

**CALCOLO PREVENTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

ONERI DI URBANIZZAZIONE per ogni metro cubo di volume (art. 23 Dpgr 64/R/2013)

**TABELLA C/1 COMUNALE (2021)  
RESIDENZIALE**

- Lotto 1 : VUL mc 1.007,10
- Lotto 2 : VUL mc 2.442,00
- Lotto 3 : VUL mc 2.340,00
- Lotto 4 : VUL mc 2.459,40
- Lotto HS : VUL mc 916,50

VUL totale MC 9.165,00

Coefficiente Tab. C : 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: €/MC 17,38

Mc 9.165,00 x €/mc 17,38 = € 159.287,70

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: €/MC 52,52

Mc 9.165,00 x €/mc 52,52 = € 481.345,80

**COSTO DI COSTRUZIONE (TABELLA D PERCENTUALE DI RIDUZIONE 7%)**

Superficie Utile stimata MQ 2.500,00

€/mq 255,63 x 7% x mq 2.500,00 = € 44.735,25

Empoli, giugno 2021

Il tecnico



Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze — Iscrizione n°4934 Settore A

Via Ferruccio Busoni 47 Empoli (FI)

Tel 0571 83168 Cell +39 335 365665

[www.linodiricattiarchitetto.com](http://www.linodiricattiarchitetto.com) [architetto.diricatti@gmail.com](mailto:architetto.diricatti@gmail.com)

P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B