



COMUNE DI EMPOLI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 7-1
"I CAPPUCINI"**

Empoli, loc. Corniola via Salaioia, via del Convento, via Botteghe
Recupero area ex Cooperativa Vetrai e Fiascai della Bufferia
Toscana

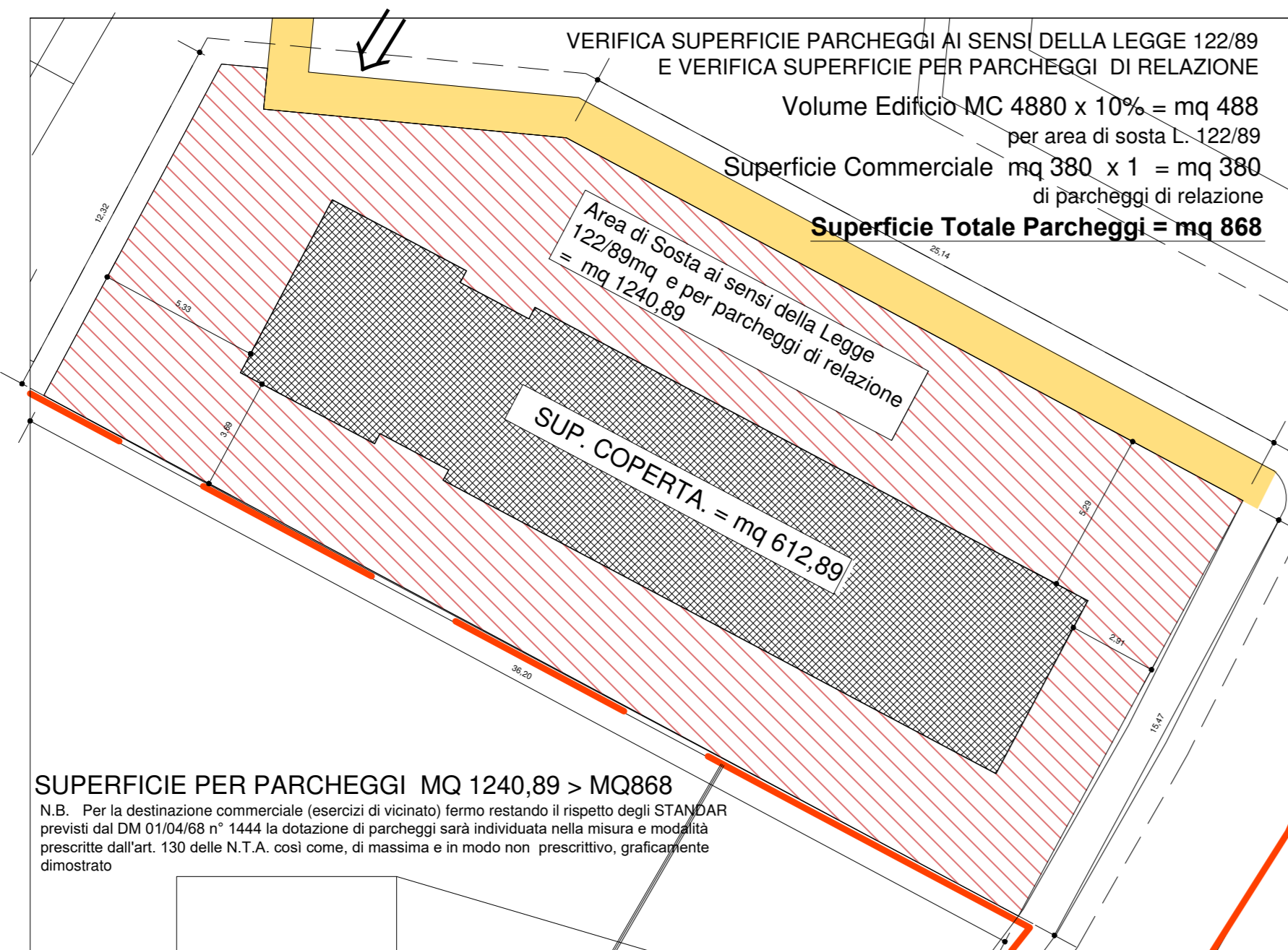
Progettista:
Arch. Leonardo Bonini
via Casovar 81 - 50129 Firenze
tel. 055 486157
leonardo.bonini@pec.architettilifirenze.it
c.f. BNNLRD54708D612Z

