



Comune di Empoli

2022

## SERRAVALLE

Piano Urbanistico Attuativo di cui alla Scheda Norma 6.3 del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014  
NOTA INTEGRATIVA FINALE



**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Annunziati

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dott.ssa Romina Falaschi

Sindaco **Brenda Barnini**

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica **Fabio Barsottini**

Dirigente del Settore: **Ing. Alessandro Annunziati**

Istruttore tecnico Direttivo: **Arch. Acquasana Valentina**

Garante della comunicazione: **Dott.ssa Romina Falaschi**

Contributi di settore

**Settore Lavori Pubblici**

**Settore Espropri e patrimonio**

## **Nota integrativa finale del Garante dell'informazione e della partecipazione**

A cura di Romina Falaschi

Dicembre 2022

## NOTA INTEGRATIVA FINALE

In termini procedurali, l'atto di cui trattasi non ha avuto necessità di un formale atto di avvio del procedimento.

In mancanza di un atto formale di avvio del procedimento, il programma delle attività di informazione e partecipazione è stato reso noto sul sito istituzionale del comune di Empoli, nella sezione dedicata al Garante dell'informazione e della partecipazione.

Le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione sono state individuate in relazione all'entità e ai potenziali effetti degli interventi previsti, tenendo conto della scala e della tipologia dell'atto di governo del territorio oggetto della proposta (Piano Urbanistico Attuativo di tipo localizzativo).

Si riporta di seguito il programma delle attività di informazione e partecipazione pubblicato.

<b>PUA di cui alla Scheda Norma 6.3</b>		
<b>Azione programmata</b>	<b>Strumenti di Informazione e Comunicazione</b>	<b>Destinatari</b>
<b>SINTESI DEI CONTENUTI</b>	<p><i>Publicazione</i></p> <p>sito istituzionale del comune, nella sezione Garante della informazione e della partecipazione, sotto la voce Partecipazione  <a href="https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione/pua-6-3-partecipazione">https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione/pua-6-3-partecipazione</a></p>	cittadinanza di Empoli
<b>CREAZIONE PAGINA WEB DEDICATA</b>	<p>Creazione di specifico link all'interno della sezione del Garante dell'informazione e della partecipazione presente nel sito istituzionale del comune, dedicato al PUA, dove è possibile trovare la documentazione informativa e il presente programma delle attività  <a href="https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/pua-6-3">https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/pua-6-3</a></p>	
<b>INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL GARANTE</b>	<p>Indirizzo di posta elettronica del Garante ove inviare i contributi.  <a href="https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio">https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio</a></p>	cittadinanza di Empoli e soggetti interessati
<b>CONFRONTO PUBBLICO E PARTECIPAZIONE DIGITALE</b>	<p>Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (news in evidenza sulla home page del comune, pubblicazione riviste online e social network istituzionali)  <a href="https://www.comune.empoli.fi.it/comunicato/piani-urbanistici-attuativi-alle-proposte-di-contenuto-ce-tempo-fino-al-21-settembre">https://www.comune.empoli.fi.it/comunicato/piani-urbanistici-attuativi-alle-proposte-di-contenuto-ce-tempo-fino-al-21-settembre</a>  <a href="https://www.gonews.it/2022/09/15/strada-di-serravalle-e-ponte-a-elsa-si-accettano-proposte-sui-piani-urbanistici/">https://www.gonews.it/2022/09/15/strada-di-serravalle-e-ponte-a-elsa-si-accettano-proposte-sui-piani-urbanistici/</a></p> <p>Confronto pubblico garantito in via telematica mediante messa a disposizione di materiale informativo e possibilità di presentare contributi entro un certo termine dalla pubblicazione della notizia</p>	

<b>PUA di cui alla Scheda Norma 6.3</b>		
<b>Azione programmata</b>	<b>Strumenti di Informazione e Comunicazione</b>	<b>Destinatari</b>
	<p>nella pagina web del Garante</p> <p><a href="https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione/pua-6-3-partecipazione">https://www.comune.empoli.fi.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione/pua-6-3-partecipazione</a></p>	
<b>RAPPORTO DEL GARANTE</b>	<p>Da allegare alla deliberazione di Consiglio comunale di adozione del Piano in cui si dà atto delle iniziative assunte in attuazione del presente programma delle attività e dei risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali e partecipativi.</p>	cittadinanza di Empoli e soggetti interessati
<b>Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del piano</b>	<p>Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione</p>	Tutti i Soggetti coinvolti nel processo partecipativo e cittadinanza di Empoli
	<p>Pubblicazione sul BURT di apposito avviso con possibilità di presentare osservazioni entro 30 gg dalla pubblicazione sul BURT</p>	
	<p>Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (Manifesti murali affissi in città, links, comunicati ecc.)</p>	
<b>ACCESSIBILITA'</b>	<p>Pubblicazione nella sezione Garante della Comunicazione delle osservazioni presentate</p>	
<b>Fase conclusiva di approvazione</b>		
<b>Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano</b>	<p>Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione</p>	Tutti i Soggetti coinvolti nel processo partecipativo e cittadinanza di Empoli
	<p>Pubblicazione sul BURT di apposito avviso</p>	
	<p>Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (Manifesti murali affissi in città, links, comunicati ecc.)</p>	
	<p>Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione</p>	

