



COMUNE DI EMPOLI

Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

ai sensi dell'art.73 L.R. n.1/2005

Scheda Norma n. 1.2 "Ex Vitrum"

via G. Da Empoli - via Tripoli - Via Ricasoli - Via Curtatone e Montanara

Progettista

Architetto Fabio Alderotti

Studio architettura Alderotti
info@architetturaalderotti.it

Piazza Antonio Gramsci n. 42 / 43
50053 Empoli (FI)

Timbro/Firma

Comune/Ente

Proprietà

COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI - SOC. COOP. A R. L.

via Filippo Brunelleschi, 3
59100 PRATO

Part. IVA 01899370975

Timbro/Firma

Oggetto

DATI CATASTALI

CAT

Codice

20 - B - 01

Percorso file:

LAVORO STUDIO/Cod. cliente_20_Ex Vitrum/Piano Attuativo di Recupero 2014

DATA

Marzo 2014

Consegna 1

Marzo 2014

Motivo

PROGETTO PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

N° Protocollo

Ente

Consegna 2

Motivo

Consegna 3

Motivo

Il presente disegno non potrà essere prodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà, art. 99 L.22-04-41 n.633.



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2014

Data: 14/03/2014 - Ora: 08.15.16

Segue

Visura n.: T4617 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI SOC. COOP. A R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI SOC. COOP. A R.L. con sede in PRATO C.F.: 01899370975

1. Unità Immobiliari site nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	351	3			A/3	2	4,5 vani	Euro 348,61	VIA GIOVANNI DA EMPOLI n . 44 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		17	351	4			A/3	2	4,5 vani	Euro 348,61	VIA GIOVANNI DA EMPOLI n . 44 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		17	351	5			A/3	2	4,5 vani	Euro 348,61	VIA GIOVANNI DA EMPOLI n . 42 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		17	351	6			A/3	2	4,5 vani	Euro 348,61	VIA GIOVANNI DA EMPOLI n . 42 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2014**

Data: 14/03/2014 - Ora: 08.15.17

Segue

Visura n.: T4617 Pag: 2

5		17	351	8		A/3	2	4,5 vani		Euro 348,61	VIA BETTINO RICASOLI n . 25 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
6		17	651	4		A/3	2	5,5 vani		Euro 426,08	VIA TRIPOLI piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7		17	351	500		D/1				Euro 21.629,21 L. 41.880.000	VIA BETTINO RICASOLI piano: T; VARIAZIONE del 12/06/2001 n . 202701 .1/2001 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n . 320689) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO	Annotazione Notifica
8		17	651 352	500 500		A/10	1	7,5 vani		Euro 2.440,26	VIA BETTINO RICASOLI n . 27 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9		17	651 351	501 501		A/3	2	2,5 vani		Euro 193,67	VIA BETTINO RICASOLI n . 25 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10		17	351	502		A/3	2	6 vani		Euro 464,81	VIA CURTATONE E MONTANARA n . 67 piano: T - I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11		17	352	501		A/3	2	9 vani		Euro 697,22	VIA BETTINO RICASOLI n . 27 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n . 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2014

Data: 14/03/2014 - Ora: 08.15.17
Visura n.: T4617 Pag: 3

Segue

12		17	651 651	502 503			A/3	2	3,5 vani		Euro 271,14	VIA TRIPOLI piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2002 n . 7997 .1/2002 in atti dal 15/06/2002 (protocollo n. 203971) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
----	--	----	------------	------------	--	--	-----	---	----------	--	-------------	--	-------------

- Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: rettifica classamento proposto
Notifica: 323943/2001
Immobile 8: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
Totale: vani 56,5 Rendita: Euro 27.865,44



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2014

Data: 14/03/2014 - Ora: 08.15.17

Fine

Visura n.: T4617 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI SOC. COOP. A R.L. con sede in PRATO	01899370975*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 31406 .1/2006 in atti dal 02/10/2006 Repertorio n. : 100628 Rogante: GALDO GENNARO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: EMPOLI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
EMPOLI			17	351			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA FRATELLI ROSSELLI	24	T			Immobile soppresso	
2						Partita speciale A	
3	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	44	1			Immobile soppresso	
4	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	44	1			Immobile soppresso	
5	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	42	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
6	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	42	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
7						A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
8	VIA BETTINO RICASOLI	25	1			Immobile soppresso	
9						A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
500	VIA BETTINO RICASOLI		T			Immobile soppresso	
501	VIA BETTINO RICASOLI	25	1			D01 OPIFICI	
502	VIA CURTATONE E MONTANARA	67	T-1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
503	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	44	T-1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
504	VIA GIOVANNI DA EMPOLI	42	T-1			Partita speciale A	
505	VIA BETTINO RICASOLI	25	T-1			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

