



## COMUNE DI EMPOLI

### *Garante della comunicazione*

Empoli, 27/09/2013

Prot. n. 40206

Al Sindaco  
All'Assessore all'Urbanistica  
Al Dirigente del Settore Politiche Territoriali  
s e d e

**OGGETTO:** "Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli con contestuale variante di minima entità al Piano Strutturale"

A seguito della scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico, avvenuta in data 26/01/2012, l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 180 del 24/11/2010, ha dato avvio al procedimento di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato alla redazione del Secondo Regolamento Urbanistico Comunale, con contestuale Variante di minima entità al Piano strutturale, fissando gli obiettivi e le fasi del procedimento:

- la prima fase anticipatoria di alcune modifiche minori nel rispetto del Piano Strutturale e in conformità agli obiettivi generali, finalizzata a fronteggiare le urgenze;
- la seconda fase finalizzata alla revisione generale del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, a sua volta suddivisa in due procedimenti distinti: uno relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico con modifiche al Piano Strutturale limitate ad una revisione del dimensionamento in relazione alle effettive dinamiche di crescita della popolazione e di alcune previsioni infrastrutturali; l'altro relativo ad una revisione generale del Piano Strutturale, al fine di adeguarlo, in termini di contenuti e disciplina al PIT, al PTCP ed ai regolamenti attuativi della L.R. 1/05;

L'Avvio del procedimento è stato integrato, con deliberazione G.C. n. 65/2012, con la Relazione Programmatica, la Relazione di Monitoraggio redatta ai sensi dell'art. 55 comma 7 della LRT 1/2005, ed il Documento preliminare della VAS. Con tale provvedimento è stata quindi attivata la procedura di formazione degli strumenti urbanistici, indicando gli obiettivi da perseguire, il quadro conoscitivo di partenza e le ulteriori ricerche da svolgere.

Con i citati atti venivano altresì individuati in Regione Toscana, Provincia di Firenze, Circondario Empolese valdelsa, Autorità di Bacino del fiume Arno, Genio Civile, ATO, AUSL 11, Arpat gli enti e gli organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta, o atti di assenso comunque denominati ai sensi dell'art 15, comma 2, lettera d) della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1.

La comunicazione di Avvio è stata trasmessa agli Enti ed organismi pubblici in modo che essi potessero fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo.

Al fine di garantire la massima trasparenza e la più ampia partecipazione al processo avviato, tutti gli elaborati grafici ed i documenti prodotti durante le varie fasi del percorso di redazione del

secondo regolamento Urbanistico sono state, via, via, rese accessibili alla cittadinanza attraverso la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione del Garante della Comunicazione alla voce "2° Regolamento Urbanistico".

La documentazione prodotta e consultabile nelle varie fasi del procedimento è stata la seguente:

### **Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 24/11/2010**

### **Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/2012**

1. Allegato A - Relazione Programmatica
2. Allegato B - Relazione di monitoraggio
3. Allegato C - Tavole 1 e 10 di monitoraggio
4. Allegato D - Rapporto Preliminare VAS

### **Formazione del Quadro previsionale strategico quinquennale**

Il 23.11.2011, con DCC n.87, è stato pubblicato un Avviso Pubblico, nella forma prevista dall'art.13 del DPGR n.9 febbraio 2007, n.3/R Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, per acquisire dalla cittadinanza indicazioni ai fini della definizione del **Quadro previsionale strategico quinquennale** del secondo Regolamento Urbanistico, previsto dall'articolo 55 della legge urbanistica regionale.

