

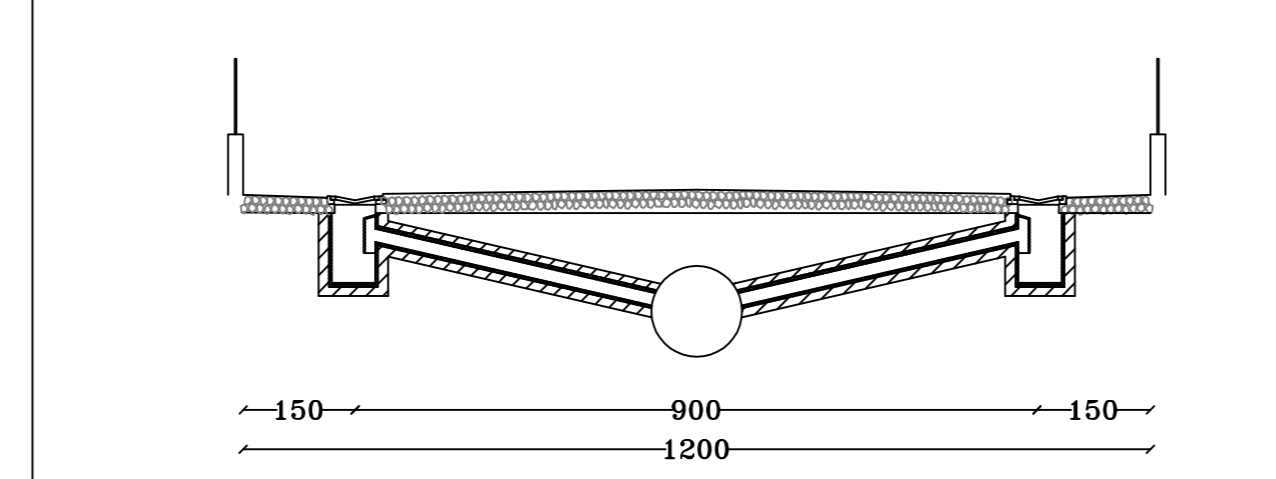
TECNISTUDIO CIMA VERDE

50053 EMPOLI - PIAZZA GUIDO GUERRA 4 tel. 0571 73155
 Ing. Renzo MAZZANTINI fax 0571 534189
 E-mail: cimaverde@tin.it

LOTTIZZAZIONE ZONA INDUSTRIALE TERRAFINO VIA DELLA BASTIA

Proprietà: GALGANI BERNINI TERRAFINO IMMOBILIARE s.r.l. RIVIERA s.o.s.
 Oggetto: Planimetria lottizzazione con reticolo per il calcolo della superficie fondiaria, di quella destinata al verde pubblico, alla viabilità ed ai parcheggi
 Tavola: 6
 Data: 03/09/2013
 Scala: 1:500
 Progettista: Direttore Lavori: Costruttore:

Sezione strade di lottizzazione scala 1:100



Superficie territoriale S	Superficie espropriata Se	Verde pubblico p.p.c. e R.U.	Viabilità di P.A.C. e R.U.	Viabilità Interna	Parcheggio pubblico >5% di S	Sup. stelli e servizi	Superficie destinata a servizi	Superficie fondiaria S _f
41888,55	553,00	3896,72	980,18	5289,13	2119,75	1.062,62	41888,55 - (3896,72 + 980,18 + 5289,13 + 2119,75 + 1.062,62)	29004,27

N°	Superficie
P1	mq 992,75 (triangolazione)
P2	mq 670,00 (triangolazione)
P3	modulo (2,50 x 5,00) x 3 = mq 37,50
P4	modulo (2,50 x 5,00) x 10 = mq 125,00
P5	modulo (2,50 x 5,00) x 4 = mq 50,00
P6	modulo (2,50 x 5,00) x 6 = mq 75,00
P7	modulo (2,50 x 5,00) x 6 = mq 75,00
P8	modulo (2,50 x 5,00) x 5 = mq 62,50
P9	modulo (2,50 x 5,00) x 3 = mq 37,50
TOTALE	mq 2125,25

FIRME PER LE PROPRIETA'

