



ATLANTE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE PROPOSTA AZZONAMENTI



LEGENDA

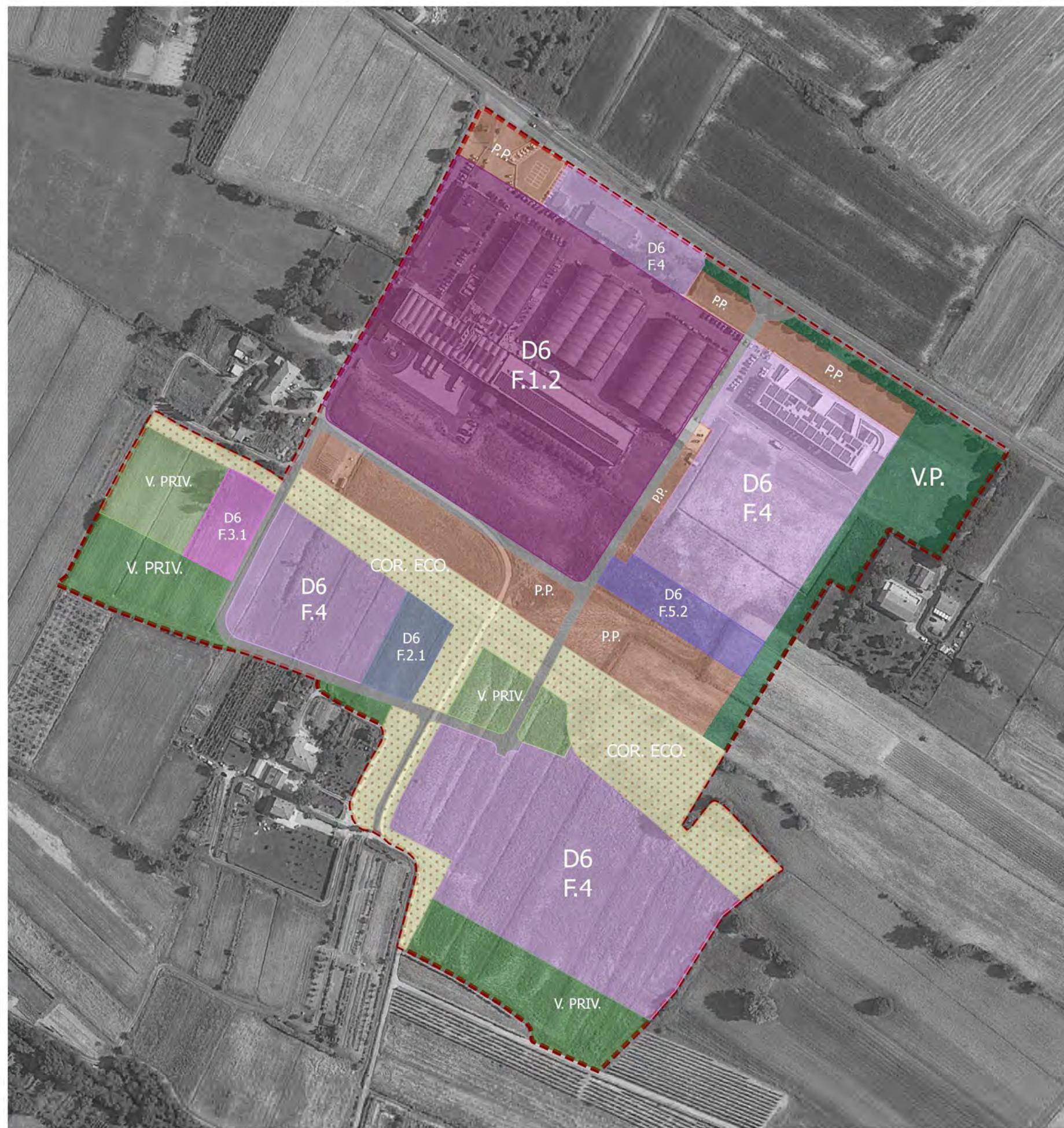
-  Limite PUA
-  D7 - Zona della Logistica
-  E3 - Area Agricola Periurbana
-  Parcheggio Pubblico
-  Verde Privato
-  Viabilità

CATEGORIE FUNZIONALI

F.5.2	Logistica indoor
F.5.3	Logistica a cielo libero

MODALITA' ATTUATIVE
Piano Attuativo di iniziativa privata

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
Area Ex Polo Tecnologico



LEGENDA

-  Limite PUA
-  D6
-  Parcheggio Pubblico
-  Viabilità
-  Verde Privato di Tutela Ecologica
-  Verde Privato di Pertinenza
-  Verde Privato di Mitigazione
-  Verde Pubblico
-  D6 - Industriale/Artigianale
-  D6 - Commercio all'Ingrosso e Depositi
-  D6 - Turistico Ricettivo
-  D6 - Commerciale

CATEGORIE FUNZIONALI









F.4	Direzionale e di Servizio
F.1.2	Industriale/Artigianale
F.3.1	Turistico Ricettivo
F.2.1	Commerciale
F.5.2	Commercio all'Ingrosso e Depositi

MODALITA' ATTUATIVE: Piano Attuativo di iniziativa privata

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA di Via Piovola



LEGENDA








-  AMBITO PUC
-  AMPLIAMENTI
-  E1 - Aree con Esclusiva o Prevalente Funzione Agricola
-  D3/RC - Zone per Recupero Rifiuti Solidi
-  Verde Pubblico
-  Parcheggio
-  Parcheggio mezzi pesanti
-  Verde privato

MODALITA' ATTUATIVE: Progetto Unitario
Convenzionato - PUC

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA Molin Nuovo



LEGENDA



-  Zona di ridestituzione
-  Ampliamento
-  D1 - Ambiti della Produzione Compatta
-  D3 - Zone per Recupero Rifiuti Solidi
-  Parcheggio
-  Verde Privato di Tutela Ecologica
-  Verde Pubblico

MODALITA' ATTUATIVE: Intervento Edilizio
Diretto Convenzionato

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA del Castelluccio



LEGENDA


-  AMBITO PUC
-  Zona di ridestinazione
-  D1/ Ambiti della Produzione Compatta
-  Verde Privato di Tutela Ecologica
-  Verde Pubblico

MODALITA' ATTUATIVE: Progetto Unitario
Convenzionato - PUC

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA di Via Lucchese "Lapi gelatine"

