

|                                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROGETTO:</b>                                                                                                | <b>ELABORATO:</b>                                                                                    |
| Variente al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014 | Previsione 2 – Modifica del perimetro del PUC 12.11, a Nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese |

## MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PUC 12.11, A NORD DI CASTELLUCCIO IN FREGIO A VIA LUCCHESE

### Quadro conoscitivo

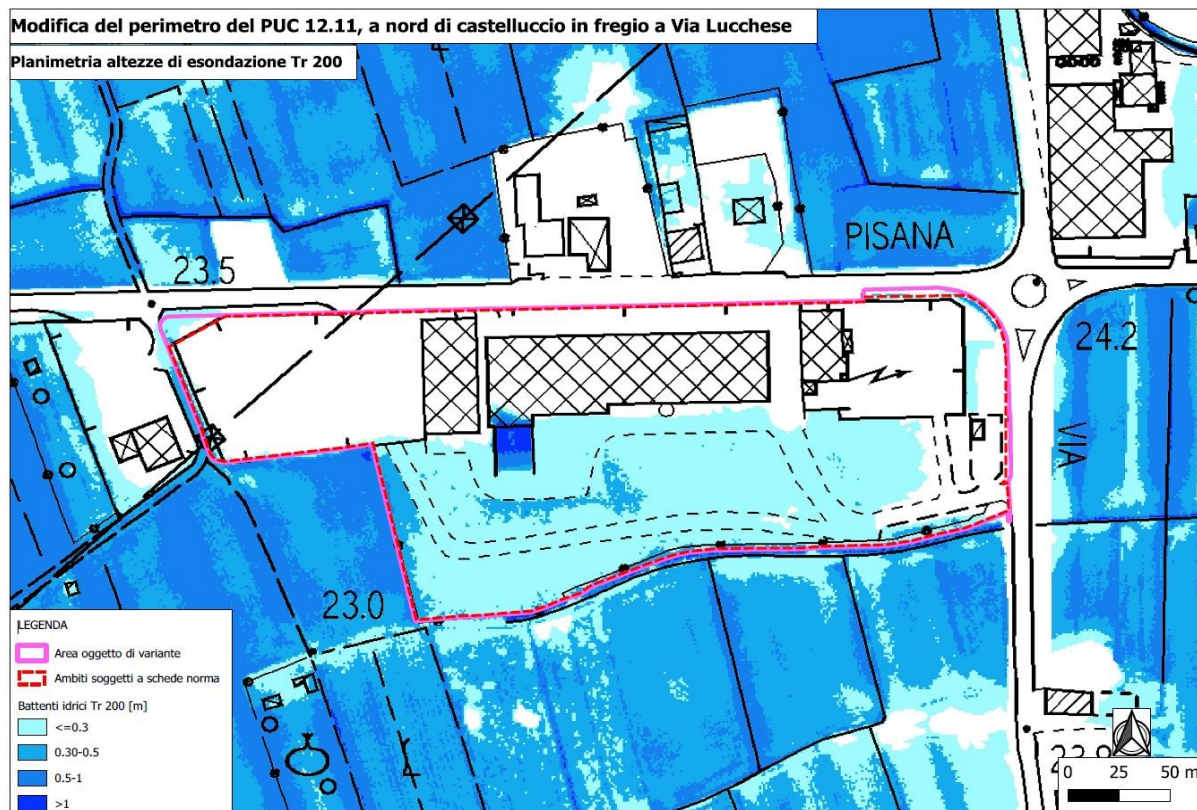


Figura 1: Carta dei battenti idraulici.

|                                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROGETTO:</b>                                                                                                | <b>ELABORATO:</b>                                                                                    |
| Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014 | Previsione 2 – Modifica del perimetro del PUC 12.11, a Nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese |

