



COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Empoli 05/07/2019

*Ai proprietari secondo le risultanze catastali interessati
dal vincolo espropriativo*

Oggetto: Proposta di Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014- APPOSIZIONE/REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO - Avviso -

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elaborato allegato;

Visto l'Art. 11. " La partecipazione degli interessati del D.P.R. n. 327/01" che dispone che:

"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;" [...]

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."

Vista la Legge Regione Toscana 10/11/2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio" che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di variante;

si AVVISA che

- è di prossima presentazione al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014";
- il vincolo interesserà le aree rappresentate nell'Allegato consistente nell'individuazione cartografica delle particelle catastali, in riferimento alla diversa opera pubblica in previsione;
- il presente avviso è inoltrato ai proprietari secondo le risultanze catastali;
- il vincolo preordinato all'esproprio acquisterà efficacia all'approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;
- a seguito dell'adozione della variante urbanistica di cui trattasi si provvederà con specifico avviso di avvio del procedimento di apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del d.p.r. 327/2001;
- l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiori a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione di un Avviso all'Albo Pretorio on-line. A seguito di detto avviso sarà possibile a norma del citato art. 11, per TRENTA (30) giorni prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune. Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi del comma 5. dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014;
- l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo della singola opera pubblica;

Si invita la S.V., ai sensi dell'art. 3.3 DPR. 327/2001, qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Distinti Saluti

Il Dirigente ad interim
Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

U
COMUNE DI EMPOLI
COMUNE DI EMPOLI
Protocollo N. 0049902/2019 del 08/07/2019

Copia Ufficio



COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Empoli 05/07/2019

*Ai proprietari secondo le risultanze catastali interessati
dal vincolo espropriativo*

Oggetto: Proposta di Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014- APPOSIZIONE/REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO - Avviso -

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elaborato allegato;

Visto l'Art. 11. " La partecipazione degli interessati del D.P.R. n. 327/01" che dispone che:

"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;" [...]

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."

Vista la Legge Regione Toscana 10/11/2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio" che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di variante;

si AVVISA che

- è di prossima presentazione al Consiglio Comunale della proposta di deliberazione ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014";

- il vincolo interesserà le aree rappresentate nell'Allegato consistente nell'individuazione cartografica delle particelle catastali, in riferimento alla diversa opera pubblica in previsione;

- il presente avviso è inoltrato ai proprietari secondo le risultanze catastali;

- il vincolo preordinato all'esproprio acquisterà efficacia all'approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;

- a seguito dell'adozione della variante urbanistica di cui trattasi si provvederà con specifico avviso di avvio del procedimento di apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del d.p.r. 327/2001;

- l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiori a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione di un Avviso all'Albo Pretorio on-line. A seguito di detto avviso sarà possibile a norma del citato art. 11, per TRENTA (30) giorni prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune. Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;

- ai sensi del comma 5. dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014;

- l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo della singola opera pubblica;

Si invita la S.V., ai sensi dell'art. 3.3 DPR. 327/2001, qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Distinti Saluti

Stampa circolare del Comune di Empoli con firma del Dirigente ad interim Segretario Generale Dott. ssa Anna Ciardelli

U
COMUNE DI EMPOLI
COMUNE DI EMPOLI
Protocollo N. 0049664/2019 del 08/07/2019



COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Empoli 05/07/2019

*Ai proprietari secondo le risultanze catastali interessati
dal vincolo espropriativo*

Oggetto: Proposta di Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014- APPOSIZIONE/REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO - Avviso -

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elaborato allegato;

Visto l'Art. 11. " La partecipazione degli interessati del D.P.R. n. 327/01" che dispone che:

"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;" [...]

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."

Vista la Legge Regione Toscana 10/11/2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio" che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di variante;

si AVVISA che

- è di prossima presentazione al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014";
- il vincolo interesserà le aree rappresentate nell'Allegato consistente nell'individuazione cartografica delle particelle catastali, in riferimento alla diversa opera pubblica in previsione;
- il presente avviso è inoltrato ai proprietari secondo le risultanze catastali;
- il vincolo preordinato all'esproprio acquisterà efficacia all'approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;
- a seguito dell'adozione della variante urbanistica di cui trattasi si provvederà con specifico avviso di avvio del procedimento di apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del d.p.r. 327/2001;
- l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiori a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione di un Avviso all'Albo Pretorio on-line. A seguito di detto avviso sarà possibile a norma del citato art. 11, per TRENTA (30) giorni prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune. Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi del comma 5. dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014;
- l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo della singola opera pubblica;

Si invita la S.V., ai sensi dell'art. 3.3 DPR. 327/2001, qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Distinti Saluti

Il Dirigente ad interim
Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

U

COMUNE DI EMPOLI
COMUNE DI EMPOLI

Protocollo N.0049900/2019 del 08/07/2019