### **Avviso pubblico per la presentazione di proposte di piani urbanistici attuativi da inserire nel quadro previsionale strategico quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico**

1. Manifesto
2. Informazioni e chiarimenti
3. Avviso pubblico
4. Delibera di C.C. di approvazione dell'Avviso n.87 del 23/11/2011
5. Mappa delle proposte presentate all' Avviso Pubblico
6. Elenco delle proposte relative ai Piani Urbanistici Attuativi (PUA) decaduti
7. Elenco delle proposte relative a Nuovi Ambiti di intervento
8. Delibera di G.C. n.95 del 04/07/2012 – Atto di indirizzo per la formazione del Quadro previsionale strategico quinquennale
9. Allegato A - Istruttorie delle proposte
10. Allegato B - Proposta per la formazione del QPSQ del secondo RU

### **Approvazione del Quadro previsionale strategico quinquennale**

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18/7/2012
2. Allegato A - Istruttorie Parte 1
3. Allegato A - Istruttorie Parte 2
4. Allegato A - Istruttorie Parte 3
5. Allegato A - Istruttorie Parte 4
6. Allegato B - Proposta QPSQ Parte 1
7. Allegato B - Proposta QPSQ Parte 2
8. Allegato B - Proposta QPSQ Parte 3

Nell'ambito del percorso partecipativo è stato inoltre reso disponibile sul sito internet tutto il materiale utilizzato per le presentazioni alla Commissione Ambiente e territorio, aperte a tutti i cittadini, relative alle varie fasi di elaborazione del secondo RU:

1. Presentazione alla Commissione Ambiente Territorio del 22/03/2012
2. Presentazione alla Commissione Ambiente Territorio del 22/05/2012
3. Presentazione alla Commissione Ambiente Territorio del 10/07/2012
4. Presentazione alla Commissione Ambiente Territorio del 10/10/2012
5. Presentazione alla Commissione Ambiente Territorio del 3/12/2012

Sono stati altresì accessibili e consultabili attraverso la sezione del Garante della Comunicazione tutti i procedimenti della fase anticipatoria relativa all'approvazione delle seguenti varianti

- Variante per l'informatizzazione e la pubblicazione sul WEB del Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 28 dicembre 2012;
- Variante parziale di minima entità all'art. 89 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico per la gestione degli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nelle zone ferroviarie (edificio ex poste), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 28 dicembre 2012;
- Variante al Regolamento urbanistico finalizzata alla realizzazione di una nuova strada di collegamento tra lo svincolo FI.PI.LI. "Empoli" e la rotonda di via dei Cappuccini, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19 dicembre 2012;
- Variante parziale al RU per la ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. selezionate con avviso pubblico di cui alla D.G.C. n. 28/11, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 19 dicembre 2012;

Con l'approvazione definitiva di tutte le varianti sopra richiamate si è conclusa la prima fase anticipatoria descritta nella relazione programmatica, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 9.05.2012.

Il Coinvolgimento degli Enti Pubblici territorialmente interessati, nonché dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati è avvenuto attraverso apposita conferenza dei servizi, in data 11 luglio 2012. Tale conferenza è stata chiamata, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, a definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, mediante i contributi forniti dai soggetti partecipanti.

I contributi, forniti in occasione della suddetta Conferenza, tutti depositati agli atti ufficiali del comune, sono stati:

- Parere/contributo dell'Autorità di Bacino Fiume Arno;
- Parere/contributo dell'Ufficio tecnico del Genio Civile - Regione Toscana;
- Parere/contributo della Soprintendenza Archeologica;

Nell'ottica di facilitare e rendere continuativo il confronto con i Comuni confinanti sui temi di interesse sovra comunale in materia di governo del territorio, tali Enti sono stati inviati a partecipare al tavolo di lavoro del secondo Regolamento Urbanistico per: la definizione coordinata e condivisa delle scelte di pianificazione, poste alla base dei rispettivi strumenti urbanistici, la formazione di un quadro conoscitivo omogeneo degli aspetti geologici, geotecnici ed idraulici del territorio interessato.