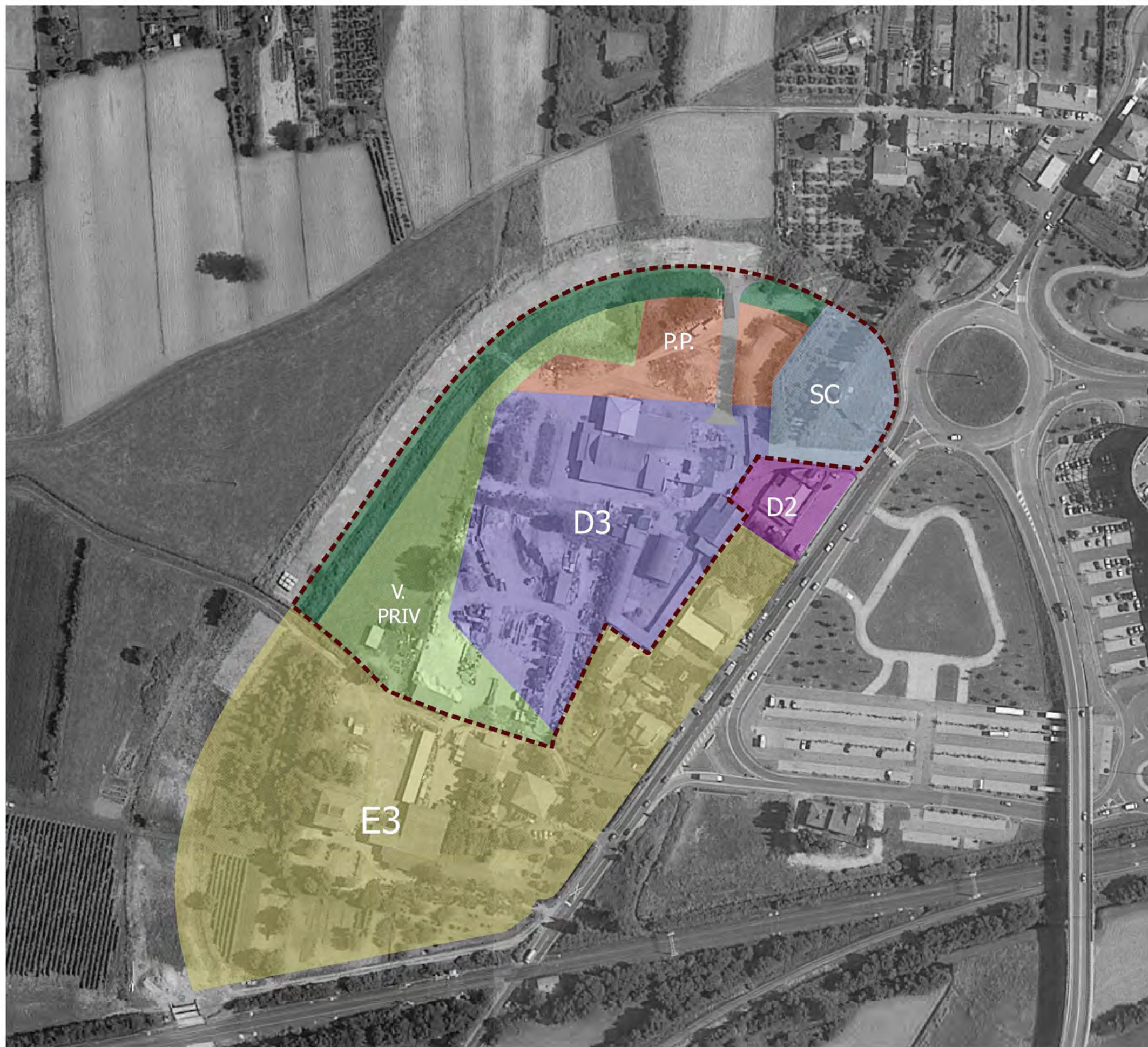


LEGENDA

-  Limite PUA
-  D1 - Ambiti della Produzione Compatta
-  D2 - Ambiti della Produzione Promiscua
-  D3 - Ambiti della Produzione Specializzata
-  SC - Attrezzature/Servizi a Scala Comune
-  E3 - Area Agricola Periurbana
-  Verde Pubblico
-  Verde Privato
-  Parcheggio
-  Viabilità

MODALITA' ATTUATIVE:
- Piano attuativo di iniziativa privata
- Rigenerazione Urbana

AREE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
AREA "Le Case"