Proprietà:
S.I.E. SOCIETÀ IMMOBILIARE
ELSANA srl
Via Tosco-romagnola 104 Empoli

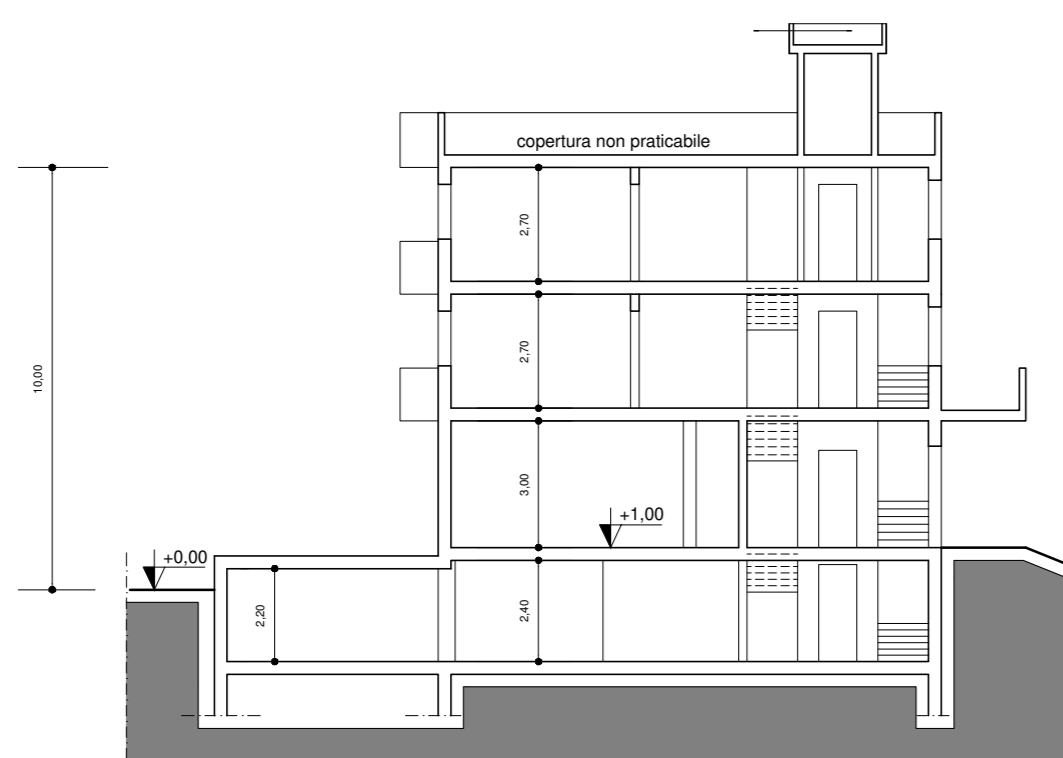
Amministratore unico:
Peragnoli Carlo Alberto

TIPI EDILIZI: edilizia convenzionata comprensiva di SUL da cedere al Comune edilizia commerciale (esercizio di vicinato) SUL attività di quartiere da cedere al Comune rapp. 1:200	Date:	marzo 2018
	Tax:	10
AGGIORNAMENTO:	Integrazione	

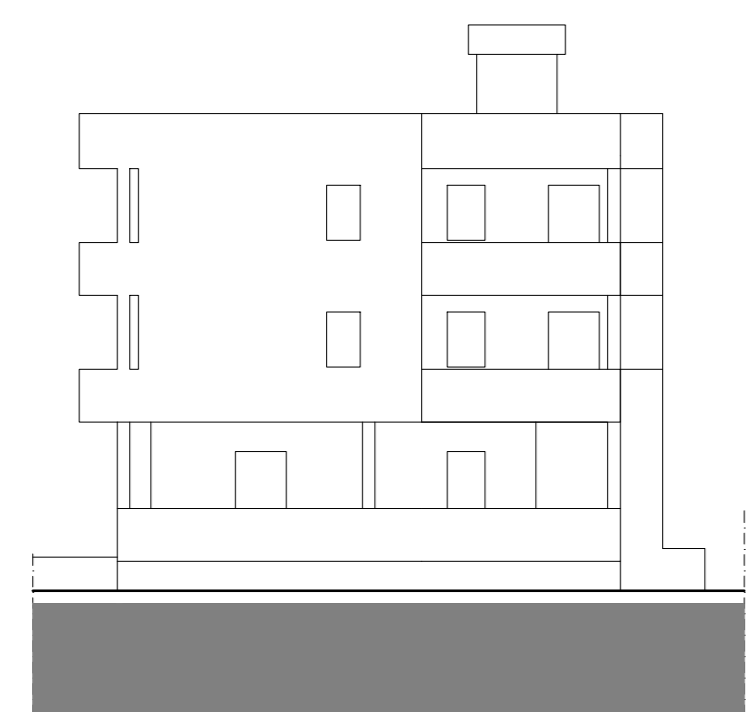
Superficie TOTALE GARAGE (piano seminterrato) mq 804,57 (PARCHEGGI PRIVATI)
 SUL TOTALE DESTINAZIONE ATTIVITA' DI QUARTIERE (piano terreno) mq 150
 SUL TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE (piano terreno) mq 380
 SUL da cedere al Comune come Edilizia Sociale (piano primo) mq 100,00
 SUL RESIDENZIALE TOTALE (piano primo e secondo) mq 1.100
 AREA TOTALE Snr mq 492
 AREA TOTALE coperta Sup. Cop. mq 612



