca    | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/s) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto** (P) **Verde: esistenti / di progetto** (V)
- Riferimento tipo di verde**: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- T) territoriale
  - F) primario
  - A) attrezzato
  - SP/Sp) sportivo
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale (N = 1,2,3 - Grado di protezione)
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridolo infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
  - Ambiti della conservazione e del restauro
  - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
  - Perimetro UTOE
  - Aree di rispetto cimiteriali
  - Perimetro centri abitati
  - Perimetri UTOE
- Aree oggetto della Variante** (Aree con hatching orange)
- Legende PUA:**  
 PUA Piano urbanistico attuativo (R.n.)  
 PUC Progetto unitario convenzionato (R.n.)  
 PUA Piano urbanistico attuativo (R.n.)  
 PUC Progetto unitario convenzionato (R.n.)

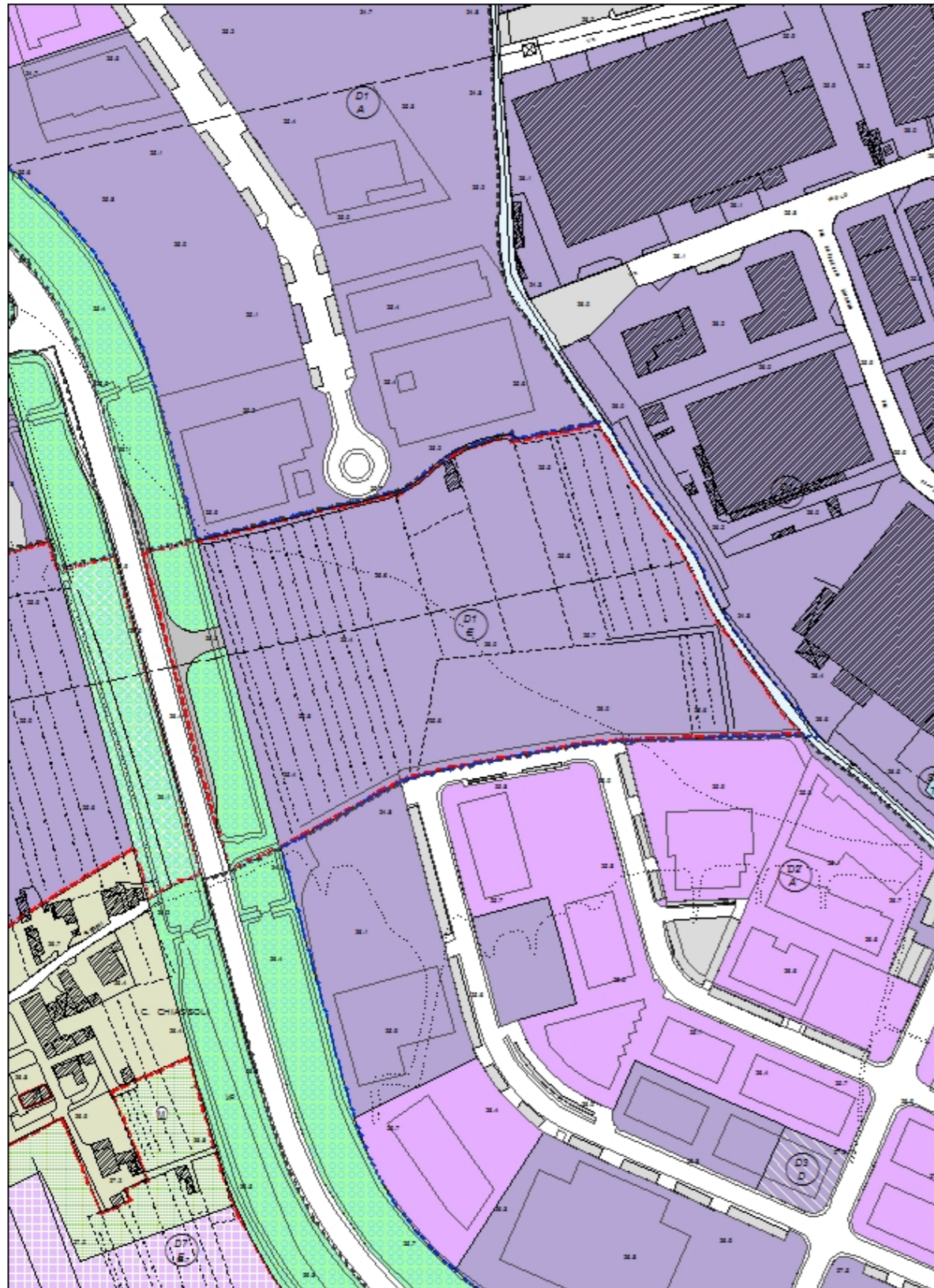
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