5

Nell'ambito della attività istruttoria, il responsabile del procedimento ha richiesto i seguenti pareri, al fine di accertare la fattibilità tecnica degli interventi proposti:

- ENEL e Toscana Energia;
- Telecom S.p.A., Parere tecnico per la rete telefonica;
- Acque Spa e rete fognaria;

Sempre per valutare la fattibilità tecnica dell'intervento proposto, sono stati richiesti altresì i seguenti pareri interni:

- Comune di Empoli Settore Lavori pubblici;

In fase iniziale, come si evince dal programma sopra riportato, il percorso partecipativo si è concretizzato nella redazione di una relazione di **sintesi dei contenuti**.

La sintesi, oltre che descrivere in termini semplici la tipologia e le caratteristiche dell'intervento proposto, ha avuto lo scopo di raccogliere eventuali contributi da parte dei soggetti interessati atti a modificarne i contenuti della proposta.

All'uopo, è stato creato uno specifico link all'interno della sezione del Garante dell'informazione e della partecipazione presente nel sito istituzionale del comune, ove poter facilmente accedere e visionare:

- la sintesi dei contenuti;
- la documentazione informativa;
- il programma delle attività;
- l'indirizzo di posta elettronica del Garante ove inviare i contributi, dando comunicazione del termine entro il quale far pervenire detti contributi.

Nello specifico, la pubblicazione della sintesi è stata accompagnata da un comunicato del Garante dell'informazione, pubblicato tra le news del comune di Empoli (nella home page del proprio sito istituzionale), che informava chiunque avesse interesse a presentare dei contributi entro e non oltre il giorno 22 settembre 2022, attraverso l'invio di una mail all'indirizzo di posta elettronica indicato. Il comunicato è stato pubblicato altresì nelle riviste online e sui social network istituzionali.

In conseguenza di tale pubblicazione, in data 15 settembre 2022 è pervenuto un contributo alla mail del Garante, con il quale si è invitato l'A.C. a valutare una diversa configurazione planivolumetrica all'interno del comparto, aumentando il numero di piani previsti al fine di consentire un minor consumo di suolo; a prendere in considerazione l'inserimento di destinazioni ulteriori, oltre quella residenziale, a vantaggio dell'intero quartiere di Serravalle e cercare di progettare il parco pubblico in modo più sinergico rispetto alla struttura scolastica limitrofa in modo che diventi fruibile sia dagli studenti che dai cittadini privati.

Il contributo è stato valutato dall'A.C. Si rimandano alla relazione del responsabile del procedimento, allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale di adozione n. 96 del 27 ottobre 2022, le valutazioni in merito al contributo presentato.

In conformità ai livelli prestazionali minimi previsti all'art. 16 del Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 n. 4/r del 14 febbraio 2017, nonché dei livelli partecipativi di cui all'art. 3 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017, sono stati garantiti:

- la disponibilità e accessibilità degli atti di governo del territorio;
- l'attivazione di un momento di discussione e confronto con i cittadini e i soggetti interessati, in via telematica, finalizzato alla formulazione di proposte di contenuti dell'atto di governo del territorio valevole anche come forma di partecipazione digitale.

Con deliberazione consiliare n. 96 del 27 ottobre 2022, esecutiva, è stata adottato il Piano Urbanistico, in attuazione della scheda Norma del Regolamento Urbanistico PUA 6.3, posto in località Serravalle, in conformità ai disposti di cui all'art. 111 della LRT 65/2014.

In data 02.11.2022, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Empoli al n. 76709, la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 111, comma 2 della LR Toscana n. 65/2014, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.

In data 09.11.2022 è stato pubblicato sul BURT n. 45, parte II, l'avviso di adozione del Piano in oggetto.

La deliberazione di adozione, con i relativi atti tecnici, è stata altresì depositata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, e precisamente dal 09.11.2022 fino al 09.12.2022, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare le osservazioni ritenute opportune. L'avviso di deposito è stato, conseguentemente, affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Al termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle osservazioni, non ne sono pervenute alcune.

## Le conclusioni

Le attività di informazione e partecipazione, indicate nel programma, consistenti in:

- comunicazioni dirette,
- campagne di stampa,
- pubblicazione sul sito web del Comune e nei social network istituzionali,
- partecipazione online

sono tutte garantite.

Allo stato attuale della proposta sono stati sicuramente garantiti di livelli prestazionali minimi previsti all'art. 16 del Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 n. 4/r del 14 febbraio 2017, nonché i livelli partecipativi minimi di cui all'art. 3 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017.

**Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
**Dott.ssa Romina Falaschi**  
(firmato digitalmente)