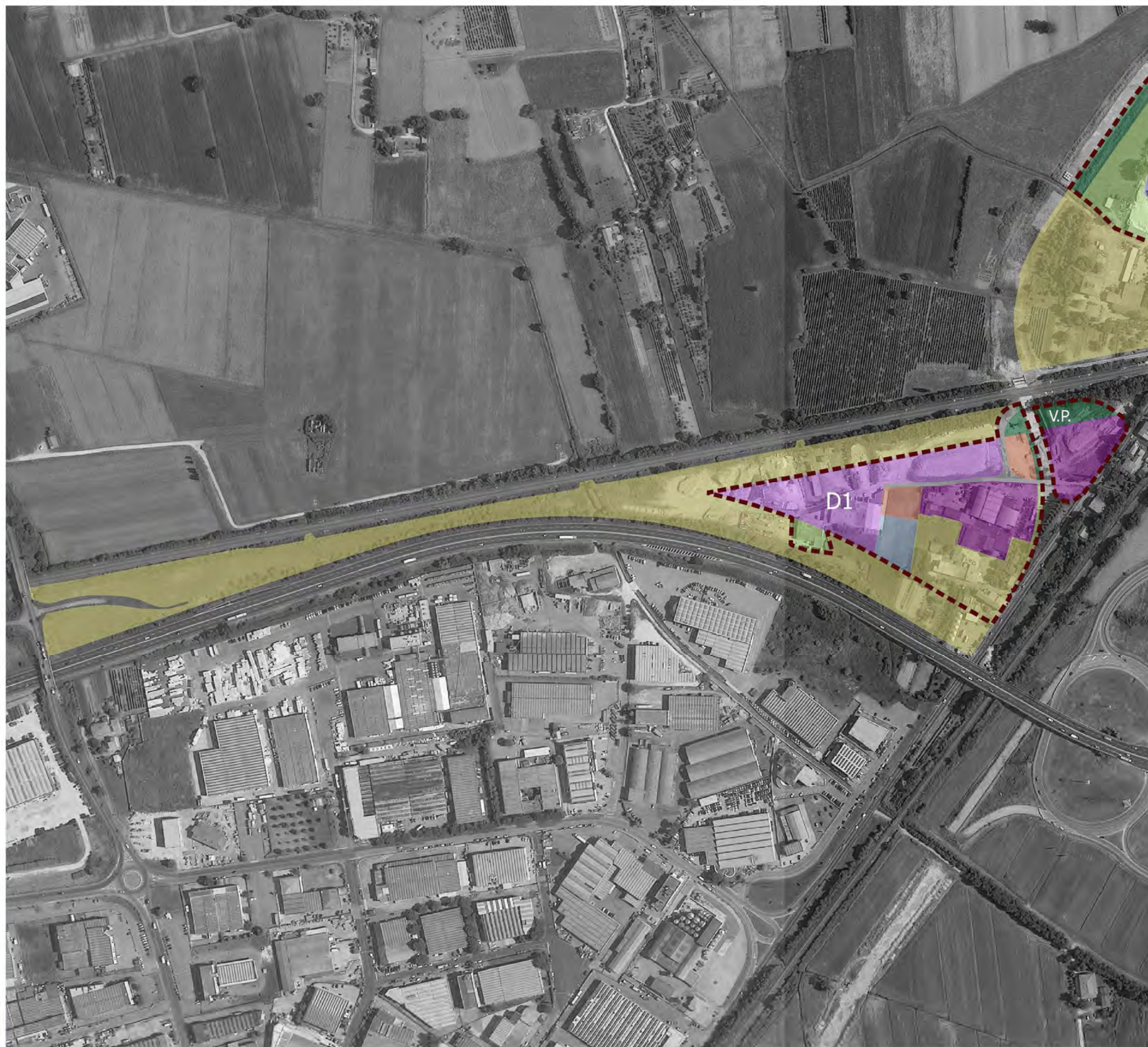
LEGENDA

-  Limite PUA
-  D1 - Ambiti della Produzione Compatta
-  D2 - Ambiti della Produzione Promiscua
-  D3 - Ambiti della Produzione Specializzata
-  SC - Attrezzature/Servizi a Scala Comune
-  E3 - Area Agricola Periurbana
-  Verde Pubblico
-  Verde Privato
-  Parcheggio
-  Viabilità





MODALITA' ATTUATIVE:

- Piano attuativo di iniziativa privata
- Rigenerazione Urbana

AREE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
AREA "Le Case Nord"



LEGENDA


-  Limite PUA
-  D1 - Ambiti della Produzione Compatta
-  D2 - Ambiti della Produzione Promiscua
-  D3 - Ambiti della Produzione Specializzata
-  SC - Attrezzature/ Servizi a Scala Comune
-  E3 - Area Agricola Periurbana
-  Verde Pubblico
-  Verde Privato
-  Parcheggio
-  Viabilità

MODALITA' ATTUATIVE:
- Piano attuativo di iniziativa privata
- Rigenerazione Urbana

AREE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
AREA "Le Case Sud"

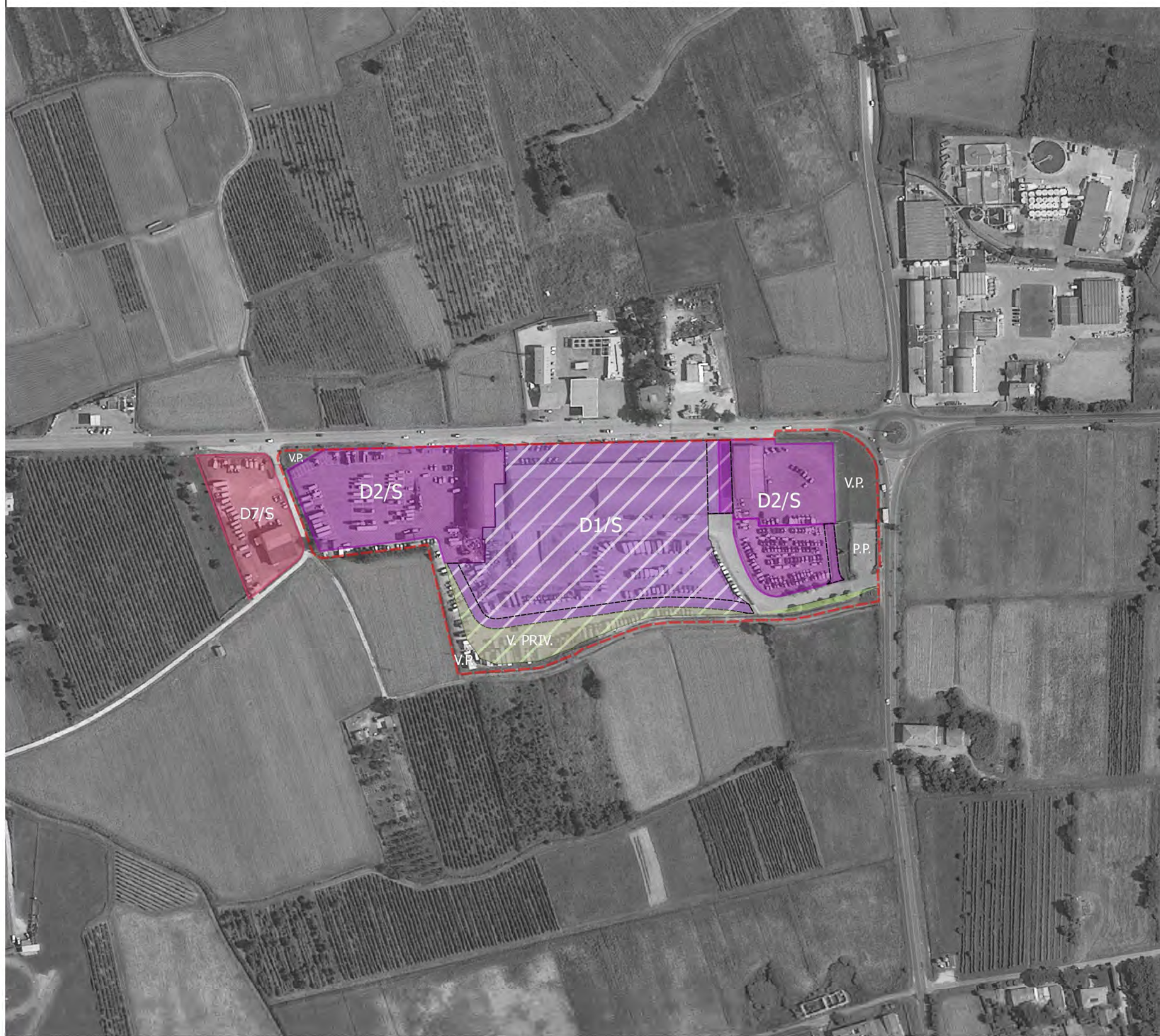


LEGENDA






-  AMBITO PUC
-  D2/S - Ambiti della Produzione Promiscua
Zone di Completamento e Impianti
Produttivi Singoli
-  Parcheggio
-  Viabilità