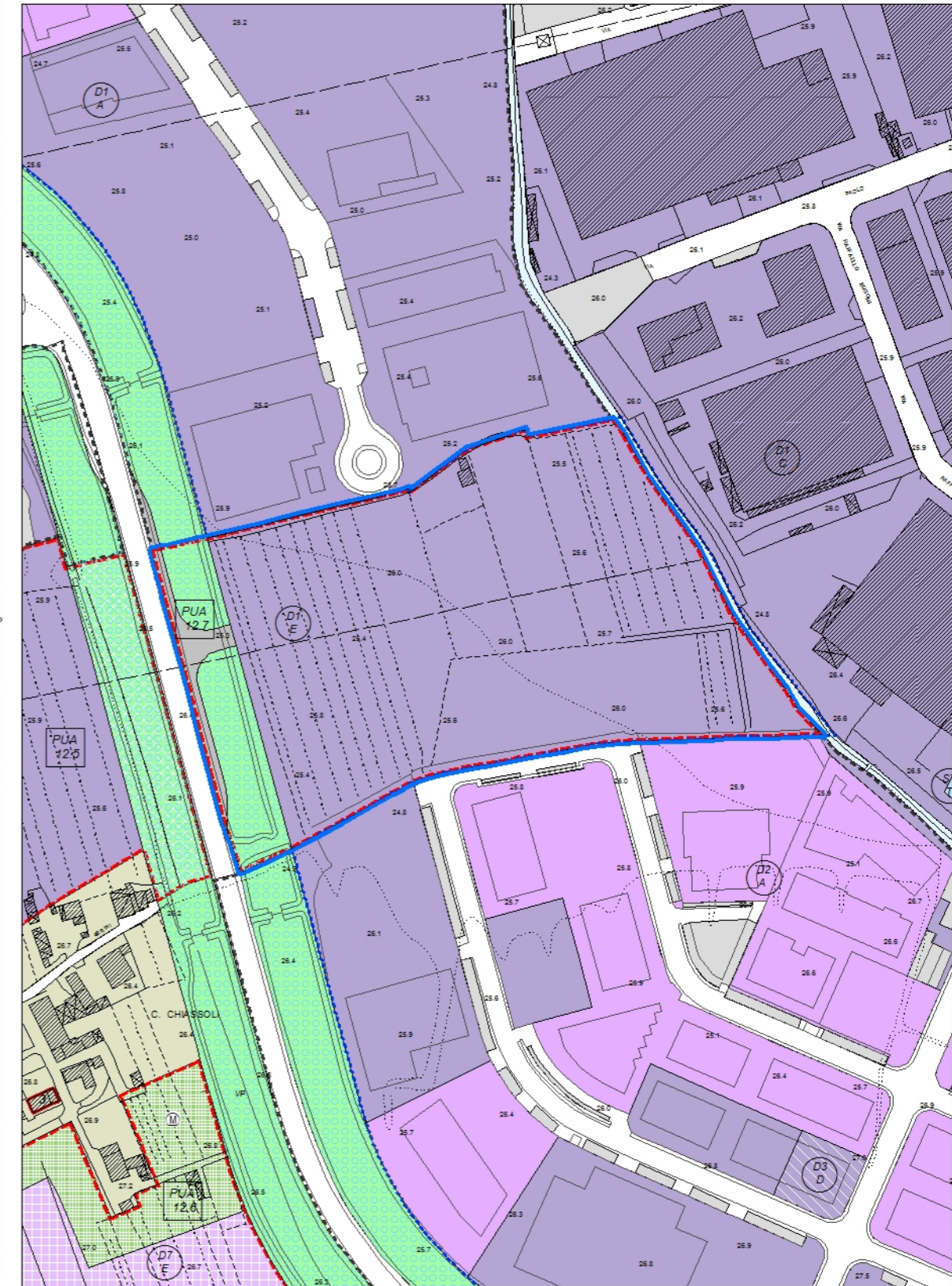


SCALA 1: 3 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale		
Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv	
Ambiti di trasformazione		
Zone di espansione	Ca C1	
Zone di recupero	Br Br1	
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva		
Ambiti della produzione compatta (D1)	Dx S Ambito Zona	
Ambiti della produzione promiscua (D2)	A) Zona di espansione in corso di attuazione	
Ambiti della produzione specializzata (D3)	R) Zona di recupero	
Ambiti del commercio		
Ambiti della grande distribuzione (D4)	D) Zona di servizio alle attività produttive	
Ambiti della media distribuzione (D5)	S) Zona di completamento per impianti singoli	
Ambiti del parco tecnologico (D6)	AL) Settore alimentare	
	AE) Attività estrattive	
	RR) Rottamazione e recupero	
	RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)	
Aree a verde privato	Aree a verde complementare	
Ambiti di attrezzature e servizi		
A scala territoriale: esistenti / di progetto		
A scala comunale: esistenti / di progetto		
Di quartiere: esistenti / di progetto		
Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)		
Riferimento tipo di servizi	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U) Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
Parcheggi: esistenti / di progetto	Verde: esistenti / di progetto	
Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde	
Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
Piste ciclabili	T) territoriale	A) attrezzato
Zone ferroviarie	F) primario	SP/Sp) sportivo
Ambiti del territorio aperto		
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola		
Aree agricole d'interesse primario		
Aree agricole perurbane		
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica		
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		
Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide		
Geotopo Anovecchio - A.N.P.J.L.		
Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale		
Manifattili di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione		
Ambiti di tutela dei manifattili di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99		
Corridolo infrastrutturale		
Infrastrutture viarie storiche		
Ambiti della conservazione e del restauro		
Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.		
PUA Piano urbanistico attuativo n.n. scheda norma		
PUC Progetto unitario convenzionato n.n. scheda norma		
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali		
Allineamenti obbligati	Aree di rispetto cimiteriali	
Perimetro aree di recupero ambientale	Perimetro centri abitati	
Perimetro parco fluviale	Perimetri UTOE	
Aree oggetto della Variante		

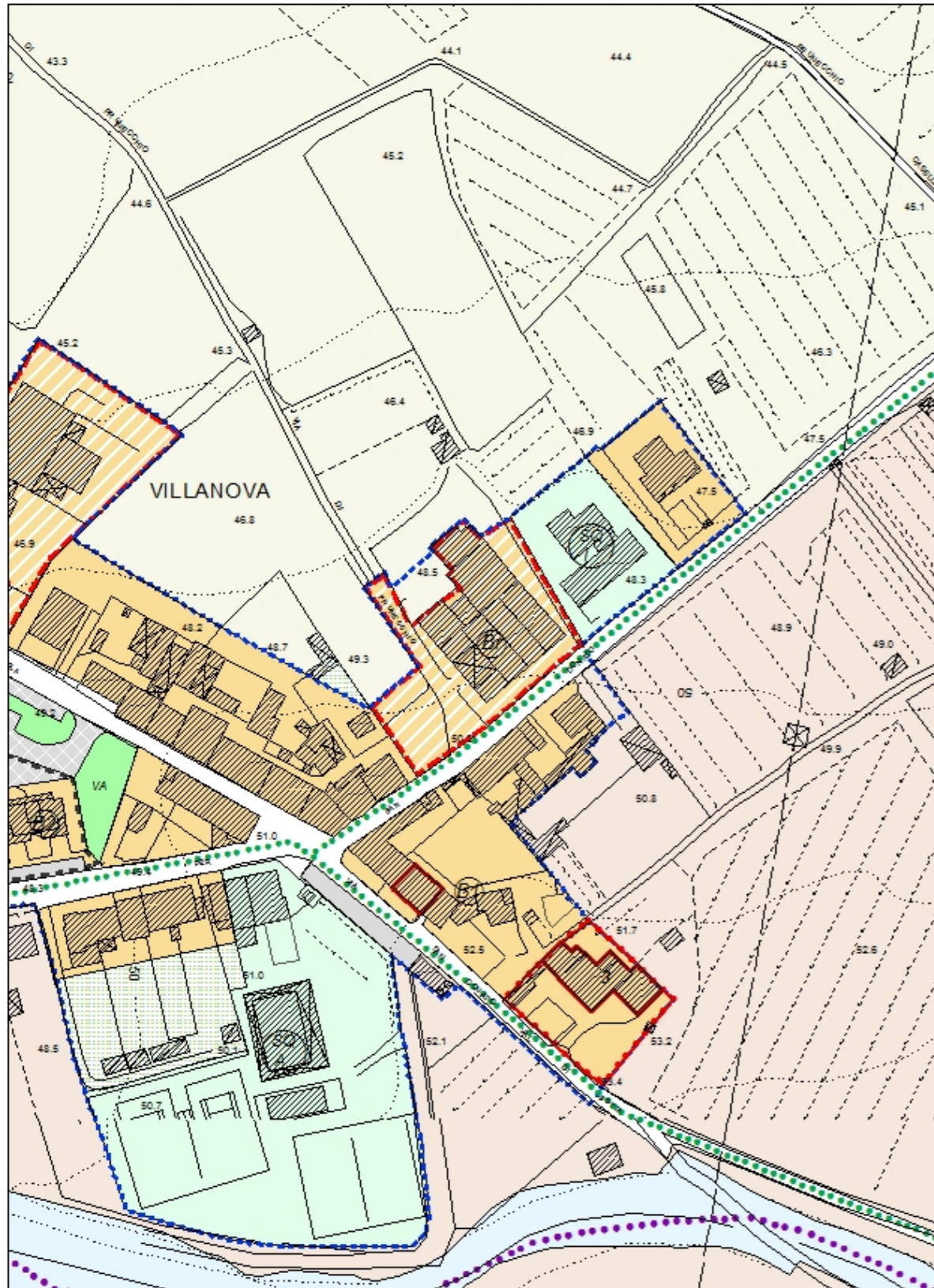
Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000