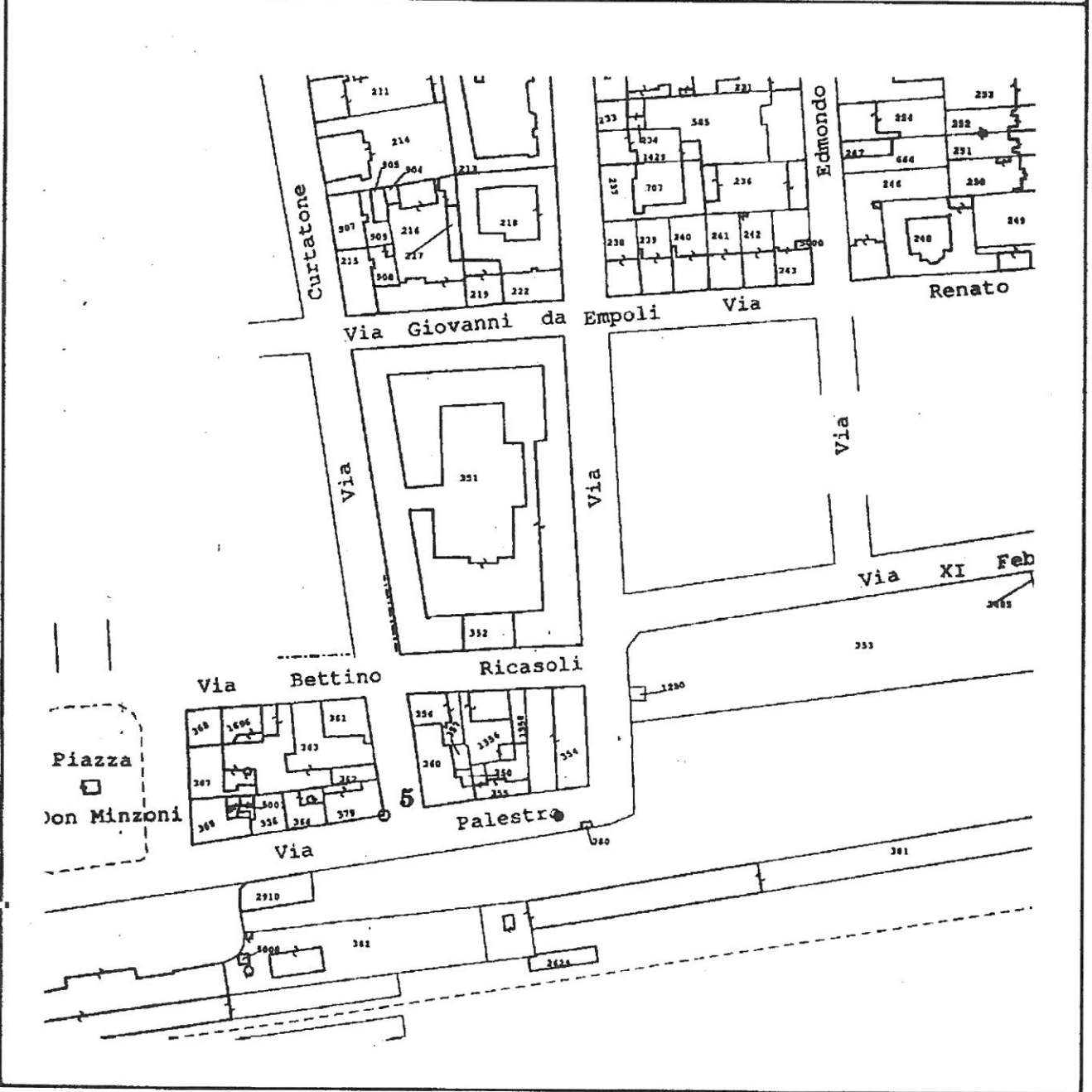
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di EIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>Empoli</u>	C.T. Sez. / Fgl. <u>17</u> Mapp. <u>351-352</u>
Via <u>B. Ricasoli - v. C. e Montanara - v. G. da Empoli - v. Tripoli</u>	C.E.U. Sez. / Fgl. <u>17</u> Mapp. <u>351-352-651</u>
ESTRATTO DI MAPPA	Tipo mappale n. / del /
scala 1: <u>2000</u>	

