



COMUNE di EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SETTORE LL. PP.

Protocollo N.: 15955

Empoli, 31/03/2014

Al Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Urbanistica

c.a. Arch. Andrea Bonatti

- S E D E -

OGGETTO: Piano di Recupero "Ex Vitrum" di cui alla scheda norma PUA 1.2 in località Empoli

In merito agli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero "Ex Vitrum", da Voi trasmessi in data 23/03/2014 Prot. N. 14012, si rileva che tali opere, a livello di progetto definitivo, risultano funzionali e adeguatamente raccordate alla viabilità esistente.

Le opere di urbanizzazione previste infatti rispondono, sotto il profilo tecnico, alle caratteristiche dimensionali e costruttive richieste da questo Ufficio per la realizzazione di parcheggi, strade e marciapiedi pubblici, salvo aspetti di dettaglio e di raccordo ai sottoservizi esistenti che saranno definite con la progettazione esecutiva.

Si prende atto del computo metrico allegato al progetto definitivo rimandando la verifica della sua congruità e la valutazione del costo complessivo delle opere alla presentazione del progetto esecutivo, corredato dei costi di realizzazione degli allacciamenti ai pubblici servizi secondo le indicazioni fornite dagli Enti gestori.

Fermo restando che per le opere di urbanizzazione dovrà essere predisposto idoneo progetto esecutivo, si osserva quanto segue:

- Il progetto esecutivo dovrà specificare, per ciascun elemento utilizzato per la realizzazione del parcheggio e del marciapiede, maggiori dettagli in termini di caratteristiche tecniche di resistenza ed essere corredato di un piano di manutenzione che dia garanzia della qualità e della durevolezza dei materiali adoperati;
- Visto l'entità dello scavo e vista l'ubicazione in pieno centro della città dell'area di intervento si ritiene necessaria la presentazione, in fase di progetto esecutivo, di un piano di cantierizzazione con indicato le vie di accesso e uscita dal cantiere, le aree di stoccaggio materiali, il posizionamento delle recinzioni, ecc. ricordando che è assolutamente obbligatorio garantire percorribile ed in perfetto stato il percorso pedonale lungo il perimetro esterno dell'area di intervento per una larghezza pari all'attuale marciapiede;

- Si precisa che in fase di progetto esecutivo dovrà essere concordato con questo Ufficio il cronoprogramma dettagliato dei lavori così da assicurare in ogni momento del cantiere le percorrenze pedonali, la circolazione stradale delle strade interessate dall'intervento e la pulizia ed il perfetto stato delle stesse, ribadendo quanto riportato all'art. 14 della convenzione che potrà essere richiesta una polizza fideiussoria o deposito cautelativo a garanzia di eventuali danni provocati alla viabilità utilizzata per i lavori;
- L'allacciamento al sistema fognario esistente dovrà essere sottoposto, a cura del soggetto richiedente, all'esame dell'ente gestore il cui parere e/o disciplinare tecnico delle modalità esecutive, delle dimensioni e dei materiali degli elementi da porre in opera, dovrà essere allegato al progetto esecutivo; in ogni caso si precisa che è vivamente sconsigliato effettuare allacciamenti del sistema di smaltimento delle acque al Rio dei Cappuccini ubicato lungo via Tripoli dove non è presente alcun collettore fognario;
- Relativamente all'impianto di illuminazione pubblica dovrà essere presentato apposito progetto esecutivo concordato con l'Ufficio Pubblica Illuminazione del Comune;
- La cabina elettrica dovrà essere posizionata in modo tale da poter essere schermata con le alberature e arbusti a corredo del parcheggio pubblico pertanto si individua come sua ubicazione quella dello stallo di sosta del parcheggio pubblico individuato sugli elaborati grafici con il numero 41.

IL DIRIGENTE SETTORE LL. PP.


- Ing. Paolo Gini -