

ALLEGATO 5
DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE ALLE NTA DEL RU

PARTE PRIMA DISPOSIZIONI GENERALI						
TITOLO I CARATTERI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO						
1° RU	2° RU	PRINCIPALI MODIFICHE INTRODOTTE CON ADOZIONE		PRINCIPALI MODIFICHE INTRODOTTE A SEGUITO OSSERVAZIONI		
1	Art. 1	Finalità e contenuti ed ambito d'applicazione	aggiornati riferimenti normativi (L.R. 1/05). Specificato rapporto Regolamento Urbanistico con altri regolamenti comunali	\	/	
2	Art. 2	Elaborati costitutivi	aggiornato elenco elaborati	Aggiornamento elenco elaborati	Oss. 201 punto 1	
3	Art. 3	Efficacia	riallineato contenuti articolo con nuova disciplina regionale (L.R. 1/05)	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 2	
4	Art. 4	Salvaguardie e norme transitorie	definizione delle misure di salvaguardia	Modifica comma 1 4	Oss. 201 punto 3	
5	Art. 5	Poteri di deroga	aggiornati riferimenti normativi (L.R. 1/05)	Modifica non rilevante	Oss. 201 punto 4	
\	Art. 5 bis	Beni sottoposti a vincolo espropriativo	inserito articolo relativo alle aree sottoposte a vincolo espropriativo	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 5	
\	TITOLO I bis VALUTAZIONI					\
\	Art. 5 ter	Attività di valutazione	inserito nuovo testo sulla base valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 6	
\	Art. 5 quater	Monitoraggio	inserito nuovo testo sulla base valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 7	
TITOLO II PARAMETRI URBANISTICI ED INDICI EDILIZI						
6	Art. 6	Disposizioni generali	modifiche formali testo	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 8	
7	Art. 7	Elementi e parametri urbanistici	\	\	\	
7.1	Art. 7.1	Superficie territoriale (St)	\	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 9	
7.2	Art. 7.2	Superficie per spazi pubblici (Ssp)	\	\	\	
7.3	Art. 7.3	Superficie per opere di urbanizzazione primaria (Sup)	aggiornati riferimenti normativi (D.P.R. 380/01)	Aggiornati contenuti a normativa vigente	Oss. 201 punto 10	
7.4	Art. 7.4	Superficie per opere di urbanizzazione secondaria (Sus)	aggiornati riferimenti normativi (D.P.R. 380/01)	Aggiornati contenuti a normativa vigente	Oss. 201 punto 11	
7.5	Art. 7.5	Superficie fondiaria (Sf)	\	\	\	
7.6	Art. 7.6	Superficie coperta (Sc)	inserite specificazioni in merito alla definizione di Sc. Eliminata il caso "in assenza di indice" per scarsa e controversa applicazione	\	\	
7.7	Art. 7.7	Indice di fabbricabilità territoriale (It)	\	\	\	
7.8	Art. 7.8	Indice di	\	\	\	

		utilizzo territoriale (Ut)			
7.9	Art. 7.9	Indice di fabbricabilità fondiaria (If)	\	\	\
7.10	Art. 7.10	Indice di utilizzo fondiaria (Uf)	\	\	\
7.11	Art. 7.11	Rapporto di copertura fondiario (Rc)	inserita possibilità di superamento del rapporto di copertura massimo del 35% per il reperimento dei parcheggi privati	Estesa possibilità anche a volumi tecnici	Oss. 68 punto 9 Oss. 82 punto 1 Oss. 86 punto 2 Oss. 201 punto 12 Oss. 233 punto 2
7.12	Art. 7.12	Indice di riequilibrio ecologico (Re)	\	\	\
7.13	Art. 7.13	Superficie permeabile di pertinenza di un edificio (Sp)	aggiornamento riferimenti normativi (D.P.G.R. n. 2/R del 9 febbraio 2007)	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 13
7.14	Art. 7.14	Superficie minima d'intervento (Smi)	\	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 14
8	Art. 8	Elementi ed indici edilizi	\	\	\
8.1	Art. 8.1	Piano di un edificio	\	\	\
8.2	Art. 8.2	Piano fuori terra	semplificazione modalità verifica piano terra	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 15
8.3	Art. 8.3	Piano interrato	semplificazione modalità verifica piano interrato	\	\
8.4	Art. 8.4	Piano seminterrato	\	\	\
8.5	Art. 8.5	Piano terra	\	\	\
8.5.1	Art. 8.5.1	Piano pilotis	norma rivista in riferimento alla nuova disciplina sul rischio idraulico	\	\
8.6	Art. 8.6	Piano rialzato	\	\	\
8.7	Art. 8.7	Piano ammezzato e soppalchi	\	\	\
8.8	Art. 8.8	Piano sottotetto	modifiche formali testo	\	\
8.9	\	Piano sottotetto utilizzabile	I casi in cui il sottotetto non costituisce SUL è stato soppresso nel presente articolo e spostato nell'art. 8.15	\	\
8.10	Art. 8.10	Altezza netta del piano	\	Inserita specifica in merito alle modalità di calcolo	Oss. 45 punto 2 Oss. 262 punto 1
8.11	Art. 8.11	Altezza lorda del piano	inserito il riferimento all'art. 11 della L. 115/2008 in merito all'esclusione dal calcolo dell'altezza lorda dello spessore necessario per il risparmio energetico	\	\
8.12	Art. 8.12	Superficie totale lorda (Sl)	\	\	\
8.13	Art. 8.13	Superficie utile lorda (Sul)	modifiche formali testo	Modifica effettuata all'art. 8.15	Oss. 45 punto 1
8.14	Art. 8.14	Superficie utile netta (Su)	\	\	\
8.15	Art.	Superficie	riscritte la lettere relative all'esclusione	Inserita specifica in	Oss. 19 punto 1 Oss. 20 punto 1 Oss.