Estratto RU previgente

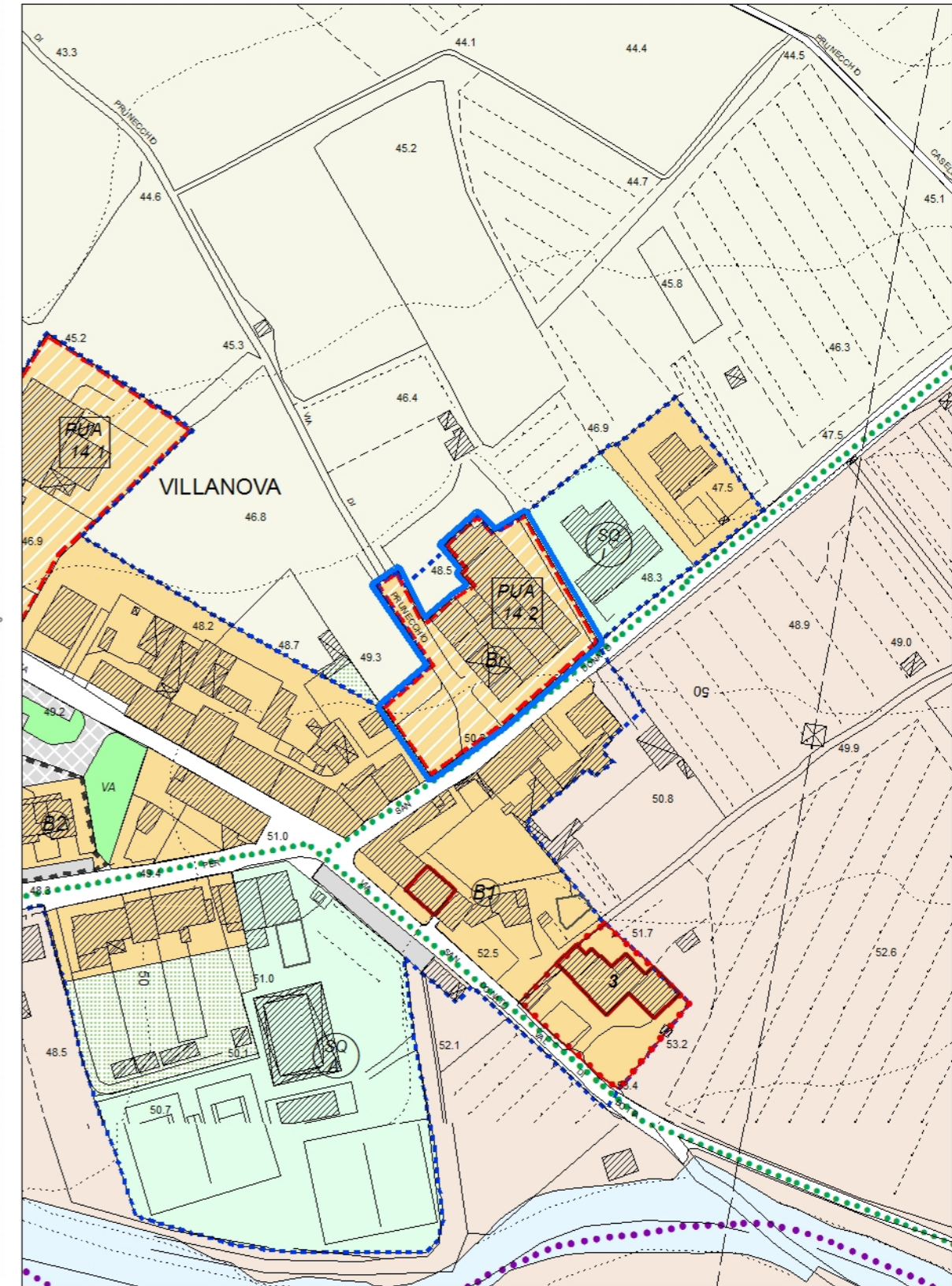


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca Cj)
  - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
  - Ambiti del commercio
  - Ambiti della grande distribuzione (D4)
  - Ambiti della media distribuzione (D5)
  - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi**
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U) Istruzione, ricerca     | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/s) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto**
- Riferimento tipo di verde**
- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Lettera maiuscola - pubblico | Lettera minuscola - privato |
| T) territoriale              | A) attrezzato               |
| P) primario                  | SP/Sp) sportivo             |
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovocchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridolo infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
  - Ambiti della conservazione e del restauro
  - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
  - Perimetro UTOE
- Aree di rispetto cimiteriali**
- Perimetro centri abitati
  - Perimetri UTOE
- Aree oggetto della Variante**

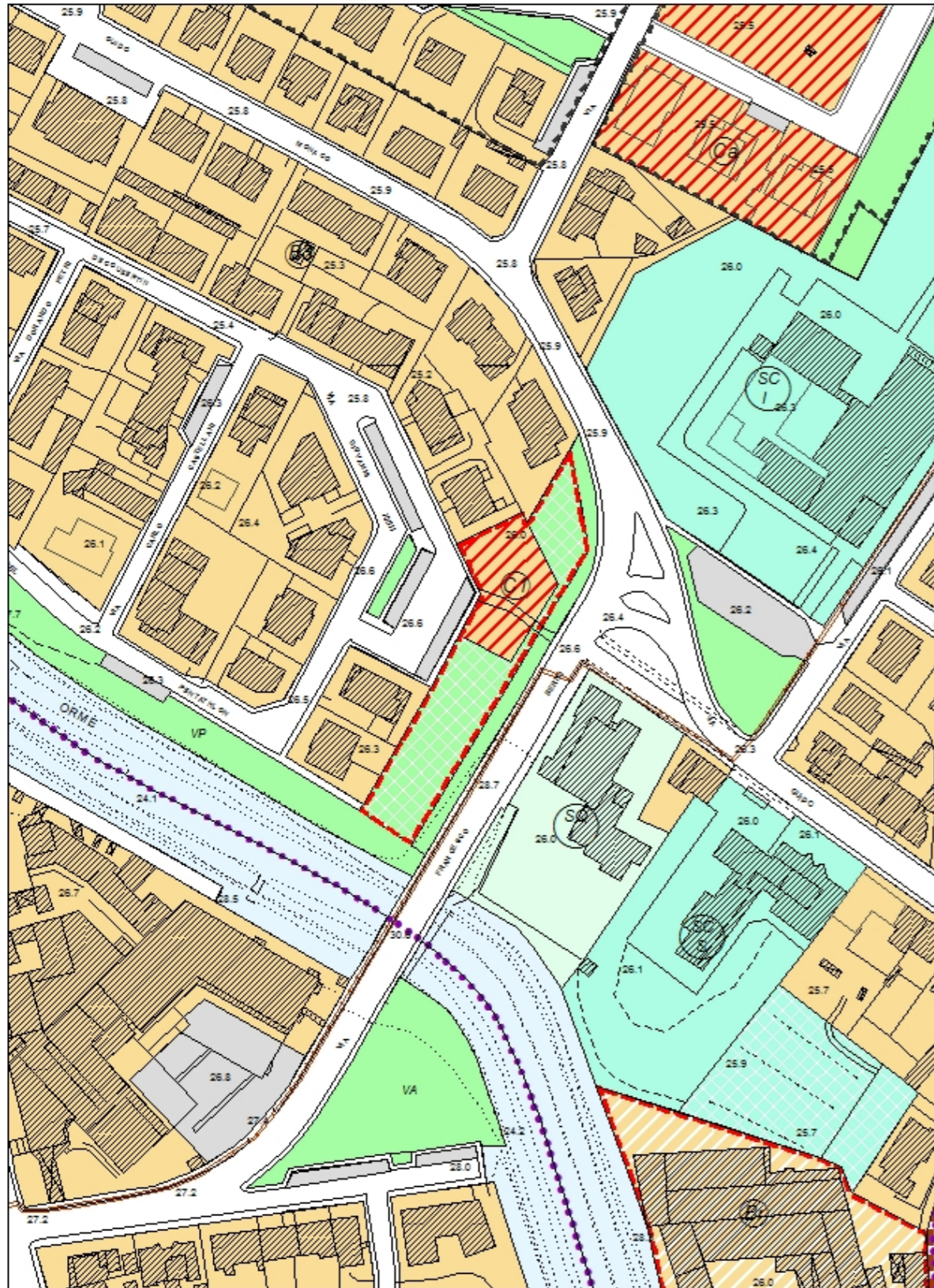
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

