5

R.U. DEL COMUNE DI EMPOLI
P.U.A. 7.4 - PIANO ATTUATIVO
Comune di Empoli, loc. Pozzale, Via C. Cattaneo

Progettisti	Timbro e firma	Proprietari	Firma
STUDIO DI ARCHITETTURA STEFANO MALTINTI Via del Giglio, 51 - Empoli Tel. 0571 710926		SERGILDI SERGIO SERGILDI BIANCA CANTINI SERGIO CANTINI GRAZIANO	
DOTT. ING. ALESSANDRO SCARTINI Via Chiarlina, 47 - Empoli Tel. 0571 598978		CANTINI ANDREA CANTINI ANTONELLA PRATELLI ADELIA CANTINI ADRIANO	
DOTT. ING. ROBERTO LAGI P.za Matteotti, 47 - Empoli Tel. 0571 727628		CANTINI VALERIO ADAMO ISIDORO CALOMEA ANTONINA FERRI SERGIO	
"MARTINI STUDIO" ARCH. PAOLO ANTONIO MARTINI Viserba del Rencellino, 3 Acandoci (FI) Tel. 055 715407		FERRI ALESSANDRO CALAMIA SALVATORE TANI MIRELLA CERRONI VITO	
DOTT. ING. EMILIO CIONI c/o TECNOSTUDIO "CIMA STUDIO" P.za G. Gentile, 4 - Empoli Tel. 0571 75135		CERRONI LORETTA CIONI LUIGI TANI TIZIANA 3 EMME Immobiliare S.r.l.	

