

Allegato A – Schema riepilogativo per tipi di intervento

<i>Tipo di Intervento</i>	<i>Oneri di urbanizzazione ^(*)</i>	<i>Costo di costruzione</i>
Trasformazioni soggette a permesso di costruire (art. 134)		
c. 1 lett. a) nuova edificazione	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. b) manufatti che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. c) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte dei privati	Non dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. d) infrastrutture ed impianti	Non dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. e) depositi merci e realizzazione impianti per attività produttive all'aperto	Non dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. f) ristrutturazione urbanistica	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. g) addizioni volumetriche	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. h) ristrutturazione edilizia ricostruttiva:		
Punto 1) fedele	Dovuti	Dovuto
Punto 2) demolizione e ricostruzione fuori sagoma	Dovuti	Dovuto
Punto 3) demolizione e ricostruzione nel rispetto della sagoma di edifici vincolati	Dovuti	Dovuto
Punto 4) ripristino di edifici crollati	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. i) ripristino edifici vincolati	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. l) sostituzione edilizia	Dovuti	Dovuto
Demolizione e ricostruzione fuori sagoma di edifici vincolati	Dovuti	Dovuto
c. 1 lett. m) piscine	Dovuti (solo se accompagnate da incrementi volumetrici)	Dovuto (solo se ad uso privato non sportivo)
impianti sportivi	Dovuti (solo se accompagnati da incrementi volumetrici)	Dovuto (se realizzati da soggetti privati)
Art. 70, c. 3 lett. b) Manufatti non temporanei, comprese le serre fisse, che necessitano di trasformazioni permanenti del suolo.	Non dovuti	Non dovuto

Allegato A – Schema riepilogativo per tipi di intervento

<i>Tipo di Intervento</i>	<i>Oneri di urbanizzazione ^(*)</i>	<i>Costo di costruzione</i>
Opere ed interventi soggetti a SCIA (art. 135)		
c. 1 lett. a) reinterro e scavo	Non dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. b) mutamenti di destinazione d'uso eseguiti in assenza di opere	Dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. c) demolizioni non contestuali alla ricostruzione	Non dovuti	Non dovuto
c. 1 lett. d) occupazioni di suolo per esposizioni o deposito merci che non comportano trasformazione permanente del suolo	Non dovuti	Non dovuto
c. 2 lett. a) superamento barriere architettoniche	Non dovuti	Non dovuto
c. 2 lett. b) manutenzione straordinaria:		
<ul style="list-style-type: none"> • interventi finalizzati al frazionamento • interventi finalizzati all'accorpamento di unità immobiliari 	Dovuti	Dovuto
che interessano parti strutturali, nel rispetto del volume, sagoma e destinazione d'uso	Non dovuti	Non dovuto
c. 2 lett. c) restauro e risanamento conservativo	Dovuti	Non dovuto
c. 2 lett. d) ristrutturazione edilizia conservativa	Dovuti	Dovuto
c. 2 lett. e) interventi pertinenziali	Dovuti	Dovuto
c. 2 lett. f) installazione di serre e manufatti aziendali di cui all'art. 70, c. 3 lett. a)	Non dovuti	Non dovuto
c. 2 lett. g) installazione di manufatti per attività agricola amatoriale di cui all'art. 78	Non dovuti	Non dovuto

Allegato A – Schema riepilogativo per tipi di intervento

<i>Tipo di Intervento</i>	<i>Oneri di urbanizzazione (*)</i>	<i>Costo di costruzione</i>
Attività edilizia libera (art. 136)		
c. 2 lett. a) manutenzione straordinaria: <ul style="list-style-type: none"> • interventi finalizzati al frazionamento • interventi finalizzati all'accorpamento di unità immobiliari che interessano parti non strutturali, nel rispetto del volume, sagoma e destinazione d'uso	Dovuti Non dovuti	Non dovuto
<i>Tipo di Intervento</i>	<i>Oneri di urbanizzazione (*)</i>	<i>Costo di costruzione</i>
c. 2 lett. g) modifiche interne con cambio di destinazione d'uso da non residenziale a non residenziale, che interessano parti non strutturali	Dovuti	Non dovuto
LRT 5/2010 "Norme per il recupero dei sottotetti" (art. 2)		
c. 3 Recupero dei sottotetti	Dovuti	Dovuto
c. 3 bis Rialzamento dei sottotetti	Dovuti	Dovuto

(*)

Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi che comportano nuova edificazione o determinano un incremento dei carichi urbanistici, in funzione di:

- a) aumento delle superfici utili degli edifici;
- b) mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili;
- c) aumento del numero di unità immobiliari.