

Allegato D

Bonifiche – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

La riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, da corrispondere all'atto del rilascio dei titoli edilizi attinenti l'edificazione prevista dal P.U.A. o PUC, si calcola in ragione dell'indice di incidenza dei costi di bonifica sull'estensione della superficie territoriale del P.U.A. o P.U.C.

L'indice di cui sopra, denominato **IB**, si ottiene come segue:

$$\mathbf{IB} = \mathbf{Cb/ST}$$

Dove:

Cb sta per Costi di bonifica (in €), come risultanti dall'importo della fideiussione sottoscritta all'atto dell'approvazione del progetto di bonifica;

ST sta per Superficie Territoriale (in mq) del P.U.A. o P.U.C.

Ottenuto l'IB, sono in grado di trovare la percentuale di riduzione (%) da applicare al Coefficiente moltiplicatore (Cm).

IB ricompreso tra	% da applicare a Cm
20 – 30	10%
31-40	20%
41-50	30%
51-60	40%
> 61	50%

Se l'indice IB, calcolato come sopra, è compreso tra 20 e 30, si applica una riduzione pari al 10% del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, previsto nelle tabelle vigenti, approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 26 giugno 2016 (tab. C1, C1bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis) a seconda della tipologia di intervento edilizio e della destinazione urbanistica prevista.

Allegato D

Bonifiche – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

Se l'indice IB calcolato come sopra è compreso tra 31 e 40, si applica una riduzione pari al 20% del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie.

Se l'indice IB calcolato come sopra è compreso tra 41 e 50, si applica una riduzione pari al 30% del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie.

Se l'indice IB calcolato come sopra è compreso tra 51 e 60, si applica una riduzione pari al 40% del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie.

Se l'indice IB calcolato come sopra è superiore a 60, si applica una riduzione pari al 50% del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie.

Una volta ottenuto il nuovo Coefficiente moltiplicatore dovrà moltiplicare il medesimo per i costi comunali delle urbanizzazione secondarie, previsti nelle tabella vigenti C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016.

Esempio in caso di intervento di nuova edificazione a destinazione residenziale con $IF^* < 1,5$ mc/mq

Cb	Costi di bonifica	300.000	€
ST	Superficie Territoriale del PUA o PUC	10.000	mq
IB= Cb/ST		30	

IB ricompreso tra	% da applicare a Cm
20 – 30	10%

Allegato D

Bonifiche – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

TABELLA C/1 COMUNALE RESIDENZIALE					
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo Art. 8,19 Norme Regolamento urbanistico)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.					
		Euro/mc.			
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,91		
		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	51,09		
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria	4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale
			<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>
Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) $IF < 1,5$ mc/mq	1,2	20,29	61,31	81,60
	b) $1,5 < IF < 3$ mc/mq	1	16,91	51,09	68,00
	c) $IF > 3$ mc/mq	0,9	15,22	45,98	61,20
Interventi che comportano il mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali (art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")		0,9	15,22	45,98	61,20

Allegato D

Bonifiche – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

Cm	1,20	
Riduzione %	10	%
	1,08	
Oneri Urban. Second.= Cm*51,09 =	55,18	Euro/mc

CONDIZIONI

1. La riduzione è dovuta all'interno dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) o Progetti Unitari Convenzionati (P.U.C.) che siano interessati da procedimenti di bonifica dei siti inquinati, come definita dal Titolo V del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 – Codice dell'Ambiente.
2. I procedimenti di cui al comma precedente, al momento della firma della convenzione relativa al Piano Attuativo (P.U.A.) o Progetti Unitari Convenzionati (P.U.C.) debbono essere in itinere, ovvero conclusi da meno di cinque anni.
3. La riduzione da applicarsi nei casi di cui al comma precedente consiste in una riduzione del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie, da corrispondere all'atto del rilascio dei titoli edilizi attinenti l'edificazione prevista dal P.U.A o PUC. Essa pertanto è subordinata all'avvenuto rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica rilasciata dalla Regione ai sensi degli Art. 242 c.13 e art. 248 c.2 del D.Lgs. 152/06.
4. All'atto della sottoscrizione della convenzione relativa al Piano Attuativo o PUC, è possibile dare atto del diritto all'applicazione della riduzione, qualora sia avvenuta almeno l'approvazione del Piano di Caratterizzazione, dal quale emerga che la superficie interessata dalla bonifica risponde ai requisiti di cui al comma 1; in tal caso, la riduzione sarà commisurata ai tempi di conclusione del procedimento di bonifica, secondo le modalità descritte nel successivo Articolo 4.
5. La riduzione è dovuta per quei casi in cui l'indice di incidenza degli oneri di bonifica sia superiore a 20 €/mq.

CRITERI DI CALCOLO PER PROCEDIMENTI IN ITINERE

Nei casi di cui sia stata sottoscritta una convenzione (procedimenti per i quali sia stato approvato il Piano di Caratterizzazione), la riduzione determinata potrà essere incrementata come segue:

- Un ulteriore 10% di riduzione del coefficiente moltiplicatore, qualora il progetto di bonifica sia approvato entro il termine di un anno dalla sottoscrizione della convenzione;

Allegato D

Bonifiche – modalità di calcolo del coefficiente moltiplicatore da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni secondarie indicati nelle Tabelle C1, C1 bis, C2, C2bis, C3, C3bis, C4, C4bis, approvate con DCC n. 58 del 26 giugno 2016

- Un ulteriore 10% di riduzione del coefficiente moltiplicatore, qualora la certificazione di avvenuta bonifica di cui agli artt. 242 c.13 e art. 248 c.2 del D.Lgs. 152/06 sia rilasciata entro il termine di tre anni dalla sottoscrizione della convenzione.