MODALITA' ATTUATIVE: Progetto Unitario
Convenzionato - PUC

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA Marcignana



LEGENDA

-  AMBITO PUC
-  D2/S - Ambiti della Produzione Promiscua
-  D7/S - (commercio all'ingrosso)
-  Parcheggio
-  Verde Privato
-  Verde Pubblico
-  D1/S Ambito della Produzione compatta
-  Viabilità
-  Viabilità interna

MODALITA' ATTUATIVE: Progetto Unitario
Convenzionato - PUC

AREE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
Via Lucchese

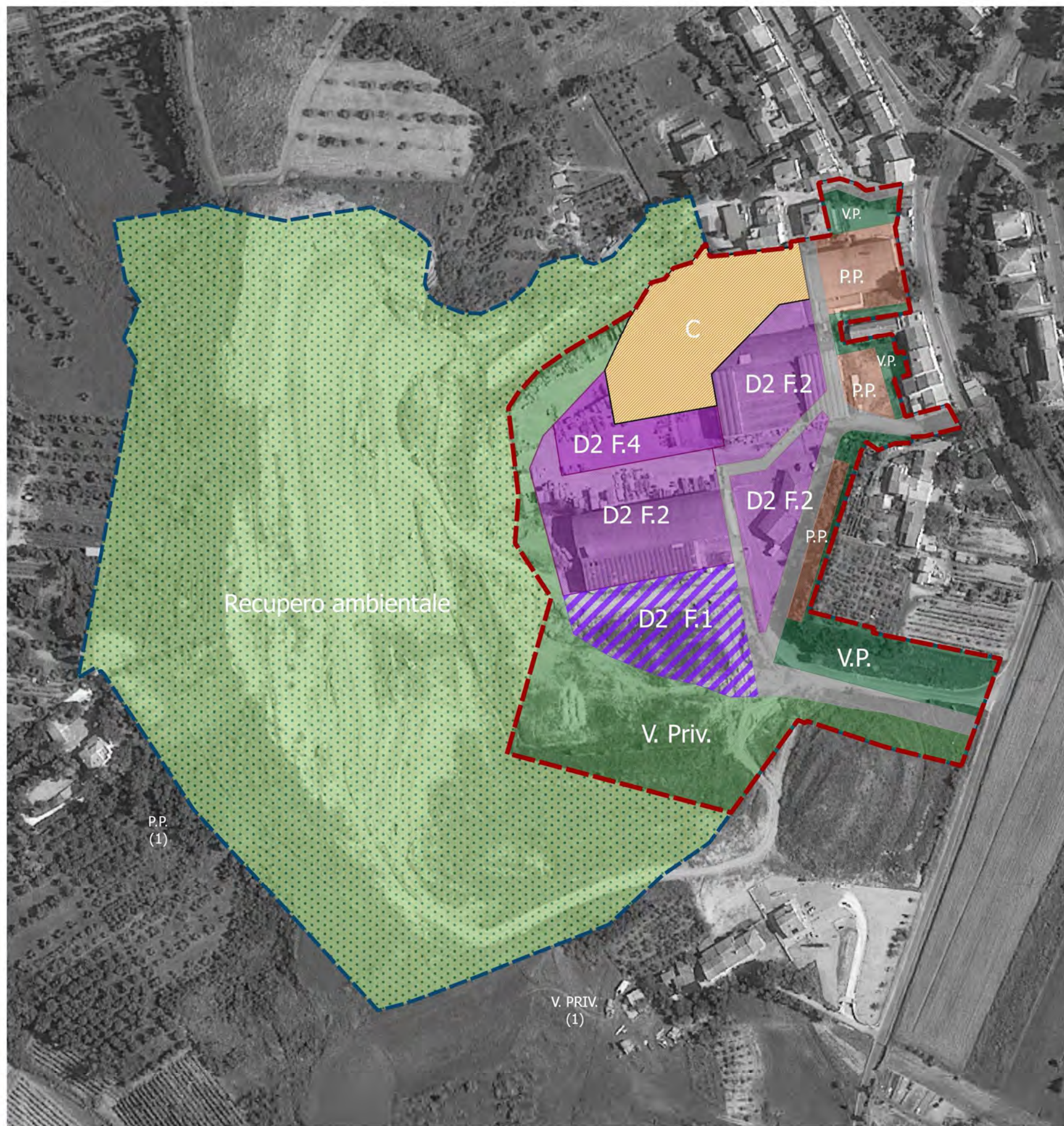


LEGENDA












-  D1/S - Ambiti della Produzione Compatta
Zone di Completamento per
Impianti Produttivi Singoli

MODALITA' ATTUATIVE: Intervento Edilizio
Diretto Convenzionato

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
AREA Pianezzoli



LEGENDA

-  Ambito PUA
-  D2 Ambito della produzione promiscua F.2.1
-  D2 Ambito della produzione promiscua - F.4.6 F.4.8
-  D2 F.1.2
-  C Ambito della residenza
-  Parcheggio Pubblico
-  Viabilità
-  Verde Privato di Mitigazione
-  Verde Pubblico
-  Area di ripristino ambientale
-  Limite ex cava

CATEGORIE FUNZIONALI PRODUTTIVO





- F.1 Artigianale
- F.2 Commerciale
- F.4 Direzionale

MODALITA' ATTUATIVE:
 - Piano Attuativo di iniziativa privata
 - Rigenerazione urbana

