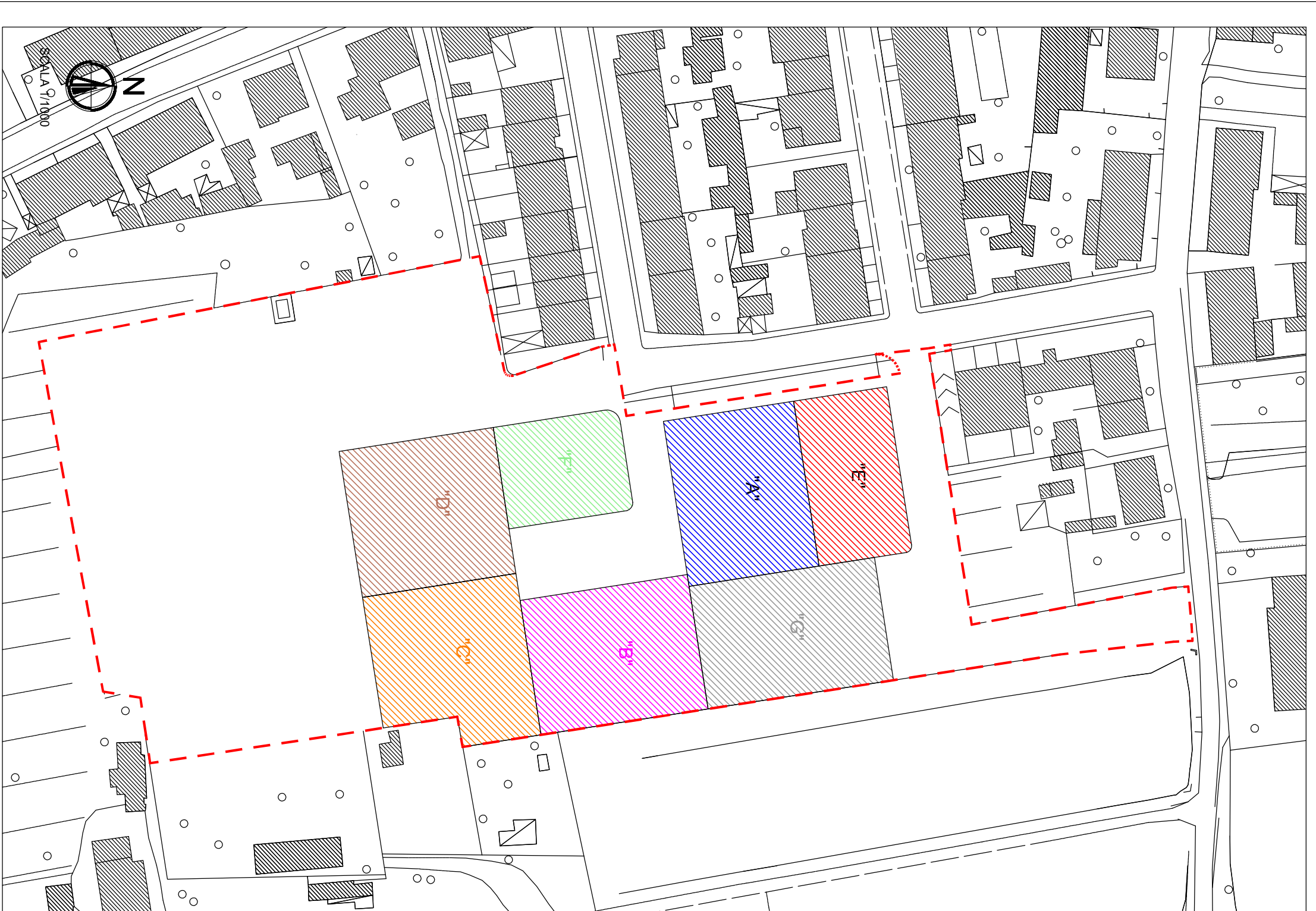


Progettisti	Timbro e firma	Proprietari	Firma
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA VALDESALIZI, ROSSI TEL. 071 3928		SINDACO SINDACO SERIO FERRARI CANTINI SERIO CANTINI GIOVANNI CANTINI ANIBALE	
DOTI ING. ASSISTENZA SPA VALDESALIZI, ROSSI TEL. 071 3928		CANTINI ANIBALE RINELLI LAUREA CANTINI ANIBALE CANTINI VALERIO ALFARI SERIO CALABRO ANTONIA CALABRO ANTONIA	
ING. ING. BIBBIANI FRANCINI C. PIERLUIGI TEL. 071 3213		FRISI SINDACO FRISI ASSUNTO FRISI ASSUNTO GALASSI SUCCHIERE GALASSI SUCCHIERE TANI MARIELLA CARRONATI CARRONATI	
"MONTAVENTURE" ING. PIERLUIGI VINCENZO VALDESALIZI, ROSSI TEL. 071 3928		FRISI SINDACO FRISI ASSUNTO FRISI ASSUNTO GALASSI SUCCHIERE GALASSI SUCCHIERE TANI MARIELLA CARRONATI CARRONATI	
ING. ING. ING. FRANCINI C. PIERLUIGI TEL. 071 3213		FRISI SINDACO FRISI ASSUNTO FRISI ASSUNTO GALASSI SUCCHIERE GALASSI SUCCHIERE TANI MARIELLA CARRONATI CARRONATI	