	8.15	accessoria	dalla SUL dei sottotetti con altezza inferiore a 1,80 m e dei manufatti edilizi e porzioni di essi legittimamente esistenti alla data di entrata in vigore delle presenti norme, con altezza interna inferiore o uguale a 2,40 m	merito ai maggiori spessori finalizzati all'incremento delle prestazioni energetiche. Inserita esclusione sottotetti con altezza inferiore a 2,40 m	44 punto 1 Oss. 45 punto 9 Oss. 68 punto 4 Oss. 75 punto 1 Oss. 99 punto 1 Oss. 130 punto 1 Oss. 148 punto 1 Oss. 189 punto 1 Oss. 198 punto 3 Oss. 201 punto 16 Oss. 204 punto 7 Oss. 208 punto 2 Oss. 230 punto 1 Oss. 278 punto 1 Oss. 281 punto 2
8.16	Art. 8.16	Superficie di vendita	\	\	\
8.17	Art. 8.17	Sagoma geometrica	inserita specifica relativa ad abbaini, gronde	Inserita nuova formulazione sagoma geometrica	Oss. 256 punto 1
8.18	Art. 8.18	Sagoma urbanistica	\	\	\
8.19	Art. 8.19	Volume utile lordo di un edificio	limitato il campo di applicazione al calcolo degli oneri concessori e delle verifiche previste dal RU; soppresso il riferimento al campo di applicazione in quanto, come tutti i parametri definiti dal RU, il VUL definito si applica sia ai nuovi edifici che agli interventi sul patrimonio edilizio esistente	\	\
8.20	Art. 8.20	Volumi tecnici	specificate le dimensioni degli abbaini; eliminate le limitazioni in merito alle modifiche ai volumi tecnici	Inserite specifiche in merito alle vasche di raccolta a acqua piovana e raccordo con art. 7.11	Oss. 68 punto 16 Oss. 81 punto 1 Oss. 194 punto 2
8.21	Art. 8.21	Altezza dei fabbricati (H)	\	Inserita specifica in merito ai maggiori spessori finalizzati all'incremento delle prestazioni energetiche e raccordo con art. 7.11	Oss. 68 punto 3 Oss. 80 punto 1 Oss. 201 punto 18 Oss. 238 punto 1 Oss. 258 punto 1
9	Art. 9	Distanze e allineamenti obbligati e fasce di rispetto	\	\	\
9.1	Art. 9.1	Distanza minima dei fabbricati dai confini di proprietà e di zona	eliminata ripetizione in merito alla distanza dai confini dei balconi; richiesta la trascrizione per le scritture private di cui al comma 2.	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 19
9.2	Art. 9.2	Distanza minima dei fabbricati dalle strade e dalle ferrovie	semplificato il testo richiamando il D.M. 1444\68 senza riportarne il testo	Inserito comma su edifici prospettanti aree pubbliche	Oss. 201 punto 20
9.3	Art. 9.3	Distanza minima tra i fabbricati	inserita specificazioni in merito al calcolo della distanza tra fabbricati; semplificato il testo richiamando il D.M. 1444\68 senza riportarne il testo;	eliminazione penultimo comma	Oss. 201 punto 21
\	Art. 9.3 bis	Salvaguardia e valorizzazione di aree di interesse	inserita normativa di salvaguardia in merito alle aree soggette a rischio archeologico	\	\

		o di rischio/potenzialità archeologica			
9.4	Art. 9.4	Ambiti di rispetto dei cimiteri	aggiornato il riferimento normativo (art. 338 T.U.L.S.); inserita specifica in merito alle serre stagionali	\	\
9.5	Art. 9.5	Distanze dai corsi d'acqua	\	Precisazione campo applicazione	Oss. 201 punto 22
9.6	Art. 9.6	Distanze dagli elettrodotti	aggiornati i riferimenti normativi	Precisazione campo applicazione	Oss. 201 punto 23
9.7	Art. 9.7	Distanze dalle condotte di liquidi e di sostanze gassose	\	Precisazione campo applicazione	Oss. 201 punto 24
10	Art. 10	Elementi primari di riferimento	\	\	\
\	Art. 10.0	Organismo Edilizio	inserita definizione di organismo edilizio	Precisazione campo applicazione	Oss. 201 punto 25
10.1	Art. 10.1	Unità immobiliare	\	\	\
10.2	Art. 10.2	Manufatto edilizio	\	\	\
10.2.1	Art. 10.2.1	Volumetrie secondarie	\	\	\
10.2.2	Art. 10.2.2	Volumetrie principali	\	\	\
10.3	Art. 10.3	Edificio	\	\	\
10.4	Art. 10.4	Lotto edificabile	\	\	\
10.5	Art. 10.5	Lotto edificato	\	\	\
10.6	Art. 10.6	Allineamento	\	\	\
10.7	Art. 10.7	Isolato	\	\	\
10.8	Art. 10.8	Confine stradale	\	\	\
10.9	Art. 10.9	Accesso carrabile	\	\	\
10.10	Art. 10.10	Parcheggio di pertinenza	\	\	\
10.11	Art. 10.11	Parcheggio di relazione	\	\	\
10.12	Art. 10.12	Parcheggio di scambio	\	\	\
11	Art. 11	Elementi architettonici e di arredo	\	\	\
11.1	Art. 11.1	Loggia	\	\	\
11.2	Art. 11.2	Loggiato	\	\	\
11.3	Art. 11.3	Porticato	\	\	\
11.4	Art. 11.4	Balcone	\	Precisazione campo applicazione	Oss. 201 punto 26 Oss. 255 punto 10
11.5	Art.	Ballatoio	\	\	\

