



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 26

del 07/02/2017

OGGETTO: PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE “HOME OF PEOPLE AND EQUALITY” DEL COMUNE DI EMPOLI. FASE DI CO-PROGETTAZIONE E ATTUAZIONE. INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 25/01/2017.

L'anno 2017 il giorno sette del mese di Febbraio alle ore 10,30/10:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore		X
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Franco Mori** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1242 del 06/12/2016, con la quale la Autorità Urbana ha stabilito, quale termine ultimo per la presentazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, la data del 31 dicembre 2016, in quanto detta data consente di concludere la fase di selezione in tempi adeguati per poter sviluppare, nel proseguo, la progettazione definitiva; acquisire la documentazione necessaria e poter presentare regolarmente le domande di finanziamento delle singole operazioni entro le scadenze fissate all'art. 13, comma 4 del Disciplinare PIU (ore 12 del 1° marzo 2017 per le singole operazioni e ore 12 del 15 marzo 2017 per la scheda generale);

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 29 dicembre 2016, con la quale si è provveduto ad approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica a supporto del Progetto di Innovazione Urbana HOPE "Home of People and Equality";

Rilevato che in data 31 dicembre 2016, nel rispetto del termine previsto dall'Autorità Urbana, è stata effettuata la presentazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica sul Sistema Informativo Unico del POR FESR 2014-2020, in attuazione dell'art. 7 del disciplinare PIU;

Dato atto che in data 13 gennaio 2016 con prot. n. 6 è pervenuta da parte della società Sviluppo Toscana spa una richiesta di integrazioni documentali dei progetti di fattibilità tecnico ed economica, approvati con la deliberazione di cui sopra, con la quale si richiede, in particolar modo, di perfezionare i progetti approvati con la documentazione mancante indicata all'art. 17 del DPR 207/2010, al fine di poter attribuire ai medesimi i contenuti di "progetto preliminare";

Che dette integrazioni si rendano necessarie per poter procedere con la validazione delle operazioni da parte dei Responsabili di Azione di cui all'art. 8 del Disciplinare PIU;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 25 gennaio 2017 con la quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica come integrati alla luce delle richieste formulate da Sviluppo Toscana spa;

Dato atto che in conseguenza della sopra richiamata approvazione, si è svolto un ulteriore tavolo tecnico in Regione Toscana nel corso del quale sono state convenute delle modifiche nella denominazione delle operazioni e nella declinazione di alcune sotto operazioni, facenti parte i progetti di fattibilità tecnica ed economica, che non modificano tuttavia la sostanza complessiva di ciascuno di essi;

Rilevato che per una migliore comprensione della documentazione allegata e approvata è opportuno esplicitare dette modifiche e procedere ad una ulteriore approvazione formale;

Che nello specifico le modifiche sono quelle di seguito elencate:

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert): *si è reso necessario un accorpamento delle operazioni "SI - Casa*



della Salute” e “S2 - Condominio Solidale” che risultano, pertanto, ad oggi, unite in un'unica operazione : *Casa della Salute e Condominio Solidale S01*.

Rimane invariata l'operazione “S12a - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”.

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Convitto Infermieri): si è reso necessario un accorpamento delle operazioni “S7 - Urban Center”, “S4b - Sistema dell’Inclusione sociale” e dell’operazione “S8c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, che risultano pertanto unite in un'unica operazione : *S7 - Urban Center ed inclusione sociale*.

Rimangono invariate le operazioni “S10b - Smart Library”, “S11c - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe” e “S12d - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”:

Alla luce della confluenza della sotto operazione S04b nella operazione S07, l'operazione S04 “Sistema dell’Inclusione sociale” non risulta più declinata in sotto operazioni, ma rimane un' unica operazione che afferisce al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est) n. 3.

Alla luce della confluenza dell'operazione S08c nella operazione S07, l'operazione S08 mantiene solo le sotto operazioni S8 a e b – “Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, entrambe afferenti sia al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est) n. 3 che al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti n. 5 .

Che restano invariati, con le specifiche di cui sopra, i restanti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica:

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale), che riunisce le operazioni “S10a - Smart Library”, “S12e - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”.

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est), che riunisce le operazioni “S3 - Aule Coworking e laboratori”, una porzione del “S4 - Sistema dell’Inclusione sociale” , “S6 - Caffetteria e spazio ristoro”, “S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S5 - Museo Paleontologico e archeologico”, “S11a,b - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe”, “S12b e S12c - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”.

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti, che riunisce le operazioni “S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S9 - Sistema degli spazi aperti”, “S13 - Illuminazione pubblica intelligente”.

Tutto quanto premesso e rilevato,

Richiamate le citate:

- determinazione dirigenziale n. 1242 del 06/12/2016;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 29 dicembre 2016;



- deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 25 gennaio 2017;

Visti i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica approvati la deliberazione n. 12 del 25/01/2017;

Che la documentazione risulta afferente i progetti di fattibilità tecnica ed economica risulta allegata alla sopra richiamata deliberazione n. 12 del 25/01/2017, secondo l'indice di cui all'Allegato 1, sotto le lettere A (progetto n. 1), B (progetto n. 2), C (progetto n. 3), D (progetto n. 4) ed E (progetto n. 5) ;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione delle modifiche indicate consistenti nella diversa denominazione e declinazione delle operazioni in sotto operazioni afferenti i progetti di fattibilità tecnica ed economica come sopra suddivisi, che non vengono modificati nella sostanza complessiva;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Tecnico Arch. Paolo Pinarelli e dal Ragioniere Capo Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare, per quanto in premessa motivato, le modifiche di seguito specificate:

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert): *accorpamento delle operazioni "S1 - Casa della Salute" e "S2 - Condominio Solidale" che risultano, pertanto, ad oggi, unite in un'unica operazione : Casa della Salute e Condominio Solidale S01.*

Rimane invariata l'operazione "S12a - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici".

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Convitto Infermieri): *accorpamento delle operazioni "S7 - Urban Center", "S4b - Sistema dell'Inclusione sociale" e dell'operazione "S8c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche", che risultano pertanto unite in un'unica operazione : S7 - Urban Center ed inclusione sociale.*

Rimangono invariate le operazioni "S10b - Smart Library", "S11c - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe" e "S12d - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici":



Alla luce della confluenza della sotto operazione S04b nella operazione S07, l'operazione S04 "Sistema dell'Inclusione sociale" non risulta più declinata in sotto operazioni, ma rimane un' unica operazione che afferisce al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est) n. 3.

Alla luce della confluenza dell'operazione S08c nella operazione S07, l'operazione S08 mantiene solo le sotto operazioni S8 a e b – "Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche", entrambe afferenti sia al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est) n. 3 che al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti n. 5 .

3) di dare atto che restano invariati, con le specifiche di cui sopra, i restanti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica:

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale), che riunisce le operazioni "S10a - Smart Library", "S12e - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici".

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est), che riunisce le operazioni "S3 - Aule Coworking e laboratori", una porzione del "S4 - Sistema dell'Inclusione sociale", "S6 - Caffetteria e spazio ristoro", "S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche", "S5 - Museo Paleontologico e archeologico", "S11a,b - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe", "S12b e S12c - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici".

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti, che riunisce le operazioni "S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche", "S9 - Sistema degli spazi aperti", "S13 - Illuminazione pubblica intelligente".

4) – di richiamare per tutto quanto non modificato con la presente deliberazione la deliberazione n. 12 de 25/01/2017;

5) - di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

6) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di individuazione dell'Autorità Urbana al fine di proseguire l'iter di co-progettazione,



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Franco Mori

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