CONVINTO  
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE  
DEL P.U.A. 7.4  
Aprile 2015  
SCALA  
1:500



RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI	R.U. APPROVATO	PARAMETRI DI PROGETTO
1- Superficie territoriale (St)	mq 17.107	- di proprietà dei titolari mq 16.895 - di proprietà amm. comunale non considerata ai fini del calcolo della S.U.L. mq 212
2- Strade e piazze di R.U.	mq 1.819	mq 1.819
3- Parcheggi pubblici (P) (previsione per aree interne al P.U.A.)	mq 2.216	mq 2.216
3-1- Parcheggi pubblici (previsione per aree interne al P.U.A.)	mq 223	mq 223
4- Verde pubblico di R.U.	mq 6.000	mq 6.000
Superficie fondiaria (Sf)	mq 7.072	mq 7.072
1 - (2+3+4)	0,30	0,30
Indice Utilizzazione territoriale (Ut)	mq 5.068	mq 5.068
Superficie utile lorda (S.U.L.)	mq 2.121	mq 2.121
Rapporto di copertura fondiaria (Rc)	ml 10,50	ml 10,50
Altezza massima (H)	3	3
Numero massimo di piani f.t.	3	3
Numero alloggi massimo	87	87
Tipologie edilizie		plurifamiliare

VERIFICA SUP- PARCHEGGI DI PERTINENZA L. n.122/89 e R.U. VIGENTE DEL COMUNE DI EMPOLI (Art.15 comma 12 lettera b)

RICHIESTE  
Vierge n. 122/89: mq 5.068 x 3,10 = mc 15.711,10  
Sup. parcheggio mq 1.571 / 25 = n. 63  
R.U. vigente Comune di Empoli: mq 5.068 / 50 = n. 101  
S.U.L. = n. 101

PROGETTO  
Sup. interna mq 2.121 + 6.121 x 35%<sup>10</sup> = mq 2.863  
Sup. accessoria prevista circa mq 300 = mq 2.563  
Sup. parcheggio interrato mq 2.563 / 25 = n. 102  
Abitanti equivalenti = mc 15.711 / 100 = n. 157

PERIANTO:  
LEGE N. 122/89 : MQ 2.863 > MQ 1.571  
R.U. VIGENTE : POSTI AUTO N. 102 > N. 101  
(1) La verifica di cui sopra è stata effettuata con la soluzione tipo "A" (piano garage interrato). Con la soluzione tipo "B" (piano garage seminterrato) i posti auto mancati saranno ritrovati comunque all'interno del lotto di pertinenza.  
(2) Superficie coperta art. 7.11 R.U. vigente del Comune di Empoli

CALCOLO AREE PERMEABILI  
RICHIESTA  
Sup. fondiaria mq 7.072  
Aree permeabili mq 7.072 x 25% = mq 1.768  
DI PROGETTO  
Sup. fondiaria mq 7.072  
Sup. scoperta mq 7.072 - 2.863 = mq 4.209  
mq 4.209 > mq 1.768

IDENTIFICATIVO	SI	SUI	SF	Rc	Ut	Utiliz. fond. (St x 0,30)	Tipologie edilizie	Alloggi (n. max.)
LOTTO "A"	2.593 mq	778 mq	1.088 mq	328 mq	0,715	0,715	plurifamiliare	13
LOTTO "B"	2.725 mq	817 mq	1.138 mq	341 mq	0,718	0,718	plurifamiliare	14
LOTTO "C"	2.727 mq	818 mq	1.138 mq	341 mq	0,719	0,719	plurifamiliare	14
LOTTO "D"	1.857 mq	567 mq	779 mq	234 mq	0,715	0,715	plurifamiliare	10
LOTTO "E"	1.523 mq	457 mq	639 mq	192 mq	0,715	0,715	plurifamiliare	8
LOTTO "F"	2.742 mq	824 mq	1.152 mq	348 mq	0,715	0,715	plurifamiliare	14
LOTTO "G"	16.885 mq	5.088 mq	7.072 mq	2.121 mq	0,717	0,717	plurifamiliare	87
TOTALE	16.885 mq	5.088 mq	7.072 mq	2.121 mq	0,717	0,717	plurifamiliare	87