Gli organi di stampa locale hanno riservato ampio spazio alla campagna informativa sui temi urbanistici. Numerosi sono stati gli articoli pubblicati sui quotidiani come La Nazione, Il Tirreno e il quotidiano on-line Gonews.it, durante tutto il percorso di formazione del nuovo strumento urbanistico, riportando notizie e informazioni sulle varie fasi dell'iter procedimentale (avvio e presentazione dei Piani Attuativi (gennaio 2012); approvazione del quadro previsionale strategico quinquennale (luglio 2012), approvazione delle varianti relative alla parallela alla Fi-Pi-Li e agli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nell'area ferroviaria - ex Poste), nonché sulle possibilità di partecipazione attraverso il SIT e i momenti di approfondimento ed illustrazione nelle Commissioni Consiliari aperte alla cittadinanza. Anche la locale emittente televisiva Antenna 5 ha contribuito con servizi specifici e dedicati.

Un valido strumento di "partecipazione" è stato anche l'incontro pubblico promosso dall'amministrazione comunale e facilitato da Avventura Urbana, svoltosi il 26 novembre 2010, dal titolo "Centro. Punto e a capo" per pensare insieme ai cittadini residenti il processo di riqualificazione del centro storico.

Si è trattato del primo incontro "pubblico" tra società e istituzioni giunto al termine dello svolgimento di indagini informali svolte in seguito ad attività di ascolto del territorio compiute tramite interviste in profondità con alcuni importanti portatori di interessi, individuati di concerto con l'amministrazione.

Il convegno è stato strutturato per gruppi tematici, tradotti in gruppi di lavoro e discussione, rimessi alla libera adesione del pubblico intervenuto. Le macro aree tematiche riguardavano: lo sviluppo culturale e rete, la qualità dell'abitare e dell'edilizia privata, gli spazi pubblici e i grandi contenitori e lo sviluppo, la cultura ed economia.

L'incontro, primo nel suo genere rispetto al territorio empolesse, ha riscosso una elevata partecipazione, a dimostrazione di come l'attivazione di un percorso partecipativo sia da intendere come un'occasione innovativa per risvegliare tutte le energie; come occasione di dialogo tra operatori economici, residenti e istituzioni, ma soprattutto come possibilità di crescita per la città intorno all'assunzione di responsabilità politica e civile.

Nell'ottica di favorire la partecipazione, l'amministrazione comunale ha promosso, a partire da settembre 2010, un'altra importante iniziativa, rivolta a due importanti settori economici – quello industriale/artigianale e quello commerciale, consistente nella diffusione di due questionari, l'uno per le attività imprenditoriali e l'altro per il commercio, destinati al perseguimento di due scopi:

- da un lato, alla raccolta di informazioni utili all'aggiornamento del quadro conoscitivo, importante per comprendere come il tessuto imprenditoriale economico empolesse ha affrontato la contingente situazione di crisi economica;
- dall'altro, alla raccolta di proposte e suggerimenti, utili alla costruzione della variante urbanistica di prossima approvazione e al disegno della città futura .

L'idea posta alla base di entrambi i questionari è ancora quella del coinvolgimento a tutti i livelli, della ricerca di forme di democrazia partecipativa.

Del percorso partecipativo sviluppatosi intorno ad entrambe le iniziative pubbliche sopra richiamate è stata data notizia e consuntivo nella relazione di monitoraggio, allegata alla deliberazione di G.C. n. 65 del 9 maggio 2012.

Il processo partecipativo si è poi sviluppato dando la possibilità ai cittadini di fornire contributi.

Chiunque abbia avuto interesse ha potuto fornire contributi: mediante le consuete modalità di presentazione delle richieste, in forma cartacea o inviando una e-mail a [ruc2@comune.empoli.fi.it](mailto:ruc2@comune.empoli.fi.it), ma anche utilizzando uno strumento innovativo come la Mappa dei Contributi, dove è stato possibile inserire le proprie segnalazioni avendo come riferimento la cartografia e la foto aerea del territorio comunale e dove tutte le istanze (una volta passato un semplice *filtro*, per evitare abusi) sono rimaste visibili da tutti, nell'ottica della massima trasparenza.

A tale scopo è stata istituita una apposita sezione sul sito web del Comune attraverso la quale consultare gli atti e l'iter di formazione del nuovo strumento urbanistico.

