

<b>PROGETTO:</b>	<b>ELABORATO:</b>
Variente al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014	Previsione 10 – Modifica di destinazione urbanistica di immobile in zona industriale di Pontorme

## MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILE IN ZONA INDUSTRIALE DI PONTORME

### Quadro conoscitivo

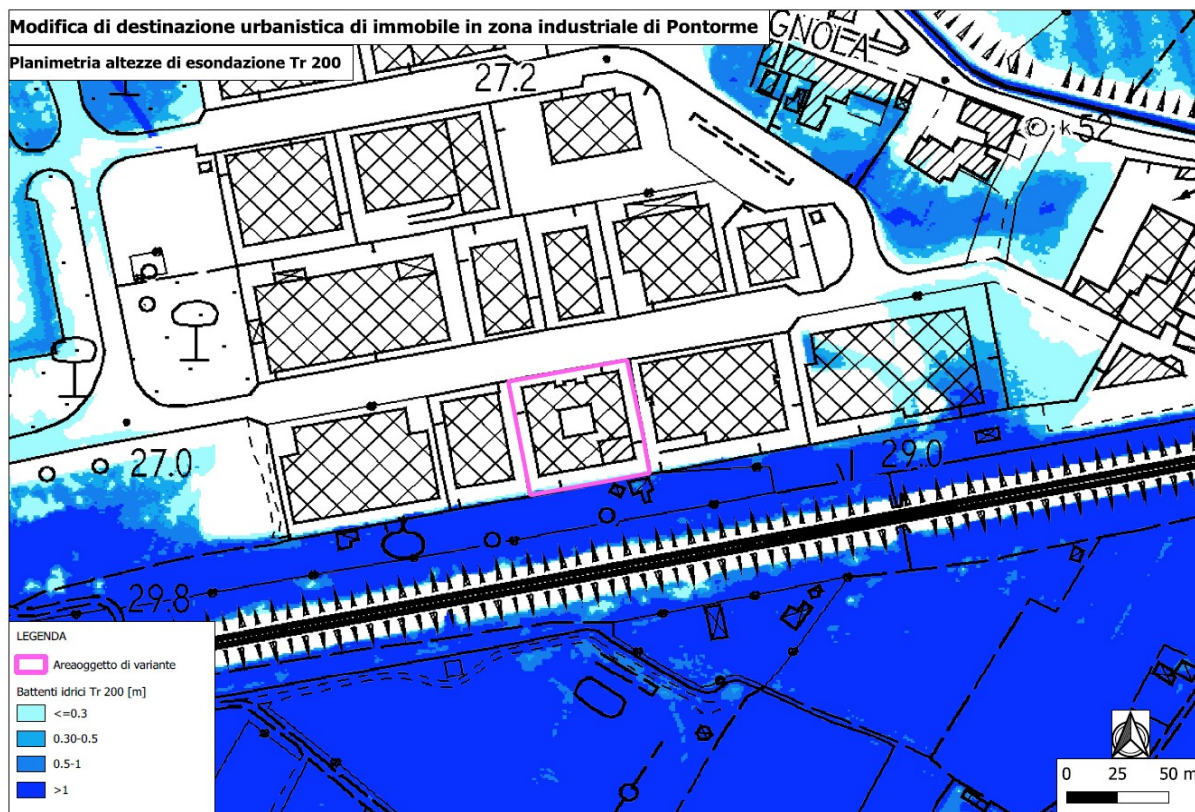


Figura 1: Carta dei battenti idraulici.

<b>PROGETTO:</b>	<b>ELABORATO:</b>
Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014	Previsione 10 – Modifica di destinazione urbanistica di immobile in zona industriale di Pontorme



Figura 2: Carta della magnitudo idraulica.

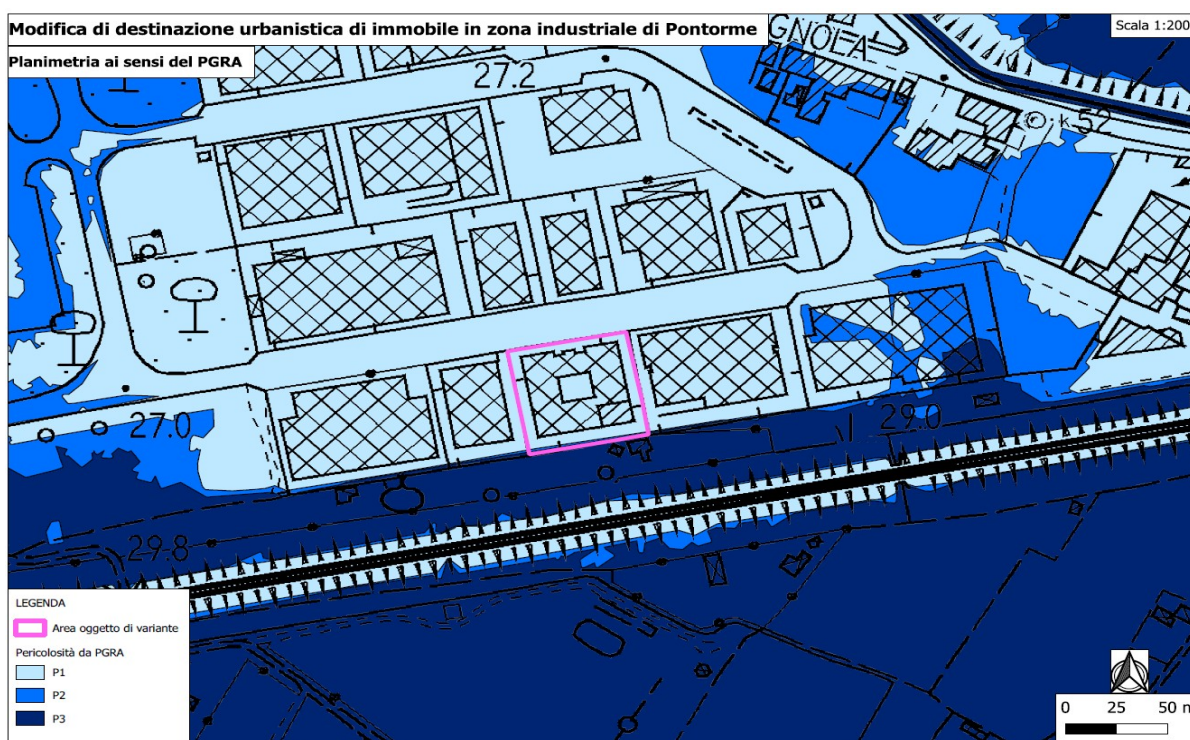


Figura 3: Carta della pericolosità da alluvioni.

<i>PROGETTO:</i>	<i>ELABORATO:</i>
<i>Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014</i>	<i>Previsione 10 – Modifica di destinazione urbanistica di immobile in zona industriale di Pontorme</i>

### ***Criteria di fattibilità***

Il presente comparto è caratterizzato quasi totalmente da pericolosità idraulica P1, a meno di una fascia estremamente ridotta posta a Sud del fabbricato esistente. La presente variante prevede solo la modifica di destinazione urbanistica dell'immobile esistente, posto in P1.

Ai sensi dell'art.11 della Disciplina di PGRA nelle aree P1 sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici garantendo il rispetto delle condizioni di gestione del rischio, sulla base della normativa regionale. La LR 41/2018 non riporta disposizioni per la realizzazione degli interventi previsti in area P1, per cui non vi sono prescrizioni per la fattibilità idraulica delle opere in esame.