

Allegato C

Edilizia convenzionata – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1 e C1 bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

Totale Cm da applicare = Cm – Q

Dove :

CM = Coefficiente moltiplicatore, pari a 0,9 (*)

Q = Quota percentuale di SUL residenziale totale da destinare a edilizia convenzionata

Q	Cm - Q	Totale Cm
10%	0,9 – 10%	0,81
11%	0,9 – 11%	0,80
12%	0,9 – 12%	0,79
... max 50%	0.9 – 50%	0,45

(*) L'art. 186, comma 1 della LRT 65/2014 dispone per gli interventi di edilizia convenzionata "abitativa" che il contributo di cui all'art. 183 sia ridotto alla sola quota di cui all'art. 184 ("oneri di urbanizzazione"), applicata nella misura minima stabilita dal comune, qualora l'interessato si impegni a mezzo di una convenzione stipulata con il comune ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati nel rispetto della convenzione tipo prevista dall'art. 187.

Allegato C

Edilizia convenzionata – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1 e C1 bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

CRITERI DI CALCOLO

La riduzione consiste in una riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie di cui alle tabelle C1, C1bis vigenti, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016, nella seguente misura:

- Se la quota di edilizia destinata all'affitto o alla vendita a prezzi convenzionati è pari al 10% del totale, una riduzione del 10% del coefficiente 0,9 (IF>3mc/mq), che passerà pertanto dallo 0,9 allo 0,81;
- Per ogni punto percentuale di edilizia convenzionata in aumento rispetto al comma precedente (10% + 1%, 10% + 2% ecc), una riduzione pari al 1% in aggiunta a quanto stabilito dal comma precedente (10% + 1%, 10% + 2% ecc), fino al limite massimo del 50%.

MODALITA' DI VERSAMENTO

La riduzione del coefficiente moltiplicatore, come sopra determinata, verrà applicata all'atto del rilascio del/i titoli edilizi relativi alla edificazione residenziale prevista nel P.U.A., quando verranno determinati gli importi degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti.

Si applica all'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla edificazione residenziale compresa all'interno del P.U.A., comprensiva quindi della quota di edilizia convenzionata; nessuna riduzione è dovuta a fronte del rilascio di titoli edilizi relativi ad edificazione di natura diversa dalla residenza.