

**Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali
all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi
dell'art.224 della L.R.65/2014**



Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
*Assessore all'Urbanistica –
Edilizia privata – Lavori Pubblici*

Ing. Alessandro Annunziati
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
*Collaborazione tecnica
Settore III – Politiche Territoriali*

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Album delle aree oggetto della variante

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e delle integrazioni volontarie
[Stato modificato]

Novembre 2019



Elenco delle aree oggetto di Variante

Ambiti di trasformazione soggetti a PUA / PUC

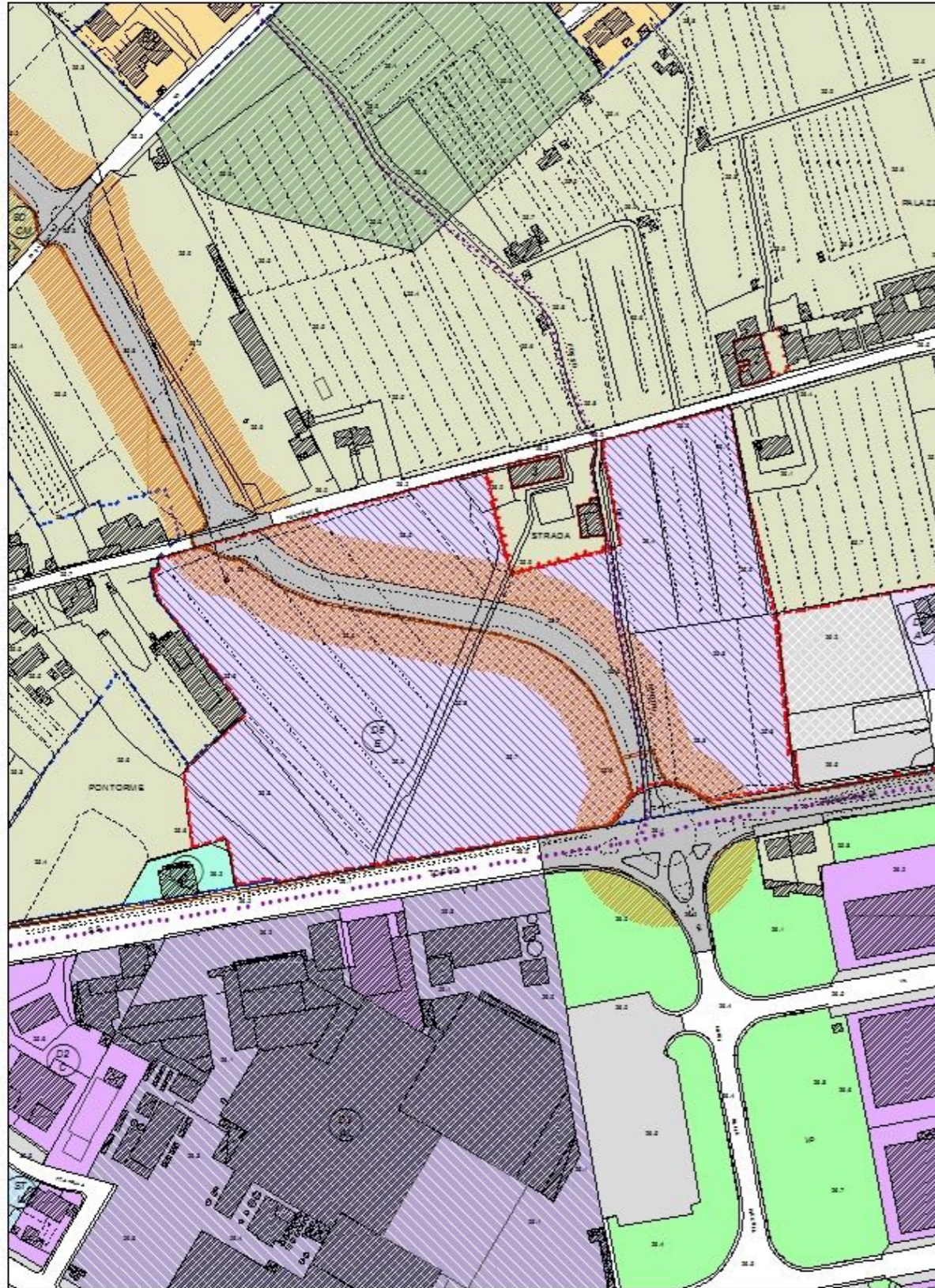
- PUA 6.2
- PUA 6.3
- PUA 6.9
- PUA 7.4
- PUA 9.1
- PUA 12.7
- PUA 14.2
- PUC 6.7
- PUC 1.6
- PUC 2.2
- PUC 2.3

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

- OP 1 – Ampliamento plesso scolastico loc. Marcignana;
- OP 2 – Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino;
- OP 3 – Cassa di espansione;
- OP 4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto

NOTA: Analogamente ai PUA non reiterati dalla presente Variante, i quali sono comunque presenti negli elaborati grafici del RU come mera rappresentazione grafica, pur non essendo più efficaci ai sensi dell'ex Art. 55 della L.R. 1/2005, in fase di approvazione della presente Variante Semplificata al RU è stato reinserito graficamente negli elaborati del R.U. il PUA 5.5. Si specifica che tale reinserimento è puramente grafico analogamente a quanto sopra indicato e non ha valore di reiterazione del PUA 5.5 che pertanto rimane inefficace.

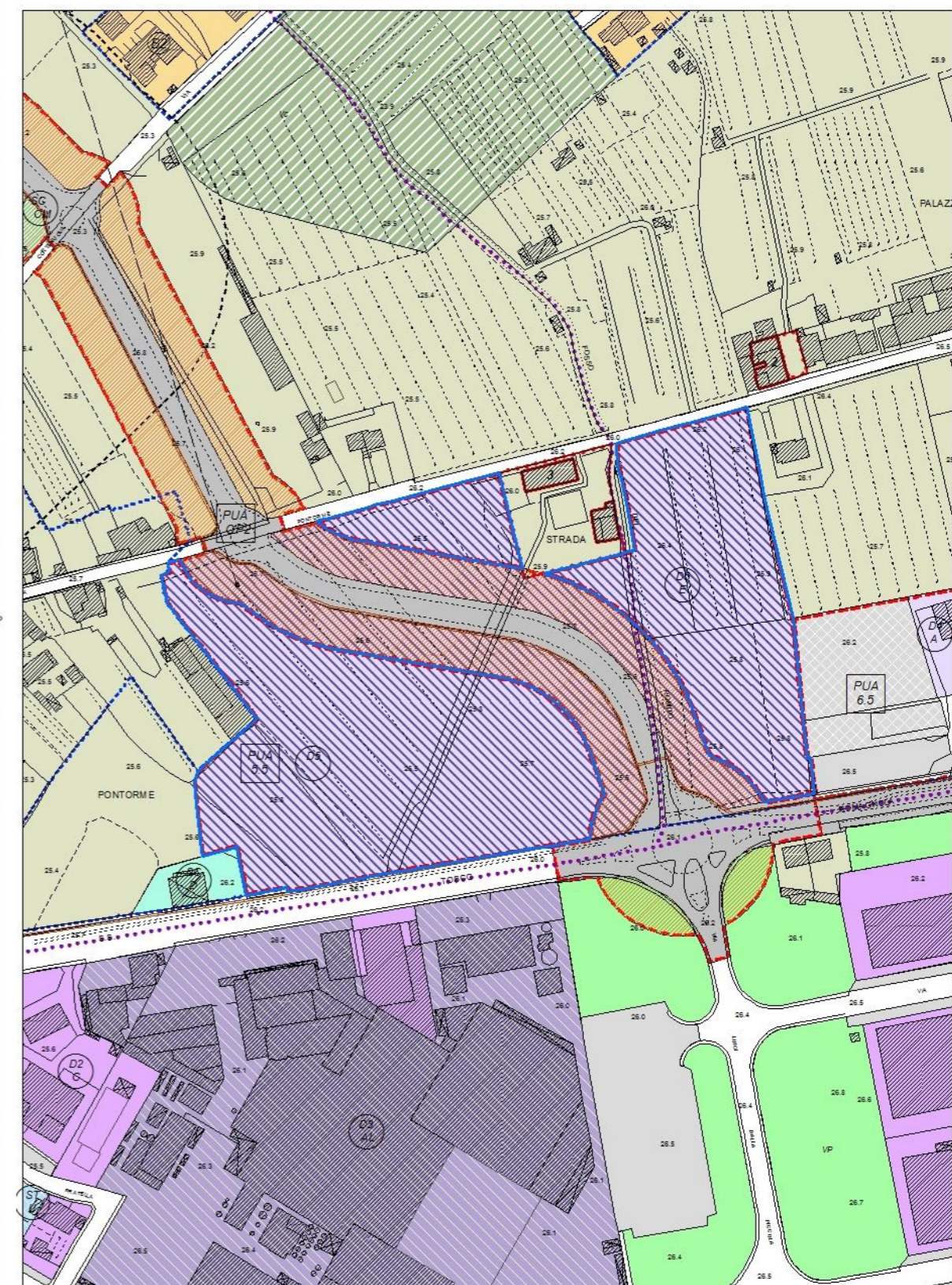
Estratto RU previgente



SCALA 1: 3 000

LEGENDA

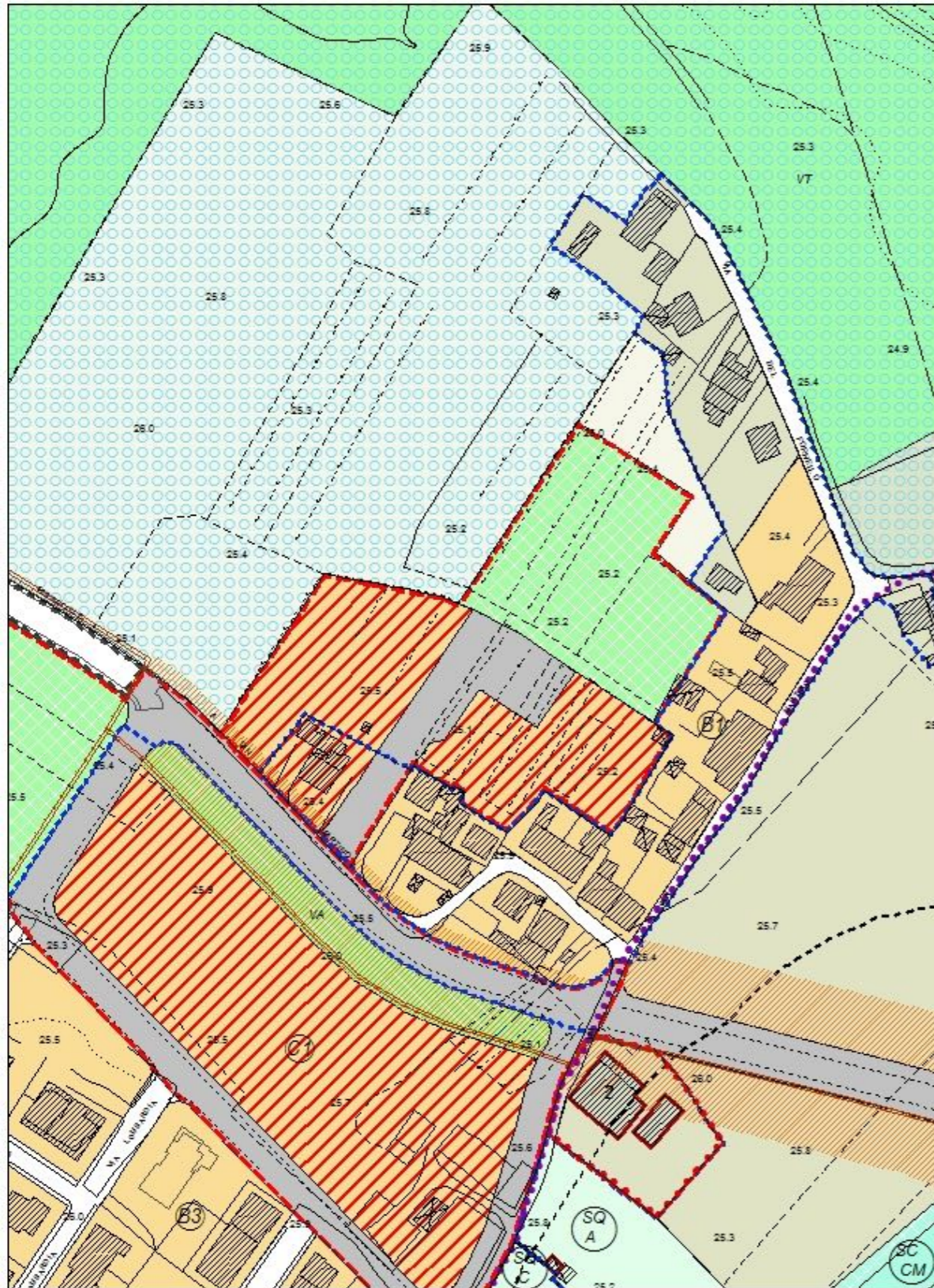
Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale		
Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv	
Ambiti di trasformazione		
Zone di espansione	Ca Cj	
Zone di recupero	Br Br1	
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva		
Ambiti della produzione compatta (D1)		
Ambiti della produzione promiscua (D2)		
Ambiti della produzione specializzata (D3)		
Ambiti del commercio		
Ambiti della grande distribuzione (D4)		
Ambiti della media distribuzione (D5)		
Ambiti del parco tecnologico (D6)		
Aree a verde privato	Aree a verde complementare	
Ambiti di attrezzature e servizi		
A scala territoriale: esistenti / di progetto		
A scala comunale: esistenti / di progetto		
Di quartiere: esistenti / di progetto		
Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)		
Riferimento tipo di serviz	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
V/I Istruzione, ricerca	A/A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/N) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/A) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
Parcheggi: esistenti / di progetto	Verde: esistenti / di progetto	
Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde	
Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
Piste ciclabili	T) territoriale	A) attrezzato
Zone ferroviarie	P) primario	SP/Sp) sportivo
Corsi d'acqua		
Ambiti del territorio aperto		
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola		
Aree agricole d'interesse primario		
Aree agricole periurbane		
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica		
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		
Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide		
Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.		
Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale		
Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione		
Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99		
Corridoio infrastrutturale		
Infrastrutture viarie storiche		
Ambiti della conservazione e del restauro		
Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.		
Piano urbanistico attuativo N° scheda norma		
Progetto unitario convenzionato N° scheda norma		
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali		
Allineamenti obbligati	Aree di rispetto cimiteriali	
Perimetro aree di recupero ambientale	Perimetro centri abitati	
Perimetro parco fluviale	Perimetri UTOE	
Aree oggetto di variante		



SCALA 1: 3 000

Come specificato nella NOTA in prima pagina del presente documento, il reinserimento del PUA 5.5 negli elaborati del R.U. è puramente grafico e non ha valore di reiterazione dello stesso che pertanto rimane inefficace.