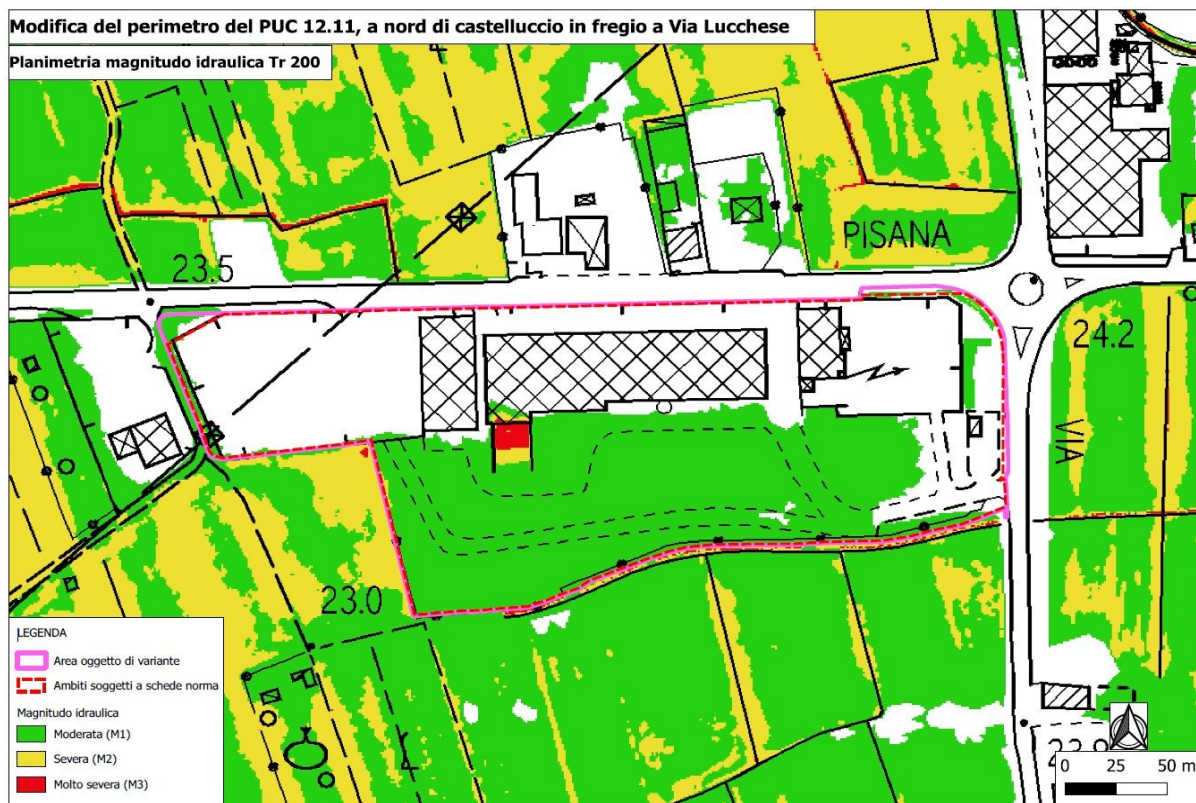


Figura 2: Carta della magnitudo idraulica.

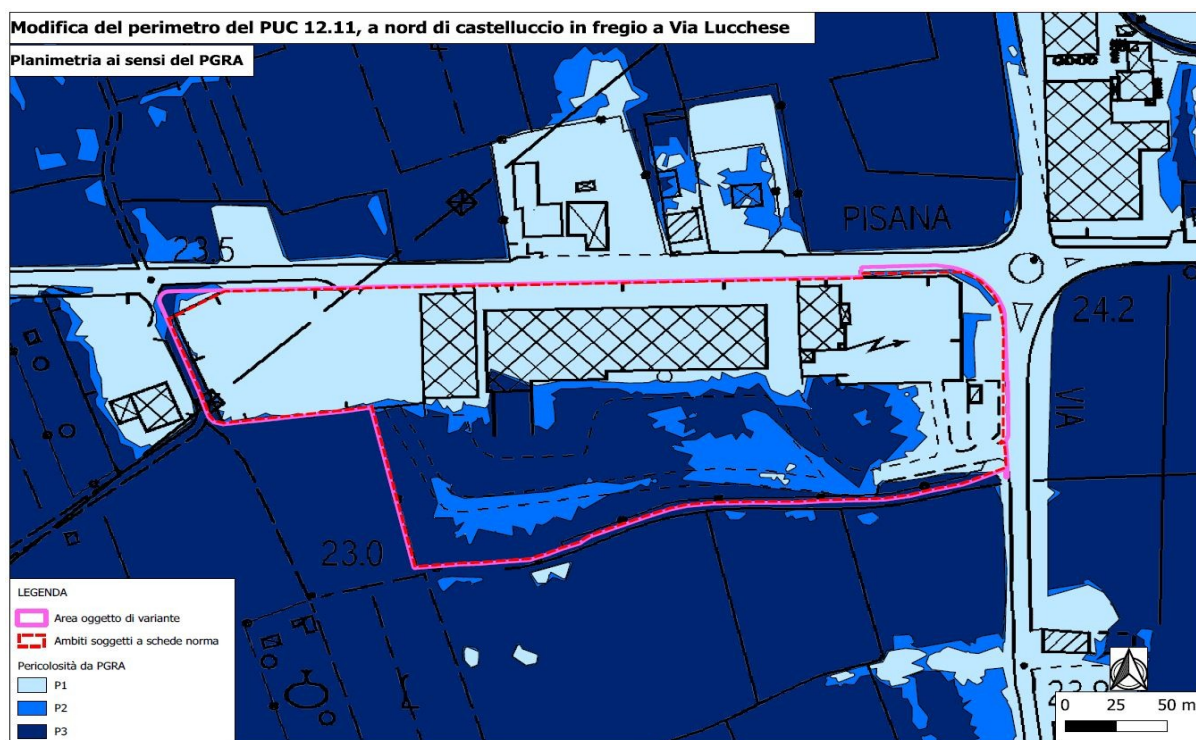


Figura 3: Carta della pericolosità da alluvioni.