**AREE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
Farfalla**

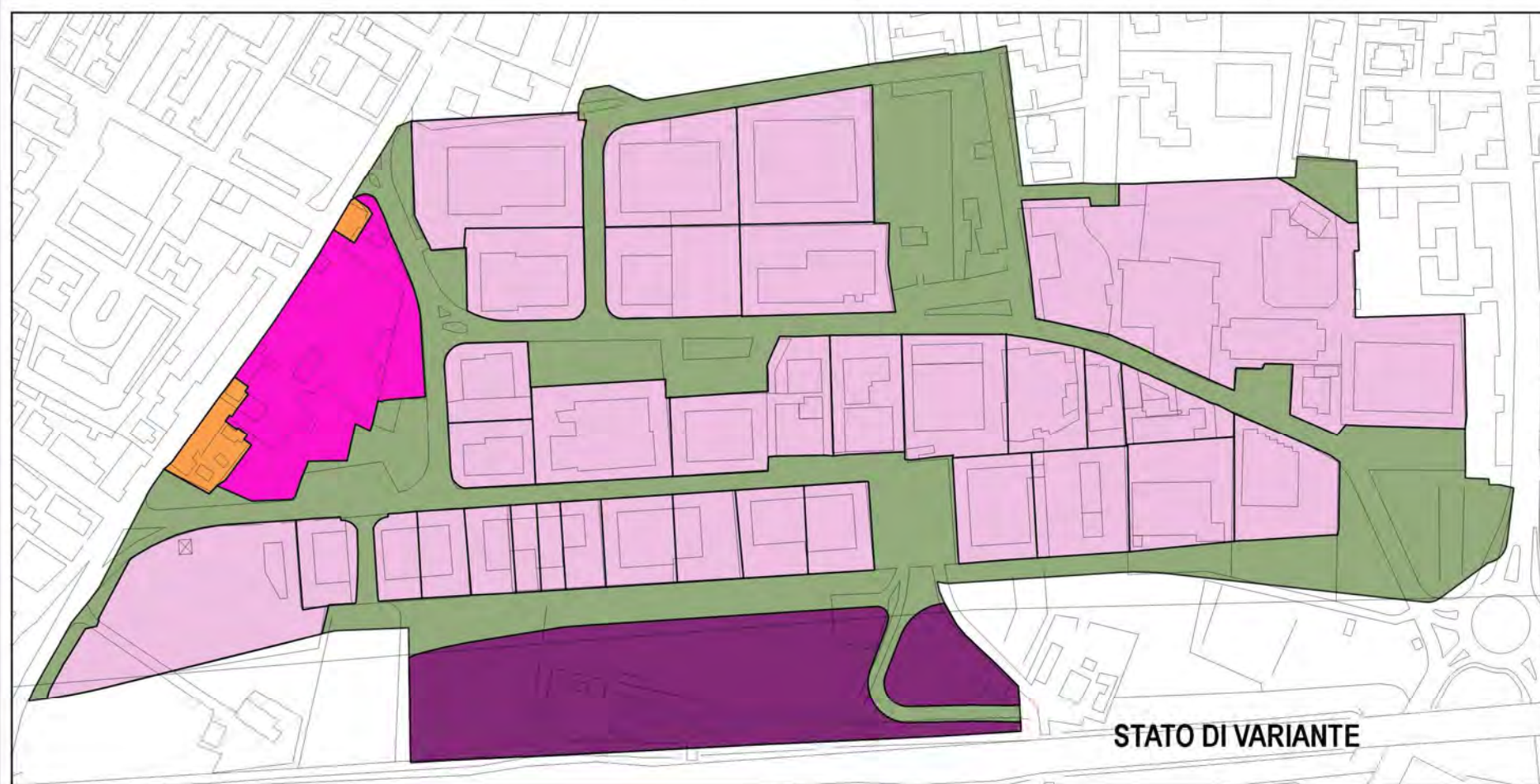
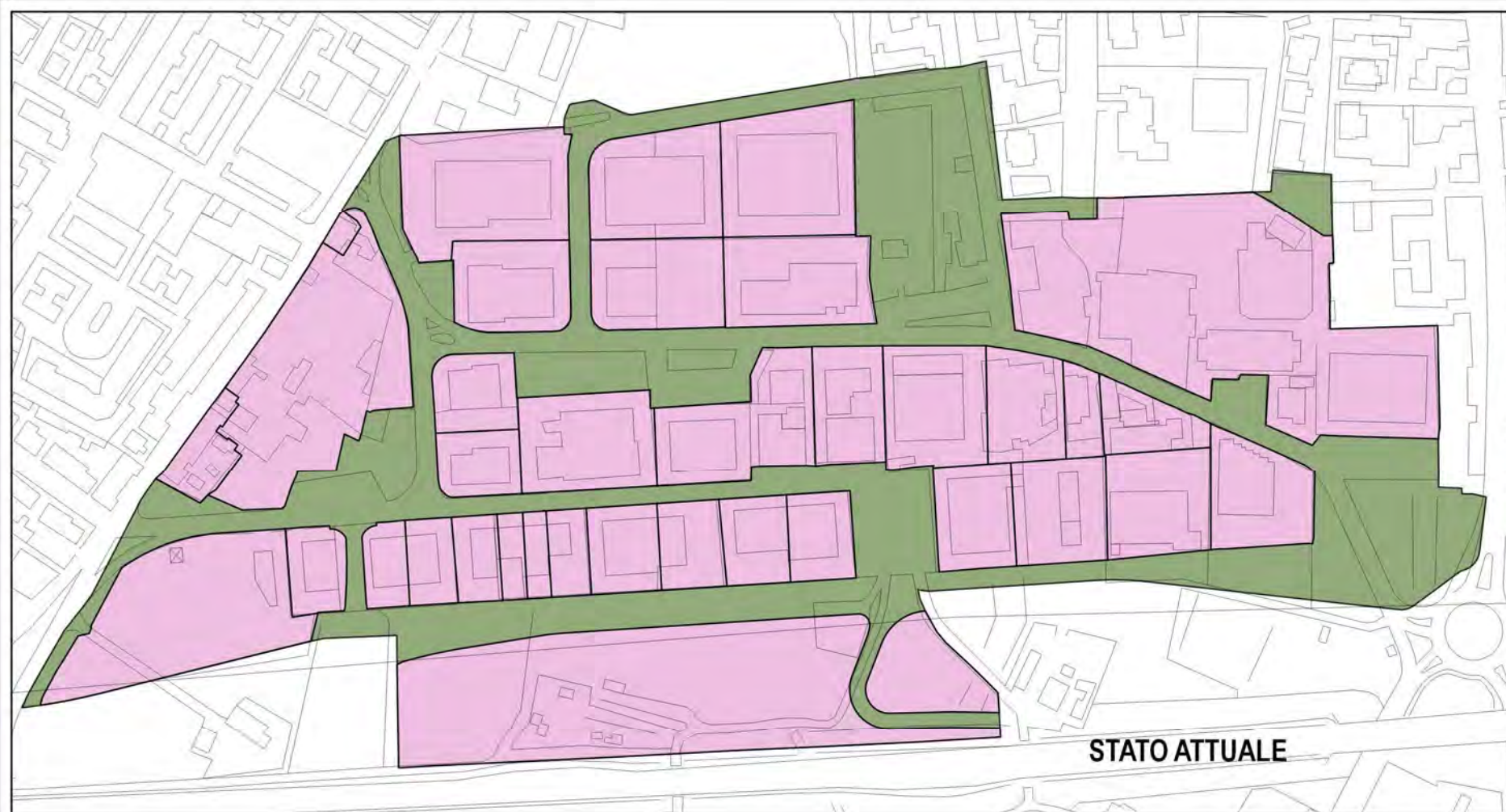