	11.5				
11.6	Art. 11.6	Terrazza	\	\	\
11.7	Art. 11.7	Gazebo	inserita possibilità di chiusura dei gazebo a servizio di pubblici esercizi	Eliminato obbligo atto obbligo	Oss. 201 punto 27 Oss. 208 punto 3
11.8	Art. 11.8	Pergolato	\	Estesa possibilità realizzazione anche a non residenziale	Oss. 201 punto 28
11.9	Art. 11.9	Pensilina	\	\	\
11.10	Art. 11.10	Tettoia aggettante	\	\	\
11.10.bis	Art. 11.10.bis	Tettoia isolata	\	\	\
11.11	Art. 11.11	Recinzioni	\	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 29
11.12	Art. 11.12	Scala esterna	specificati i casi in cui costituiscono SUL e superficie coperta	Inserita possibilità realizzazione scale esterne tipo industriale a servizio unità immobiliari	Oss. 159 punto 1
11.13	Art. 11.13	Scala di sicurezza	\	\	\
11.14	Art. 11.14	Vasca	\	\	\
11.15	Art. 11.15	Piscina	\	\	\
11.16	Art. 11.16	Piscine stagionali	\	\	\
11.17	Art. 11.17	Arredi da giardino	VEDI NOTA PS in merito al conteggio dei piccoli forni per la verifica rischio idraulico OK	Inserito specifico riferimento a Codice Civile per distanze e stillicidio	Oss. 201 punto 30
11.18	Art. 11.18	Campi da tennis	eliminata prescrizione relativa all'illuminazione notturna	\	\
\	11.19	Abbaini	\	Inserito articolo su abbaini	Oss. 201 punto 17
12	Art. 12	Vincoli sulla superficie fondiaria	aggiornamento riferimenti normativi (L.R. 1/05)	\	\
13	Art. 13	Utilizzazione degli indici fondiari	\	\	\
14	Art. 14	Dotazioni di spazi pubblici nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA)	\	\	\
15	Art. 15	Dotazioni di parcheggi privati in relazione agli interventi	inserite prescrizioni in merito al numero di posti auto per unità immobiliari residenziali; inserita specificazione in merito al calcolo dei 200 m per il reperimento dei posti auto; inserita possibilità di monetizzazione per frazionamenti e cambi uso	Inserite specificazioni in merito al campo di applicazione	Oss. 86 punto 1 Oss. 201 punto 31 Oss. 233 punto 1
16	Art. 16	Dotazioni di parcheggi in	\	Eliminazione riferimento ad	Oss. 68 punto 10 Oss. 201 punto 32

		relazione alle utilizzazioni		attrezzature cimiteriali (già disciplinato all'art. 87) e inserita specifica in merito attività commerciali	
	PARTE SECONDA ATTUAZIONE			\	\
Titolo I	TITOLO I TIPI DI INTERVENTO			\	\
Capo I	CAPO I DISPOSIZIONI IN MERITO ALLE CATEGORIE DI INTERVENTO			\	\
17	Art. 17	Categorie di intervento	inserito divieto trasferimento SUL dai piani interrati e dai seminterrati ai piani fuori terra	Nuova formulazione ultimo comma	Oss. 201 punto 33
18	Art. 18	Definizioni delle categorie	aggiornamento riferimenti normativi (D.P.R. 380/01, L.R. 1/05)	Corretto riferimento normativo	Oss. 201 punto 34
18.1	Art. 18.1	Disposizioni in merito agli interventi di Manutenzione ordinaria (MO)	inserite specifiche in merito agli interventi di MO	\	\
18.2	Art. 18.2	Disposizioni in merito agli interventi di Manutenzione straordinaria (MS)	inserite specifiche in merito agli interventi di MS	Nuova formulazione primo comma	Oss. 201 punto 35
18.3	Art. 18.3	Disposizioni in merito agli interventi di Restauro e risanamento conservativo (RC)	inserite specifiche in merito agli interventi di RC	Inserita possibilità realizzazione scale interne removibili in mabineti privi di pregio architettonico	Oss. 201 punto 36
18.3.1	\	Restauro conservativo grado 1 (RC1)	le prescrizioni sono state spostate nel Capo II dedicato alla tutela degli edifici di valore	\	\
18.3.2	\	Restauro conservativo grado 2 (RC2)	le prescrizioni sono state spostate nel Capo II dedicato alla tutela degli edifici di valore	\	\
18.4	Art. 18.4	Disposizioni in merito agli interventi di Ristrutturazione edilizia (RE)	inserite specifiche in merito agli interventi di demolizione con fedele ricostruzione, di demolizione parziale, di addizione funzionale, di realizzazione cordolo perimetrali	Raccordato testo con art. 8.15	Oss. 201 punto 37 Oss. 208 punto 5
18.4.1	\	Ristrutturazione edilizia grado 1 (RE1)	le prescrizioni sono state spostate nel Capo II dedicato alla tutela degli edifici di valore	\	\
18.4.2	\	Ristrutturazione edilizia grado 2 (RE2)	le prescrizioni sono state spostate nel Capo II dedicato alla tutela degli edifici di valore	\	\
18.4.3	\	Ristrutturazione edilizia grado 3 (RE3)	le prescrizioni sono state spostate nel Capo II dedicato alla tutela degli edifici di valore	\	\
\	Art. 18.4 bis	Interventi pertinenziali	inserite specifiche in merito alla realizzazione di manufatti edilizi, parcheggi pertinenziali, demolizioni di volumetrie secondarie	Raccordato testo con art. 8.15	Oss. 201 punto 38
\	Art. 18.4 ter	Norme per il recupero dei sottotetti	inserite specifiche in merito al recupero a fini abitativi dei sottotetti	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 39

