



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Conferenza di copianificazione

Oggetto: Comune di Empoli (FI) - approvazione del progetto per la realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede lungo via Salaiola nella frazione di Corniola e contestuale variante al PS e RU - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 2019/413573 del 7/11/2019

Verbale della riunione

Il giorno 17/12/2019, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n. 26, sono convenute e presenti le Amministrazioni del **Comune di Empoli**, della **Città Metropolitana di Firenze** e della **Regione Toscana**, chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Città Metropolitana di Firenze, è presente il consigliere Giacomo Cucini, delegato dal Sindaco della Città metropolitana.

Per il Comune di Empoli è presente il _____, delegato dal Sindaco del Comune;

Il Comune di Empoli ha approvato il progetto di fattibilità per la realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo via Salaiola nella frazione di Corniola con contestuale variante al PS e RU con DGC n. 106 del 14 Giugno 2018.

Con nota prot. Reg. 2019/413573 del 7/11/2019, hanno richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014, per l'acquisizione del parere vincolante in quanto la previsione risulta esterna al territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della legge regionale.

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando i rappresentanti delle Amministrazioni comunali ad illustrare i contenuti del PS così come previsto all'art. 25 della L.R. 65/2014.

Contenuti delle previsioni della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico oggetto dell'esame della conferenza di copianificazione

Le previsioni ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 ed oggetto dell'esame della conferenza riguardano:

- Realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo via Salaiola nella frazione di Corniola

La previsione comporta la realizzazione di due parcheggi e un tratto di marciapiede lungo via Salaiola nella frazione di Corniola, per una capienza totale pari a 73 stalli. La superficie totale dell'intervento risulta pari a circa 4400mq, di cui circa 2400mq destinati ad aree parcheggio e i rimanenti 2000mq destinati a verde pubblico attrezzato. L'area risulta priva di vincoli.

Rilievi

L'intervento non presenta criticità.

Fermo restando le ulteriori valutazioni ed approfondimenti nel proseguo dell'iter procedurale dello strumento di pianificazione territoriale, la conferenza esprime le seguenti:

Conclusioni

La Conferenza ritiene che le previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014

Il Presidente Assessore Vincenzo Ceccarelli _____

Il legale rappresentante della Citta Metropolitana _____

Il legale rappresentante del Comune di Empoli _____