Estratto RU previgente

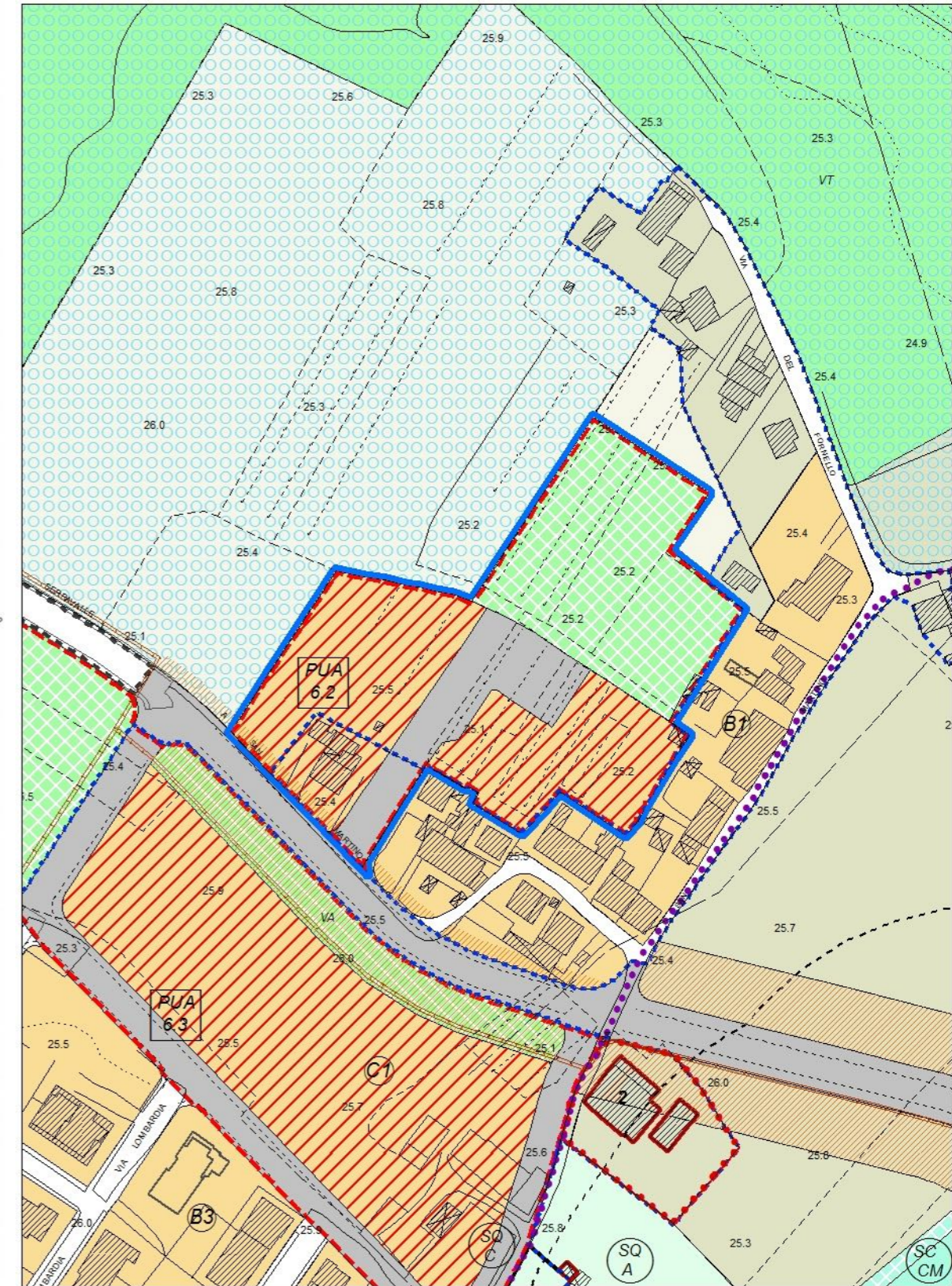


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

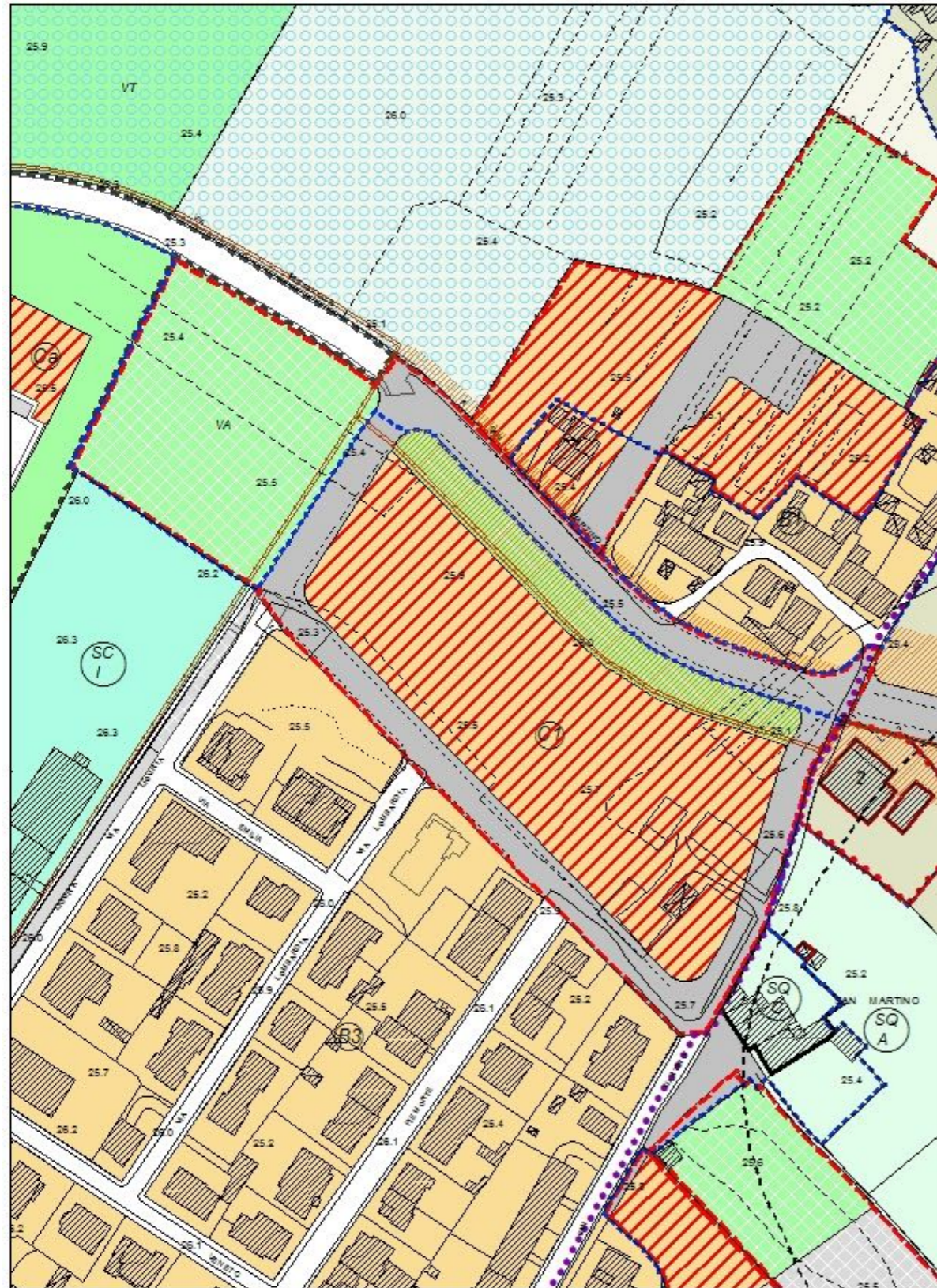
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Bv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio**
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I Istruzione, ricerca | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori |
| C) Culto | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica | SP/Sp) Impianti sportivi |
| S/s) Sanità | AS) Attrezzature speciali | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici | PC) Protezione civile |
| M) Mercato | CM) Cimiteri | PS) Pubblica sicurezza |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto
- Riferimento tipo di verde**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- | | |
|-----------------|-----------------|
| T) territoriale | A) attrezzato |
| P) primario | SP/Sp) sportivo |
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale (N = 1,2,3 - Grado di protezione)
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante
- Legenda PUA:**
- PUA Piano urbanistico attuativo (R.n. scheda norma)
 - PUC Progetto unitario convenzionato (R.n. scheda norma)

Proposta di Variante



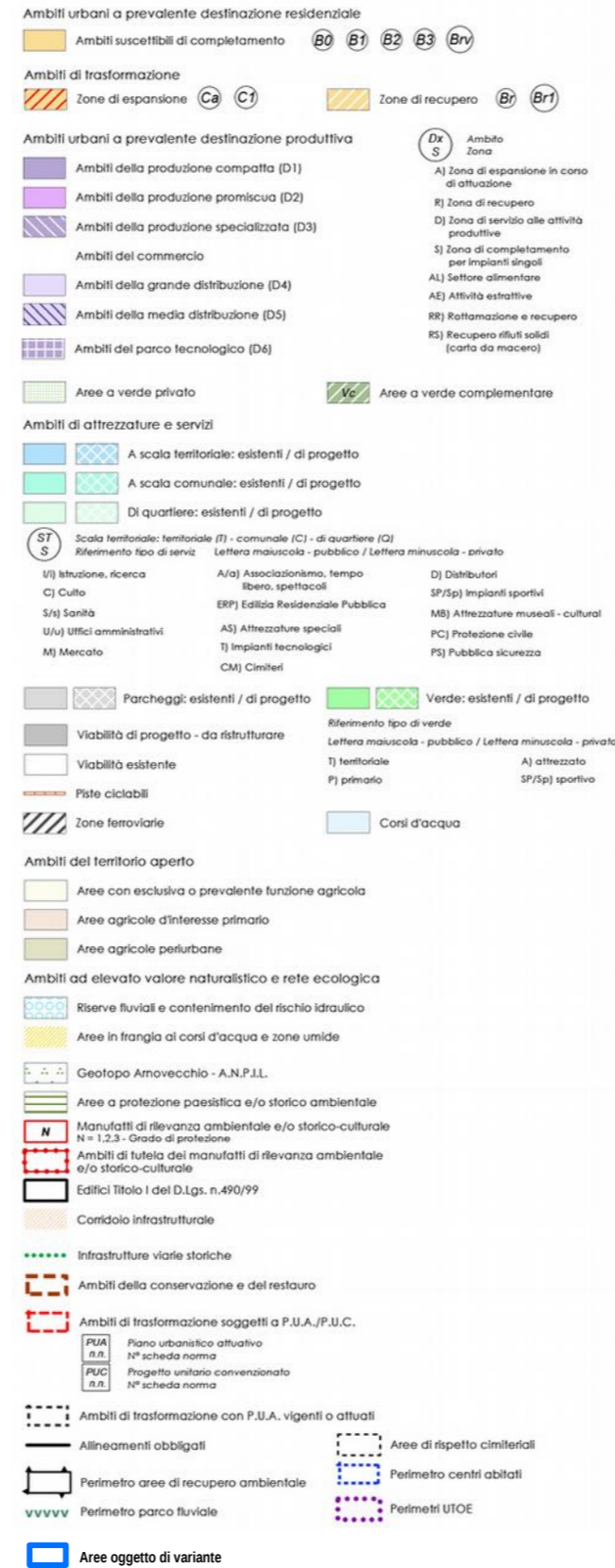
SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