18.5	Art. 18.5	Sostituzione edilizia (SE)	modifiche formali testo	Inserita specifica in merito alla sostituzione di manufatti costituiti interamente da S accessoria	Oss. 199 punto 1 Oss. 201 punto 40
18.15.bis	\	Nuova costruzione (NC)	non si introducono specifiche rispetto alla definizione di nuova edificazione contenuta nella L.R. 1/05	\	\
18.6	\	Ampliamenti (A)	intervento ricompreso nella definizione di nuova edificazione, addizione volumetrica o addizione funzionale in relazione alle dimensioni dell'intervento	\	\
18.7	\	Sopraelevazioni (S)	intervento ricompreso nella definizione di nuova edificazione, addizione volumetrica o addizione funzionale in relazione alle dimensioni dell'intervento	\	\
18.8	\	Ristrutturazione urbanistica	non si introducono specifiche rispetto alla definizione di nuova edificazione contenuta nella L.R. 1/05	\	\
18.9	Art. 18.9	Sistemazioni esterne (SSEE)	\	\	\
Capo II	CAPO II PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE			\	\
\	Art. 18.10	Gradi di protezione	individua gli immobili soggetti alle prescrizioni del Capo II	\	\
\	Art. 18.10.1	Grado di intervento RC1	contenuti dell'art. 18.3.1 integrati con specifica relativa ai frazionamenti	\	\
\	Art. 18.10.2	Grado di intervento RC2	contenuti dell'art. 18.3.2	Inserita possibilità realizzazione scale interne removibili in mabineti privi di pregio architettonico	Oss. 208 punto 7 Oss. 281 punto 3
\	Art. 18.10.3	Grado di intervento RE1	contenuti dell'art. 18.4.1 integrati con specifiche in merito alla modifica delle quote d'imposta degli orizzontamenti ed alla necessità di non modificare l'assetto tipologico distributivo dell'edificio	Modifica formale testo	Oss. 204 punto 11
\	Art. 18.10.4	Grado di intervento RE2	contenuti dell'art. 18.4.2 integrati con specifica relativa alla realizzazione di cordoli	Inserita possibilità realizzazione balconi su fronti secondari privi di valore	Oss. 201 punto 41
\	Art. 18.10.5	Grado di intervento RE3	contenuti dell'art. 18.4.3 adeguati alla nuova normativa regionale (L.R. 1/05)	\	\
Titolo II	TITOLO II MODI DI INTERVENTO			\	\
19	Art. 19	Strumenti di attuazione	inserito il Progetto Unitario Convenzionato	\	\
20	Art. 20	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)	aggiornati riferimenti normativi (L.R. 1/05)	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 42
\	Art. 20 bis	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)	\	Sostituisce l'art. 21 bis.	Oss. 68 punto 14 Oss. 84 punto 1 Oss. 192 punto 1 Oss. 201 punto 44 Oss. 231 punto 1

21	Art. 21	Ambiti soggetti obbligatoriamente e a Piani Urbanistici Attuativi	\	Inserita specifica in merito agli interventi di bonifica	Oss. 201 punto 43 Oss. 208 punto 8 Oss. 121 punto 1
\	Art. 21 bis	Progetto Unitario Convenzionato	inserita disciplina Progetto Unitario Convenzionato	Eliminato	\
22	Art. 22	Intervento edilizio diretto (IED)	\	Riscrittura articolo a seguito modifica disciplina PUC	Oss. 201 punto 44
23	Art. 23	Elaborati costitutivi dei Piani Attuativi	\	\	\
24	Art. 24	Destinazione d'uso	aggiornati riferimenti normativi (L.R. 1/05); modifiche formali testo	Inserita specifica in merito alle attrezzature ed ai servizi pubblici e di uso pubblico	Oss. 201 punto 45
25	Art. 25	Destinazione d'uso in atto	inserita disciplina interventi ammessi su immobili con destinazione non compatibile	Inserita specifica in merito agli interventi di adeguamento richiesti dall'ordinamento per il mantenimento dell'attività esistente	Oss. 121.1
PARTE TERZA PREVISIONI				\	\
Titolo I		TITOLO I DISPOSIZIONI FINALIZZATE ALL'INTEGRITA' FISICA DELLE RISORSE DEL TERRITORIO		\	\
Capo I		CAPO I FATTIBILITA' GEOLOGICO - IDRAULICA DELLE AZIONI DI PIANO		\	\
26	\	Classi di Pericolosità geologica	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
27	\	Classi di fattibilità	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
28	\	Fattibilità per aree omogenee sotto il profilo geologico tecnico	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
29	\	Matrici di fattibilità	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
30	\	Ambiti di salvaguardia idraulica	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state	\	\

			spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità		
31	\	Classi di Pericolosità idraulica	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
32	\	Fattibilità per aree omogenee sotto il profilo idraulico	al fine di evitare una duplicazione dei testi le disposizioni del presente Capo, opportunamente aggiornate ai nuovi riferimenti normativi, sono state spostate nella Relazione Geologica di Fattibilità	\	\
\	Art. 25 bis	Disposizioni generali	inserito articolo di carattere generale	Inserita specifiche in merito agli aspetti idraulici, sismici e geomorfologici	Oss. 201 punto 46
Capo II	CAPO II REGOLE PER LA TUTELA AMBIENTALE			\	\
33	\	Disposizioni generali	\	\	\
34	\	Art. 34 Valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni disciplinate da Piani Urbanistici Attuativi e applicazione di misure di mitigazione	il contenuto, aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale, è stato spostato nell'art. 5 ter	\	\
35	35	Regole per la tutela dell'aria	articolo aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 47
36	36	Regole per l'inquinamento acustico	articolo aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale	\	\
37	37	Regole per la tutela dell'acqua	articolo aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 48
38	\	Regole per il collettamento reflui e depurazione	il contenuto, aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale, è stato spostato nell'art. 37	\	\
39	39	Regole per il risparmio energetico: efficienza energetica	articolo aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale	Inserite specifiche in merito alla realizzazione degli interventi	Oss. 68 punto 17 Oss. 79 punto 1 Oss. 194 punto 3 Oss. 102 punto 1 Oss. 237 punto 1
\	39 bis	Impianti energetici da fonti rinnovabili e criteri localizzativi	NUOVO ARTICOLO redatto sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale	Riallineato contenuto alla disciplina vigente sovraordinata	Oss. 68 punto 18 Oss. 94 punto 7 Oss. 102 punto 2
40	40	Raccolta Regole per la gestione dei rifiuti	articolo aggiornato a seguito delle valutazioni contenute nel rapporto ambientale	\	\
41	41	Regole per la	articolo aggiornato a seguito delle	Inserito specifico	Oss. 68 punto 21