LEGENDA


-  AMBITO PUC
-  D2/E - Ambiti della Produzione Promiscua
-  Verde Privato
-  Viabilità
-  LIMITI COSTRUZIONE

MODALITA' ATTUATIVE: Progetto Unitario
Convenzionato - PUC

AREE DI NUOVA ISTITUZIONE
Carraia 2



LEGENDA

 ZONA CARRAIA


ATTUALE

 D2/C

VARIANTE

 D2/C

 D3/D

 Ambiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo Zona B2

 D1/C

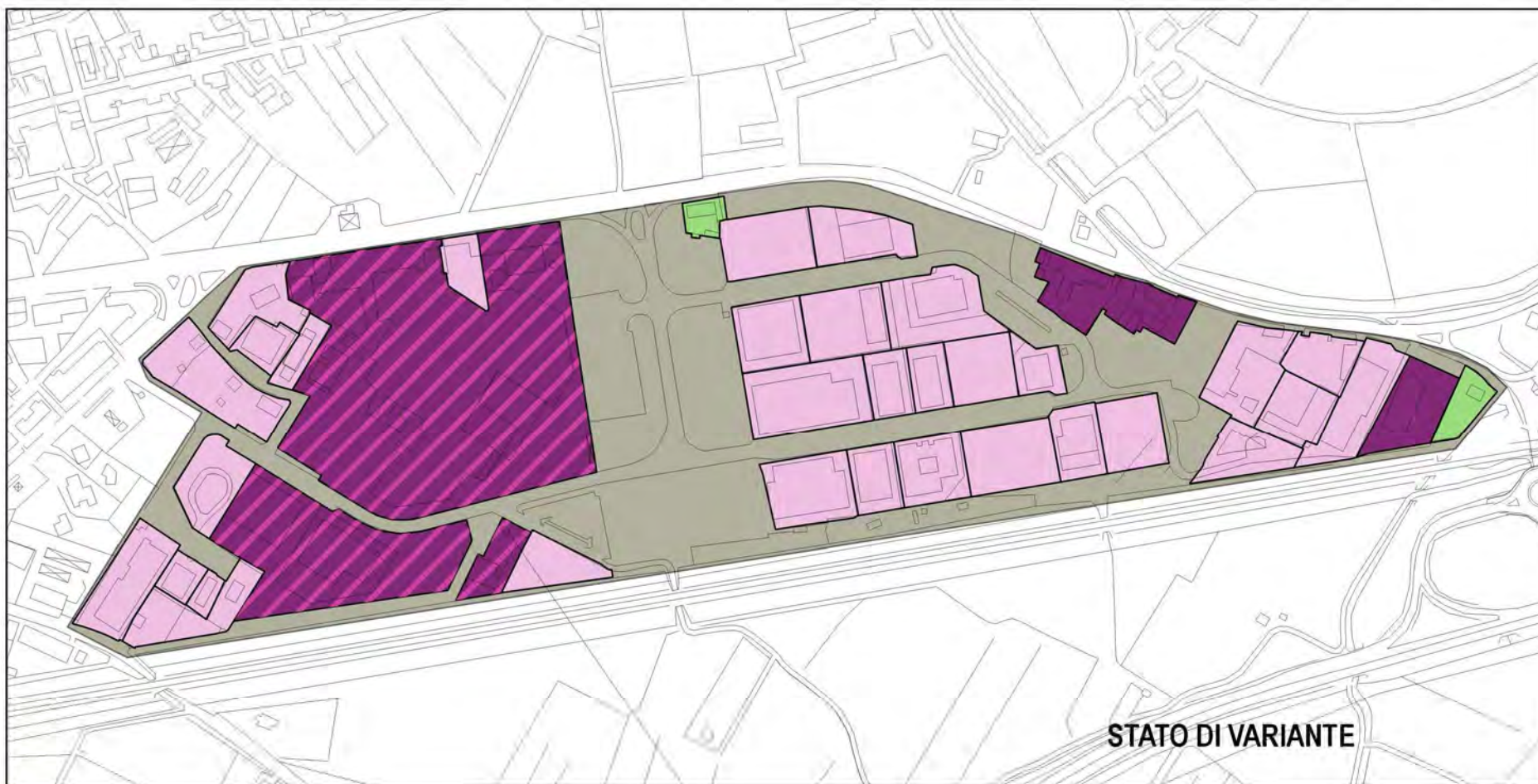
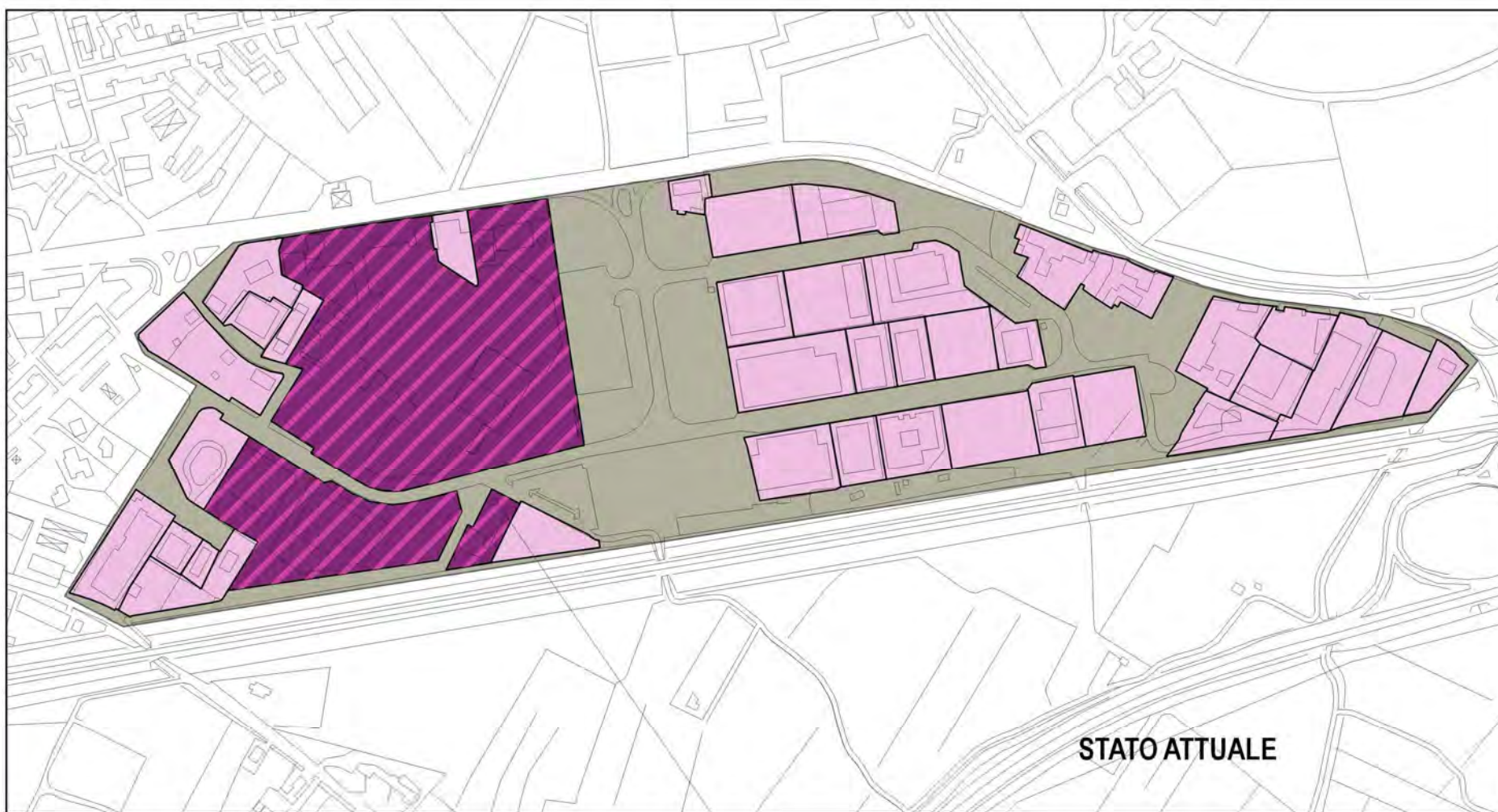
 Viabilità di progetto