In data 11.10.2012 è stato emesso un comunicato stampa per informare i cittadini sulla possibilità di inviare i propri contributi fino alla data del 21.11.2012.

Nell'ottica di incentivare la più ampia partecipazione della comunità locale e delle realtà associative e rappresentative presenti sul territorio sono stati indetti due incontri pubblici quale momento di confronto e di condivisione degli indirizzi e delle scelte di pianificazione territoriale: il

primo per il giorno 11/01/2013 rivolto agli ordini professionali e collegi tecnici ed alle associazioni economiche di categoria ed il secondo per il giorno 12/12/2013 con assemblea pubblica rivolta a tutta la cittadinanza.

Si dà atto che alla data di scadenza del 20.11.2012 risultano pervenuti i seguenti contributi:

- contributi e istanze pervenute dai cittadini, ognuna delle quali è stata oggetto di valutazione nell'ambito della redazione del secondo Regolamento Urbanistico: n. 295 di cui n. 235 pervenuti a far data dal 25/03/2005 e n. 60 acquisiti attraverso la Mappa dei Contributi che si uniscono alla presente relazione, rispettivamente come Allegato lett. A e Allegato lett. B.

Questa prima fase partecipativa si è conclusa con l'adozione, mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile, della Variante di minima entità del Piano Strutturale e del II° Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005.

Contestualmente alla pubblicazione dell'Avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), avvenuta in data 30 gennaio 2013 (Bollettino n. 5), la proposta di variante al Piano strutturale ed il secondo Regolamento Urbanistico sono stati depositati presso:

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) del comune di Empoli,
- gli Uffici del Settore III – Politiche Territoriali del comune di Empoli.

Tale documentazione è stata altresì pubblicata sul sito Web del comune di Empoli, al seguente link: <http://maps.ldpgis.it/empoli/>.

Di tale documentazione chiunque, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla pubblicazione di cui sopra, e più precisamente dal 30/01/2013 al 02/04/2013 ha potuto prenderne visione.

Tale pubblicazione è stata disposta solo dopo l'avvenuta trasmissione dell'avviso di adozione della variante al Piano Strutturale alla Regione e alla Provincia di Firenze, in conformità ai disposti di cui all'art. 17 bis della LRT 1/2005.

Il provvedimento adottato è stato altresì trasmesso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 17, comma 1 della citata legge regionale ai seguenti Enti:

- Regione Toscana in data 22 gennaio 2013 prot. n. 3435;
- Provincia di Firenze in data 22 gennaio 2013 prot. n. 3435;
- Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in data 22 gennaio 2013 prot. n. 3435.

Entro lo stesso termine di 60 (sessanta) giorni, e precisamente entro e non oltre il 2 aprile 2013, chiunque ha potuto presentare proprie osservazioni e pareri con le modalità di seguito specificate, utilizzando l'apposito modello di presentazione disponibile in forma cartacea presso l'U.R.P. o scaricabile direttamente dal sito sopra richiamato:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Settore III Politiche Territoriali del Comune di Empoli, Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – ufficio Protocollo, posto al piano terra di via G. del Papa, 41- 50053 Empoli;
- via mail, all'indirizzo di posta elettronica certificata del comune di Empoli: [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it);

Sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:

- affissione per tutto il territorio comunale di manifesti informativi riguardo all'intervenuta adozione della strumentazione urbanistica, al deposito dei relativi atti ai fini della consultazione e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;
- contestuale affissione di tutte le tavole del secondo Regolamento Urbanistico in appositi locali del palazzo comunale aperti al pubblico;

In riferimento al processo valutativo, in attuazione dell'art. 8 comma 6 della LRT 10/2010, le consultazioni di cui all'art. 25 della richiamata legge, sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della LRT 1/2005 alla strumentazione urbanistica adottata.

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, adottati dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 1 del 19 gennaio 2013, sono stati depositati presso l'URP ed il settore III Politiche Territoriali del Comune in data 30 gennaio 2013, nonché pubblicati sul sito internet dell'ente, per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione di specifico avviso sul BURT n. 5 del 30 gennaio 2013.