		tutela dall'inquinamento o elettromagnetico	valutazioni contenute nel rapporto ambientale	riferimento alla telefonia mobile	Oss. 201 punto 49
42	\	Tutela e riqualificazione ambientale delle abitazioni e del paesaggio rurale	\	\	\
\	41 bis	Regole per la tutela dall'inquinamento luminoso	NUOVO ARTICOLO redatto sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 50
\	41 ter	Regole per la tutela del suolo e del sottosuolo	NUOVO ARTICOLO redatto sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale	\	\
Titolo II	TITOLO II DISPOSIZIONI RELATIVE AI DIVERSI AMBITI			\	\
43	43	Divisione del territorio comunale	inserite specifiche in merito al piano delle funzioni	Aggiornato l'elenco dalle zone in cui è suddiviso il territorio comunale	Oss. 201 punto 73 e 82, come conseguenza dell'intervenuta modifica degli articoli di riferimento
CAPO I AMBITI DELLA CONSERVAZIONE E DEL RESTAURO					
44	44	Disposizioni generali	\	\	\
45	45	Classificazione del tessuto edificato compreso negli ambiti della conservazione e del restauro	aggiornati riferimenti normativi (D.Lgs. 42/2004, L.R. 1/05)	\	\
46	46	Modalità d'intervento	aggiornamento riferimenti normativi (D.Lgs. 42/2004, L.R. 1/05); modifiche formali testo	Inserito riferimento all'esame della Soprintendenza per gli edifici vincolati	Oss. 201 punto 51
47	47	Tipologie	inserita specifica in merito agli interventi sugli edifici di valore	\	\
48	48	Ambiti soggetti obbligatoriamente e a Piano di Recupero	modifica formale testo; inserita precisazione su procedura per l'individuazione di ulteriori comparti soggetti a piano di recupero	\	\
49	49	Prescrizioni per la formazione dei Piani di Recupero	inserita specifica in merito ai parametri di riferimento (SUL al posto del VUL) e alla monetizzazione	\	\
50	50	Utilizzazioni	modifica formale testo;	\	\
51	51	Ambiti a destinazione d'uso definita	inserite specifiche in merito al taglio degli alloggi (taglio medio 50 mq di Su); inserita specifica in merito alla destinazione turistica ricettiva; eliminata prescrizione in merito alla percentuale minima di residenza	Migliore formulazione ultimo comma	Oss. 201 punto 52
52	52	Mutamento di destinazione d'uso	aggiornati riferimenti normativi (SCIA al posto della DIA)	\	\
CAPO II AMBITI URBANI SUSCETTIBILI DI COMPLETAMENTO					
53	53	Disposizioni generali	\	\	\

54	54	Modalità d'intervento	specificati i casi in cui gli interventi sono soggetti a Progetto Unitario Convenzionato e a Piano Urbanistico Attuativo; inserita specifica in merito alla disponibilità dei servizi a rete	Riscrittura articolo a seguito modifica disciplina PUC	Oss. 139 punto 1 Oss. 141 punto 1 Oss. 201 punto 44 e punto 53 Oss. 208 punto 10 Oss. 226 punto 1 Oss. 255 punto 4 Oss. 269 punto 1 Oss. 270 punto 1 Oss. 276 punto 1 Oss. 286 punto 1 Oss. 289 punto 1 Oss. 290 punto 1
55	55	Ambiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	eliminate le limitazioni delle destinazioni commerciali e direzionali; inserita disposizione in merito al taglio medio degli alloggi; inserita disciplina in merito alla sottozona B0	Riscrittura articolo a seguito modifica disciplina PUC. Inserito specifico riferimento al dimensionamento. Inserito specifico riferimento all'art. 56 per gli immobili ricadenti all'interno di PUA attuati	Oss. 68 punto 22 Oss. 201 punto 54 e punto 86
55 bis	Art. 55 bis	Ambiti di rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di infrastrutture, zone (Brv)	modifica formale testo;	\	\
56	Art. 56	Ambiti urbani discendenti da Piani Urbanistici Attuativi attuati	specificati gli interventi ammessi negli ambiti derivanti da Piani Urbanistici Attuativi attuati	Riallineamento dei contenuti con l'art. 55	Oss. 201 punto 54
57	Art. 57	Mutamento di destinazione d'uso	aggiornati riferimenti normativi (SCIA al posto della DIA)	\	\
capo III	CAPO III AMBITI DI TRASFORMAZIONE			\	\
58	Art. 58	Disposizioni generali	\	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 55
59	Art. 59	Modalità d'intervento	\	Inserita specifica in merito alla SUL	Oss. 201 punto 55
60	Art. 60	Ambiti di espansione	\	\	\
61	Art. 61	Ambiti di trasformazione con PUA vigenti o attuati (Ca)	modifica formale testo;	\	\
62	Art. 62	Ambiti di recupero	modifica formale testo; inserita disciplina degli ambiti Br1 (ambiti edificati individuati come PUA nel 1° RU non confermati)	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 56
\	Art. 62 bis	Verde complementare	Inserita disciplina PUA del 1° RU non confermati	Eliminato e sostituito dall'art. 108 bis	Oss. 68 punto 24 e punto 45 Oss. 201 punto 57
63	Art. 63	Prescrizioni per la formazione dei Piani di recupero e dei piani non disciplinati da	inserita specifica in merito ai parametri di riferimento (SUL al posto del VUL)	\	\

		scheda norma			
capo IV		CAPO IV AMBITI URBANI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA		\	\
64	Art. 64	Disposizioni generali	aggiornati riferimenti normativi (SCIA al posto della DIA)	\	\
65	Art. 65	Ambiti della produzione compatta (D1)	inserita specifica in merito agli impianti di smaltimento e di recupero rifiuti	Inserita possibilità realizzazione alloggio custode. Eliminato riferimento a D. Lgs. 152\06	Oss. 68 punto 26 Oss. 201 punto 58 Oss. 271 punto 1 Oss. 279 punto 1
65.1	Art. 65.1	Zone di espansione da attuare (D1/E)	\	\	\
65.2	Art. 65.2	Zone di espansione in corso di attuazione (D1/A)	modifica formale testo;	\	\
65.3	Art. 65.3	Zone di completamento (D1/C)	modifica formale testo;	eliminato riferimento a lotto minimo	Oss. 201 punto 59
65.4	Art. 65.4	Zona di recupero (D1/R)	\	\	\
65.5	Art. 65.5	Zone di completamento per impianti produttivi singoli (D1/S)	modifica formale testo;	Inserita possibilità realizzazione alloggio custode.	Oss. 279 punto 1
66	Art. 66	Ambiti della produzione promiscua	consentita la destinazione direzionale fino ad un max 10% della SUL esistente	Inserita nuova zona D2\S. eliminata limitazione 10% per direzionale	Oss. 167 punto 1 Oss. 175 punto 1 Oss. 202 punto 2 Oss. 208 punto 13 Oss. 268 punto 2
66.1	Art. 66.1	Zone di espansione attuate (D2/A)	\	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 60
66.2	Art. 66.2	Zone di completamento (D2/C)	modifica formale testo;	eliminato riferimento a lotto minimo	Oss. 201 punto 61
\	Art. 66.3	INSERIRE D2/R	inserita disciplina zone recupero	\	\
\	Art. 66.4	INSERIRE D2/S	\	Inserita disciplina zone completamento impianti singoli	Oss. 268 punto 2
67	Art. 67	Ambiti della produzione specializzata	\	\	\
67.1	Art. 67.1	Zona per rottamazione e recupero (D3/RR)	modifica formale testo;	Inserita possibilità realizzazione alloggio custode. Modificato parametro Rc	Oss. 13 punto 1 e punto 2 Oss. 279 punto 1
67.2	Art. 67.2	Zona per il recupero di rifiuti solidi non pericolosi (D3/RC)	modifica formale testo;	Inserita possibilità realizzazione alloggio custode.	Oss. 279 punto 1
67.3	Art. 67.3	Zone per attività	modifica formale testo;	\	\