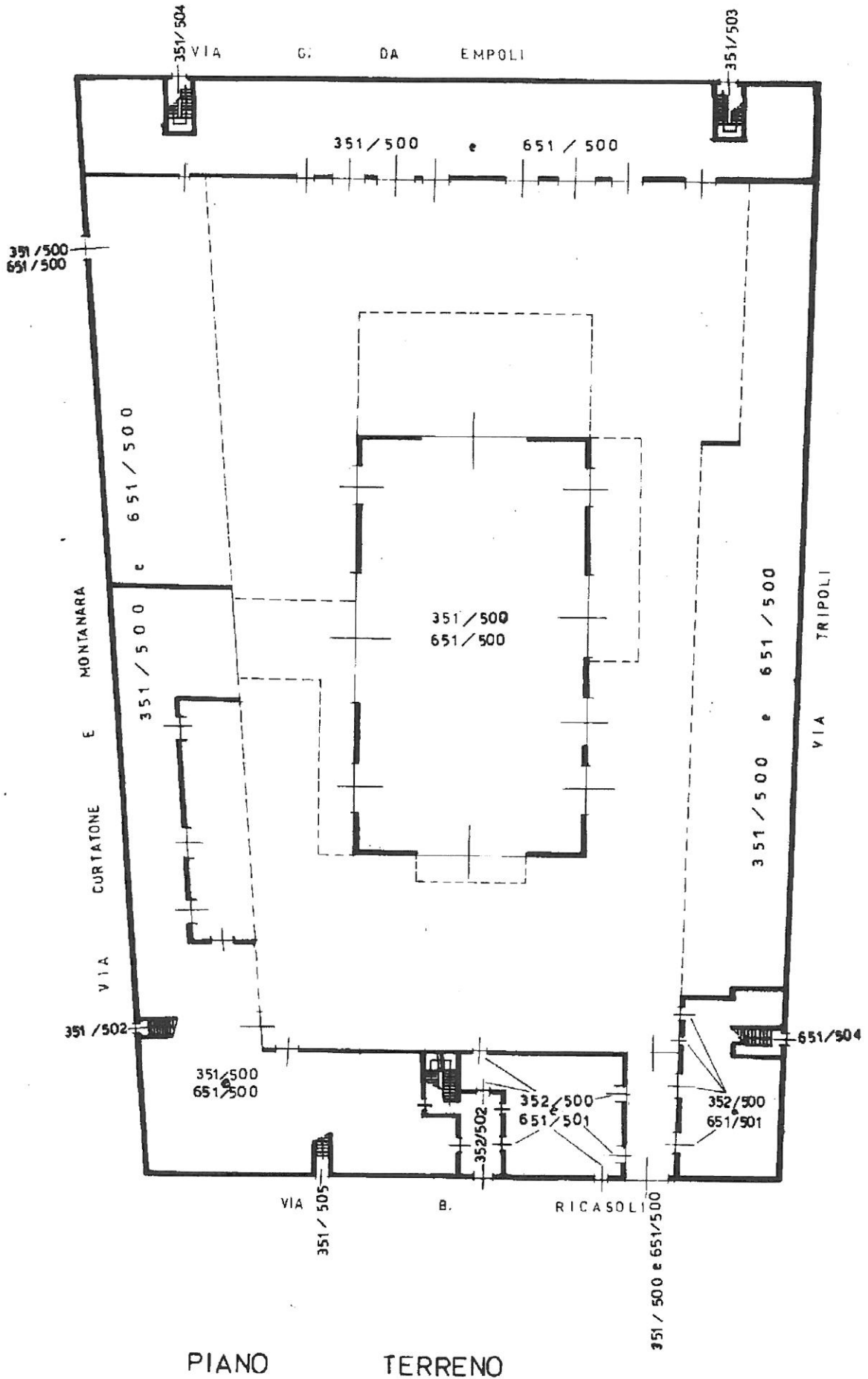


Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		<u>12-06-2001</u>
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		data
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. <u>15/06/2001</u>		firma e timbro