A far data dalla pubblicazione sul BURT e dal deposito di tutta la documentazione sono state avviate le consultazioni di cui all'art. 25 della LRT 10/2010, con i soggetti competenti in materia ambientale, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti della normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali economiche e sociali maggiormente rappresentative e il pubblico, finalizzate alla presentazione da parte di chiunque di eventuali osservazioni e pareri entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dal 30 gennaio 2013.

Con nota del 21 febbraio 2013 prot. n. 9822 è stata inviata comunicazione in merito all'intervenuta adozione della variante di minima entità al Piano strutturale e del II Regolamento Urbanistico agli enti coinvolti nel processo valutativo, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale, quali;

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO
- Direzione Generale della Presidenza Area di C: TO Programmazione e controllo
- REGIONE TOSCANA Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali
- REGIONE TOSCANA Ufficio Regionale Genio Civile
- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA
- AUTORITA' DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE 2 "BASSO VALDARNO"
- ATO RIFIUTI "TOSCANA CENTRO"
- AUSL N. 11 DEL TERRITORIO EMPOLESE E DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA Dipartimento delle prevenzione
- PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale
- Unione dei comuni del CIRCONDARIO EMPOLESE-VALDELSA
- COMUNE DI EMPOLI Settore I - Gestione del Territorio
- COMUNE DI CERRETO GUIDI
- COMUNE DI VINCI
- COMUNE DI CAPRARIA E LIMITE
- COMUNE DI MONTESPERTOLI
- COMUNE DI CASTELFIORENTINO
- COMUNE DI MONTELUPO F.NO
- COMUNE DI SAN MINIATO

In osservanza del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 comma 4 della LRT 30/2005, in data 1 marzo 2013 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione nonché per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale LA REPUBBLICA e a diffusione locale IL

TIRRENO, specifico avviso di avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio apposti a mezzo del secondo regolamento urbanistico, dando comunicazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio relazioni con il pubblico del comune degli elaborati cartografici rappresentanti le aree interessate dal vincolo, con relativa identificazione catastale. Tale documentazione è stata resa disponibile per la consultazione e per la presentazione di eventuali osservazioni per un periodo di trenta giorni, decorrenti dal 1 marzo 2013 e fino al 30 marzo 2013.

Entro il termine ultimo del 2 aprile 2013 previsto per la presentazione delle osservazioni alla strumentazione urbanistica adottata sono pervenute, ad opera sia di soggetti privati che pubblici, n. 290 osservazioni, ordinate per data di presentazione, di cui 18 relative alla procedura espropriativa.

L'attività istruttoria condotta dall'ufficio competente per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate è stata svolta seguendo gli indirizzi esplicitati in sede di Giunta Comunale, in coerenza con il quadro d'insieme e gli obiettivi complessivi posti alla base del nuovo strumento urbanistico, al fine di garantire equità di trattamento alle osservazioni pervenute.

In considerazione della complessità e varietà dei temi trattati, al fine di facilitare l'attività istruttoria, l'ufficio competente come metodologia di lavoro, ha scelto di scomporre le osservazioni pervenute in più "punti - osservazione" e di riaggregare i punti osservazione in "gruppi omogenei" - c.d. tematiche - a loro volta, suddivise, dove necessario, in ulteriori sub tematiche e/o articoli.

Applicando tale metodologia le 290 osservazioni pervenute sono state scomposte in 591 punti - osservazione, aggregati in 15 gruppi omogenei e in 40 sub tematiche e in vari articoli. Tutti i 591 punti osservazione così ottenuti sono stati esaminati dalla Giunta Comunale e dalla competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, nell'intento di fornire risposte congrue, univoche ed uniformi rispetto alla strumentazione urbanistica alle osservazioni presentate.