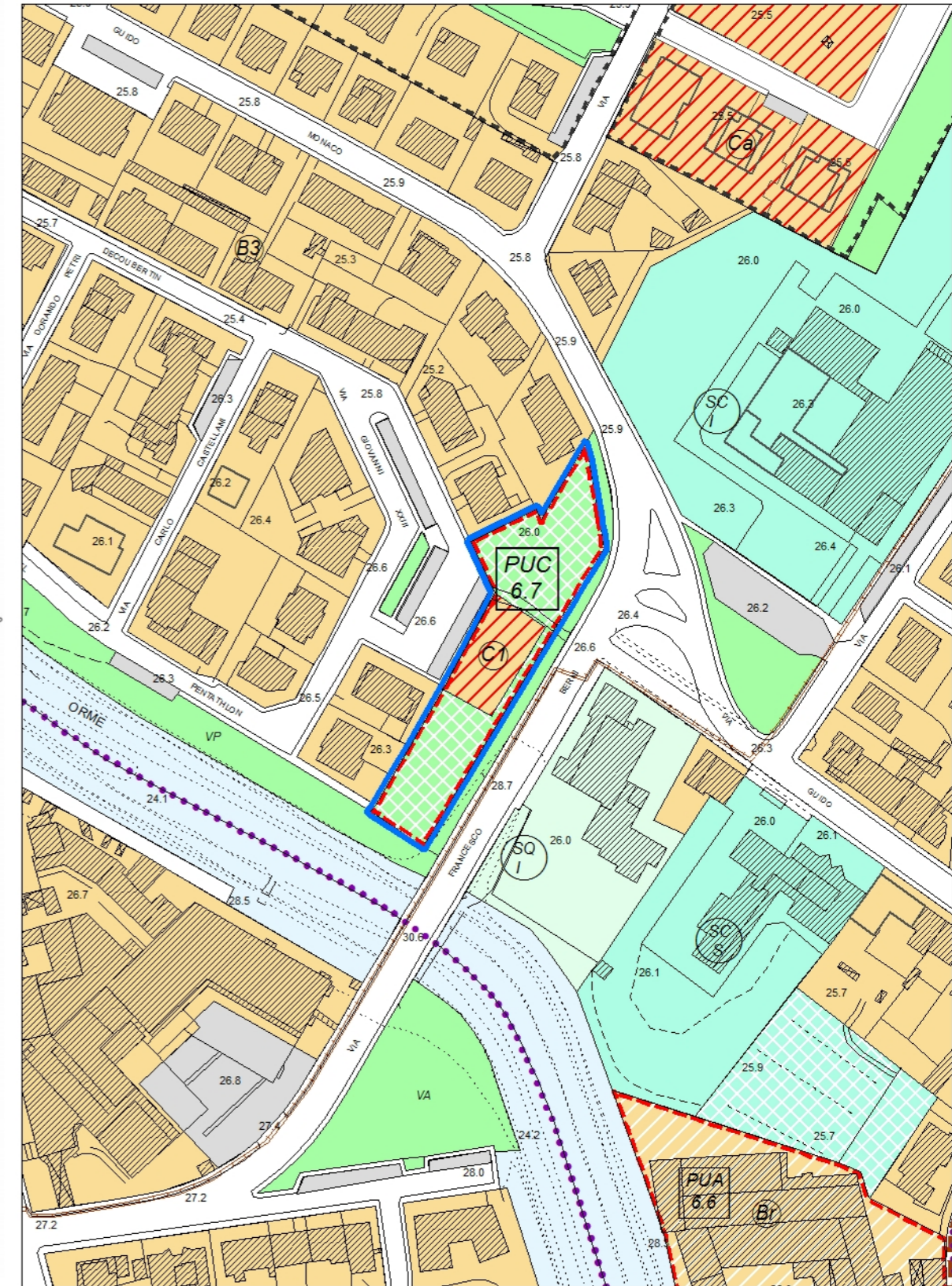


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale		
■ Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv	
Ambiti di trasformazione		
■ Zone di espansione	Ca Cj	
■ Zone di recupero	Br Br1	
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva		
■ Ambiti della produzione compatta (D1)		
■ Ambiti della produzione promiscua (D2)		
■ Ambiti della produzione specializzata (D3)		
Ambiti del commercio		
■ Ambiti della grande distribuzione (D4)		
■ Ambiti della media distribuzione (D5)		
■ Ambiti del parco tecnologico (D6)		
■ Aree a verde privato	■ Aree a verde complementare	
Ambiti di attrezzature e servizi		
■ A scala territoriale: esistenti / di progetto		
■ A scala comunale: esistenti / di progetto		
■ Di quartiere: esistenti / di progetto		
ST S	Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)	
	Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U/I Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
■ Parcheggi: esistenti / di progetto	■ Verde: esistenti / di progetto	
■ Viabilità di progetto - da ristrutturare	■ Riferimento tipo di verde	
■ Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
■ Piste ciclabili	T) territoriale	A) attrezzato
■ Zone ferroviarie	F) primario	SP/Sp) sportivo
Ambiti del territorio aperto		
■ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola		
■ Aree agricole d'interesse primario		
■ Aree agricole perurbane		
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica		
■ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		
■ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide		
■ Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.		
■ Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale		
■ Manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale	N = 1,2,3 - Grado di protezione	
■ Ambiti di tutela dei manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
■ Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99		
■ Corridolo infrastrutturale		
■ Infrastrutture viarie storiche		
■ Ambiti della conservazione e del restauro		
■ Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.		
■ PUA	Piano urbanistico attuativo	
■ P.U.C.	Progetto unitario convenzionato	
■ P.U.C.	Progetto unitario convenzionato	
■ P.U.C.	Progetto unitario convenzionato	
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali		
■ Allineamenti obbligati	■ Aree di rispetto cimiteriali	
■ Perimetro aree di recupero ambientale	■ Perimetro centri abitati	
■ Perimetro parco fluviale	■ Perimetri UTOE	
■ Aree oggetto della Variante		

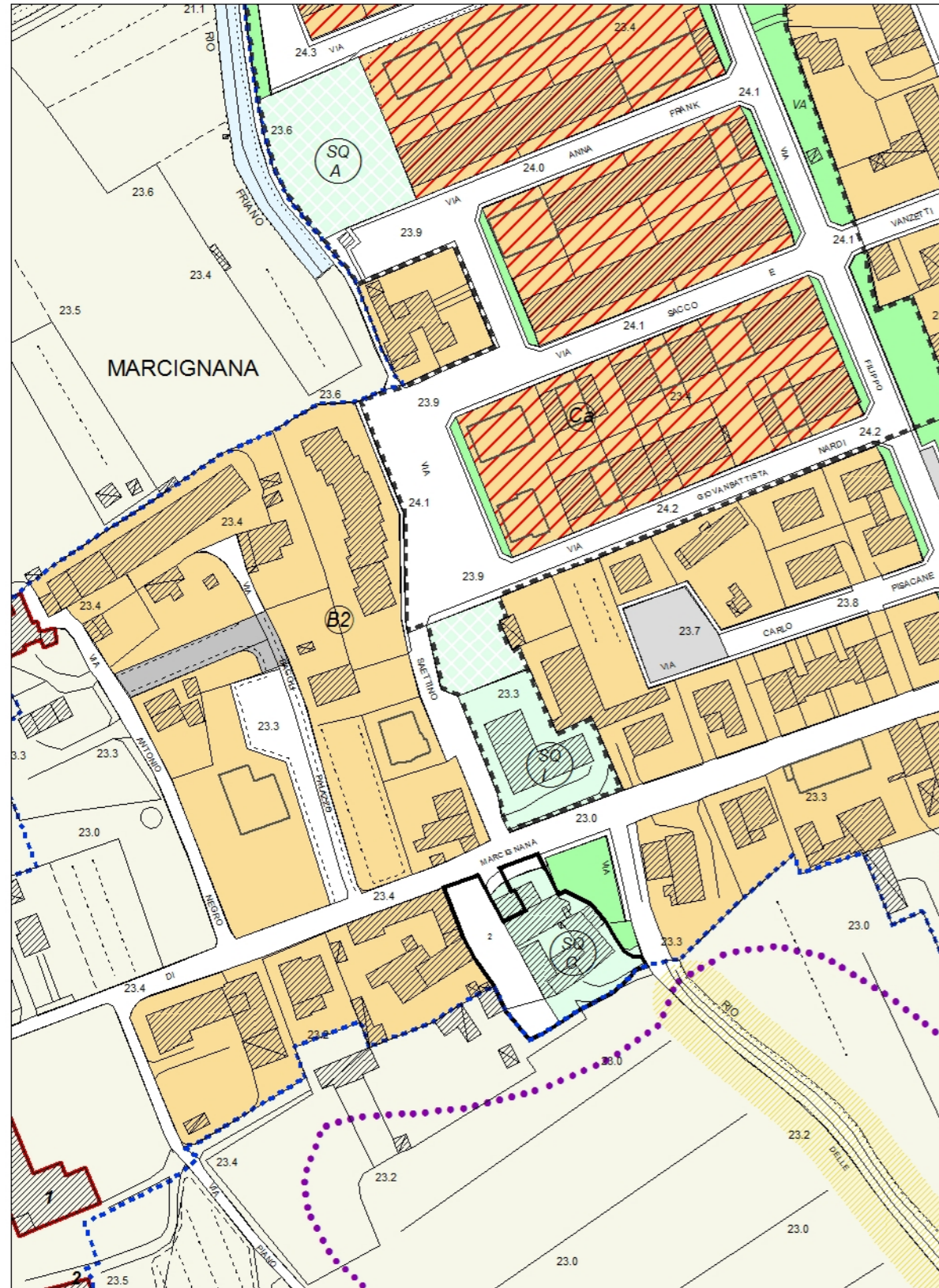
Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000