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2014 - Comune di EMPOLI (D403) - < Foglio: 17 - Particella: 351 - Elaborato planimetrico >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2014 - Comune di EMPOLI (D403) - Foglio: 17 - Particella: 351 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/06/2001 - Data: 14/03/2014 - n. T4828 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Comune - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

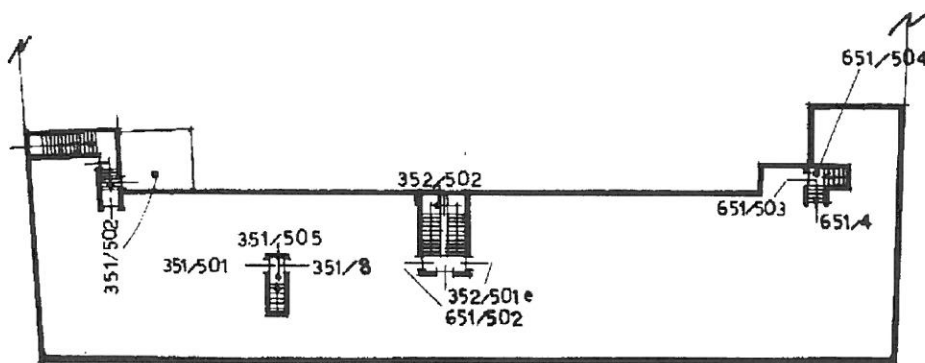
Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
EMPOLI	/	17	351-352-651	/	/

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		12.06.01
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		data
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		firma e timbro



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2014 - Comune di EMPOLI (D403) - < Foglio: 17 - Particella: 351 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n. del		
EMPOLI		/	17	351-352-651	/	/	/
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
351	500	via Bettino Ricasoli n. 29 - via C. e Montanara n. 65 - v. G. da Empoli - v. Tripoli		T	/	/	Fabbricato ad uso vetreria
651	500						
352	900	via Bettino Ricasoli	27	T	/	/	Uffici
651	501						
351	501	via Bettino Ricasoli	25	1°	/	/	Appartamento
351	502	via Curtatone e Montanara	67	T-1°	/	/	Appartamento
352	501	via Bettino Ricasoli	25	1°	/	/	Appartamento
651	502						
651	503	via Tripoli	/	1°	/	/	Appartamento
351	3	via Giovanni da Empoli	44	1°	/	/	Appartamento
351	4	via Giovanni da Empoli	44	1°	/	/	Appartamento
351	5	via Giovanni da Empoli	42	1°	/	/	Appartamento
351	6	via Giovanni da Empoli	42	1°	/	/	Appartamento
351	8	via Bettino Ricasoli	25	1°	/	/	Appartamento
651	4	via Tripoli	/	1°	/	/	Appartamento
351	503	via Giovanni da Empoli	44	T-1°	/	/	b.c.n.c. : ing. e vano scala a comune di sub. 351/3 e 351/4
351	504	via Giovanni da Empoli	42	T-1°	/	/	b.c.n.c. : ing. e vano scala a comune di sub. 351/5 e 351/6
351	505	via Bettino Ricasoli	25	T-1°	/	/	b.c.n.c. : scala a comune di sub. 351/501 e 351/8
352	502	via Bettino Ricasoli	27	T-1°	/	/	b.c.n.c. : ing. e vano scala a comune di sub. 352/500-651/501 e 352/501 e 651/502
651	504	via Tripoli	/	T-1°	/	/	bene : ing. e vano scala a comune di sub. 651/4 e 651/5

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

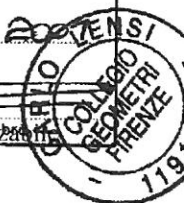
Protocollo

12.06.2014
data

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 15/06/2001 - Data: 14/03/2014 - n. 14828 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non applicato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2014 - Comune di EMPOLI (D403) - < Foglio: 17 - Particella: 351 - Elaborato planimetrico >

Form. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.