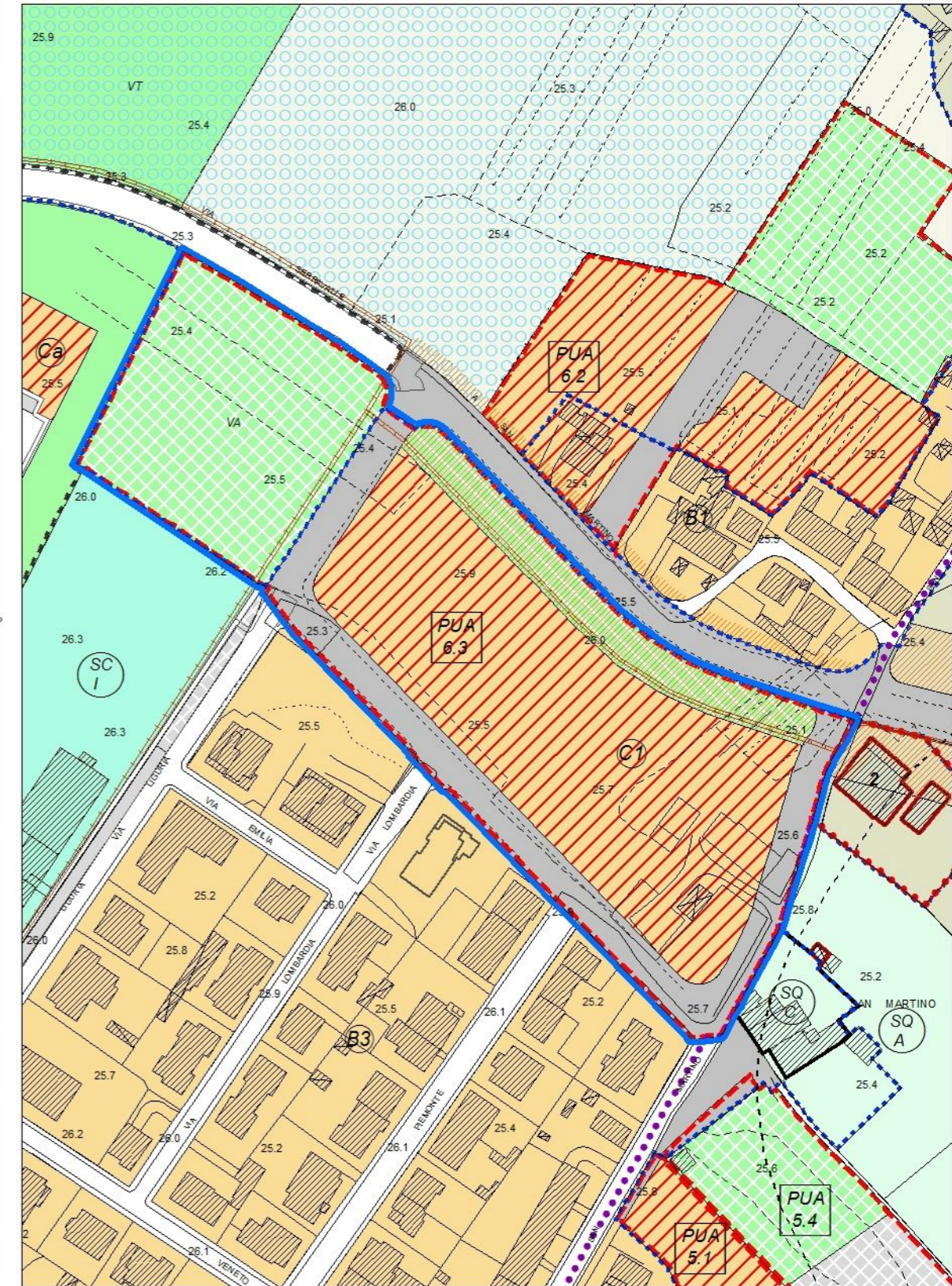


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

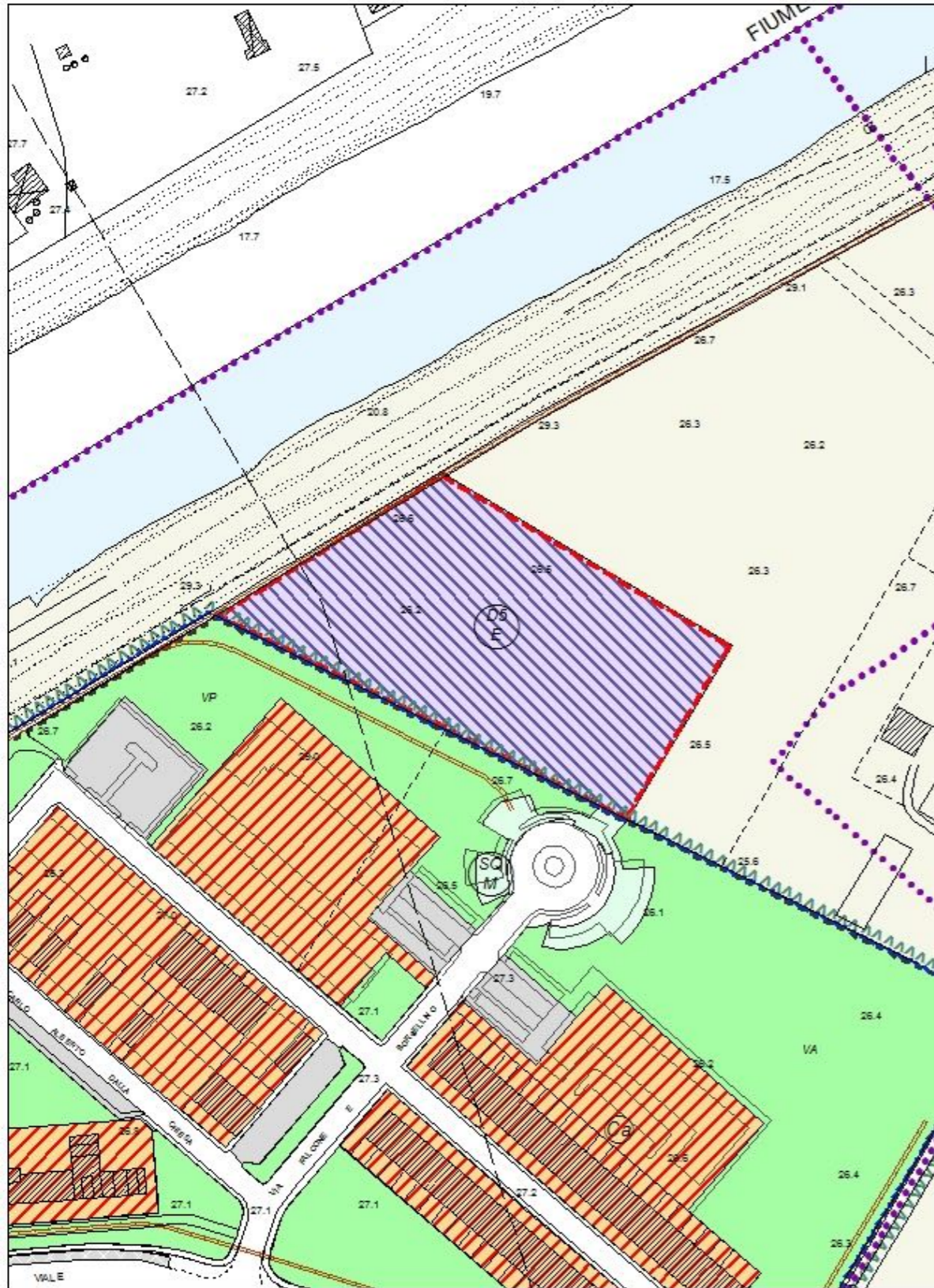


Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

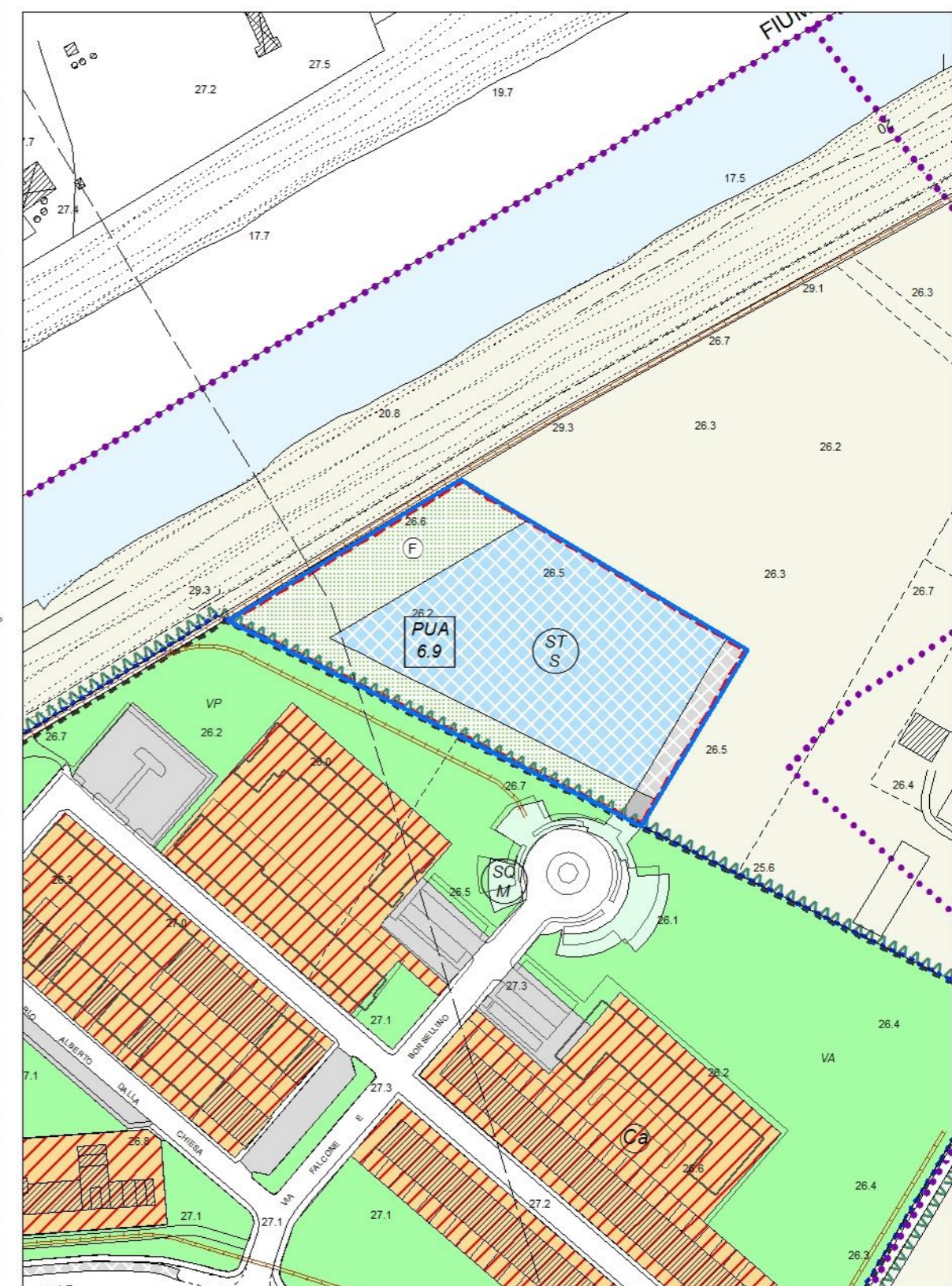


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

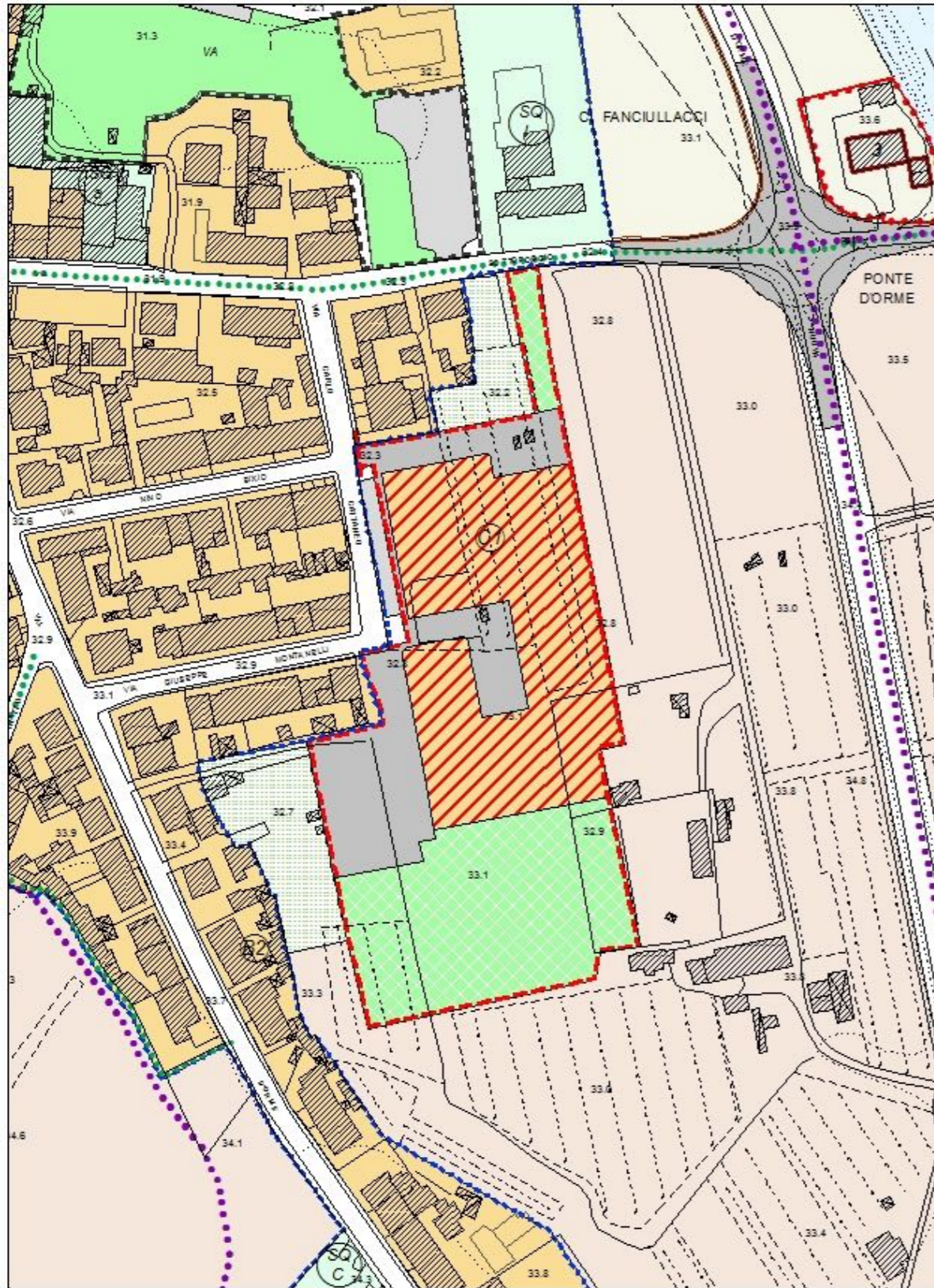
Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale		
Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv	
Ambiti di trasformazione		
Zone di espansione	Ca Cj	
Zone di recupero	Br Br1	
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva		
Ambiti della produzione compatta (D1)		
Ambiti della produzione promiscua (D2)		
Ambiti della produzione specializzata (D3)		
Ambiti del commercio		
Ambiti della grande distribuzione (D4)		
Ambiti della media distribuzione (D5)		
Ambiti del parco tecnologico (D6)		
Aree a verde privato	Aree a verde complementare	
Ambiti di attrezzature e servizi		
A scala territoriale: esistenti / di progetto		
A scala comunale: esistenti / di progetto		
Di quartiere: esistenti / di progetto		
Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)		
Riferimento tipo di servizi	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U/I Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
Parcheggi: esistenti / di progetto	Verde: esistenti / di progetto	
Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde	
Viabilità esistente	Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
Piste ciclabili	T) territoriale	A) attrezzato
Zone ferroviarie	F) primario	SP/Sp) sportivo
Ambiti del territorio aperto		
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola		
Aree agricole d'interesse primario		
Aree agricole perurbane		
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica		
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		
Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide		
Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.		
Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale		
Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione		
Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale		
Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99		
Corridoio infrastrutturale		
Infrastrutture viarie storiche		
Ambiti della conservazione e del restauro		
Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.		
PUA Piano urbanistico attuativo P.U.C. Progetto unitario convenzionato		
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali		
Allineamenti obbligati	Aree di rispetto cimiteriali	
Perimetro aree di recupero ambientale	Perimetro centri abitati	
Perimetro parco fluviale	Perimetri UTOE	
Aree oggetto di variante		

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente



SCALA 1: 2 000

LEGENDA

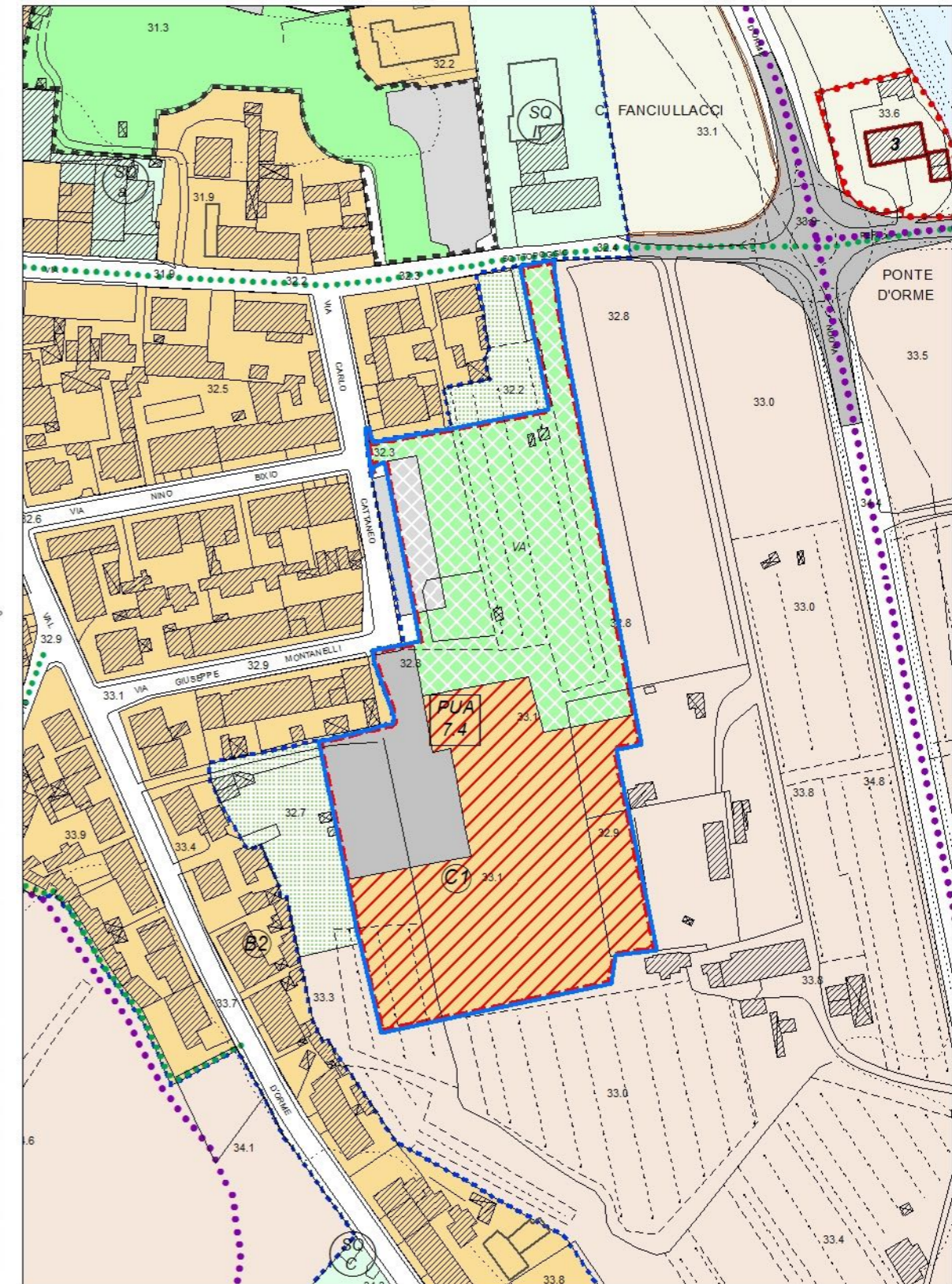
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato (Vp)
 - Aree a verde complementare (Vc)
 - Ambiti di attrezzature e servizi
 - A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
 - Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
 - Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

U) Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli	D) Distributori
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica	SP/Sp) Impianti sportivi
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali	MB) Attrezzature museali - culturali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici	PC) Protezione civile
M) Mercato	CM) Cimiteri	PS) Pubblica sicurezza
 - Parcheggi: esistenti / di progetto
 - Verde: esistenti / di progetto
 - Riferimento tipo di verde: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

T) territoriale	A) attrezzato
P) primario	SP/Sp) sportivo
 - Viabilità di progetto - da ristrutturare
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclabili
 - Zone ferroviarie
 - Corsi d'acqua
 - Ambiti del territorio aperto
 - Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
 - Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
 - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Amovocchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.

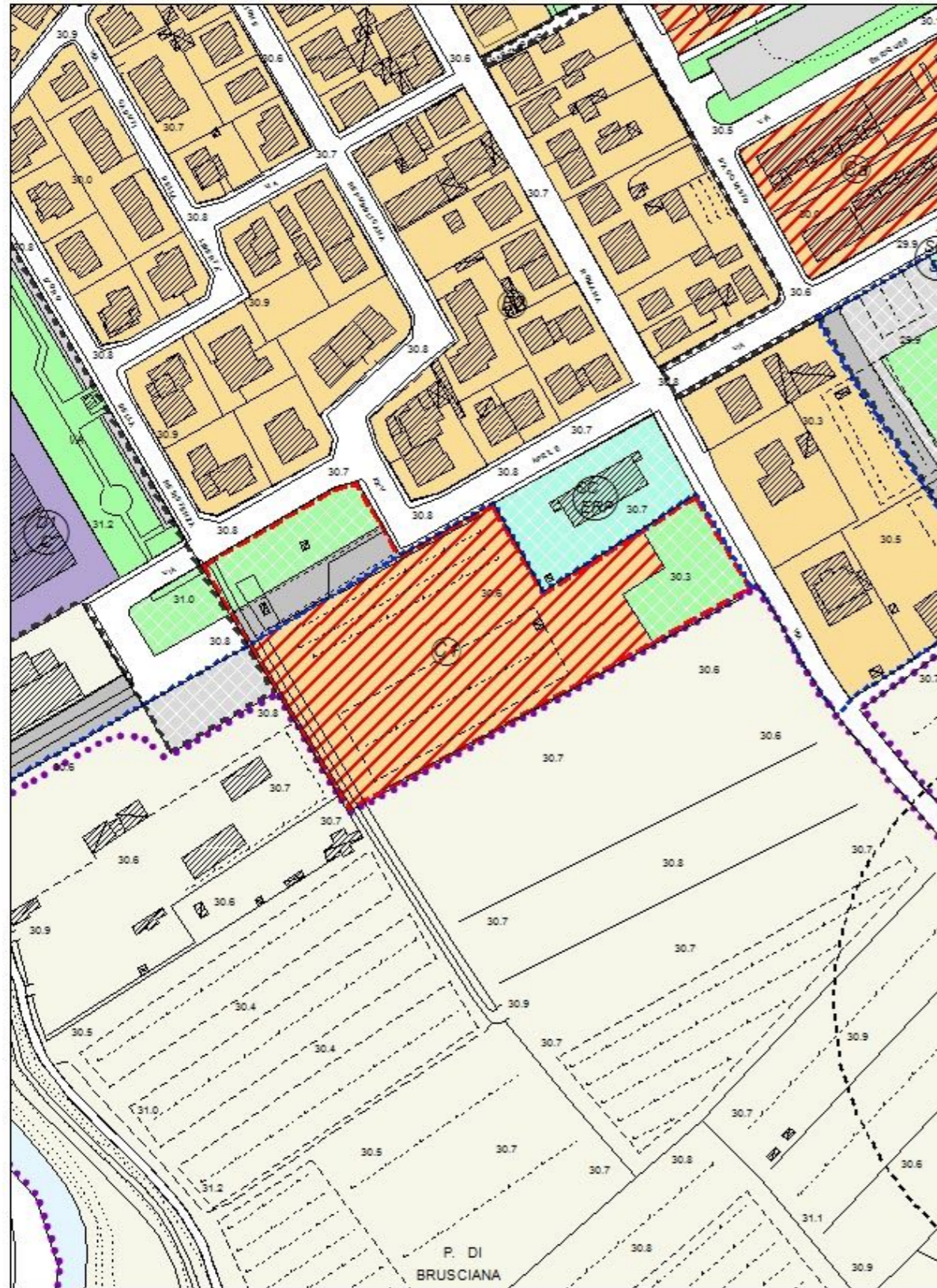
PUA	Piano urbanistico attuativo
n.n.	N° scheda norma
PUC	Progetto unitario convenzionato
n.n.	N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante



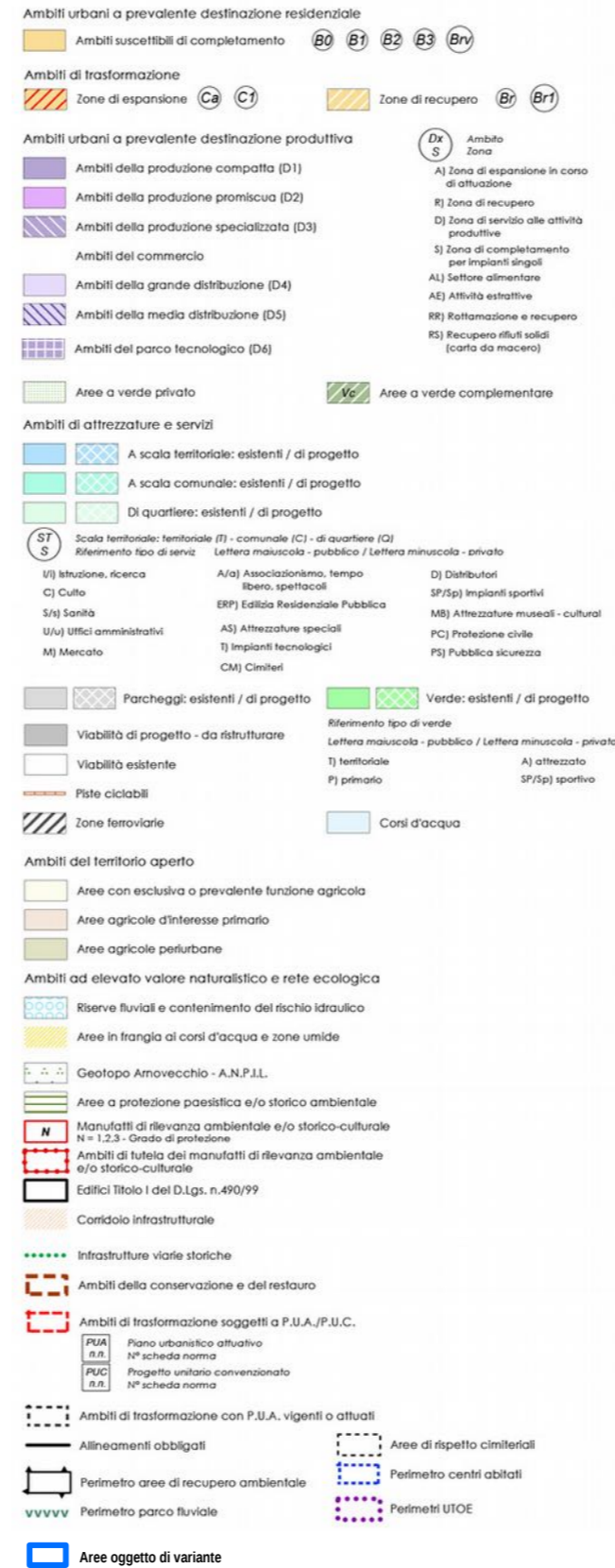
SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