CONTENUTO:
VERIFICA DEGLI STANDARDS DEL P.U.A. 7.4

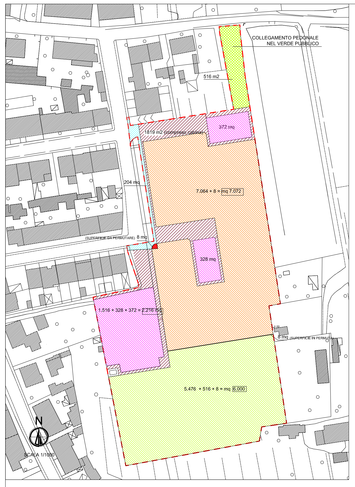
DATA:
Aprile 2015

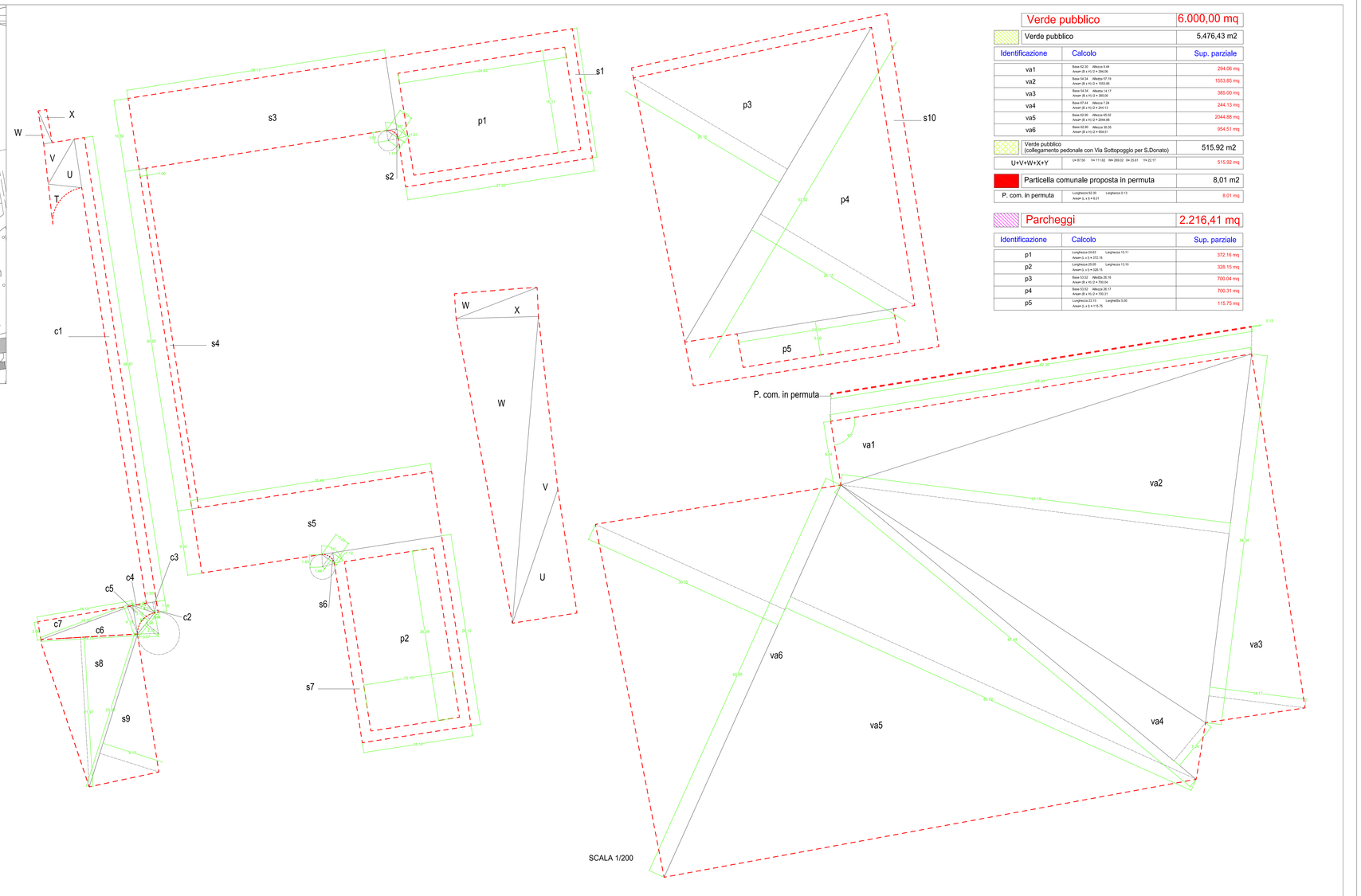
SCALA:
1:200

Perimetro P.U.A. 7.4

RIEPILOGO SUPERFICI

St. proposta	17.107 mq
Superficie fondiaria	7.072 mq
Strade e piazze	1.819 mq
Superficie di prop. dei lottizzanti	1.615 mq
Superficie comunale	204 mq
Parcheggi	2.216 mq
Verde pubblico	6.000 mq
Verde pubblico	5.476 mq
Verde pubblico (collegamento pedonale con Via Sottopoggio per S.Donato)	516 mq
Particella comunale proposta in permuta	8 mq





Strade e piazze	1.818,93 mq
Superficie di prop. dei lottizzanti	1.615,37 mq

Identificazione	Calcolo	Sup. parziale
s1	Base 27.62 Altezza 19.12 p1 372.16 Area= B x H = 372.16 x 19.12	155.93 mq
s2	Base 2.03 Altezza1 1.01 Altezza2 1.11 Raggio 1.50 Angolo 90° Area= B x H1 + H2) /2 - (r x r x (x) x (A /360)) = 0.48	0.48 mq
s3	Lunghezza 36.13 Larghezza 10.50 Area= (L x L) = 400.37	400.37 mq
s4	Lunghezza 50.25 Larghezza 1.00 Area= (L x L) = 50.25	50.25 mq
s5	Lunghezza 39.46 Larghezza 8.50 Area= (L x l) = 336.87	336.87 mq
s6	Base 2.24 Altezza1 1.12 Altezza2 1.44 Raggio 1.63 Angolo 76° Area= B x(H1 + H2) /2 - (r x r x (x) x (A /360)) = 0.65	0.65 mq
s7	Lunghezza 28.12 Larghezza 16.10 p1 328.15 Area= (L x l) - p2 = 124.58	124.58 mq
s8	Base 14.15 Altezza 21.87 Area= (B x H) /2 = 155.01	155.01 mq
s9	Base 23.45 Altezza 9.15 Area= (B x H) /2 = 106.70	106.70 mq
s10	Tipo catastale con millesimi Autocad Area= Mq 284.53	284.53 mq

Superficie comunale	203.56 mq

T+U+V+X+W	P = 7.08 Q = 17.08 R = 13.32 S = 3.04 T = 3.04	44.46 mq
c1	Lunghezza 68.67 Larghezza 1.50 Area= (L x l) = 103.00	103.00 mq
c2	Base 1.39 Altezza 0.54 Area= (B x H) /2 = 0.43	0.43 mq
c3	Base 1.50 Altezza 1.58 Area= (B x H) /2 = 1.19	1.19 mq
c4	Base 3.37 Altezza 0.96 Area= (B x H) /2 = 1.62	1.62 mq
c5	Base 3.96 Altezza1 2.35 Altezza2 3.16 Raggio 3.07 Angolo 90° Area= B x(H1 + H2) /2 - (r x r x (x) x (A /360)) = 4.33	4.33 mq
c6	Base 14.35 Altezza 4.15 Area= (B x H) /2 = 29.78	29.78 mq
c7	Base 14.10 Altezza 2.66 Area= (B x H) /2 = 18.75	18.75 mq

Verde pubblico	6.000,00 mq
Verde pubblico	5.476,43 m2

Identificazione	Calcolo	Sup. parziale
va1	Base 62.30 Altezza 9.44 Area= (B x H) /2 = 294.06	294.06 mq
va2	Base 54.34 Altezza 57.10 Area= (B x H) /2 = 1553.85	1553.85 mq
va3	Base 54.34 Altezza 14.17 Area= (B x H) /2 = 385.00	385.00 mq
va4	Base 57.41 Altezza 7.24 Area= (B x H) /2 + 244.13	244.13 mq
va5	Base 62.30 Altezza 65.02 Area= (B x H) /2 + 2044.88	2044.88 mq
va6	Base 62.30 Altezza 30.35 Area= (B x H) /2 + 954.51	954.51 mq

Verde pubblico (collegamento pedonale con Via Sottopoggio per S.Donato)	515.92 m2
U+V+W+X+Y	U= 87.50 V= 111.62 W= 269.02 X= 25.61 Y= 22.17 — 515.92 mq

Particella comunale proposta in permuta	8,01 m2
P. com. in permuta	Lunghezza 62.30 Larghezza 0.13 Area= (L x l) = 8.01 — 8.01 mq

Parcheggi	2.216,41 mq

Identificazione	Calcolo	Sup. parziale
p1	Lunghezza 24.63 Larghezza 15.11 Area= (L x l) = 372.16	372.16 mq
p2	Lunghezza 25.05 Larghezza 13.10 Area= (L x l) = 328.15	328.15 mq
p3	Base 53.52 Altezza 26.16 Area= (B x H) /2 = 700.04	700.04 mq
p4	Base 53.52 Altezza 26.17 Area= (B x H) /2 = 700.31	700.31 mq
p5	Lunghezza 23.15 Larghezza 5.00 Area= (L x l) = 115.75	115.75 mq