Estratto RU previgente

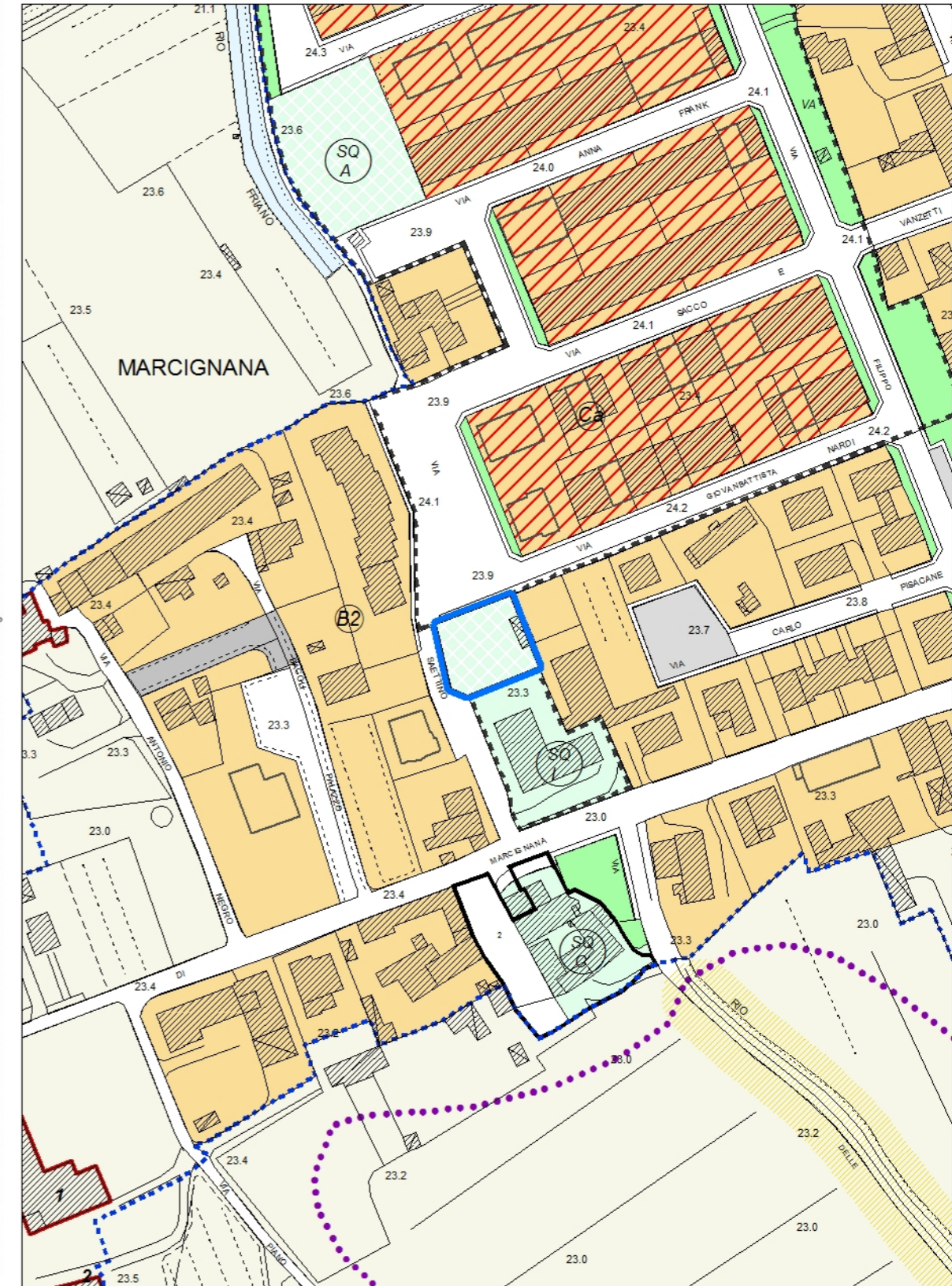


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
  - Ambiti di trasformazione
    - Zone di espansione (Ca Cj)
    - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
  - Ambiti della produzione promiscua (D2)
  - Ambiti della produzione specializzata (D3)
  - Ambiti del commercio
    - Ambiti della grande distribuzione (D4)
    - Ambiti della media distribuzione (D5)
    - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato** (Vp) **Aree a verde complementare** (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
  - A scala comunale: esistenti / di progetto
  - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**  
**Riferimento tipo di servizi:** Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- |                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I Istruzione, ricerca    | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori                      |
| C) Culto                   | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica            | SP/Sp) Impianti sportivi             |
| S/s) Sanità                | AS) Attrezzature speciali                      | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici                        | PC) Protezione civile                |
| M) Mercato                 | CM) Cimiteri                                   | PS) Pubblica sicurezza               |
- Parcheggi: esistenti / di progetto** (P)
- Verde: esistenti / di progetto** (V)
- Riferimento tipo di verde:** Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| T) territoriale | A) attrezzato   |
| P) primario     | SP/Sp) sportivo |
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - Aree agricole d'interesse primario
  - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
  - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale (N = 1,2,3 - Grado di protezione)
  - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
  - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
  - Corridolo infrastrutturale
  - Infrastrutture viarie storiche
  - Ambiti della conservazione e del restauro
  - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
  - Perimetro aree di recupero ambientale
  - Perimetro parco fluviale
  - Perimetro UTOE
  - Aree di rispetto cimiteriali
  - Perimetro centri abitati
  - Perimetri UTOE
- Aree oggetto della Variante** (A)