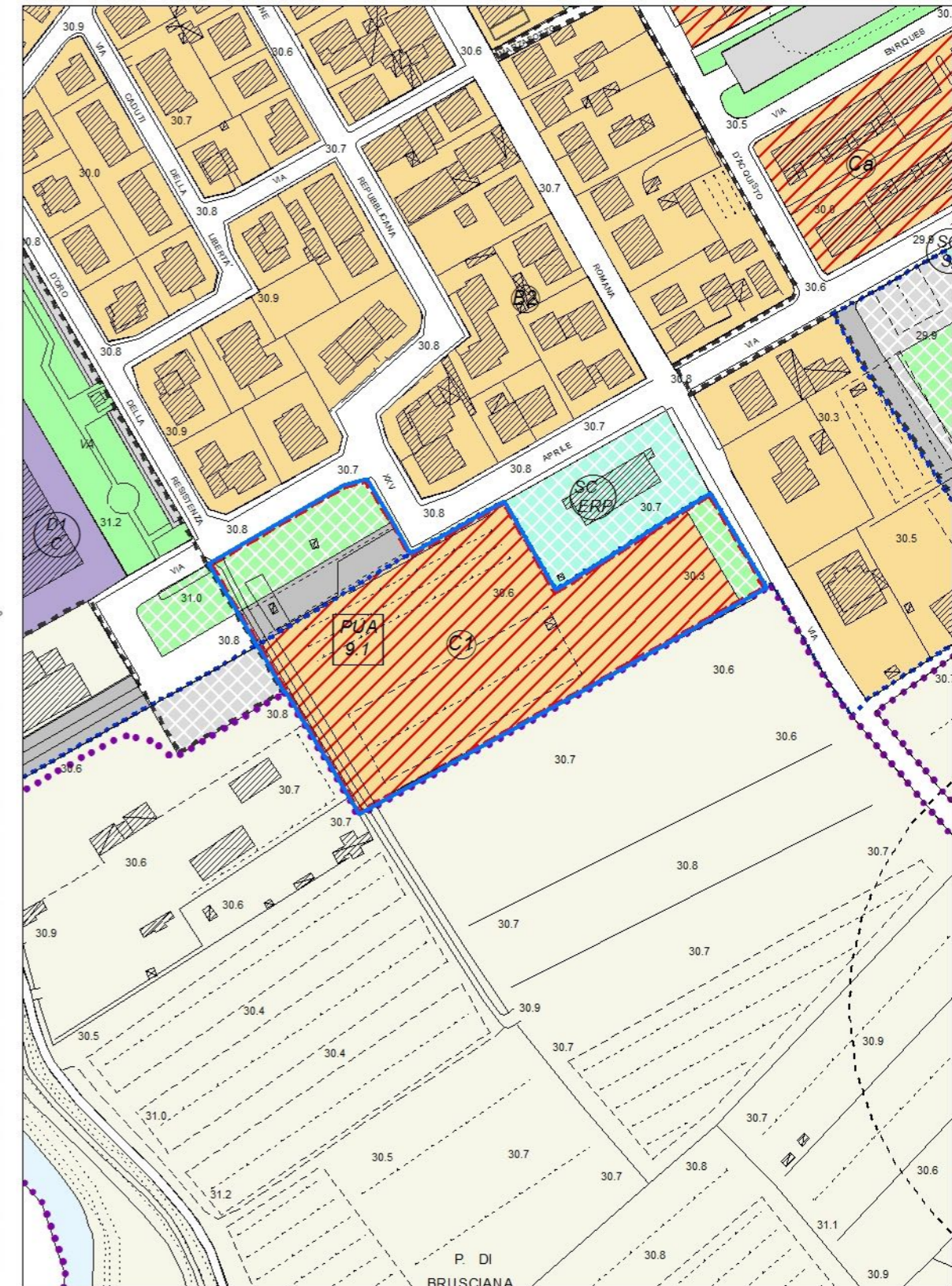


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

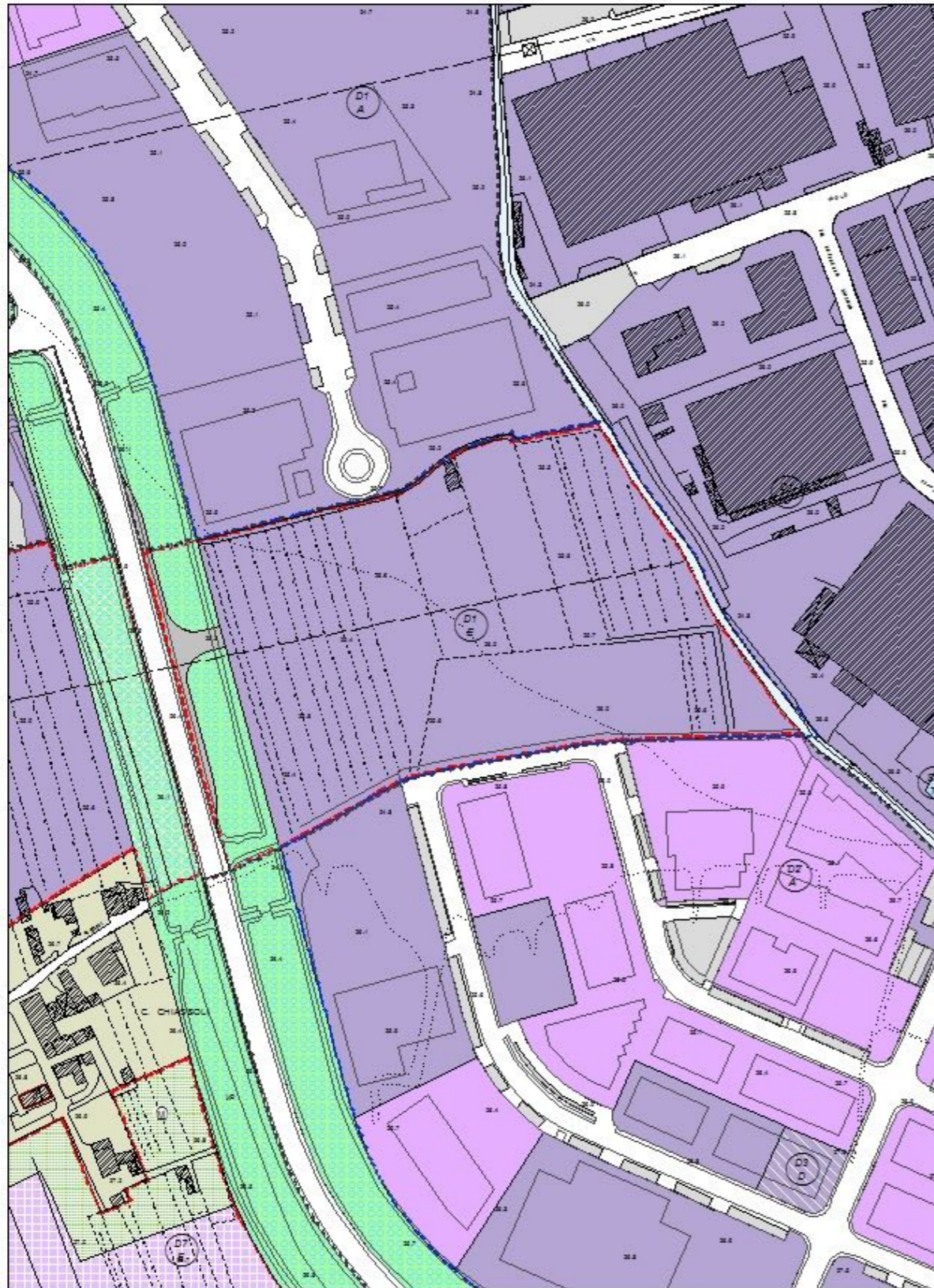


Proposta di Variante



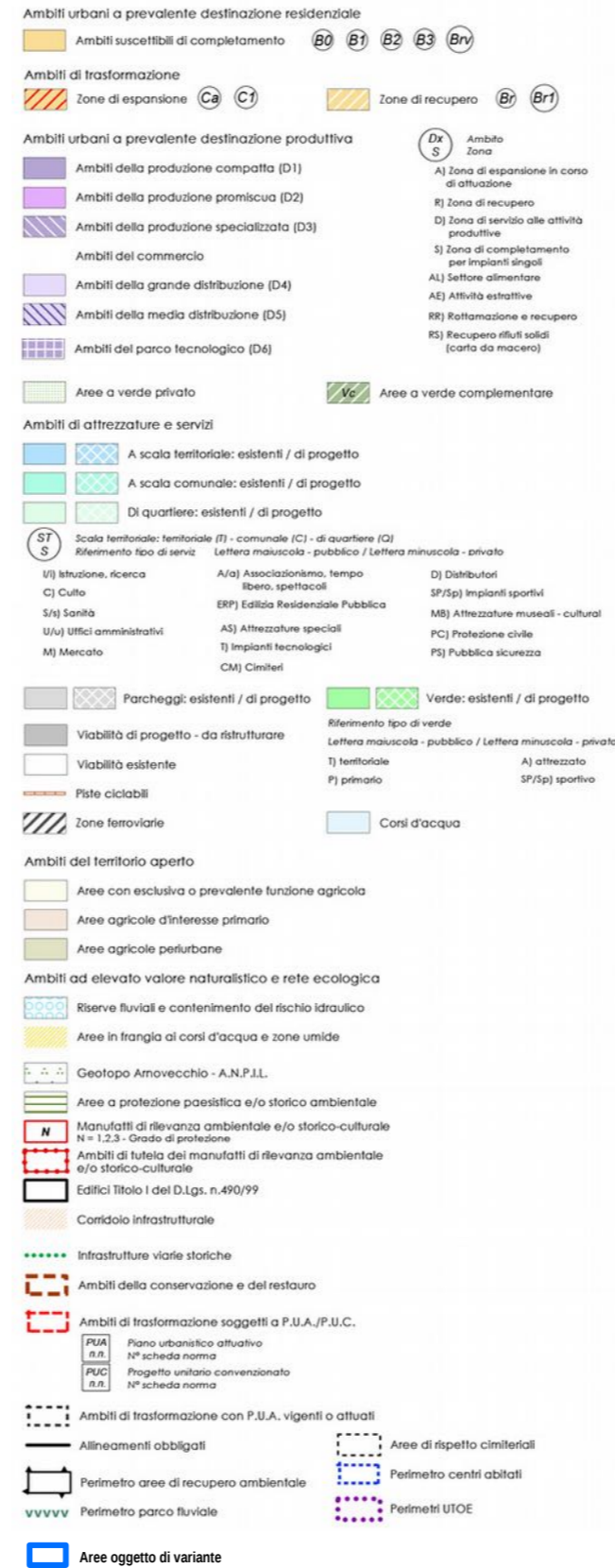
SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