	67.3	estrattive (D3/AE)			
67.4	Art. 67.4	Zone per industria alimentare D3/AL	modifica formale testo;	Inserita possibilità realizzazione alloggio custode.	Oss. 279 punto 1
67.5	Art. 67.5	Zone di servizio alle attività produttive D3/D	modifica formale testo;	Inserita destinazione ricettiva	Oss. 266 punto 1
68	Art. 68	Ambiti del commercio	\	\	\
69	Art. 69	Ambiti della grande distribuzione	inserita sottozona espansione in corso attuazione	\	\
69.1	Art. 69.1	Zona di Espansione D4/E	\	\	\
69.2	Art. 69.2	Zona di Recupero D4/R	\	\	\
69.3	Art. 69.3	Zona di completamento D4/C	modifica formale testo;	\	\
\	Art. 69.4	Zona di espansione in corso di attuazione D4/A	inserita disciplina zona di espansione in corso di attuazione	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 62
70	Art. 70	Ambiti della media distribuzione D5	\	\	\
71	Art. 71	Ambito del parco tecnologico D6	\	\	\
71.1	Art. 71.1	Zona di Espansione D6/E	\	\	\
71.2	Art. 71.2	Zona di completamento D6/C	modifica formale testo;	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 63
CAPO V AMBITI DEL TERRITORIO APERTO				\	\
72	Art. 72	Disposizioni generali	\	\	\
73	Art. 73	Modalità d'intervento	incrementato a 600 mq il caso in cui il PMAA assume valore di PUA (sia nel caso di trasferimenti che di nuovi edifici)	Inserita soglia 150 mq per nuove abitazioni rurali	Oss. 198 punto 1
74	Art. 74	Programma di miglioramento agricolo ambientale	aggiornati riferimenti normativi	\	\
75	Art. 75	Categorie d'intervento	\	\	\
75.1	Art. 75.1	Nuovi edifici rurali ad uso abitativo	modifica formale testo;	inserita specifica in merito alla superficie accessoria	Oss. 198 punto 1 Oss. 198 punto 2
75.2	Art. 75.2	Nuovi annessi agricoli	\	\	\
75.2.bis	Art. 75.2.bis	Verifica capacità edificatoria	\	Inserito specifico riferimento al dimensionamento.	Oss. 201 punto 86
75.3	Art.	Manufatti	modifica formale testo; specificato il	Modifica formale	Oss. 102 punto 6 Oss. 124 punto 1

	75.3	precarì per lo svolgimento delle attività delle aziende agricole	campo di applicazione dell'articolo	testo	Oss. 201 punto 64 Oss. 211 punto 1 Oss. 254 punto 1
\	Art. 75.3 bis	Annessi agricoli non soggetti al rispetto delle superfici agrarie minime	inserita disciplina relativa agli annessi agricoli la cui realizzazione non è soggetta al rispetto delle superfici agrarie minime	\	\
\	Art. 75.3 ter	Annessi agricoli destinati all'agricoltura realizzabili da soggetti diversi dagli imprenditori agricoli	inserita disciplina relativa alla realizzazione di annessi agricoli per le piccole produzioni e per l'agricoltura amatoriale	Inserita possibilità di conteggiare anche terreni non contermini	Oss. 69 punto 1 Oss. 201 punto 65
\	Art. 75.3 quater	Detenzione e allevamento amatoriale cani e cavalli	inserita disciplina relativa alla detenzione e allevamento amatoriale di cani e di cavalli	Inserita specifica tecnica in merito alla realizzazione dei box cavalli	Oss. 179 punto 1
\	Art. 75.3 quinquies	Maneggi, allevamenti e pensioni per animali da affezione	inserita disciplina relativa realizzazione di maneggi, allevamenti e pensioni per animali da affezione	Inserito obbligo rimozione al termine attività	Oss. 102 punto 4
\	Art. 75.3 sexes	Manufatti per la pesca sportiva e amatoriale	inserita disciplina relativa alla realizzazione di manufatti per la pesca sportiva e amatoriale	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 66
75.4	Art. 75.4	Patrimonio edilizio esistente	inserite specifiche in merito alle sistemazioni ambientali, al taglio degli alloggi, agli interventi di sostituzione edilizia (modalità individuazione estensione massima unità intervento, presenza di fasce di rispetto)	Inserito specifico riferimento al dimensionamento. Inserite specifiche in merito agli interventi di sostituzione edilizia	Oss. 67 punto 3 Oss. 94 punto 31 Oss. 114 punto 1 Oss. 201 punto 67 e punto 86
75.4.1	art. 75.4.1	Autorimesse e locali interrati o seminterrati	inserite specifiche in merito alla realizzazione di autorimesse	\	\
75.4.2	art. 75.4.2	Scale esterne e porticati	inserite specifiche in merito alla realizzazione di scale esterne e porticati	\	\
76	Art. 76	Tipologie edilizie	inserito riferimento alle architetture rurali	Inserite specifiche in merito agli edifici colonici	Oss. 201 punto 68
77	Art. 77	Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola	inseriti parametri per interventi sul patrimonio edilizio esistente; inserite specifiche in merito alla realizzazione di recinzioni e perdita della destinazione d'uso agricola	Inserite specifiche in merito alle recinzioni, alle attrezzature e servizi ed agli interventi di sostituzione edilizia	Oss. 94 punto 4 e punto 21 Oss. 102 punto 5 Oss. 201 punto 69 Oss. 208 punto 17 Oss. 248 punto 1
78	Art. 78	Aree agricole d'interesse primario	inseriti parametri per interventi sul patrimonio edilizio esistente; inserite specifiche in merito alla realizzazione di recinzioni, alla perdita della destinazione d'uso agricola e alla sostituzione edilizia in fasce di rispetto	Inserite specifiche in merito alle recinzioni, alle attrezzature e servizi ed agli interventi di sostituzione edilizia	Oss. 12 punto 1 Oss. 68 punto 35 Oss. 94 punto 5 e punto 21 Oss. 102 punto 5 Oss. 111 punto 1 Oss. 201 punto 70 Oss. 208 punto 17 Oss. 217 punto 1 Oss. 248 punto 1