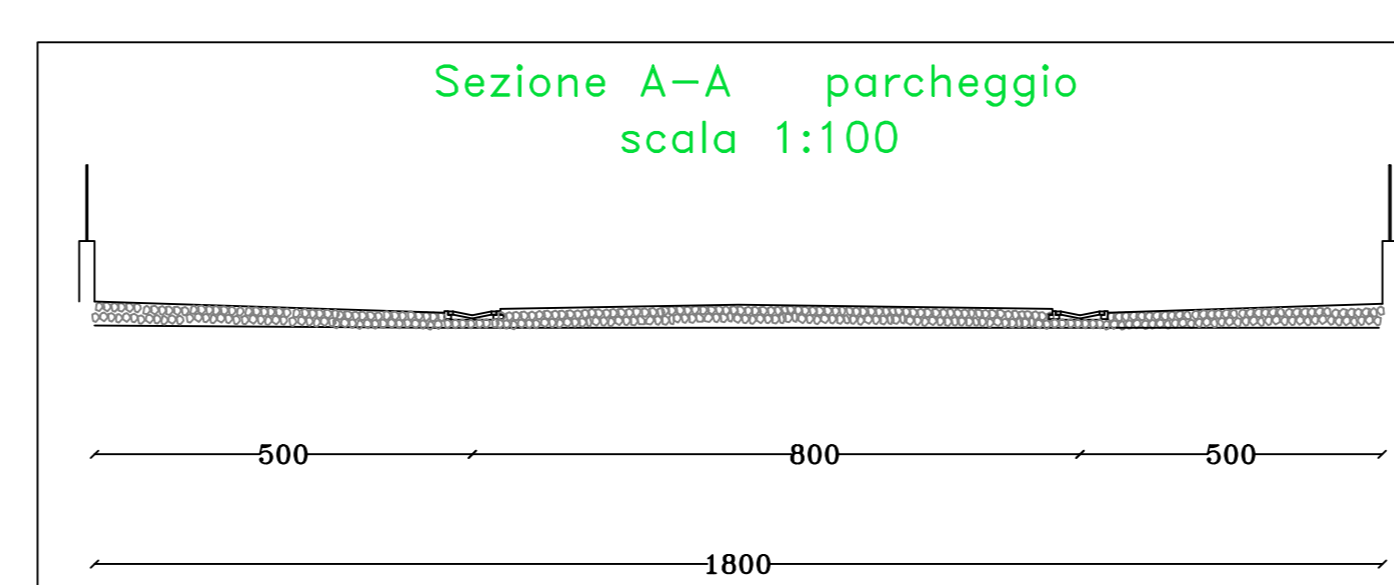
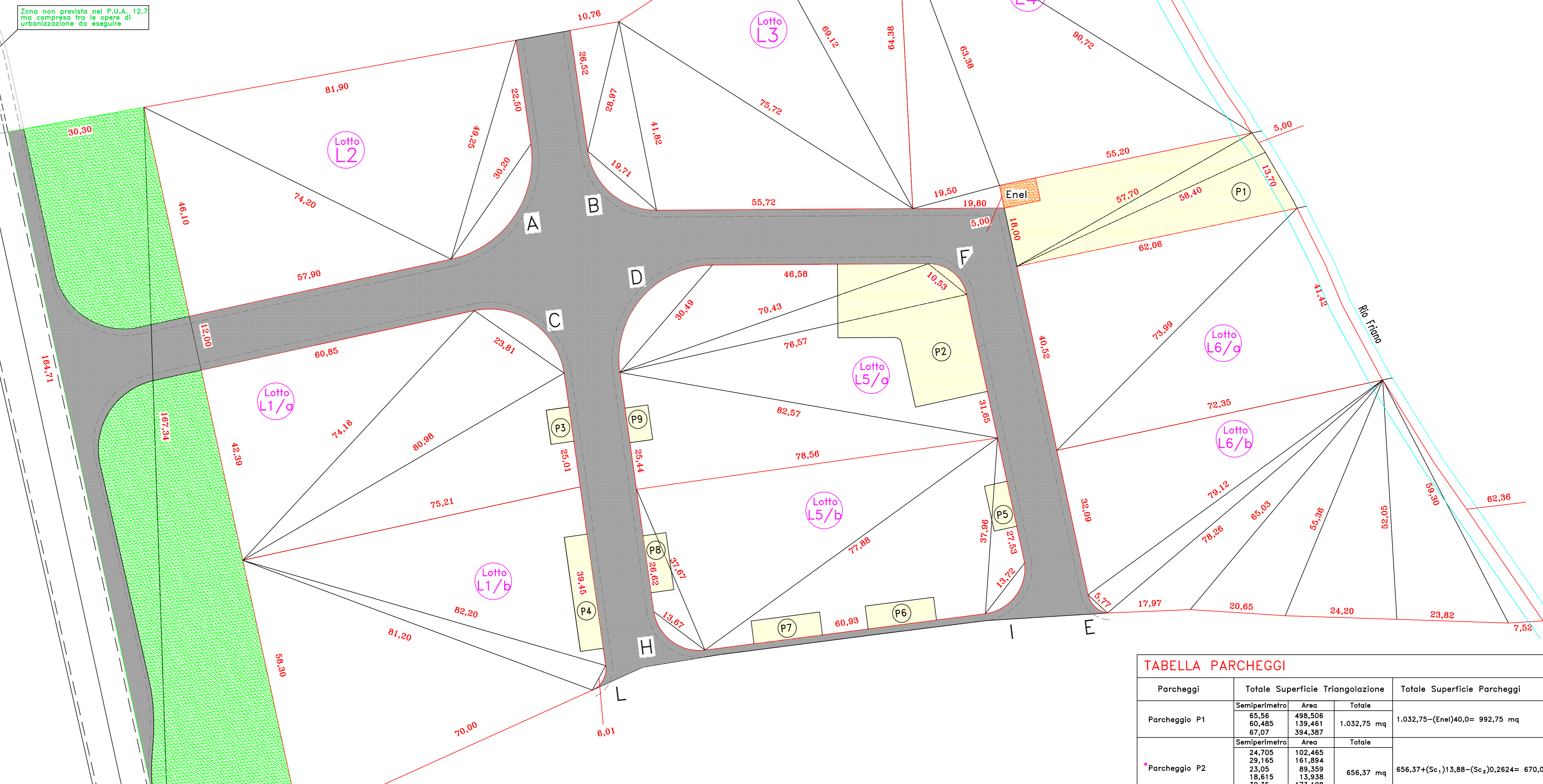
GALGANI Marcella _____
 GALGANI Graziano e _____
 GALGANI Edil Manufatti s.n.c. _____
 BERNINI Luigi s.r.l. _____
 GALGANI Tamara _____
 GALGANI Simonetta e _____
 GALGANI Silvia _____
 REALI Fabio _____
 Terrafino Immobiliare s.r.l. _____
 RIVIERA s.o.s. _____