Nello specifico la Giunta Comunale ha esaminato tutte le osservazioni con i relativi punti osservazione nel corso di n. 3 informative, in particolare:

- nel corso dell'informativa del 3 luglio 2013 n. 365 ha esaminato le osservazioni n. :  
001/2013,002/2013,005/2013,007/2013,009/2013,010/2013,013/2013,016/2013,017/2013,018/2013,019/2013,023/2013,024/2013,025/2013,026/2013,029/2013,030/2013,031/2013,032/2013,033/2013,034/2013,036/2013,037/2013,038/2013,039/2013,040/2013,041/2013,043/2013,046/2013,047/2013,049/2013,051/2013,052/2013,054/2013,057/2013,058/2013,059/2013,061/2013,062/2013,063/2013,064/2013,065/2013,066/2013,067/2013,068/2013,072/2013,073/2013,083/2013,088/2013,091/2013,093/2013,094/2013,096/2013,097/2013,098/2013,099/2013,100/2013,101/2013,103/2013,104/2013,105/2013,106/2013,108/2013,109/2013,115/2013,116/2013,117/2013,118/2013,119/2013,120/2013,122/2013,123/2013,125/2013,126/2013,127/2013,128/2013,129/2013,130/2013,134/2013,135/2013,136/2013,137/2013,138/2013,140/2013,143/2013,144/2013,146/2013,147/2013,149/2013,150/2013,152/2013,153/2013,154/2013,155/2013,156/2013,157/2013,158/2013,160/2013,161/2013,162/2013,163/2013,164/2013,165/2013,169/2013,170/2013,174/2013,177/2013,178/2013,180/2013,181/2013,183/2013,184/2013,190/2013,193/2013,195/2013,201/2013,203/2013,204/2013,205/2013,206/2013,207/2013,208/2013,210/2013,218/2013,219/2013,220/2013,221/2013,222/2013,223/2013,224/2013,225/2013,240/2013,242/2013,243/2013,244/2013,246/2013,251/2013,252/2013,253/2013,257/2013,265/2013,266/2013,267/2013,268/2013,272/2013,273/2013,274/2013,280/2013,281/2013,283/2013,284/2013,288/2013;
- nel corso dell'informativa del 12 luglio 2013 n. 390 ha esaminato le osservazioni n. ;  
003/2013,004/2013,006/2013,008/2013,011/2013,012/2013,014/2013,015/2013,020/2013,021/2013,022/2013,035/2013,042/2013,044/2013,045/2013,048/2013,050/2013,053/2013,055/2013,056/2013,060/2013,067/2013,068/2013,069/2013,070/2013,071/2013,074/2013,075/2013,077/2013,078/2013,080/2013,086/2013,089/2013,090/2013,094/2013,095/2013,102/2

013,110/2013,111/2013,112/2013,113/2013,114/2013,124/2013,131/2013,142/2013,145/2013,148/2013,159/2013,166/2013,167/2013,171/2013,175/2013,179/2013,182/2013,185/2013,186/2013,187/2013,189/2013,194/2013,196/2013,197/2013,198/2013,200/2013,201/2013,202/2013,204/2013,208/2013,209/2013,211/2013,212/2013,213/2013,214/2013,215/2013,216/2013,217/2013,227/2013,230/2013,232/2013,233/2013,234/2013,238/2013,239/2013,244/2013,245/2013,247/2013,248/2013,249/2013,250/2013,254/2013,255/2013,256/2013,258/2013,259/2013,262/2013,266/2013,269/2013,270/2013,271/2013,277/2013,278/2013,279/2013,281/2013,284/2013,285/2013,286/2013,287/2013,289/2013,290/2013.

- nel corso dell'informativa del 19 luglio 2013 n. 404 ha esaminato le osservazioni n. 028/2013,045/2013,068/2013,076/2013,079/2013,081/2013,084/2013,085/2013,087/2013,092/2013,094/2013,102/2013,107/2013,121/2013,133/2013,139/2013,141/2013,151/2013,172/2013,173/2013,188/2013,191/2013,192/2013,194/2013,199/2013,201/2013,202/2013,204/2013,208/2013,226/2013,228/2013,229/2013,231/2013,235/2013,236/2013,237/2013,241/2013,255/2013,260/2013,261/2013,263/2013,264/2013,269/2013,270/2013,275/2013,276/2013,281/2013,282/2013,284/2013,286/2013,289/2013,290/2013

Tutte le osservazioni con le relative controdeduzioni saranno di nuovo esaminate e definitivamente vidimate dalla Giunta Comunale nella seduta del 1 ottobre 2013.