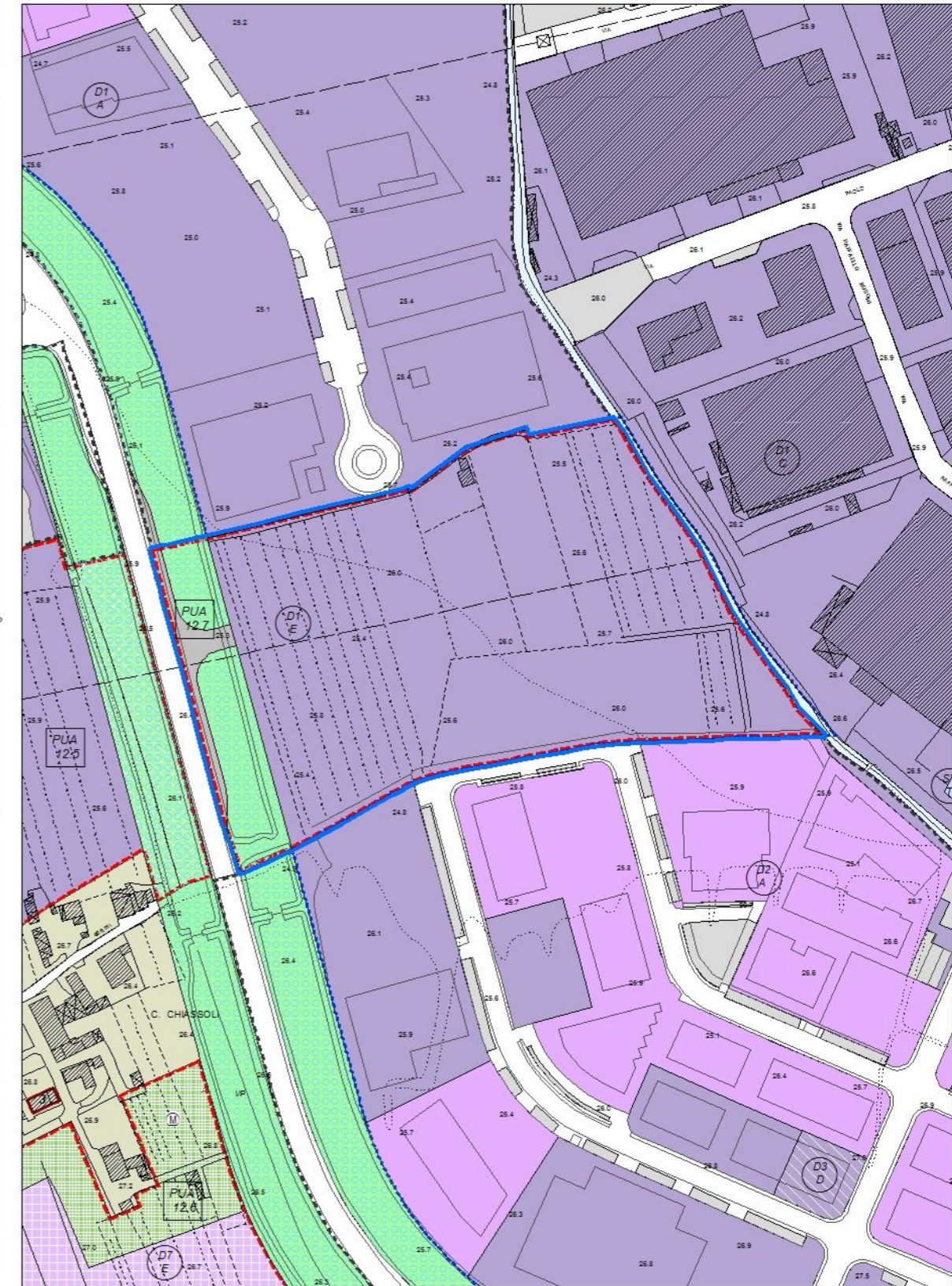


SCALA 1: 3 000

LEGENDA

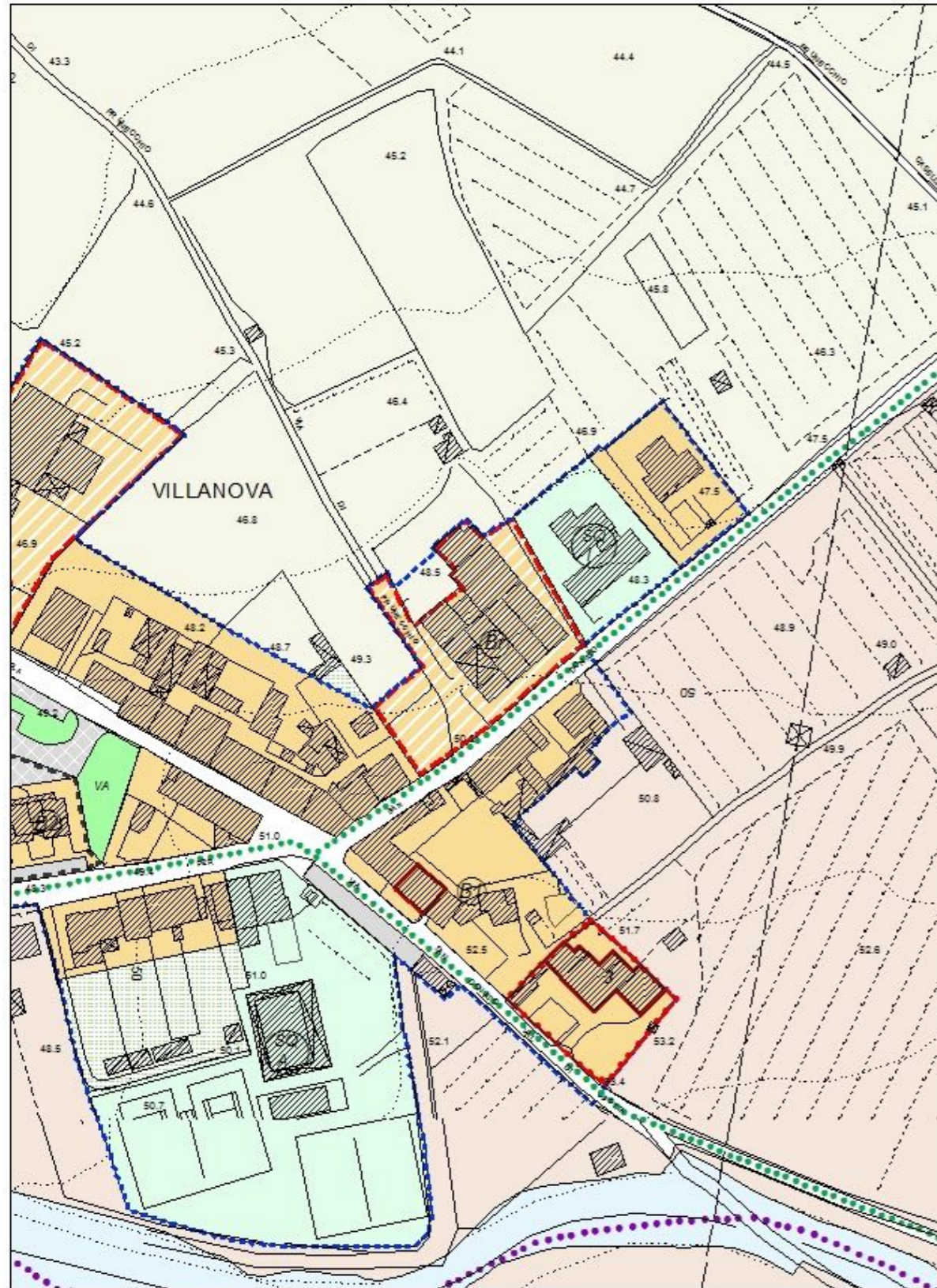


Proposta di Variante



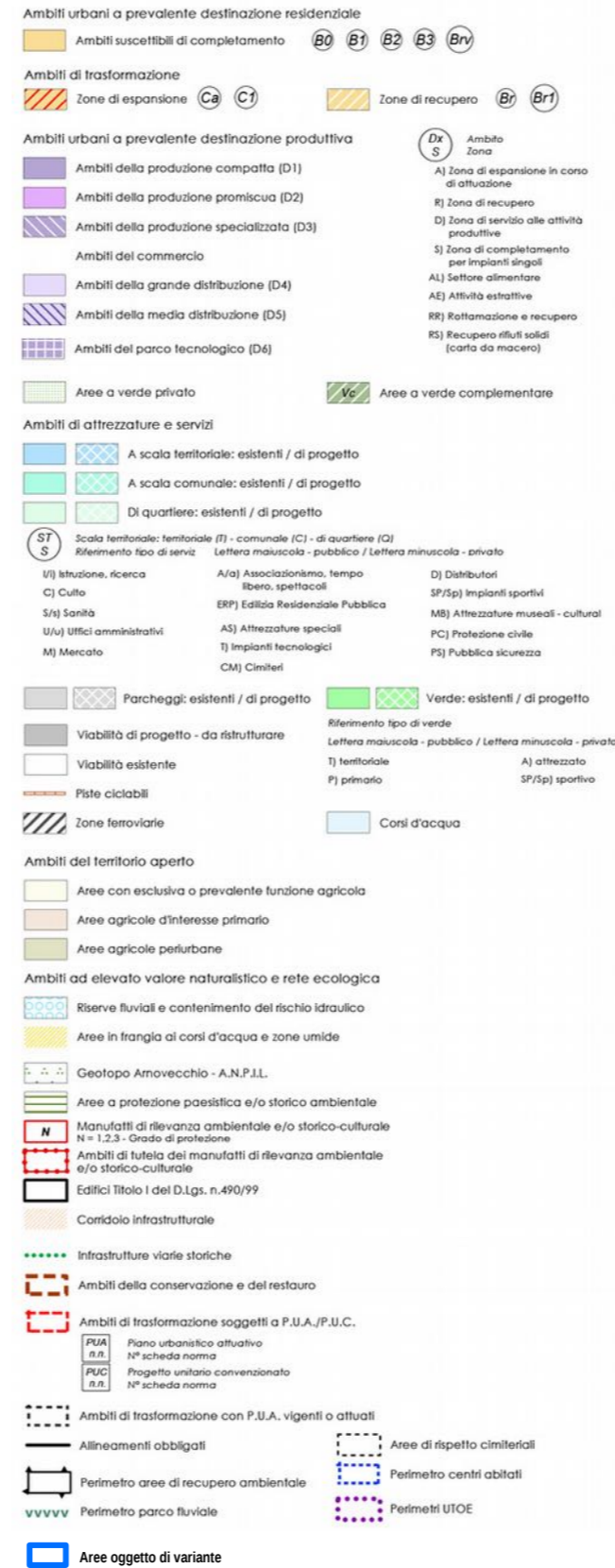
SCALA 1: 3 000

Estratto RU previgente

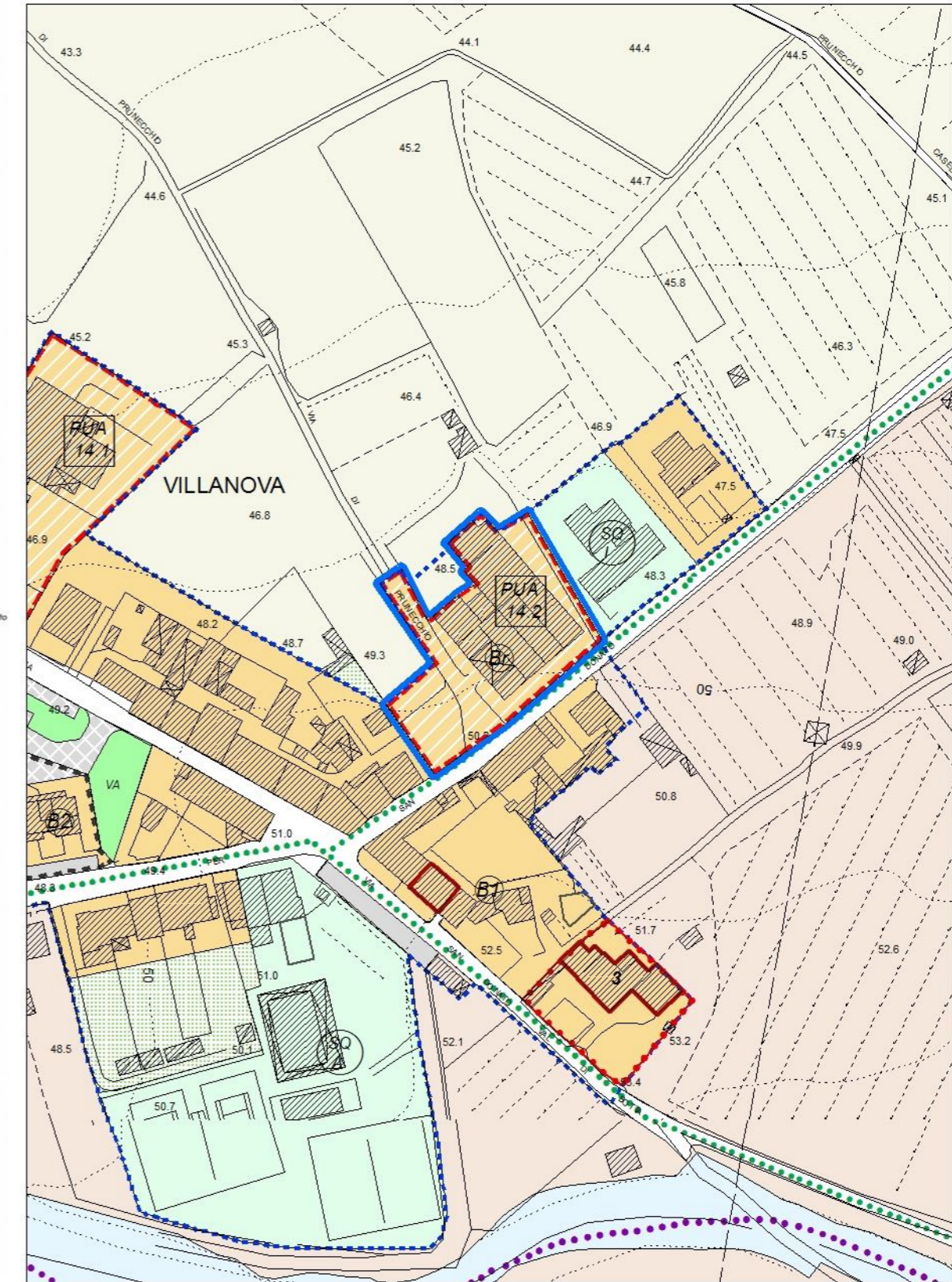


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

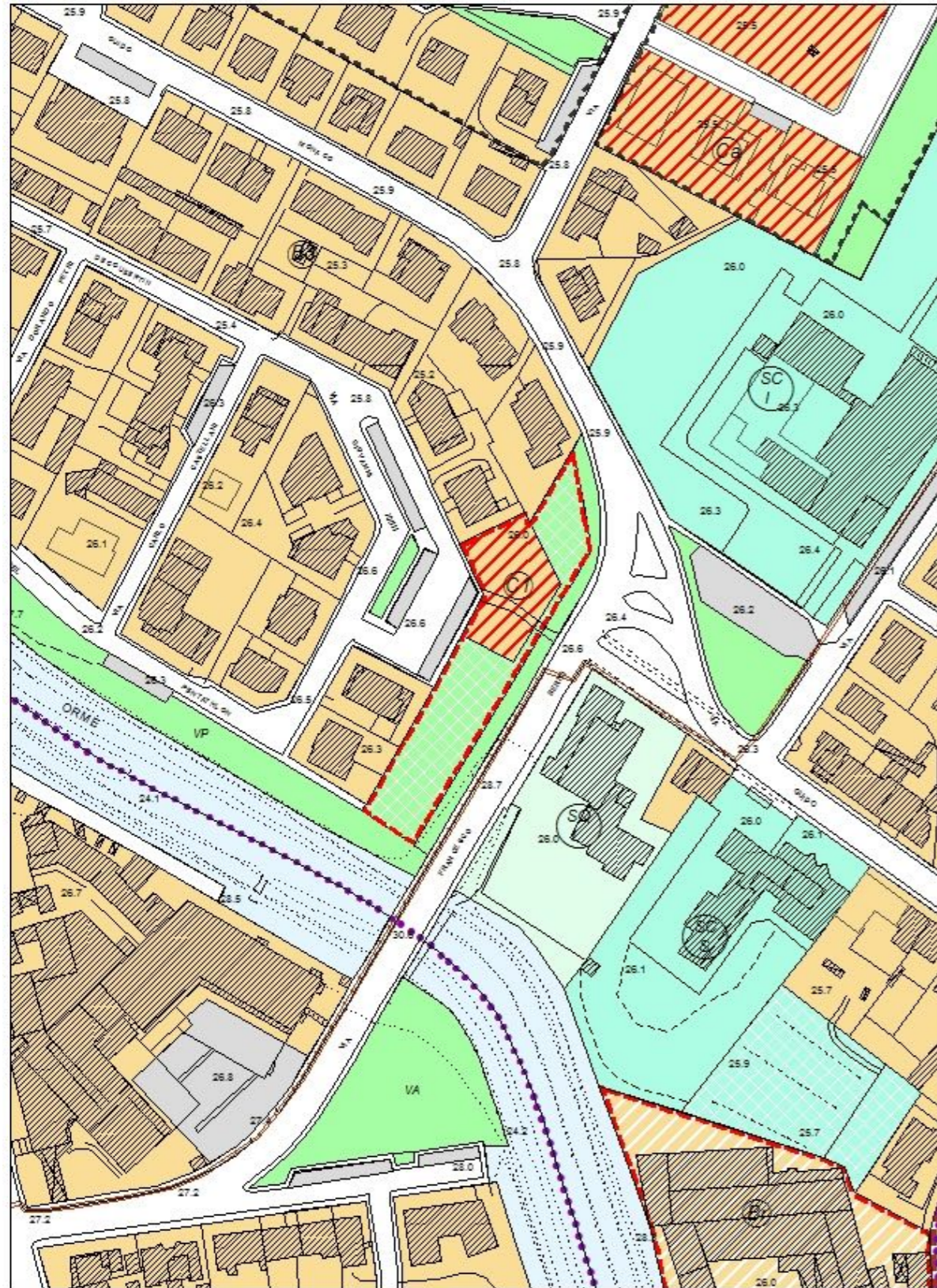


Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

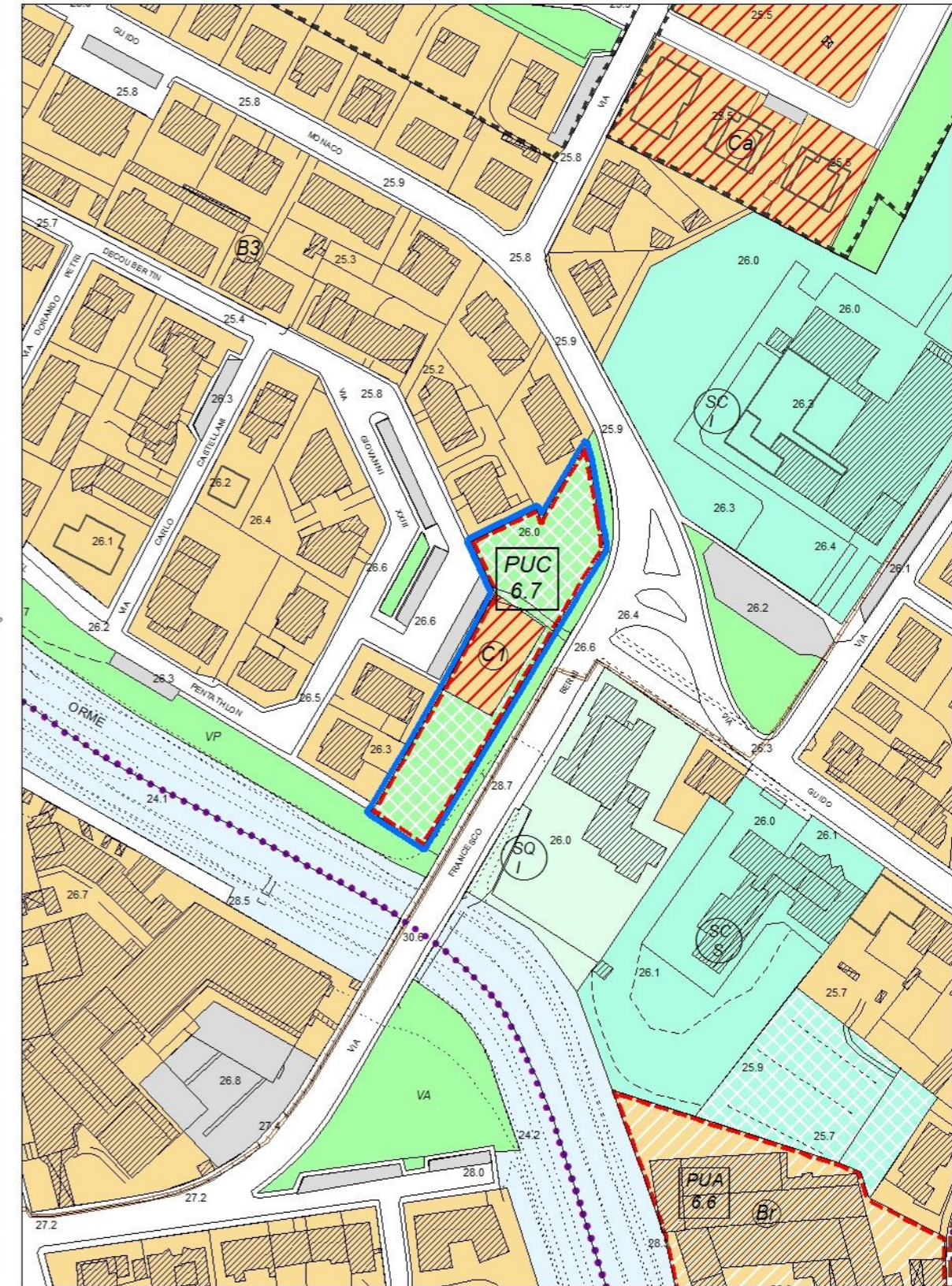


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti suscettibili di completamento	B0 B1 B2 B3 Brv
Ambiti di trasformazione	
Zone di espansione	Ca C1
Zone di recupero	Br Br1
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva	
Ambiti della produzione compatta (D1)	
Ambiti della produzione promiscua (D2)	
Ambiti della produzione specializzata (D3)	
Ambiti del commercio	
Ambiti della grande distribuzione (D4)	
Ambiti della media distribuzione (D5)	
Ambiti del parco tecnologico (D6)	
Aree a verde privato	Aree a verde complementare
Ambiti di attrezzature e servizi	
A scala territoriale: esistenti / di progetto	
A scala comunale: esistenti / di progetto	
Di quartiere: esistenti / di progetto	
Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)	
Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato	
U/I Istruzione, ricerca	A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
C) Culto	ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
S/s) Sanità	AS) Attrezzature speciali
U/u) Uffici amministrativi	T) Impianti tecnologici
M) Mercato	CM) Cimiteri
D) Distributori	SP/Sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali - culturali	PC) Protezione civile
PS) Pubblica sicurezza	
Parcheggi: esistenti / di progetto	Verde: esistenti / di progetto
Viabilità di progetto - da ristrutturare	Riferimento tipo di verde: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
Viabilità esistente	T) territoriale
Piste ciclabili	F) primario
Zone ferroviarie	A) attrezzature
	SP/Sp) sportivo
	Corsi d'acqua
Ambiti del territorio aperto	
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola	
Aree agricole d'interesse primario	
Aree agricole perurbane	
Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica	
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico	
Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide	
Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.	
Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale	
Manifattili di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione	
Ambiti di tutela dei manifattili di rilevanza ambientale e/o storico-culturale	
Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99	
Corridoio infrastrutturale	
Infrastrutture viarie storiche	
Ambiti della conservazione e del restauro	
Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.	
PUA Piano urbanistico attuativo	
PUC Progetto unitario convenzionato	
Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati	
Allineamenti obbligati	Aree di rispetto cimiteriali
Perimetro aree di recupero ambientale	Perimetro centri abitati
Perimetro parco fluviale	Perimetri UTOE
Aree oggetto di variante	