Ambiti della produzione compatta (D1)
Zone di completamento (D1/C)

Ambiti della produzione promiscua (D2)
Zone di completamento (D2/C)

Ambiti della produzione specializzata
Zone di servizio alle attività produttive D3/D (PUA 3.9)

AREE CONSOLIDATE
CARRAIA



LEGENDA

■ ZONA DI PONTORME

ATTUALE

■ D2/C

■ D3/AL

■ D3/D

■ Aree agricole periurbane

VARIANTE

■ D2/C

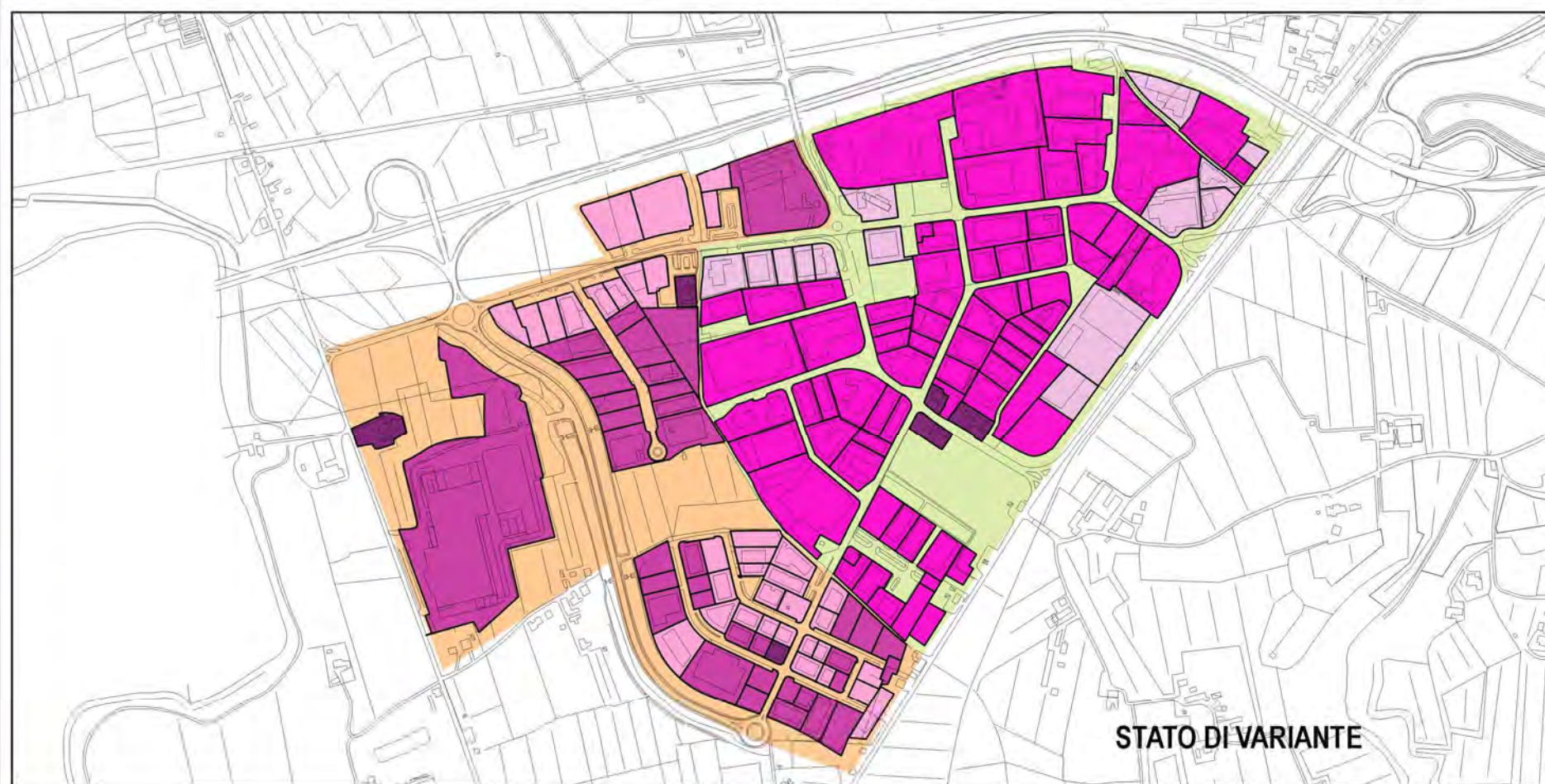
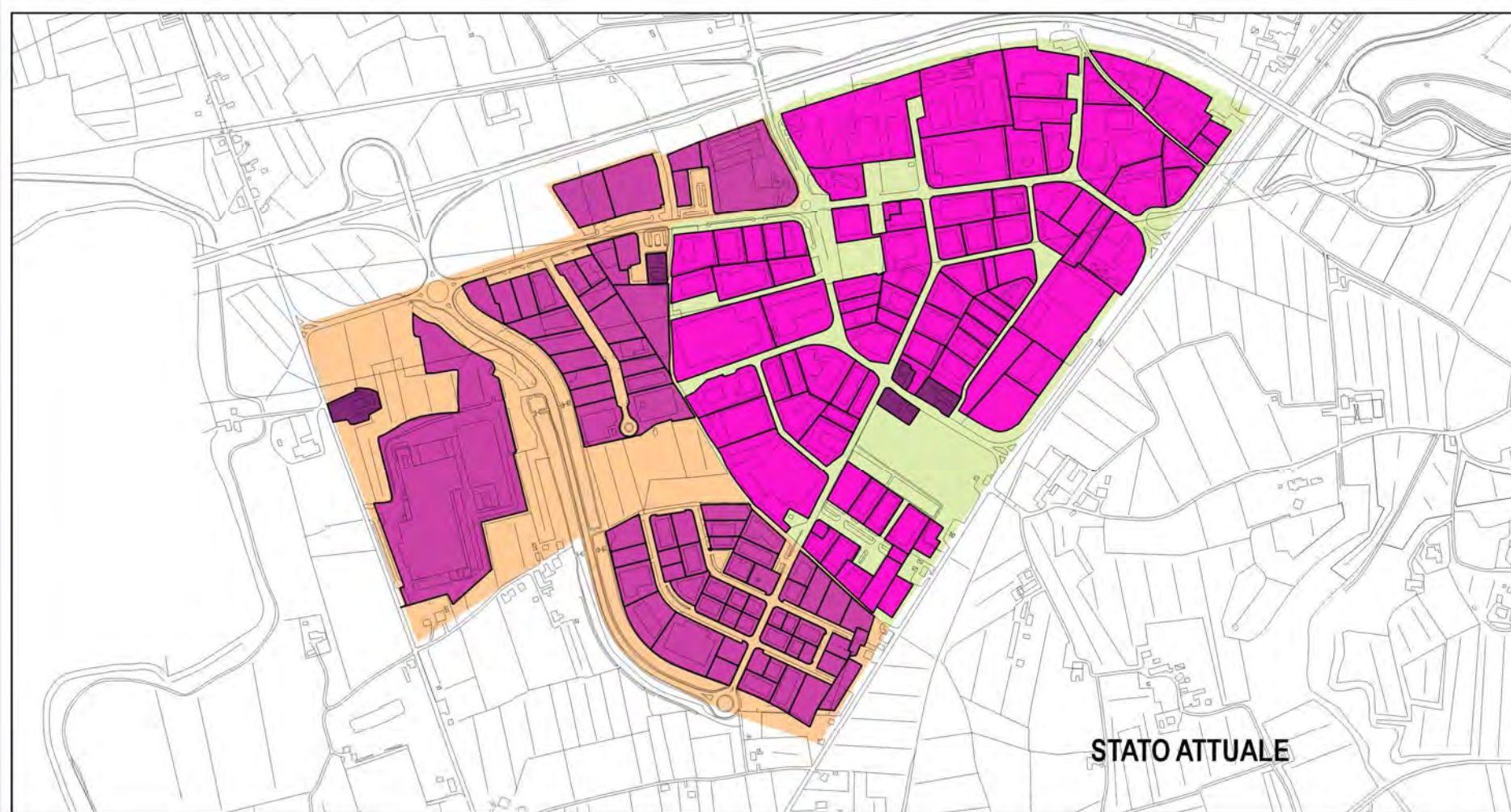
■ D3/AL

■ D3/D

■ Aree agricole periurbane

Ambiti della produzione promiscua (D2)
Zone di completamento (D2/C)

Ambiti della produzione specializzata
Zone di servizio alle attività produttive D3/D
Zone per industria alimentare D3/AL



LEGENDA

- NUOVO TERRAFINO
- VECCHIO TERRAFINO

ATTUALE

- D1/A
- D1/C
- D3/D

VARIANTE

- D1/A
- D1/C
- D2/A
- D2/C
- D3/D

Ambiti della produzione compatta (D1)
Zone di espansione in corso di attuazione o attuate (D1/A)
Zone di completamento (D1/C)

Ambiti della produzione promiscua (D2)
Zone di espansione in corso di attuazione o attuate (D2/A)
Zone di completamento (D2/C)

Ambiti della produzione specializzata
Zone di servizio alle attività produttive D3/D

AREE CONSOLIDATE
TERRAFINO