



**COMUNE di EMPOLI**  
Provincia di Firenze

---

Settore III - Politiche Territoriali

integrazione schede **U.T.O.E.**  
modificato

---



*Sindaco:* **Luciana Cappelli**

*Assessore all'Urbanistica- Edilizia privata – Lavori Pubblici :* **Franco Mori**

*Dirigente del Settore:* **Marco Carletti**

*Garante della comunicazione :* **Rita Ciardelli**

*Responsabile dell'Ufficio di Piano :* **Daniela Campolmi**

*Settore III - Politiche Territoriali*

**Daniele Alamia**

**Andrea Bonatti**

**Romina Falaschi**

**Chiara Lotti**

**Francesca Tomazzoni**

*Hanno collaborato:*

( Stage Formativo C.d.L PCTP)

**Valentina Acquasana - Alessia Cacciato**

**Elvira Errichiello - Martina Franco - Luca Frassini - Lavinia Gallo**

**Giovanni Leoncini - Jonathan Nucci - Simone Rossi**

*Contributi di settore*

Settore Edilizia privata: **Roberta Giani, Patrizia Spini**

Settore Lavori Pubblici: **Stefano Mancini, Ugo Reali**

*Contributi intersettoriali*

**Settore Lavori pubblici**

**Settore Edilizia privata**

**Settore Espropri e patrimonio**

**Settore Ambiente**

**Settore Affari generali e istituzionali**

**Settore Sistemi informatici - CED**

**Consulenti**

Aspetti ideologici - Idraulici

Settore Tecnico del Genio Civile – Regione toscana  
**Carlo Simoncini, Francesco Baroni, Fabio Martelli**

Aspetti geologici

**Massimo Pellegrini, Marco Barsella per GETAS**

Aspetti ambientali

**Paolo Nicoletti per AMBIENTE ITALIA**

Aspetti archeologici

**Walter Maiuri**

Aspetti economico – finanziari

**Marco Jodice**

Studi mobilità e traffico

**Massimo Ferrini, Michele Bartalini per TAGES**

Sistema Informativo Territoriale ed Aspetti Informatici

**Luca Gentili, Stefania Rizzotti**

Aggiornamento PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche)

**Gabriele Stoduti**



## Sommario

1.	DIMENSIONI ATTUALI .....	6
2.	DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI.....	7
3.	DESTINAZIONI.....	8
4.	DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICO ELEMENTARE .....	9
5.	STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE .....	10



<b>1. DIMENSIONI ATTUALI</b>			
Superficie (Ha)	6.295		
Densità territoriale (ab/Ha)	7,70		
Popolazione agosto 2012	48.457		
Famiglie agosto 2012	20.190		
Abitazioni occupate censimento 2001	16.638		
Abitazioni non occupate censimento 2001	672		
Standard	mq	mq/ab	minimo legge
verde attrezzato	1.033.877	21,34	9,00
parcheggi	236.423	4,88	2,50
attrezzature	393.742	8,13	2,00
Istruzione di base	138.111	2,85	4,50
totale standard	1.802.152	37,19	18,00

**2. DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI CARICHI INSEDIATIVI**

Popolazione prevista al 2018	50.840
Abitanti insediabili	6.667
Capacità insediativa al 2018 (ab)	55.124
Capacità insediativa al 2018 (fam)	22.968
RESIDENZA SUL di previsione	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	286
Industriale (SUL)	316.600
Direzionale (SUL)	15.000
Commerciale (SUL)	30.000
Agricola (SUL)	15.000

L'inserimento delle quantità sopra indicate all'interno del RU è subordinata al contestuale reperimento delle quantità minime di standard di cui al D.M. 1444\68

<b>3. DESTINAZIONI</b>	<b>Previsione PS 2000</b>	<b>Quantità realizzate</b>	<b>Previsione PS 2012</b>
Residenza (SUL)	211.333	134.133	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	non dimensionata	\	286
Industriale (SUL)	400.000	83.400	316.600
Direzionale (SUL)	non dimensionata	\	15.000
Commerciale (SUL)	13600 (superficie di vendita)	0	30.000
	16.281	16.281	0
Agricola (SUL)	non dimensionata	\	15.000

#### 4. DIMENSIONI DEI CARICHI INSEDIATIVI PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICO ELEMENTARE

ai sensi del DPGR 3R del 9 febbraio 2007

	UTOE1	UTOE2	UTOE3	UTOE4	UTOE5	UTOE6	UTOE7	UTOE8	UTOE9	UTOE10	UTOE11	UTOE12	UTOE13	UTOE14	UTOE15	territorio comunale
RESIDENZA (SUL di previsione)	20.040	18.149	65.741	1.270	3.054	26.999	25.904	4.981	11.122	3.208	945	8.637	4.316	4.408	1.225	200.000
Turistico ricettivo (posti letto)	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
Industriale (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.600	0	0	0	316.600
Direzionale (SUL)	1.680	2.300	4.465	0	200	4.759	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
Commerciale media <u>distr.</u> (SUL)	3.800	0	9.560	0	6.541	7.359	2.740	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Commerciale grande <u>distr.</u> (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agricola (SUL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000

L'inserimento delle quantità sopra indicate all'interno del RU è subordinata al contestuale reperimento delle quantità minime di standard di cui al D.M. 1444\68

**5. STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE**

UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	28.539	0	14.728	0	0	13.811
2	145.036	0	72.155	72.881	0	0
3	4.299	0	0	0	0	4.299
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	311.989	229.666	0	0	71.989	10.334
7	0	0	0	0	0	0
8	28.643	0	0	0	0	28.643
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	48.937	0	0	0	0	48.937
13	500.091	499.402	0	0	0	689
14	16.135	0	0	0	0	16.135
15	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE mq</b>	<b>1.083.669</b>	<b>729.068</b>	<b>86.883</b>	<b>72.881</b>	<b>71.989</b>	<b>122.847</b>