|                                                                                                                        |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>PROGETTO:</i>                                                                                                       | <i>ELABORATO:</i>                                                                                           |
| <i>Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014</i> | <i>Previsione 2 – Modifica del perimetro del PUC 12.11, a Nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese</i> |

## **Criteri di fattibilità**

Il presente comparto è caratterizzato da:

- Pericolosità da alluvione variabile, da P1 a P3;
- Magnitudo moderata (M1), con presenza di aree minimali a magnitudo severa (M2) e a magnitudo molto severa (M3);
- Battente idraulico per esondazioni con tempo di ritorno di 200 anni variabile, con valor medio sull'area di 0.21 m.
- Quota di esondazione per tempo di ritorno di 200 anni pari a 23.32 m slm, da assumersi come quota di esondazione a cui sommare il franco di progetto;
- Volume di esondazione per tempo di ritorno 200 anni pari a 4607 mc su tutto il comparto.

Le condizioni per la fattibilità dell'intervento variano all'interno della scheda norma in funzione del grado di pericolosità e magnitudo presenti, oltre che in funzione del tipo di intervento previsto.

Le aree all'interno del comparto di variante urbanistica che ricadono in fascia di pericolosità P1 non sono soggette a vincoli di fattibilità idraulica.

Nelle aree a pericolosità P2 e P3, in assenza in questa fase di indicazioni di maggior dettaglio a carattere progettuale, si evidenzia quanto segue:

- per la realizzazione di interventi di nuova costruzione si fa riferimento all' art.11 della L.R. 41/2018. Il franco minimo per la realizzazione di nuovi fabbricati rispetto alla quota di esondazione duecentennale è fissato in 30 cm. E' da evitarsi la realizzazione di nuovi fabbricati nelle aree con magnitudo severa o molto severa.
- per interventi sul patrimonio edilizio esistente si farà riferimento all'art.12 della L.R. 41/2018.
- per la realizzazione di parcheggi e della nuova viabilità si può fare riferimento all'art.13 della L.R. 41/2018.

Dovrà essere assicurato il non aggravio del rischio nelle aree contermini secondo quanto prescritto dall'art.8 comma 2 della L.R. 41/2018.

Per i nuovi fabbricati realizzati in P2 od in P3 (da realizzarsi in quest'ultimo caso solo in aree a magnitudo moderata) il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree potrà essere assicurato attraverso la realizzazione degli interventi di cui all'art.8 comma 1 lettera c) della LR 41/2018, quali opere o interventi che invasino temporaneamente le acque di esondazione, assicurando il successivo drenaggio delle acque verso un corpo idrico recettore.

Per i fabbricati esistenti, per la realizzazione degli interventi edilizi di demolizione, con parziale o totale ricostruzione senza incrementi volumetrici, sono contestualmente realizzati gli interventi di cui all'articolo 8, comma 1, lettera d). Per interventi sull'esistente che comportino incrementi volumetrici anche attraverso demolizioni con parziale o totale ricostruzione, è realizzata almeno una delle opere di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c).

Ai fini del dimensionamento degli interventi di cui all'articolo 8 (per cui si rimanda alla successiva fase di redazione del PUA), si farà riferimento alla quota di esondazione qui definita, valutata con riferimento al DTM Lidar della Regione Toscana.

Per le aree di pertinenza interne interessate dal transito dei veicoli e per i parcheggi poste nelle aree a pericolosità P2 o P3, dovrà assicurarsi il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, il non superamento del rischio medio R2 e dovranno essere previste le misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali. Per la gestione del rischio e le relative misure

|                                                                                                                        |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>PROGETTO:</i>                                                                                                       | <i>ELABORATO:</i>                                                                                           |
| <i>Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014</i> | <i>Previsione 2 – Modifica del perimetro del PUC 12.11, a Nord di Castelluccio in fregio a Via Lucchese</i> |

preventive risulta necessaria la predisposizione di adeguata cartellonistica di segnalazione del rischio alluvione, unita all'aggiornamento del piano di protezione civile comunale per i parcheggi pubblici.

Ai fini del contenimento degli effetti derivanti dall'impermeabilizzazione dei suoli e della corretta regimazione delle acque meteoriche provenienti dalle aree oggetto di trasformazione si rimanda a quanto definito al paragrafo 3.2.2 della Relazione geologica di fattibilità del secondo Regolamento Urbanistico.