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

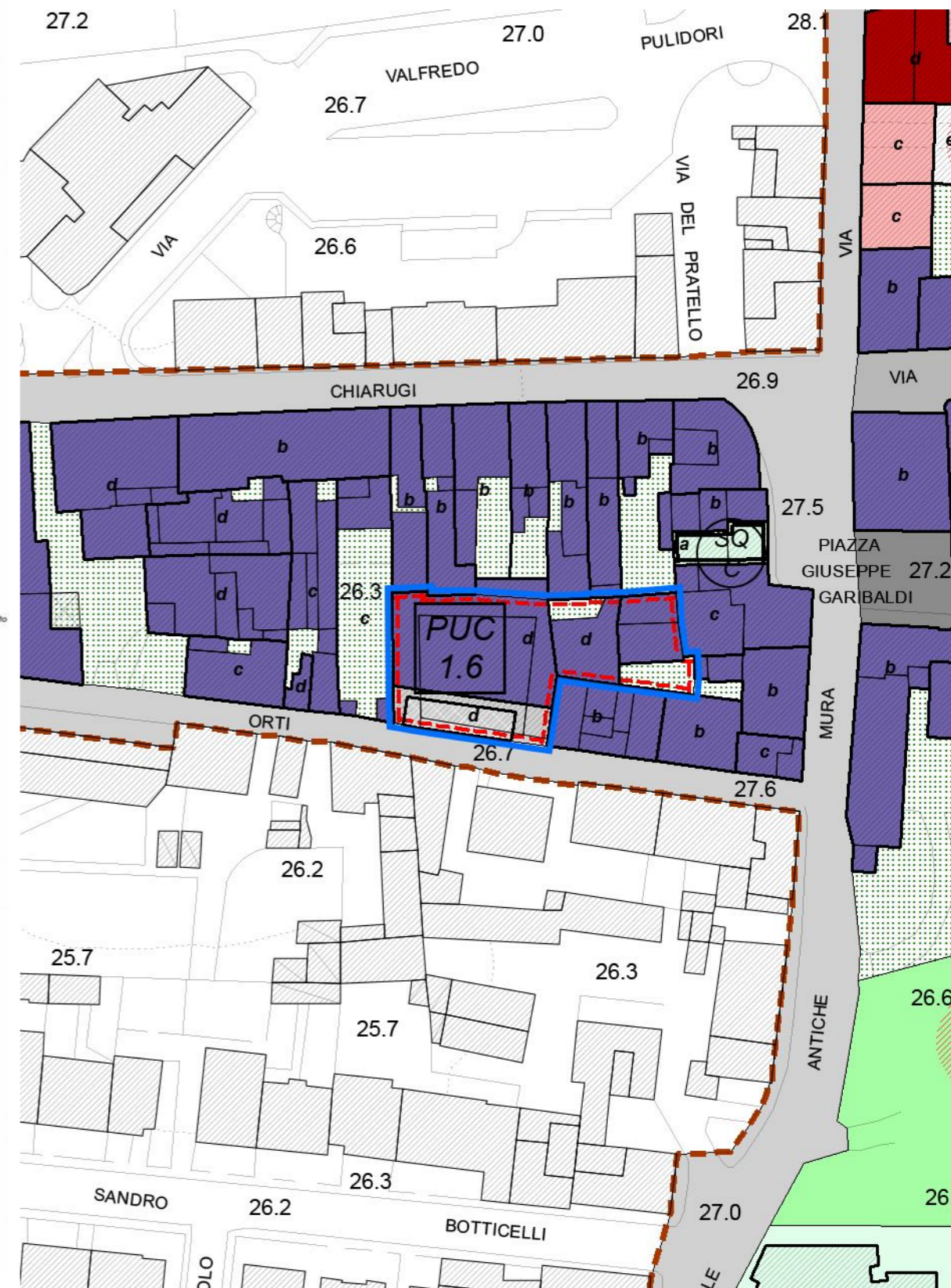


SCALA 1: 1 000

LEGENDA

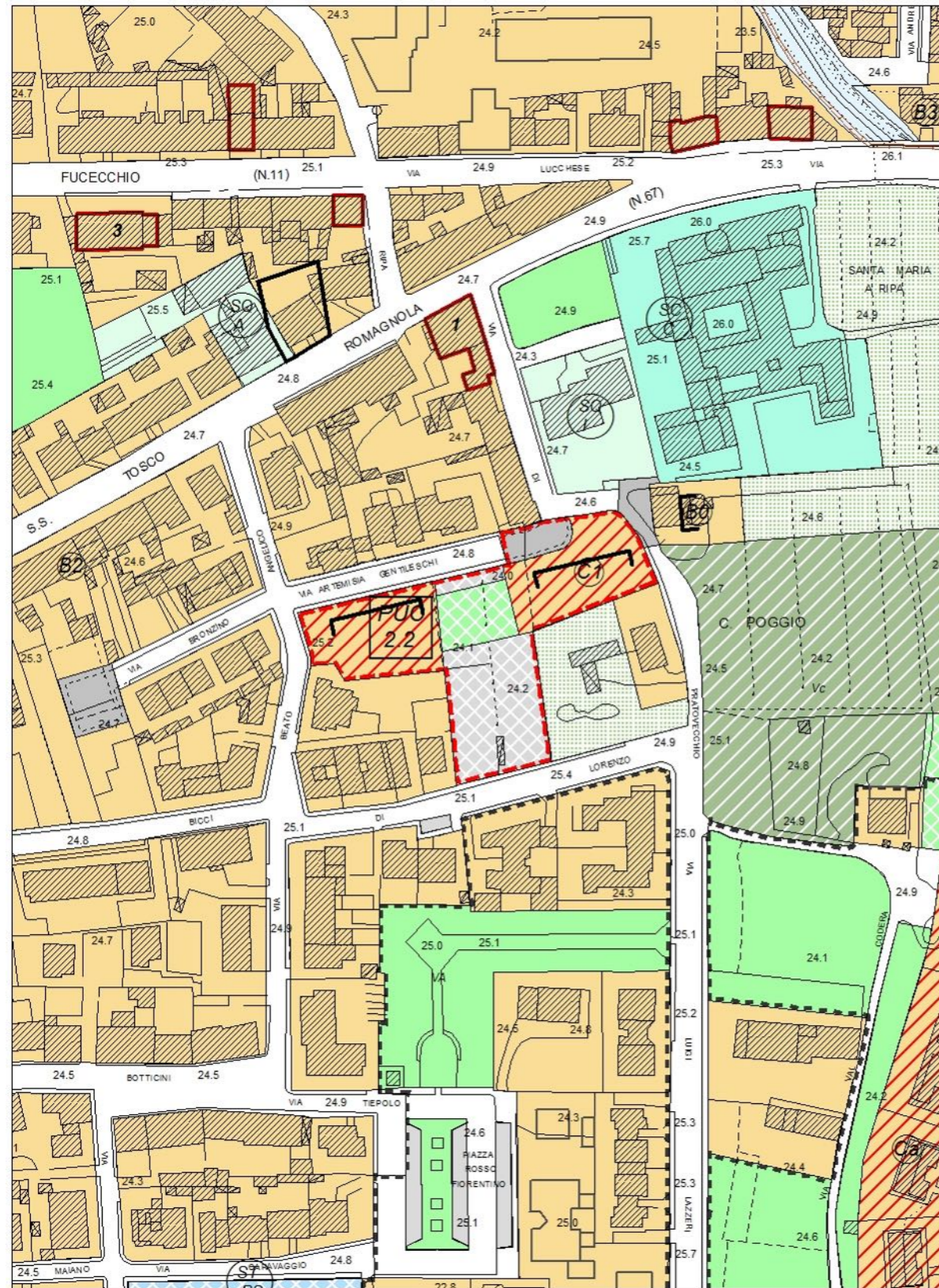
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca Cj)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato
 - Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
 - Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
 - Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - U/I Istruzione, ricerca
 - C) Culto
 - S/S) Sanità
 - U/U) Uffici amministrativi
 - M) Mercato
 - A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/SP) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclabili
 - Zone ferroviarie
 - Corsi d'acqua
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - P.U.A. Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - P.U.C. Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante



SCALA 1: 1 000

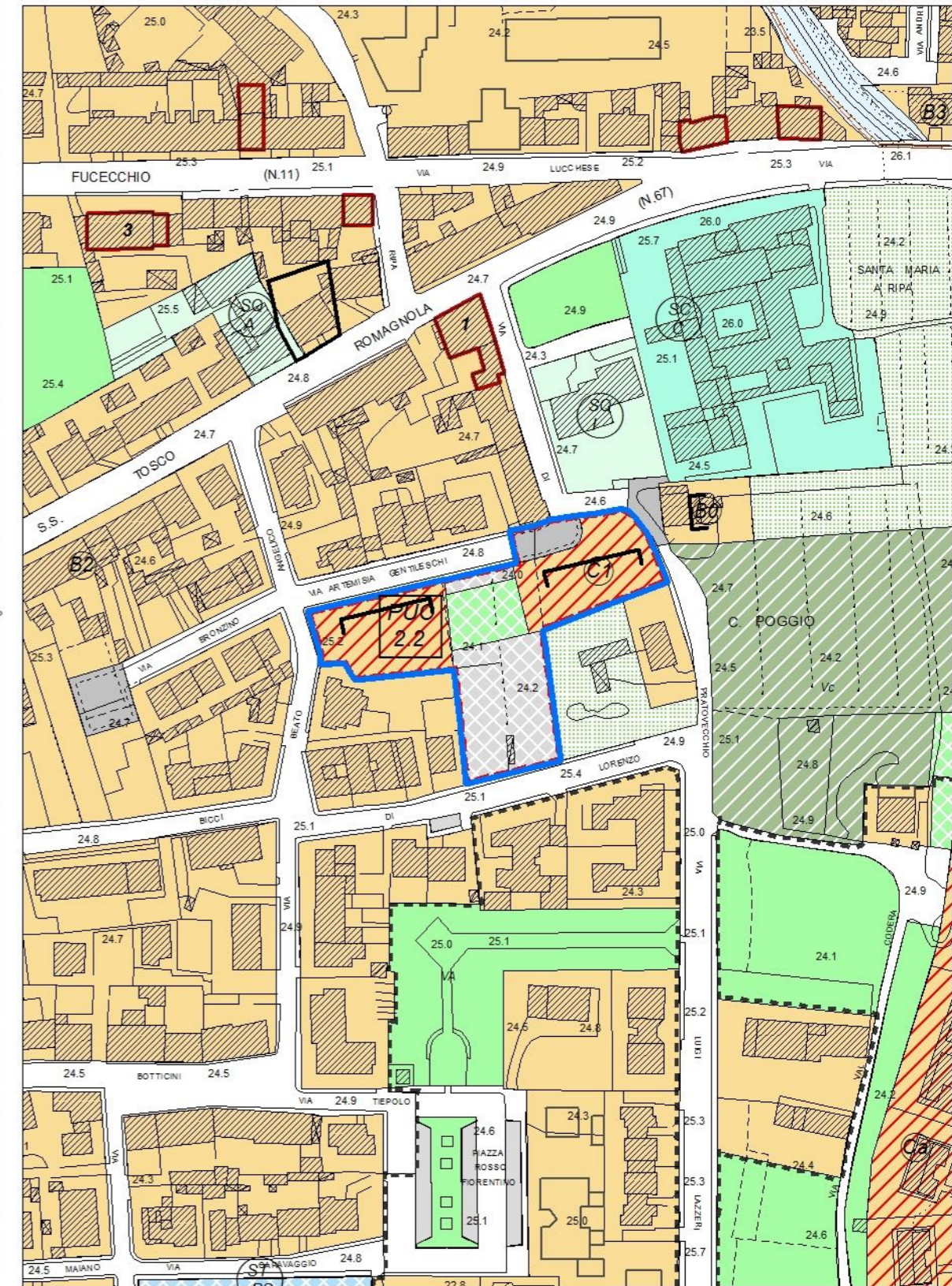
Estratto RU previgente



SCALA 1: 2 000

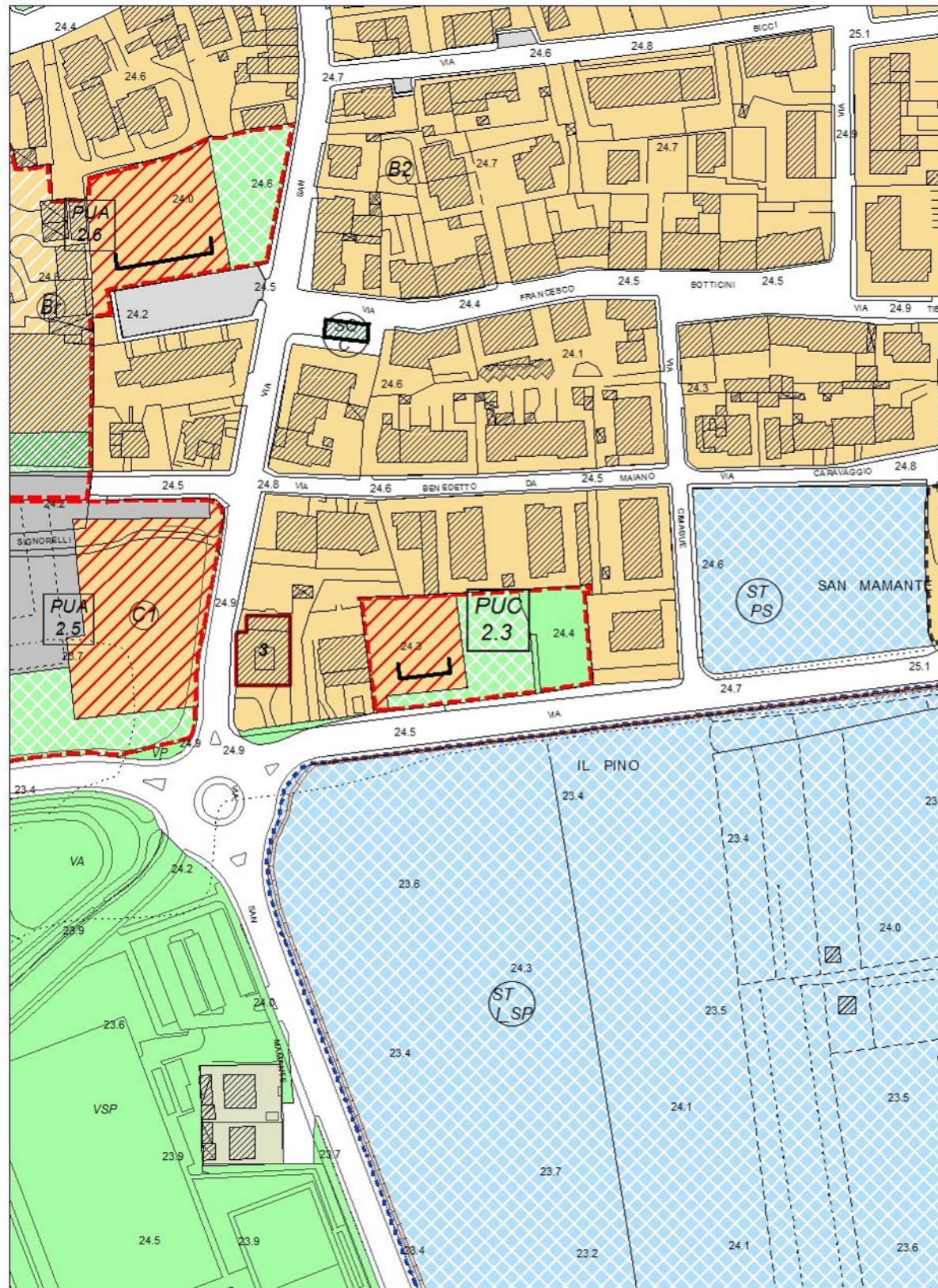
LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca Cj)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato (Vp)
 - Aree a verde complementare (Vc)
 - Ambiti di attrezzature e servizi**
 - A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
 - Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
 - Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - U/I Istruzione, ricerca
 - C) Culto
 - S/S) Sanità
 - U/A) Uffici amministrativi
 - M) Mercato
 - A/A) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/SP) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
 - Parcheggi: esistenti / di progetto
 - Verde: esistenti / di progetto
 - Riferimento tipo di verde: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - T) territoriale
 - F) primario
 - A) attrezzatura
 - SP/SP) sportivo
 - Viabilità di progetto - da ristrutturare
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclabili
 - Zone ferroviarie
 - Corsi d'acqua
 - Ambiti del territorio aperto**
 - Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
 - Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
 - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Amovocchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - P.U.A. Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - P.U.C. Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