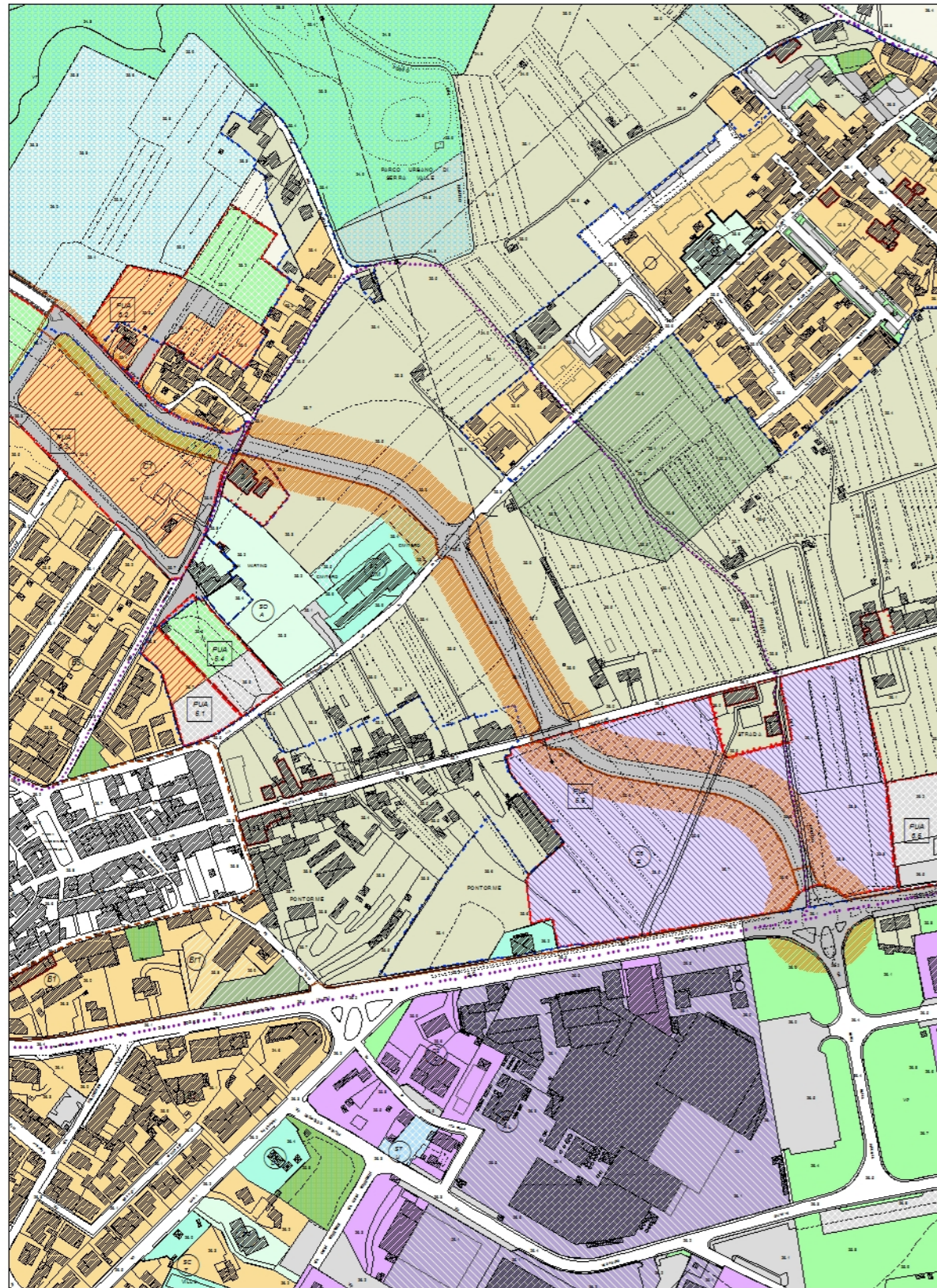
Proposta di Variante



SCALA 1: 2.000



Estratto RU previgente

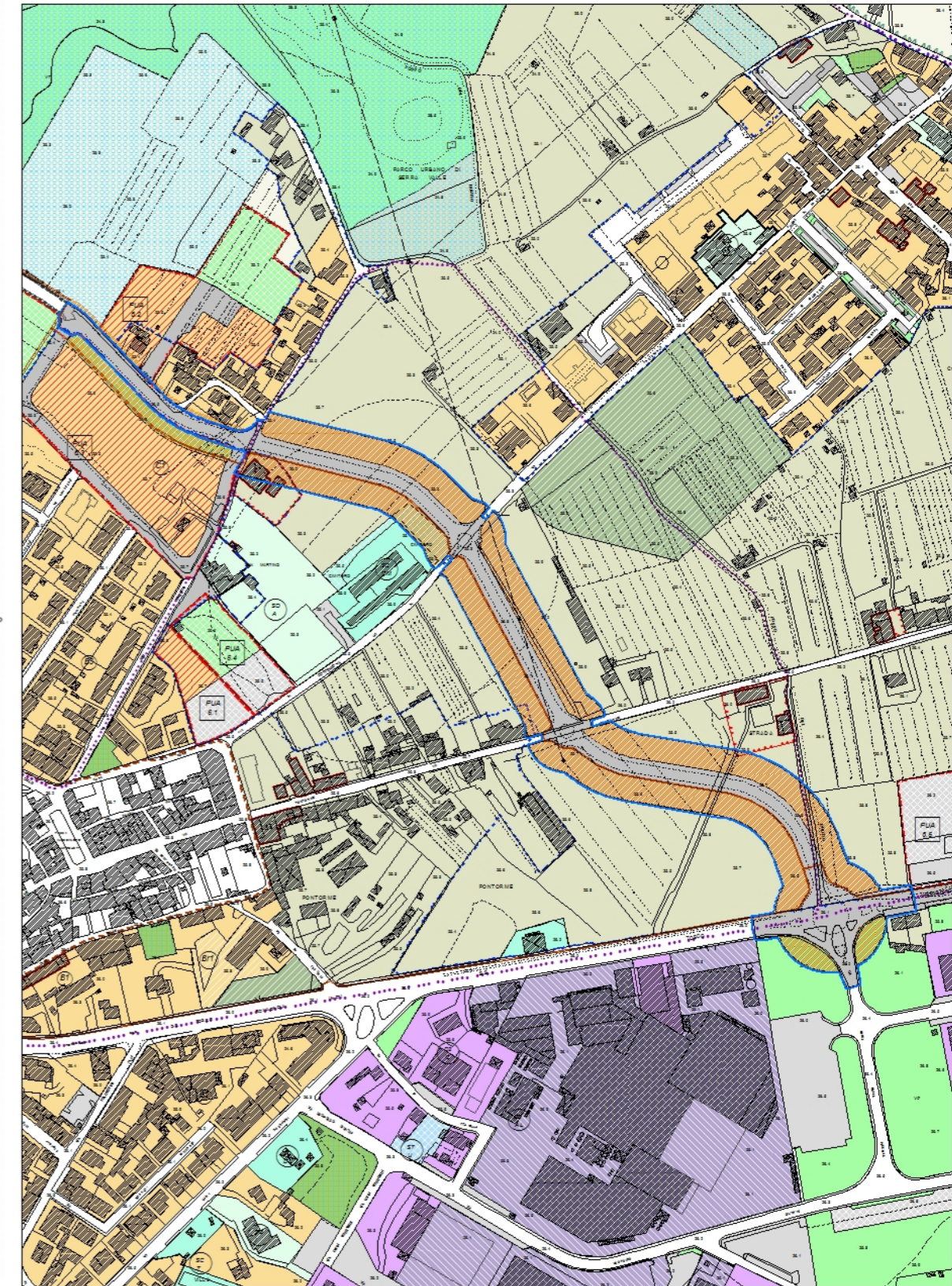


SCALA 1: 5 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale	
■ Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)	
Ambiti di trasformazione	
■ Zone di espansione (Ca Cj)	■ Zone di recupero (Br Br1)
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva	
■ Ambiti della produzione compatta (D1)	■ Ambito Zona (Dx S)
■ Ambiti della produzione promiscua (D2)	A) Zona di espansione in corso di attuazione
■ Ambiti della produzione specializzata (D3)	R) Zona di recupero
■ Ambiti del commercio	D) Zona di servizio alle attività produttive
■ Ambiti della grande distribuzione (D4)	S) Zona di completamento per impianti singoli
■ Ambiti della media distribuzione (D5)	AL) Settore alimentare
■ Ambiti del parco tecnologico (D6)	AE) Attività estrattive
■ Aree a verde privato	RR) Rottamazione e recupero
■ Aree a verde complementare	RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)
Ambiti di attrezzature e servizi	
■ A scala territoriale: esistenti / di progetto	
■ A scala comunale: esistenti / di progetto	
■ Di quartiere: esistenti / di progetto	
ST S Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)	
Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U/I) Istruzione, ricerca	A/A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
C) Culto	D) Distributori
S/S) Sanità	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
U/U) Uffici amministrativi	AS) Attrezzature speciali
M) Mercato	T) Impianti tecnologici
	CM) Cimiteri
■ Parcheggi: esistenti / di progetto	■ Verde: esistenti / di progetto
■ Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
■ Viabilità esistente	T) territoriale
■ Piste ciclabili	F) primario
■ Zone ferroviarie	■ Corsi d'acqua
Ambiti del territorio aperto	
■ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola	
■ Aree agricole d'interesse primario	
■ Aree agricole perurbane	
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica	
■ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico	
■ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide	
■ Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.	
■ Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale	
■ Manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione	
■ Ambiti di tutela dei manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale	
■ Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99	
■ Corridolo infrastrutturale	
■ Infrastrutture viarie storiche	
■ Ambiti della conservazione e del restauro	
■ Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.	
■ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali	
■ Allineamenti obbligati	■ Aree di rispetto cimiteriali
■ Perimetro aree di recupero ambientale	■ Perimetro centri abitati
■ Perimetro parco fluviale	■ Perimetri UTOE
■ Aree oggetto della Variante	