Legenda aree di futura cessione al Comune di Empoli	
	Viabilità
	Parcheggi
	Verde Pubblico
	Esproprio Rio Frano

TABELLA VERDE PUBBLICO			
Totale Superficie Triangolazione		Superficie Verde Pubblico	
Semiperimetro	Area	Totale	
181,175	2495,30	4.876,90 mq	(Viabilità di P.R.G. ed R.U.)= 3.896,72 mq
178,345	2381,60		

TABELLA LOTTI			
Lotti	Totale Superficie Triangolazione		Totale Superficie Lotti
	Semiperimetro	Area	
Lotto L1/a	88,75 89,475 90,6	1289,716 874,295 957,972	3.101,98 mq
Lotto L1/b	88,43 84,705 104,75	1479,131 241,922 1995,459	3.716,51 mq
Lotto L2	89,1 102,875 50,975	1334,577 1801,387 228,074	3.364,04 mq
Lotto L3	82,39 81,89 80,80 86,53 45,25 33,125	67,752 972,122 1204,397 1145,379 254,035 142,588	3.836,67 mq
Lotto L4	99,885 104,65 73,65 27,15	1346,549 1724,82 614,723 48,638	3.734,73 mq
Lotti L5/a e L5/b	72,75 78,765 90,395 93,285 97,055 88,385 39,605 38,98	536,461 313,574 1211,064 999,283 1429,091 1133,76 142,70 126,39	5.893,52 mq
Lotto L6/a	88,285 93,80	1297,33 1445,91	2.703,24 mq
Lotto L6/b	81,78 81,575 80,63 75,325 67,385 64,34	1160,853 224,334 426,195 841,018 671,002 191,809	3.794,39 mq
* P=Superficie parcheggio S=Superficie circolare Se=Superficie espropriata			TOTALE 29.004,27 mq

TABELLA VIABILITA'	
Superficie Territoriale	(Sup.Fondiaria + Sup.Parcheggi + Sup.Enel + Sup.Verde + Sup.viabilità da R.U. + Sup.Espropriata) = Superficie Viabilità Interna
41.888,55 - (29.004,27 + 2.125,25 + 40,00 + 3.896,72 + 980,18 + 553,00) =	5.289,13 mq
N.B. La viabilità da R.U.= 980,18 mq è stata valutata in AUTOCAD data la complessità della geometria	



SEGMENTI CIRCOLARI		
Segmenti Circolari	Angolo Segmento Circ.	Superficie Segmento Circolare
A	86,00°	124,03 mq
B	81,775°	45,67 mq
C	93,60°	84,80 mq
D	98,10°	150,98 mq
E	67,55°	3,35 mq
F	78,02°	13,88 mq
H	88,80°	27,24 mq
I	88,75°	27,46 mq
L	74,87°	4,51 mq

TABELLA PARCHEGGI			
Parcheggi	Totale Superficie Triangolazione		Totale Superficie Parcheggi
	Semiperimetro	Area	
Parcheggio P1	65,56 60,465 67,07	498,506 119,441 394,387	1.032,75 mq
Parcheggio P2	24,705 29,165 23,05 18,615 30,33 26,005	102,465 181,894 89,359 13,938 173,108 115,6	656,37 mq
* raggio = 1,46 corda = 1,62 angolo = 67,00°			Superficie segmento circolare cerchio1(Sc ₁)= 84,60mq Superficie segmento circolare cerchio2(Sc ₂)= 0,2624mq