					Oss. 284 punto 5
79	Art. 79	Aree agricole periurbane	riorganizzazione del testo normativo	Inserite specifiche in merito alle attrezzature e servizi ed agli interventi di sostituzione edilizia Inserita possibilità realizzazione posti auto coperti con pannelli fotovoltaici	Oss. 68 punto 19 Oss. 78 punto 1 Oss. 94 punto 24 Oss. 194 punto 4 Oss. 201 punto 71 Oss. 234 punto 1 Oss. 248 punto 1
CAPO VI AMBITI DI ATTREZZATURE E SERVIZI					\
80	Art. 80	Disposizioni generali	inserirà maggiore flessibilità nella localizzazione delle attrezzature e servizi	\	\
81	Art. 81	Modalità d'intervento	\	Inserita specifica in merito alle convenzioni	Oss. 201 punto 72
82	Art. 82	Ambiti per attrezzature e servizi a scala territoriale	modifica formale testo;	Eliminazione refuso	Oss. 201 punto 72
83	Art. 83	Aree per impianti sportivi e protezione civile	\	\	\
84	Art. 84	Ambiti di attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere	modifica formale testo;	\	\
85	Art. 85	Zone a verde pubblico e/o attrezzato	\	Inserite specifiche in merito alle varie tipologie di verde	Oss. 201 punto 73
86	Art. 86	Zone a verde sportivo	\	\	\
87	Art. 87	Zone per attrezzature cimiteriali	\	\	\
CAPO VII DISPOSIZIONI RELATIVE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'					\
88	Art. 88	Disposizioni generali	\	\	\
89	Art. 89	Zone ferroviarie	aggiornati gli interventi alla nuova normativa (L.R. 1/05)	\	\
90	Art. 90	Zone per la viabilità carrabile	inserita specifica in merito agli interventi ammessi all'interno dei corridoi infrastrutturali	\	\
91	Art. 91	Zone per parcheggi	\	\	\
92	Art. 92	Piazze	\	\	\
93	Art. 93	Percorsi ciclabili	\	\	\
94	Art. 94	La strada mercato	\	\	\
PARTE QUARTA DISPOSIZIONI PARTICOLARI					\
TITOLO I LE TUTELE					\
95	Art. 95	Disposizioni generali	inserito riferimento al rischio potenziale archeologico	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 74

\	Art. 95 bis	Aree di interesse o di rischio/potenzialità archeologica	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 75
\	Art. 95 ter	Aree di alto rischio/potenzialità archeologico e aree di attenzione	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	\	\
\	Art. 95 quater	Aree di medio rischio/potenzialità archeologico	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	\	\
\	Art. 95 quinquies	Aree di basso rischio/potenzialità archeologico	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	\	\
\	Art. 95 sexies	Tutela delle UT lineari inerenti la struttura centuriata	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	\	\
\	Art. 95 septies	Tutela delle UT lineari inerenti l'antica viabilità	inserita disciplina relativa al rischio \ potenzialità archeologiche	\	\
96	Art. 96	Aree a protezione paesistica e/o ambientale	\	\	\
96 bis	Art. 96.bis	Fiumi torrenti e corsi d'acqua	\	\	\
97	Art. 97	Aree boschive e forestali	\	Modifica formale testo	Oss. 94 punto 29
98	Art. 98	Aree ad elevato valore naturalistico e rete ecologica	\	\	\
99	Art. 99	Geotopo di Arnovecchio	aggiornati riferimenti normativi (SCIA al posto della DIA)	Inserito riferimento all'art. 106	Oss. 201 punto 76
100	Art. 100	Siti e manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale	aggiornati riferimenti normativi (D. Lgs. 42/2004)	\	\
100.1	Art. 100.1	Destinazione d'uso	\	\	\
100.2	Art. 100.2	Modalità d'intervento	modifiche formali testo	Inserito riferimento ad esame Soprintendenza	Oss. 201 punto 77
100.3	Art. 100.3	Tipologie edilizie	\	\	\
101	Art. 101	Infrastrutture storiche	\	Inserite specifiche tecniche per interventi in tratti strada con accentuata pendenza	Oss. 201 punto 78
102	Art. 102	Le riserve fluviali ed il contenimento del rischio idraulico	specificato che si tratta di aree soggette ad inedificabilità assoluta; inseriti interventi ammessi sugli edifici esistenti	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 79
103	Art. 103	Ambiti di tutela	\	\	\
104	Art. 104	Aree di recupero	\	\	\