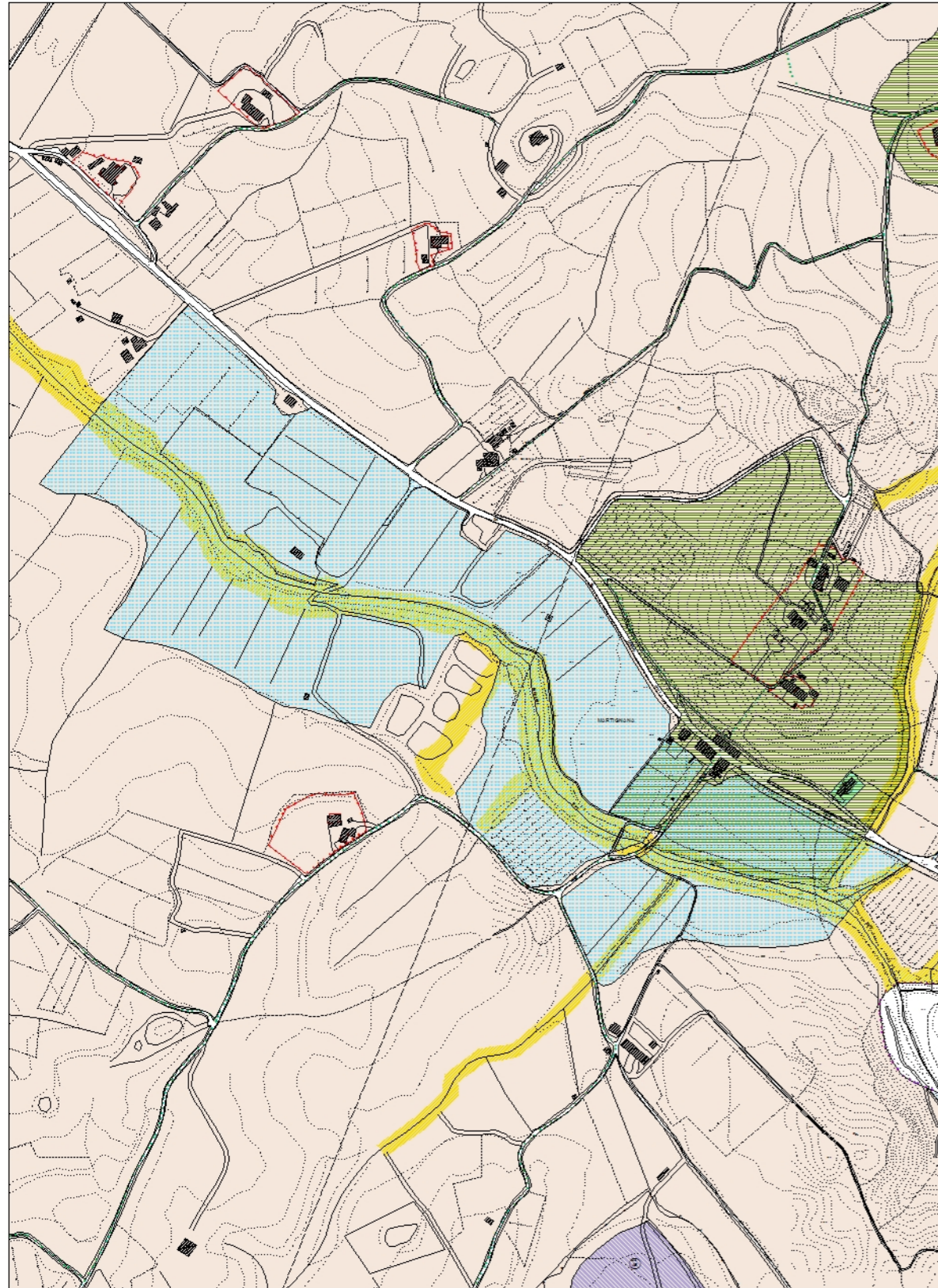
Proposta di Variante



SCALA 1: 5 000



Estratto RU previgente

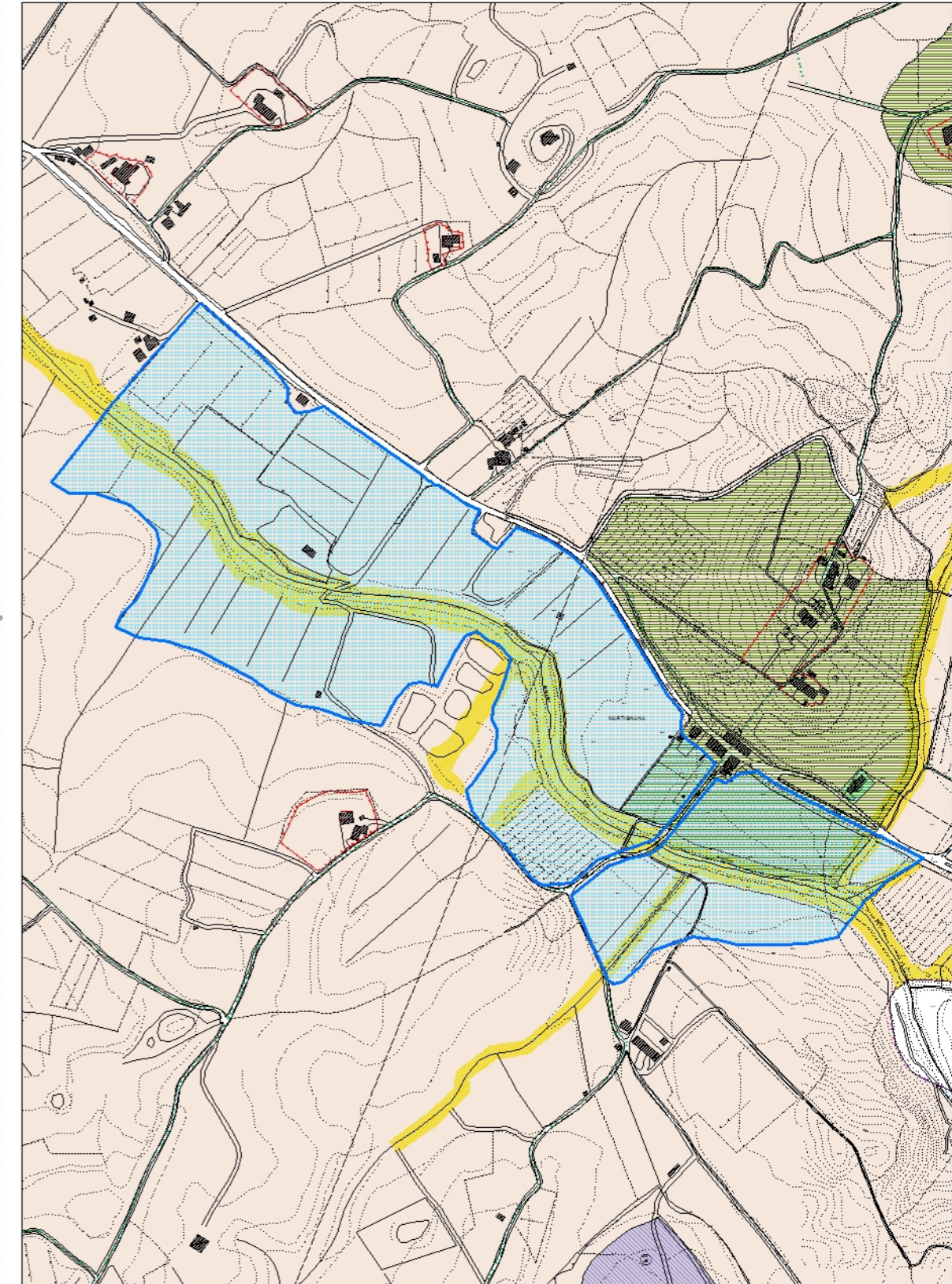


SCALA 1: 8 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale		
■ Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)		
Ambiti di trasformazione		
■ Zone di espansione (Ca C1)	■ Zone di recupero (Br Br1)	
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva		
■ Ambiti della produzione compatta (D1)	■ Ambiti della produzione promiscua (D2)	
■ Ambiti della produzione specializzata (D3)		
Ambiti del commercio		
■ Ambiti della grande distribuzione (D4)	■ Ambiti della media distribuzione (D5)	
■ Ambiti del parco tecnologico (D6)		
■ Aree a verde privato	■ Aree a verde complementare	
Ambiti di attrezzature e servizi		
■ A scala territoriale: esistenti / di progetto	■ A scala comunale: esistenti / di progetto	
■ Di quartiere: esistenti / di progetto		
ST S	Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)	
	Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U/I Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
■ Parcheggi: esistenti / di progetto	■ Verde: esistenti / di progetto	
■ Viabilità di progetto - da ristrutturare	■ Riferimento tipo di verde	
■ Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
■ Piste ciclabili	T) territoriale	A) attrezzato
■ Zone ferroviarie	F) primario	SP/Sp) sportivo
Ambiti del territorio aperto		
■ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola		
■ Aree agricole d'interesse primario		
■ Aree agricole perurbane		
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica		
■ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		
■ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide		
■ Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.		
■ Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale		
■ Manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
N = 1,2,3 - Grado di protezione		
■ Ambiti di tutela dei manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
■ Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99		
■ Corridoio infrastrutturale		
■ Infrastrutture viarie storiche		
■ Ambiti della conservazione e del restauro		
■ Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.		
PUA Piano urbanistico attuativo		
n.n. n° scheda norma		
PUC Progetto unitario convenzionato		
n.n. n° scheda norma		
■ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali		
■ Allineamenti obbligati	■ Aree di rispetto cimiteriali	
■ Perimetro aree di recupero ambientale	■ Perimetro centri abitati	
■ Perimetro parco fluviale	■ Perimetri UTOE	
■ Aree oggetto della Variante		

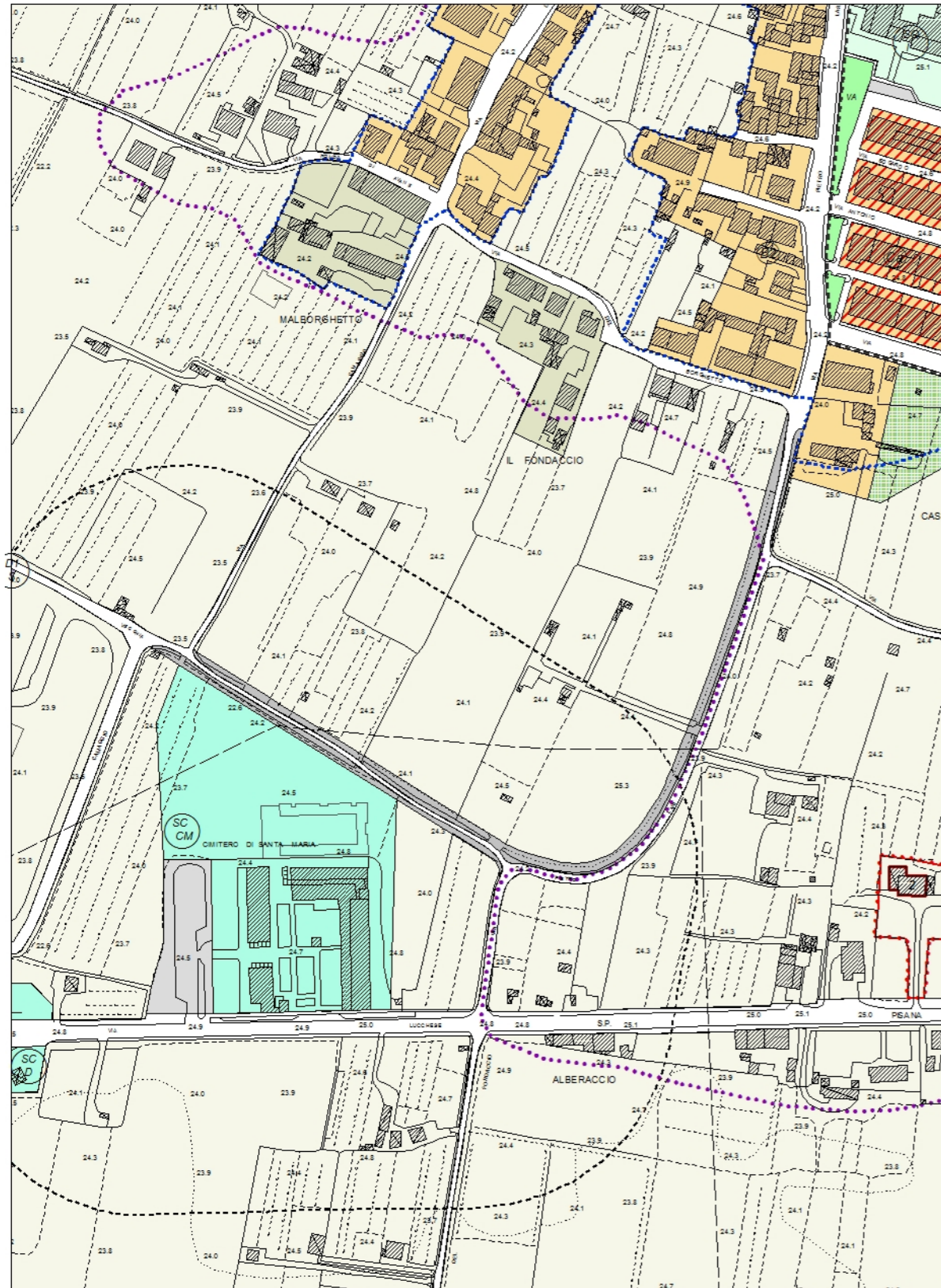
Proposta di Variante



SCALA 1: 8 000



Estratto RU previgente



SCALA 1: 3 000

LEGENDA



Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000