

CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione relative al PUA 9.1 e ad alle "opere correlate" saranno eseguite in tre distinte fasi.

Al termine della prima fase di lavoro dovranno essere compiuti i seguenti interventi:

- rete di fognatura principale e fognatura di collegamento;
- opere stradali e i parcheggi pubblici con la sola esclusione dei conglomerati bituminosi, delle zanelle in porfido, dei cordonati e dei marciapiedi;
- palificazione impianto di pubblica illuminazione;
- rete idrica;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e della telefonia.
- movimenti terra e piantumazione delle essenze di alto fusto previste nelle aree a verde pubblico.

La regolare esecuzione delle reti deve essere certificata dall'Ente erogatore e deve essere realizzato tutto quanto risulti necessario al regolare sgrondo delle acque meteoriche, al fine di evitarne il ristagno.

L'avvenuta realizzazione della prima fase delle opere di urbanizzazione è verificata con apposito sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, su richiesta degli interessati, corredata da dichiarazione del Direttore dei Lavori che ne attesti la regolare esecuzione.

Alla richiesta deve essere allegato certificato di collaudo delle eventuali opere in cemento armato realizzate, redatto da tecnico laureato, incaricato dal lottizzante.

Ad avvenuta positiva verifica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale potranno essere rilasciati i permessi di costruire per la realizzazione dei singoli fabbricati.

In tutta l'area da urbanizzare deve essere mantenuta in efficienza idonea segnaletica e recinzione di cantiere.

Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze – Iscrizione n°4934 Settore A

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze – Sezione Architetti – Iscrizione n° 9461

Piazza del Popolo 23 Empoli (FI) Tel 0571 74791 Cell +39 335365665

www.linodiricattiarchitetto.com architetto.diricatti@gmail.com

P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B

Al termine della seconda fase di lavoro dovranno essere compiuti i seguenti interventi:

- completamento delle opere stradali e di parcheggio con la sola esclusione dei manti di usura in conglomerato bituminoso, salvo quanto eventualmente necessario alla sicurezza del transito;
- completamento dell' impianto di pubblica illuminazione, compreso il quadro di comando ed allacciamenti necessari a renderlo funzionante. L'esecuzione dell'impianto nel pieno rispetto delle normative vigenti deve essere certificata a cura del lottizzante tramite verbale di collaudo redatto da tecnico abilitato;
- sistemazione completa degli spazi a verde pubblico;
- ogni altra opera o finitura necessaria a garantire l' uso pubblico delle opere realizzate in condizioni di totale sicurezza.

L'esecuzione della seconda fase delle opere di urbanizzazione potrà avvenire solo dopo l'avvenuta realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere previste nella prima fase, attestata dal Direttore dei lavori.

L'esecuzione delle opere previste nella seconda fase potrà avvenire contestualmente alla costruzione dei singoli fabbricati e, comunque, entro tre anni dalla data di ultimazione della prima fase.

Al termine dei lavori previsti nella seconda fase, il lottizzante deve inoltrare altra istanza all'Amministrazione Comunale, al fine di permettere all'Ufficio Tecnico di accertarne l'avvenuta completa esecuzione.

A detta istanza deve essere allegata dichiarazione della direzione dei lavori che attesti la regolare esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere realizzate.

Ad avvenuta positiva verifica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale della seconda fase, potranno essere presentate le attestazioni di agibilità relative ai singoli fabbricati.

Le opere di urbanizzazione primaria al termine della seconda fase devono intendersi ad ogni effetto "private ad uso pubblico", con ogni onere di sorveglianza e manutenzione, responsabilità civile e penale a carico del lottizzante.

Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze – Iscrizione n°4934 Settore A

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze – Sezione Architetti – Iscrizione n° 9461

Piazza del Popolo 23 Empoli (FI) Tel 0571 74791 Cell +39 335365665

www.linodiricattiarchitetto.com architetto.diricatti@gmail.com

P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B

Alla terza fase attengono tutte le restanti opere di completamento, e più precisamente:

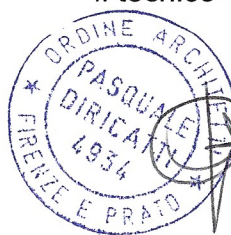
- restauro e/o riparazione di eventuali danni arrecati alle opere già realizzate;
- opere di allacciamento dei singoli lotti e di quant'altro, in genere, possa determinare la manomissione delle sedi stradali;
- manti di usura in conglomerato bituminoso;
- segnaletica stradale definitiva;
- tutto quanto necessario al completamento a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primaria previste.

Al termine dei lavori della terza fase, il lottizzante deve inoltrare altra istanza all'Amministrazione Comunale, al fine di permettere all'Ufficio Tecnico di accertarne l'avvenuta completa e regolare esecuzione.

Il lottizzante continua a farsi carico di tutti gli oneri manutentori e di sorveglianza (comprese eventuali responsabilità civili e penali), relativi alle opere di urbanizzazione primaria previste in convenzione, fino al loro positivo collaudo e presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale.

Empoli, giugno 2021

Il tecnico



Dott. Architetto DIRICATTI Pasquale

Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Firenze - Iscrizione n°4934 Settore A

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze - Sezione Architetti - Iscrizione n° 9461

Piazza del Popolo 23 Empoli (FI) Tel 0571 74791 Cell +39 335365665

www.linodiricattiarchitetto.com architetto.diricatti@gmail.com

P.iva 06420890482 C.f. DRC PQL 61M18 A669B