		ambientale			
105	Art. 105	Parco fluviale dell'Arno	\	Inserito riferimento ad art. 106 bis	Oss. 201 punto 80
106	Art. 106	Aree naturali protette di interesse locale (ANPIL)	modifiche formali testo	Inserita specifica in merito agli interventi di sostituzione edilizia, alla realizzazione manufatti precari e alle recinzioni	Oss. 3 punto 1 Oss. 12 punto 2 Oss. 124 punto 1 Oss. 171 punto 1 Oss. 201 punto 70 e punto 81 Oss. 211 punto 1 Oss. 284 punto 6
\	Art. 106 bis	Ambiti reperimento parchi	articolo inserito in adeguamento disciplina provinciale	\	\
107	Art. 107	Aree di protezione delle risorse idriche	\	\	\
108	Art. 108	Aree a verde privato	modifiche formali testo	Migliore formulazione della disposizione normativa	Oss. 68 punto 44 Oss. 94 punto 25 Oss. 201 punto 82
\	Art. 108 bis	Aree a verde complementare	\	Nuovo articolo in sostituzione dell'art. 62 bis con migliore formulazione della disposizione normativa	Oss. 68 punto 44 Oss. 94 punto 25 Oss. 201 punto 82
TITOLO II LE GUIDE				\	\
CAPO I GUIDA AGLI INTERVENTI SUI SITI E MANUFATTI D'INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE				\	\
109	Art. 109	Prescrizioni comuni alle unità edilizie	\	\	\
109.1	Art. 109.1	Intonaci e trattamento delle facciate	\	\	\
109.2	Art. 109.2	Colori	\	\	\
109.3	Art. 109.3	Serramenti esterni	inserita specifica in merito a tettoie	\	\
109.4	Art. 109.4	Pavimenti e rivestimenti	precisato che il comma 1 si applica anche agli edifici con grado di tutela a)	\	\
109.5	Art. 109.5	Strutture verticali e orizzontali	inserita specifica in merito alla tutela delle volte, degli archi e dei solai in voltine di mattoni	Inserita possibilità realizzazione cappotto esterno	Oss. 284 punto 7
109.6	Art. 109.6	Coperture	inserite specifiche in merito alle modifiche alla quota di imposta della copertura, al manto di copertura, ai lucernari, agli abbaini, materiale di isolamento	Inserita possibilità realizzazione terrazze a tasca nei fronti secondari privi di valore	Oss. 68 punto 30 Oss. 142 punto 1 Oss. 145 punto 1
109.7	Art. 109.7	Impianti tecnologici	inserite specifiche in merito all'inserimento di condizionatori	Inserita specifica in merito alla realizzazione di impianti nella copertura	Oss. 201 punto 83
110	Art. 110	Prescrizioni relative ai fabbricati rurali	\	\	\
110.1	Art.	Aia	\	\	\

	110.1				
110.2	Art. 110.2	Cucina	\	\	\
110.3	Art. 110.3	Scale Esterne ed Interne	\	\	\
110.4	Art. 110.4	Sistemazione esterna	\	Modifica effettuata all'art. 116	Oss. 56 punto 1, modifica effettuata all'art. 116
110.5	Art. 110.5	Fienili separati a due piani	eliminata prescrizione relativa alla previsione di un unico vano cucina soggiorno a piano terra	\	\
110.6	Art. 110.6	Annessi rustici minori	consentito il cambio d'uso, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e costruttive	\	\
CAPO II GUIDA PER LA TUTELA DELLA RISORSA "VERDE"				\	\
111	Art. 111	Contenuti ed Ambito di applicazione	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	Inserite specifiche in merito all'individuazione degli alberi protetti	Oss. 56 punto 2, Oss. 94 punto 26 e Oss. 201 punto 84
112	Art. 112	Misure vietate	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	\	\
113	Art. 113	Misure prescritte	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	Inserita specifica in merito difesa fitosanitaria	Oss. 94 punto 25
114	Art. 114	Protezione degli alberi e procedure edilizie	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	Inserire specifiche in merito all'abbattimento degli alberi	Oss. 94 punto 25
115	Art. 115	Vegetazione dei fossati e filari alberati in zona agricola	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	\	\
116	Art. 116	Scelta delle specie arbustive ed arboree di nuovo impianto	i contenuti del capo II saranno spostati in apposito Regolamento del Verde comunale	Inserite specifiche in merito agli elenchi delle specie arboree e arbustive	Oss. 56 punto 5 Oss. 94 punto 27
TITOLO III PIANI E PROGRAMMI DI SETTORE				\	\
CAPO I PIANO CARBURANTI				\	\
117	Art. 117	Disposizioni generali	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
118	Art. 118	Individuazione delle zone	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
119	\	Tipologie	a seguito aggiornamento al nuovo quadro normativo	\	\
120	120	Limitazioni di zona	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
121	\	Superficie minima impianti	a seguito aggiornamento al nuovo quadro normativo	\	\
122	\	Istanze minime tra impianti	a seguito aggiornamento al nuovo quadro normativo	\	\
123	123	Incompatibilità tra impianto e sito	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
124	124	Caratteristiche delle aree e degli impianti	\	\	\
125	125	Disciplina per l'inserimento di	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\

		impianti su aree pubbliche			
CAPO II DISCIPLINA ATTUATIVA DI URBANISTICA COMMERCIALE			\	\	
126	Art. 126	Campo di applicazione	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
127	Art. 127	Definizioni	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
128	Art. 128	Strumenti di programmazione urbanistico-commerciale per gli esercizi di vicinato le medie e grandi strutture di vendita	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	\	\
129	\	centri commerciali	definizione già contenuta in normativa di settore	\	\
130	Art. 130	Dotazione, quantità e caratteristiche dei parcheggi e del verde alberato	aggiornata disciplinata al nuovo quadro normativo	Modifica formale testo	Oss. 201 punto 85
131	Art. 131	Criteri di realizzazione dei raccordi viari	\	\	\
132	Art. 132	barriere architettoniche impermeabilizzazione	aggiornati riferimenti normativi	\	\
133	Art. 133	programmi valorizzazione centro storico	soppresso a seguito modifica normativa sul commercio	\	\
134	Art. 134	rivitalizzazione rete distributiva	soppresso a seguito modifica normativa sul commercio	\	\
135	Art. 135	aree vulnerabili	soppresso a seguito modifica normativa sul commercio	\	\
136	136	piano tempi e orari	\	\	\
Tabella parcheggi commerciale			Attività commerciali: aumentato da 400 mq a 600 mq il limite per la deroga ai parcheggi nel centro storico	Inserita specifica su zona B0	Oss. 201 punto 85
Tavole e figure			\	\	\