La commissione consiliare ha esaminato le osservazioni con i relativi punti osservazione in n. 5 sedute, in particolare:

- nel corso della seduta tenutasi il 4 luglio 2013 ha esaminato le osservazioni n.: 002/2013, 005/2013, 013/2013, 016/2013, 023/2013, 024/2013, 031/2013, 032/2013, 033/2013, 034/2013, 036/2013, 037/2013, 038/2013, 039/2013, 041/2013, 043/2013, 049/2013, 051/2013, 052/2013, 054/2013, 059/2013, 064/2013, 065/2013, 066/2013, 068/2013, 073/2013, 093/2013, 094/2013, 101/2013, 103/2013, 104/2013, 105/2013, 119/2013, 120/2013, 126/2013, 127/2013, 128/2013, 129/2013, 136/2013, 137/2013, 140/2013, 143/2013, 144/2013, 152/2013, 170/2013, 177/2013, 178/2013, 180/2013, 181/2013, 183/2013, 193/2013, 201/2013, 203/2013, 204/2013, 206/2013, 219/2013, 220/2013, 223/2013, 224/2013, 225/2013, 243/2013, 244/2013, 251/2013, 253/2013, 257/2013, 265/2013, 266/2013, 268/2013, 280/2013, 283/2013,
- nel corso della seduta tenutasi il 10 luglio 2013 ha esaminato le osservazioni n.: 001/2013, 007/2013, 009/2013, 010/2013, 017/2013, 018/2013, 019/2013, 026/2013, 030/2013, 040/2013, 046/2013, 047/2013, 057/2013, 058/2013, 061/2013, 062/2013, 063/2013, 067/2013, 068/2013, 072/2013, 088/2013, 094/2013, 097/2013, 099/2013, 106/2013, 108/2013, 109/2013, 115/2013, 116/2013, 117/2013, 118/2013, 122/2013, 125/2013, 130/2013, 134/2013, 138/2013, 146/2013, 147/2013, 149/2013, 150/2013, 153/2013, 154/2013, 155/2013, 156/2013, 157/2013, 158/2013, 160/2013, 161/2013, 162/2013, 163/2013, 164/2013, 165/2013, 174/2013, 190/2013, 195/2013, 201/2013, 204/2013, 210/2013, 218/2013, 221/2013, 222/2013, 240/2013, 246/2013, 252/2013, 267/2013, 272/2013, 273/2013, 274/2013
- nel corso della seduta tenutasi il 15 luglio 2013 ha esaminato le osservazioni n.: 007/2013, 008/2013, 014/2013, 020/2013, 021/2013, 025/2013, 029/2013, 042/2013, 044/2013, 045/2013, 050/2013, 053/2013, 067/2013, 068/2013, 069/2013, 070/2013, 071/2013, 074/2013, 075/2013, 078/2013, 080/2013, 082/2013, 083/2013, 086/2013, 089/2013, 090/2013, 091/2013, 094/2013, 095/2013, 096/2013, 098/2013, 100/2013, 113/2013, 123/2013, 131/2013, 132/2013, 135/2013, 142/2013, 145/2013, 148/2013, 168/2013, 169/2013, 182/2013, 184/2013, 187/2013, 189/2013, 194/2013, 196/2013, 198/2013, 200/2013, 201/2013, 204/2013, 205/2013, 207/2013, 208/2013, 209/2013, 212/2013,

214/2013, 215/2013, 216/2013, 227/2013, 244/2013, 245/2013, 249/2013, 250/2013, 281/2013, 284/2013, 287/2013, 288/2013