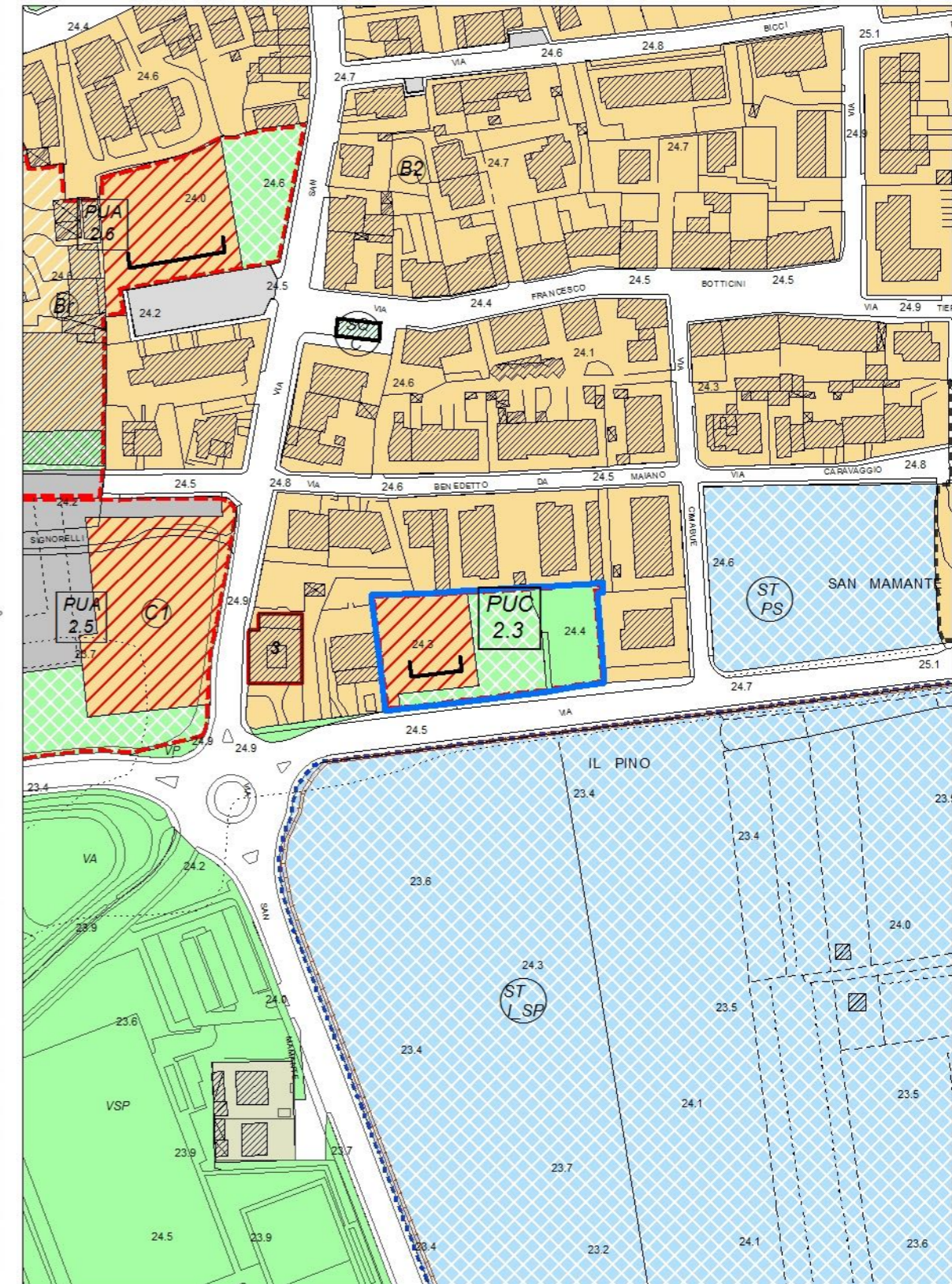


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

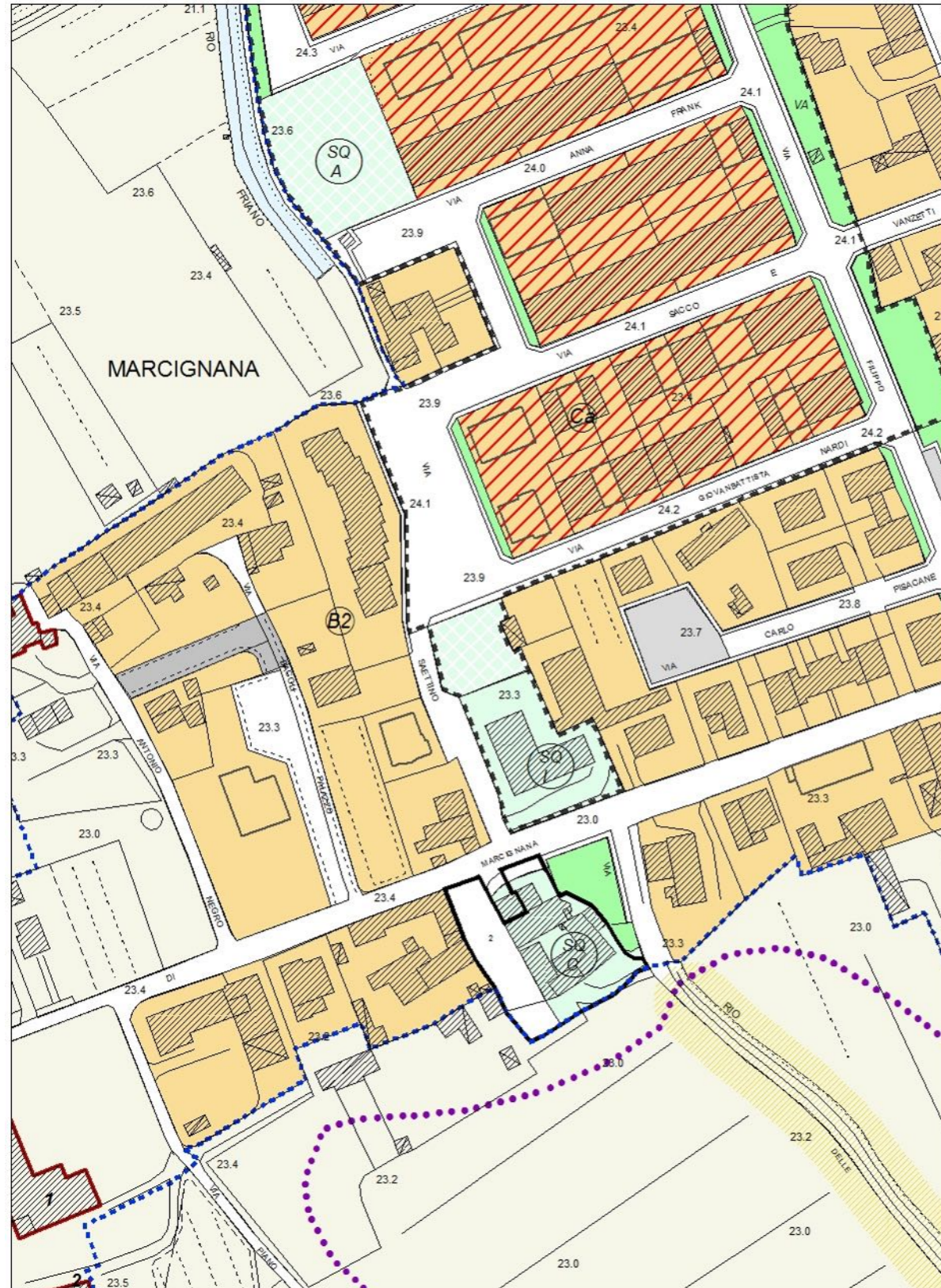
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato (Vp)
 - Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
 - Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
 - Riferimento tipo di servizi: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - U/I Istruzione, ricerca
 - C) Culto
 - S/S) Sanità
 - U/U) Uffici amministrativi
 - M) Mercato
 - A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
 - Parcheggi: esistenti / di progetto
 - Verde: esistenti / di progetto
 - Riferimento tipo di verde: Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - T) territoriale
 - P) primario
 - A) attrezzato
 - SP/Sp) sportivo
 - Viabilità di progetto - da ristrutturare
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclabili
 - Zone ferroviarie
 - Corsi d'acqua
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

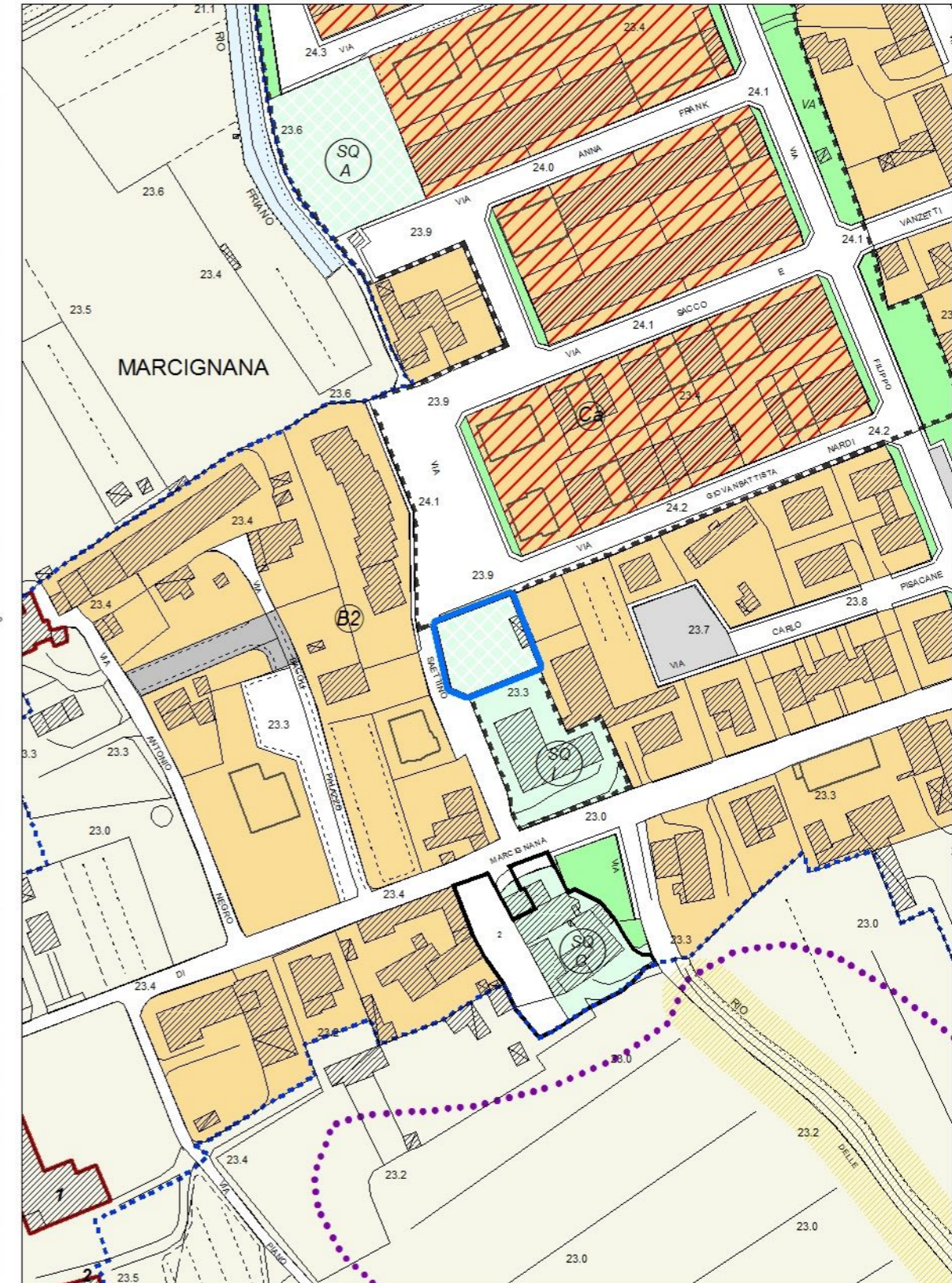


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

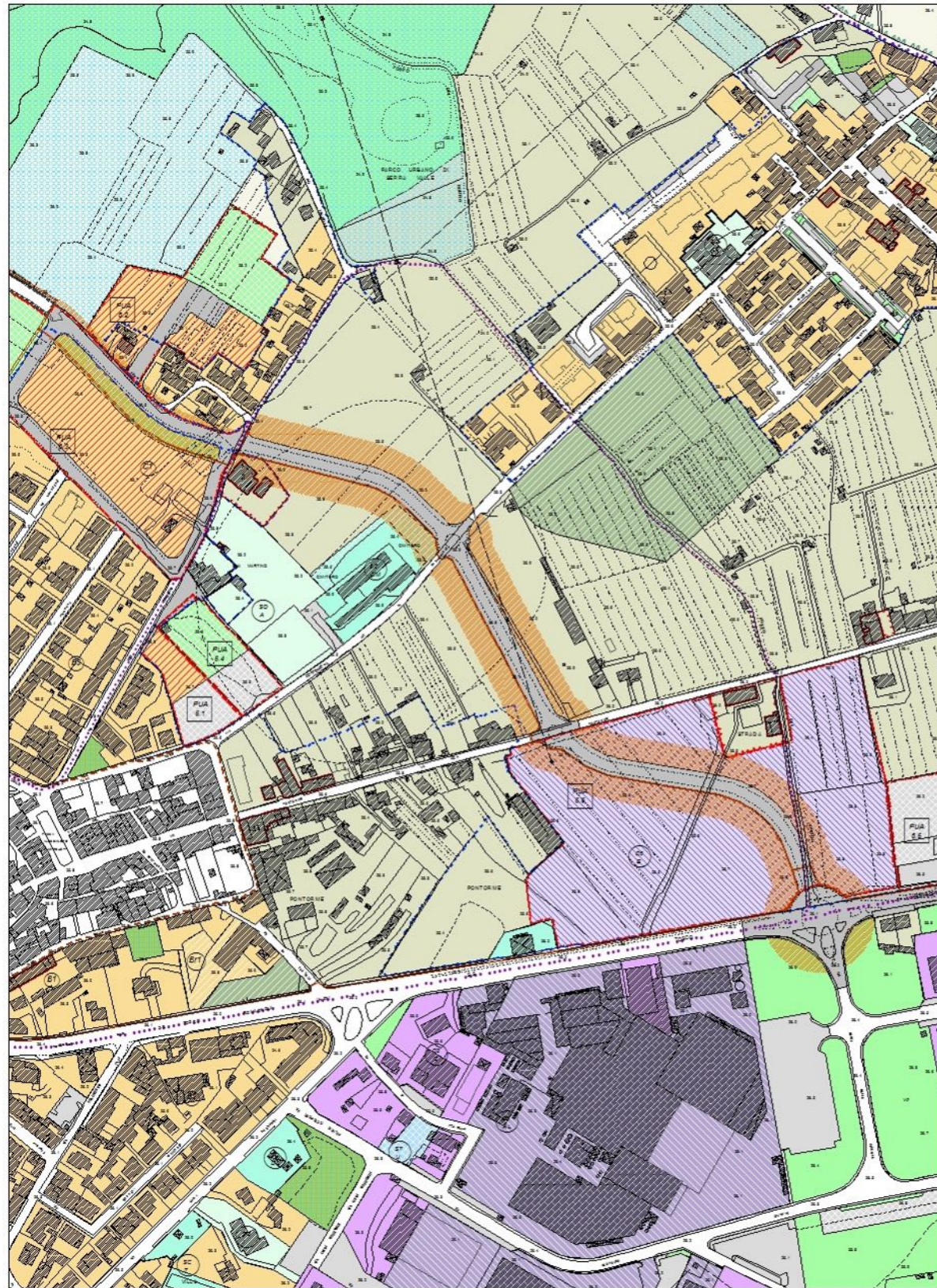


Proposta di Variante



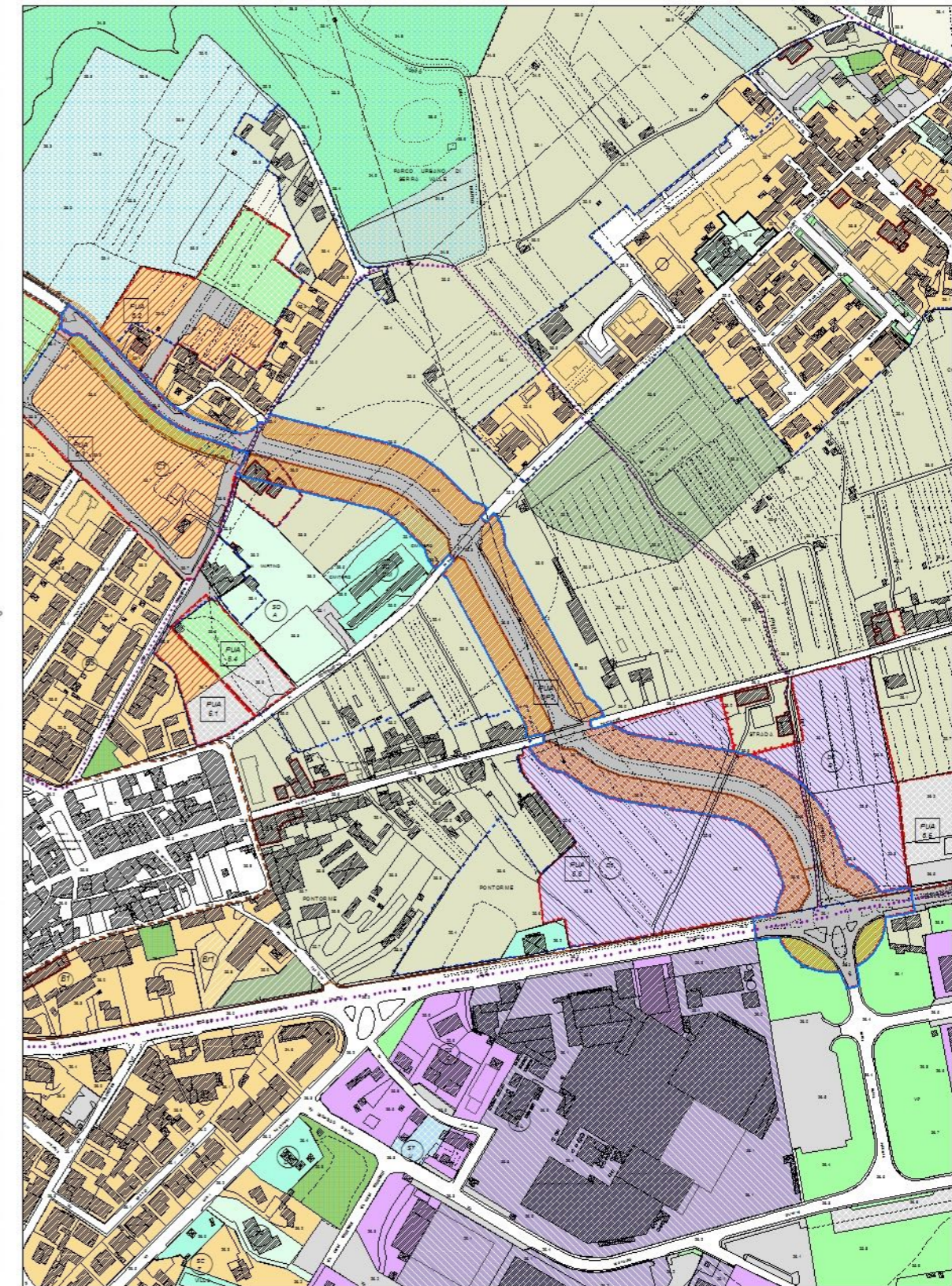
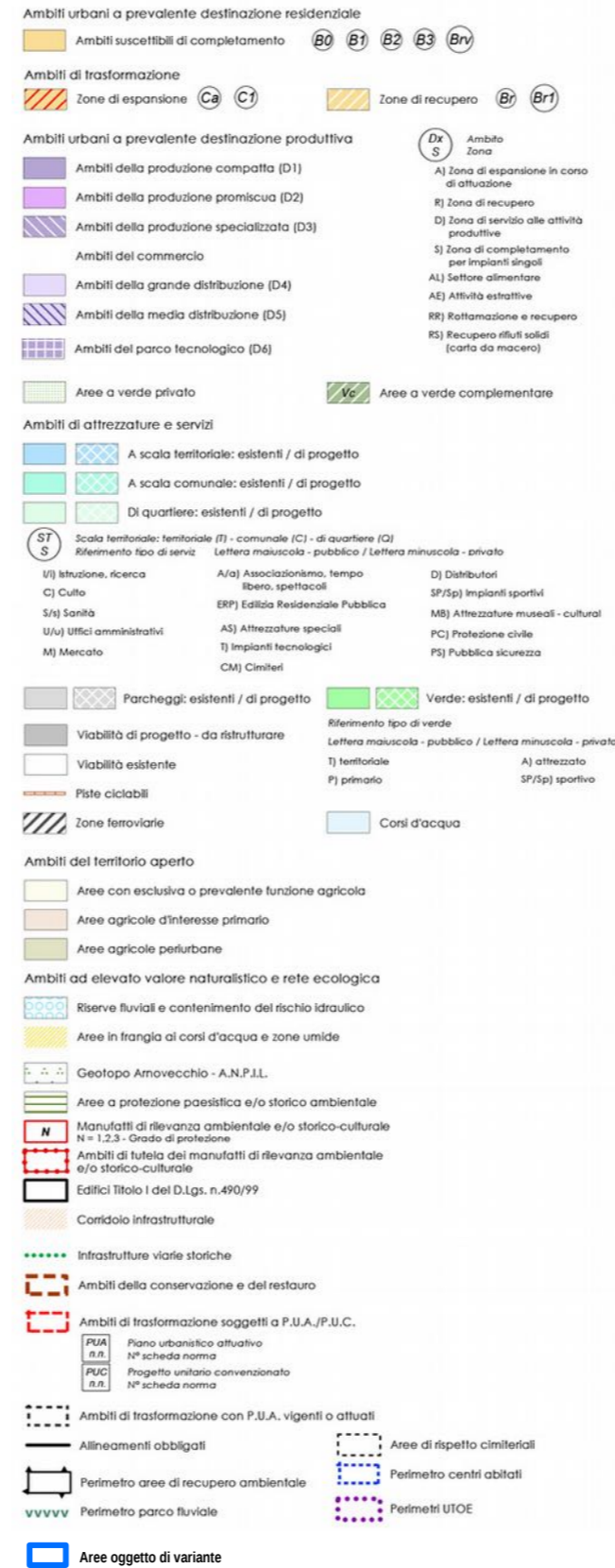
SCALA 1: 2.000

