



## Comune di Empoli

SETTORE I LL.PP e PATRIMONIO  
Servizio progettazione infrastrutture

*Prot. Interno generato automaticamente*

Empoli, 24/05/2022

Al Servizio Urbanistica  
Responsabile Istruttoria arch. Valentina Acquasana  
-S E D E-

Oggetto: SCHEDA NORMA 6.3 - Richiesta approvazione Piano Urbanistico Attuativo, Via Serravalle a San Martino - parere Lavori Pubblici per fattibilità e congruità OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il presente parere è relativo al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria per il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma n. 6.3 del Regolamento Urbanistico comunale, presentato dal soggetto attuatore Edilfutura s.r.l. in data 11/05/2020 con prot. 28223/2020 e successivamente integrato con ultima integrazione in data 16/05/2022 con prot. 33406-33408/2022.

Il progetto in esame, salvo i particolari di dettaglio e le indicazioni esecutive dei sottoservizi, le quali saranno acquisite con la progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire, possiede le caratteristiche di funzionalità e raccordo alle urbanizzazioni esistenti, e risulta redatto a livello di progetto definitivo. Le opere sono da ritenersi di interesse pubblico con acquisizione da parte dell'Amm. Comunale, mediante cessione gratuita delle aree urbanizzate, successivamente all'esito positivo del collaudo delle stesse.

Si esplicita che la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione dovrà avere caratteristiche conformi alle indicazioni di dettaglio fornite dall'Ufficio Pubblica Illuminazione Comunale. Si intende comunque compreso il collegamento ed eventuale adeguamento delle linee esistenti di alimentazione e comando. Prima dell'accensione, dovrà essere prodotto collaudo/certificazione dell'impianto elettrico redatto da un tecnico abilitato. La cabina elettrica dovrà essere realizzata in conformità con il parere dell'ente, ubicata in area privata con accesso da viabilità pubblica.

Il tappeto di usura in conglomerato bituminoso impiegato sui tratti di marciapiede dovrà avere aggregato di pezzatura 0/5, soluzione che non comporta variazioni economiche ma permette un miglioramento prestazionale.

La quantificazione della spesa effettiva e scomputabile per l'esecuzione delle canalizzazioni di acqua, gas, energia elettrica e telefoniche, potrà essere desunta solo sulla base dei progetti e dei preventivi rilasciati dagli enti gestori, al momento della presentazione del progetto esecutivo. Il computo metrico estimativo allegato risulta congruo al livello di progettazione definitiva, e dovrà essere integrato con la progettazione esecutiva, rispondente al prezzo della regione Toscana

2021/2022. Tale computo sarà integrato delle spese previste per i sottoservizi, al momento della presentazione del progetto esecutivo.

Si propone di riportare nella convenzione che oggetto dell'intervento, oltre alle aree definite graficamente, sarà tutto quanto eventualmente necessario al raccordo funzionale con gli spazi e servizi pubblici preesistenti, secondo le indicazioni che saranno fornite rispettivamente dall'U.T.C. e dagli Enti gestori i pubblici servizi.

Ai fini di consentire l'esecuzione della nuova strada di collegamento tra il quartiere di Serravalle e la Strada Statale n.67, il soggetto attuatore dovrà impegnarsi in sede di convenzione alla realizzazione della pista ciclabile nella prima fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

Affinché il progetto delle opere di urbanizzazione primaria possa definirsi redatto a livello esecutivo, dovrà essere integrato con:

- Indicazione dettagliata delle caratteristiche costruttive, dimensionali e planoaltimetriche dei lavori da realizzare (quote stradali e fognarie esistenti e di progetto, particolari costruttivi con misure, spessori e materiali esplicitati).
- Indicazione delle essenze arboree e delle rifiniture ornamentali, nel rispetto delle prescrizioni distanziali dai confini, ai sensi del Codice Civile, le quali dovranno trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo e nelle tavole grafiche di dettaglio.

Tutte le opere in esame si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegate alla delibera consiliare n° 31/2015, e pertanto l'ufficio esprime parere favorevole al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria per il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma n. 6.3 - Via Serravalle a San Martino.

Empoli, 24/05/2022

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
(Ing. Giulia Marconcini)