- nel corso della seduta tenutasi il 22 luglio 2013 ha esaminato le osservazioni n.: 003/2013, 004/2013, 006/2013, 011/2013, 012/2013, 015/2013, 022/2013, 027/2013, 035/2013, 045/2013, 048/2013, 055/2013, 056/2013, 060/2013, 067/2013, 068/2013, 069/2013, 077/2013, 084/2013, 094/2013, 102/2013, 107/2013, 111/2013, 112/2013, 114/2013, 124/2013, 139/2013, 159/2013, 166/2013, 167/2013, 171/2013, 172/2013, 175/2013, 179/2013, 185/2013, 186/2013, 192/2013, 197/2013, 198/2013, 199/2013, 201/2013, 202/2013, 204/2013, 208/2013, 211/2013, 213/2013, 217/2013, 228/2013, 229/2013, 230/2013, 231/2013, 232/2013, 233/2013, 234/2013, 238/2013, 239/2013, 245/2013, 247/2013, 248/2013, 254/2013, 255/2013, 256/2013, 258/2013, 259/2013, 260/2013, 262/2013, 263/2013, 264/2013, 266/2013, 269/2013, 270/2013, 271/2013, 277/2013, 278/2013, 279/2013, 281/2013, 282/2013, 284/2013, 285/2013, 286/2013, 289/2013, 290/2013
  
- nel corso della seduta tenutasi il 25 luglio 2013 ha esaminato le osservazioni n.: 028/2013, 056/2013, 068/2013, 076/2013, 079/2013, 081/2013, 085/2013, 087/2013, 092/2013, 094/2013, 100/2013, 102/2013, 110/2013, 121/2013, 133/2013, 141/2013, 151/2013, 173/2013, 176/2013, 188/2013, 191/2013, 194/2013, 201/2013, 202/2013, 204/2013, 208/2013, 226/2013, 235/2013, 236/2013, 237/2013, 241/2013, 242/2013, 255/2013, 261/2013, 269/2013, 270/2013, 275/2013, 276/2013, 281/2013, 284/2013, 286/2013, 289/2013, 290/2013;

Tutte le osservazioni con le relative controdeduzioni saranno di nuovo esaminate e definitivamente vidimate dalla Commissione consigliere nella seduta del 3 ottobre 2013.

L'autorità competente in materia di VAS del comune di Empoli – arch. Edo Rossi - ha svolto, nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica, l'attività tecnico istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata, nonché tutte le osservazioni pervenute a seguito della consultazione ed ha espresso in data 18 settembre 2013 mediante determinazione dirigenziale n. 769 parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del regolamento urbanistico e del rapporto ambientale. Il suddetto parere non contiene proposte di miglioramento della strumentazione urbanistica, ma solo la valutazione di tutte le osservazioni pervenute, nonché della documentazione così come integrata a seguito dell'attività di consultazione.

A conclusione del processo decisionale il suddetto parere, corredato della dichiarazione di sintesi, riportante contenuti di cui all'art. 27 comma 2 della LRT 10/2010, è stato trasmesso all'organo competente all'approvazione della strumentazione urbanistica.

Ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione della strumentazione urbanistica, dal parere motivato dell'autorità competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul BURT a cura dell'autorità procedente.

Al termine del presente rapporto si da atto che la versione originale degli elaborati modificati o di nuovo inserimento costituenti il Piano Strutturale nonché tutta la documentazione del Regolamento Urbanistico è stata redatta come documento informatico in conformità ai disposti di cui al D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”, nonché degli art. 21, comma 2 e 23 ter, comma 1 del D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m. i., in particolare del relativo art. 21, comma 2 che rispettivamente recitano:

- *“Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’art. 20 comma 3, che garantiscano l’identificabilità dell’autore e l’integrità e immutabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’art.2702 del codice civile”;*ù
- *“Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;*

La presente relazione viene consegnata in copia al Sindaco, al Dirigente del Settore in qualità anche di Responsabile del Procedimento.

Il Garante della Comunicazione

*Dr.ssa Rita Ciardelli*