Estratto RU previgente



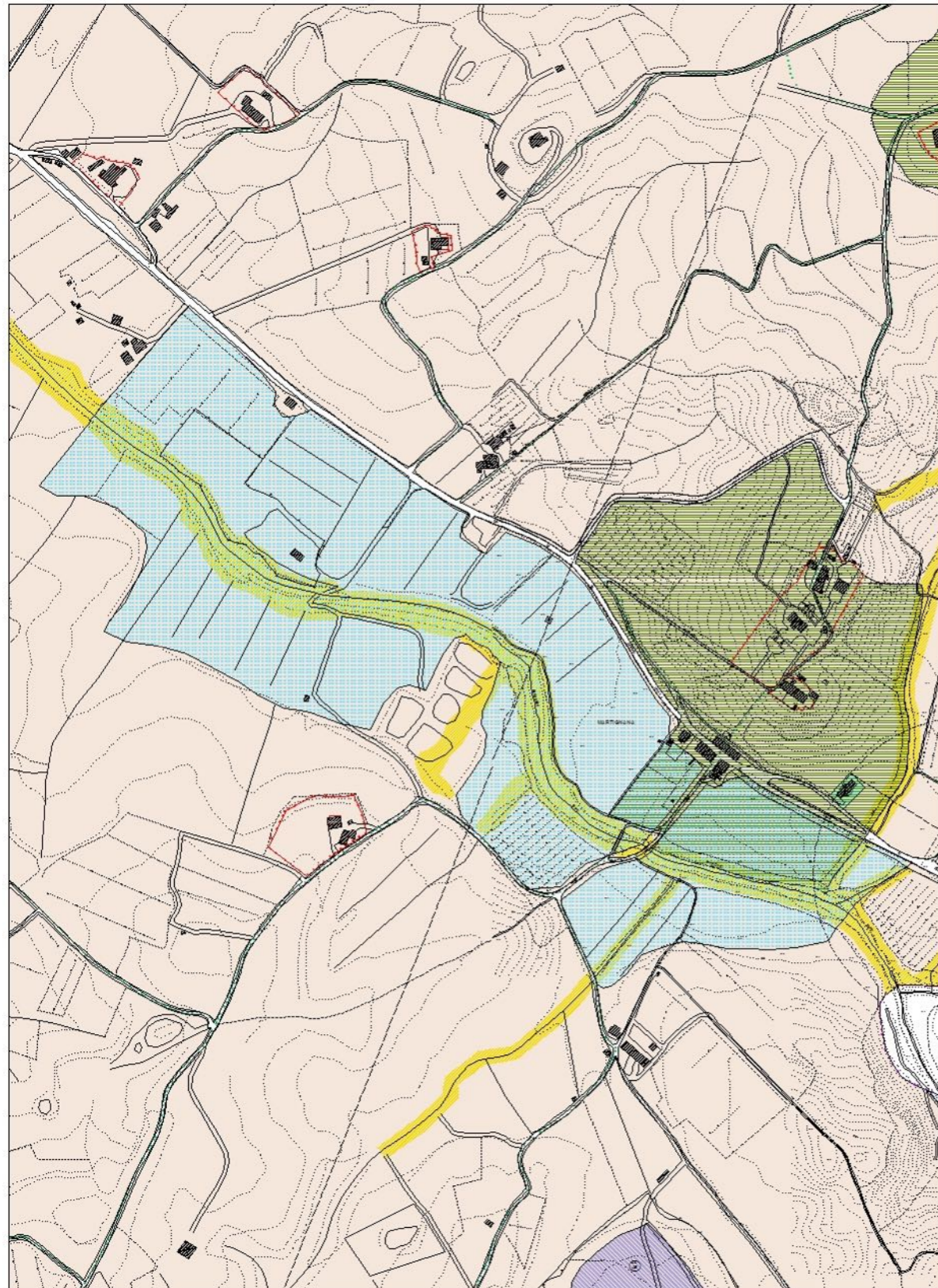
SCALA 1: 5 000

LEGENDA



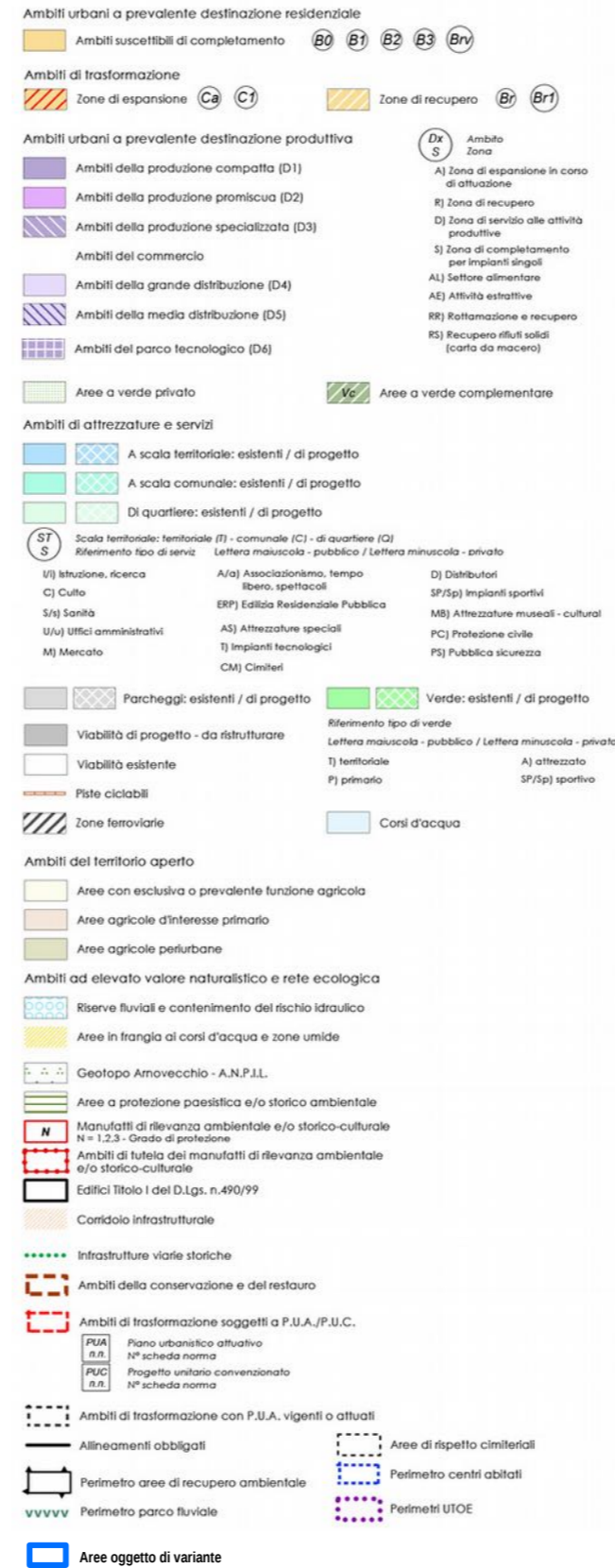
SCALA 1: 5 000

Estratto RU previgente

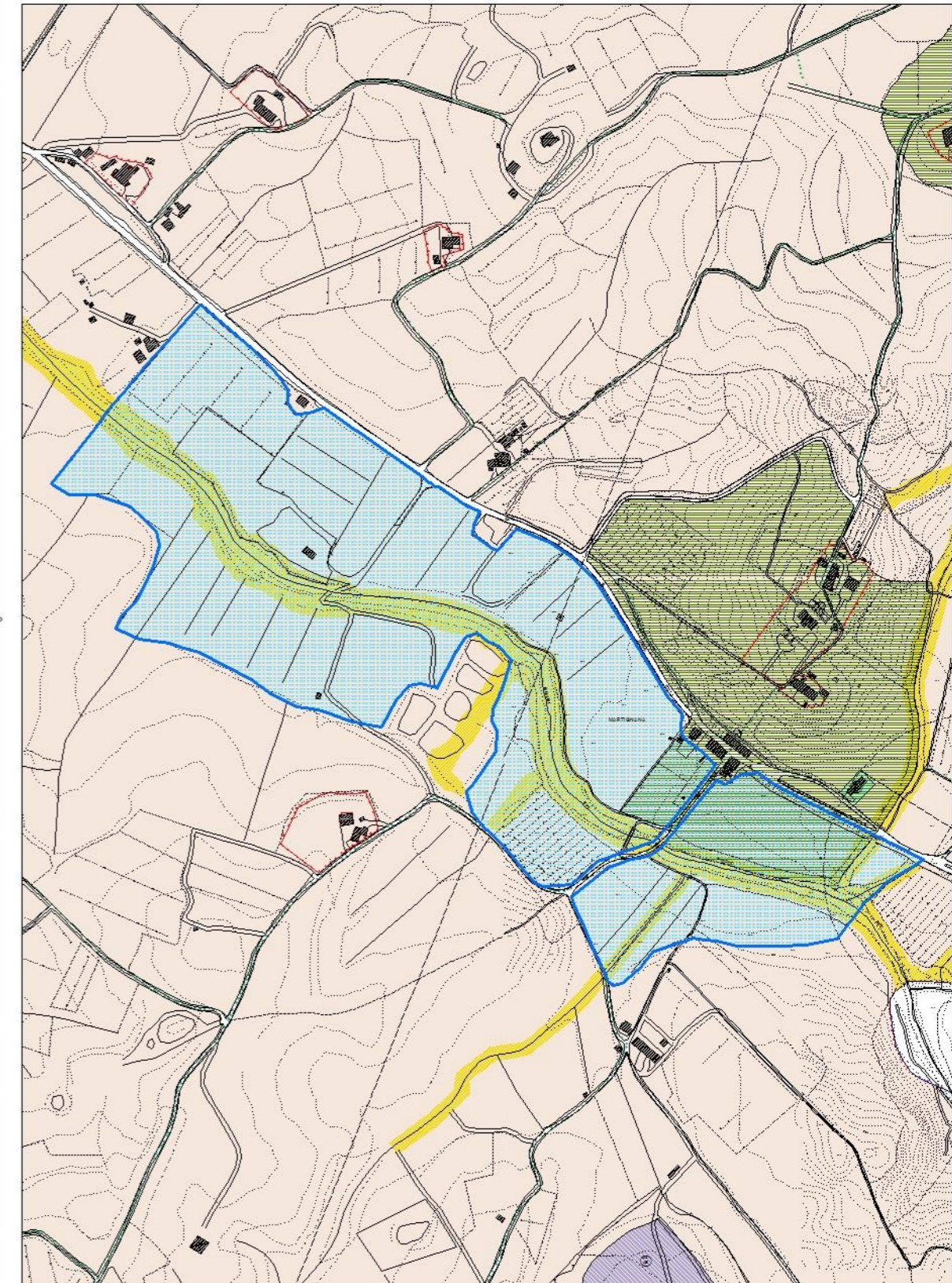


SCALA 1: 8 000

LEGENDA

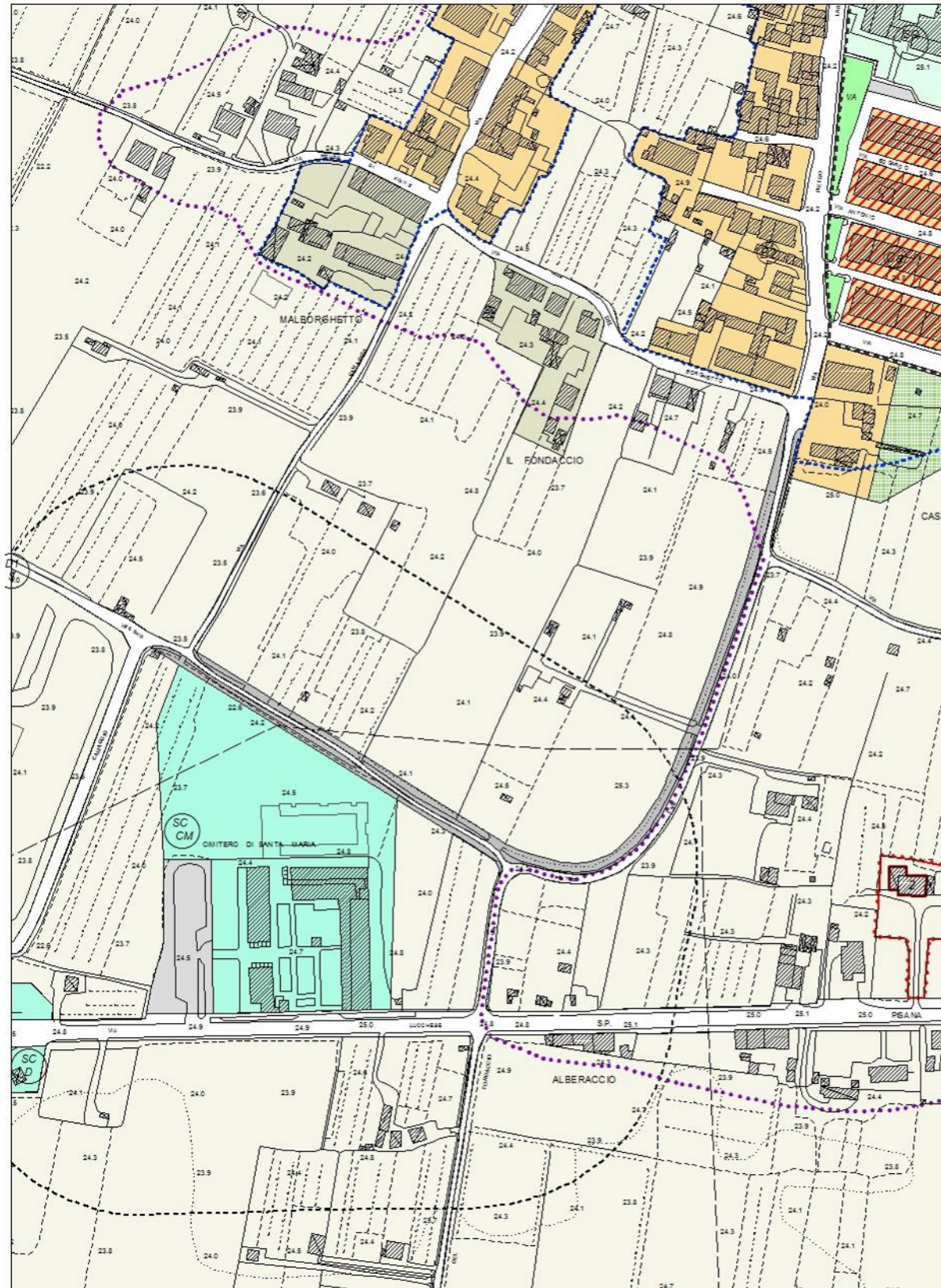


Proposta di Variante



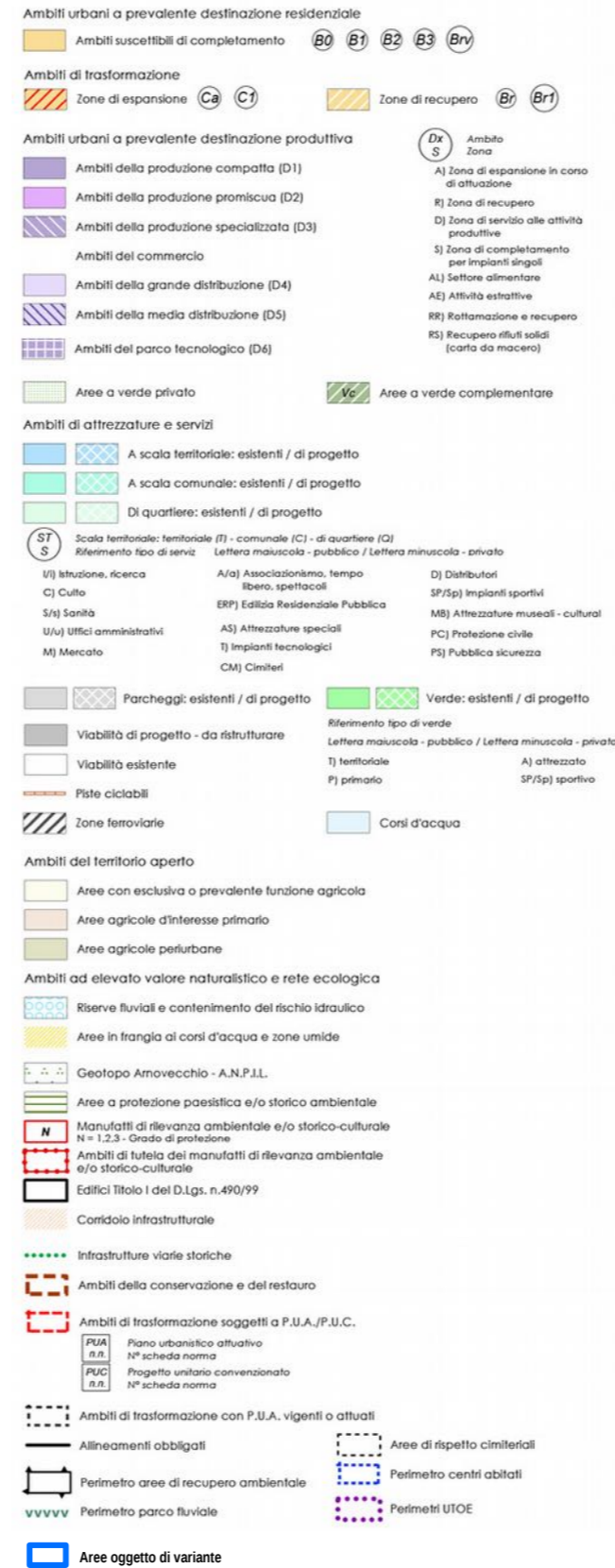
SCALA 1: 8 000

Estratto RU previgente



SCALA 1: 3 000

LEGENDA



Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000