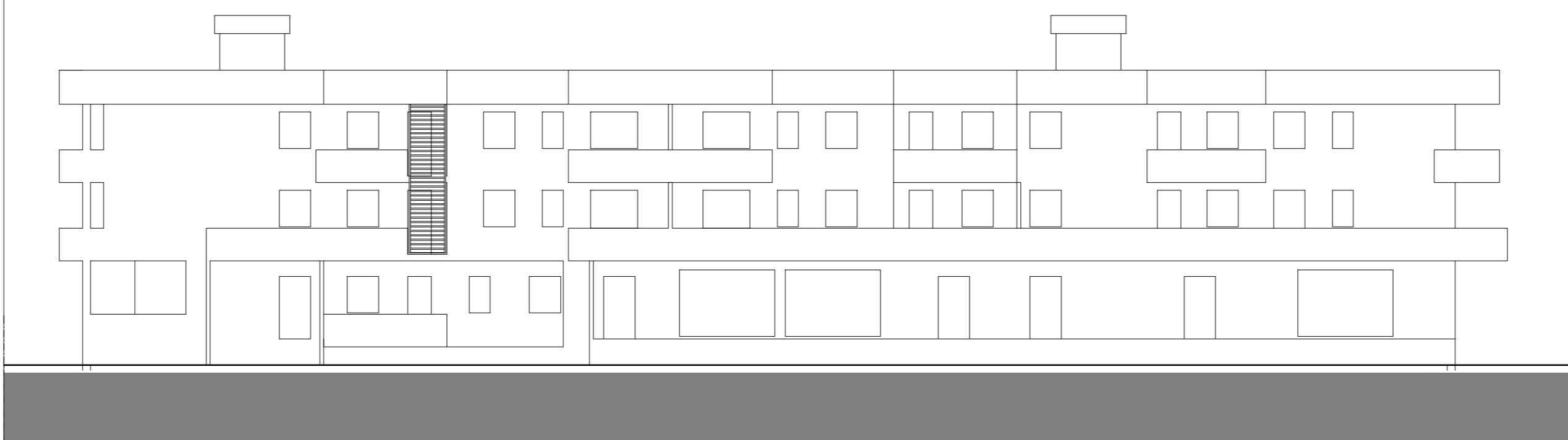
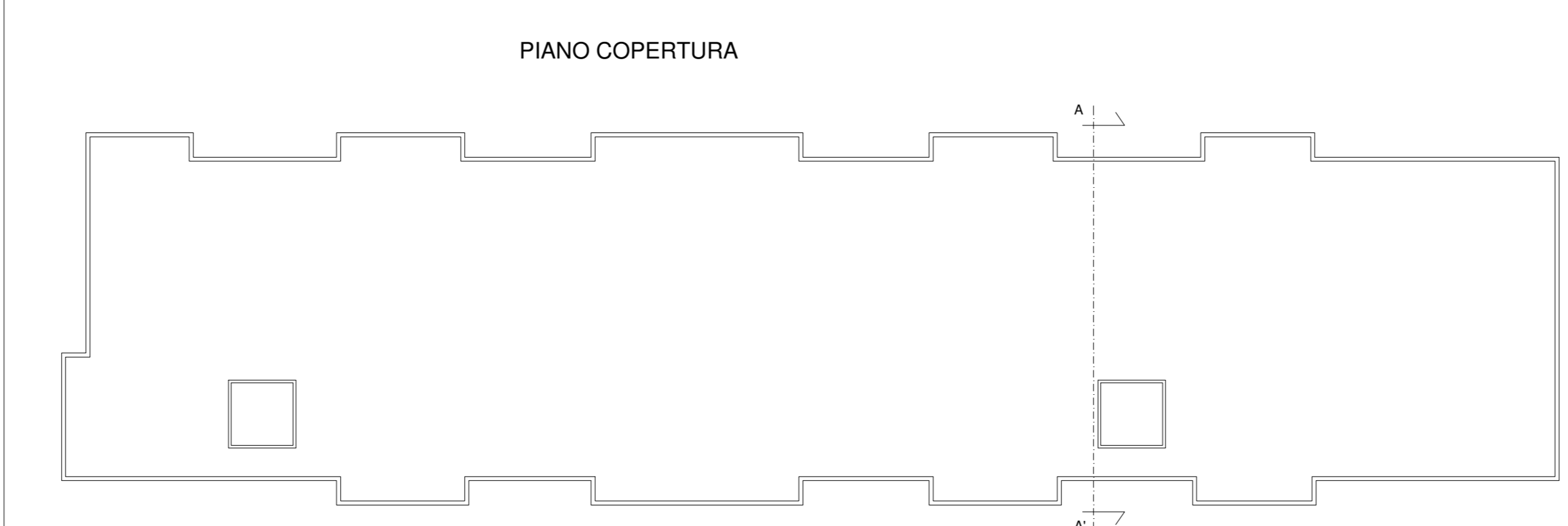
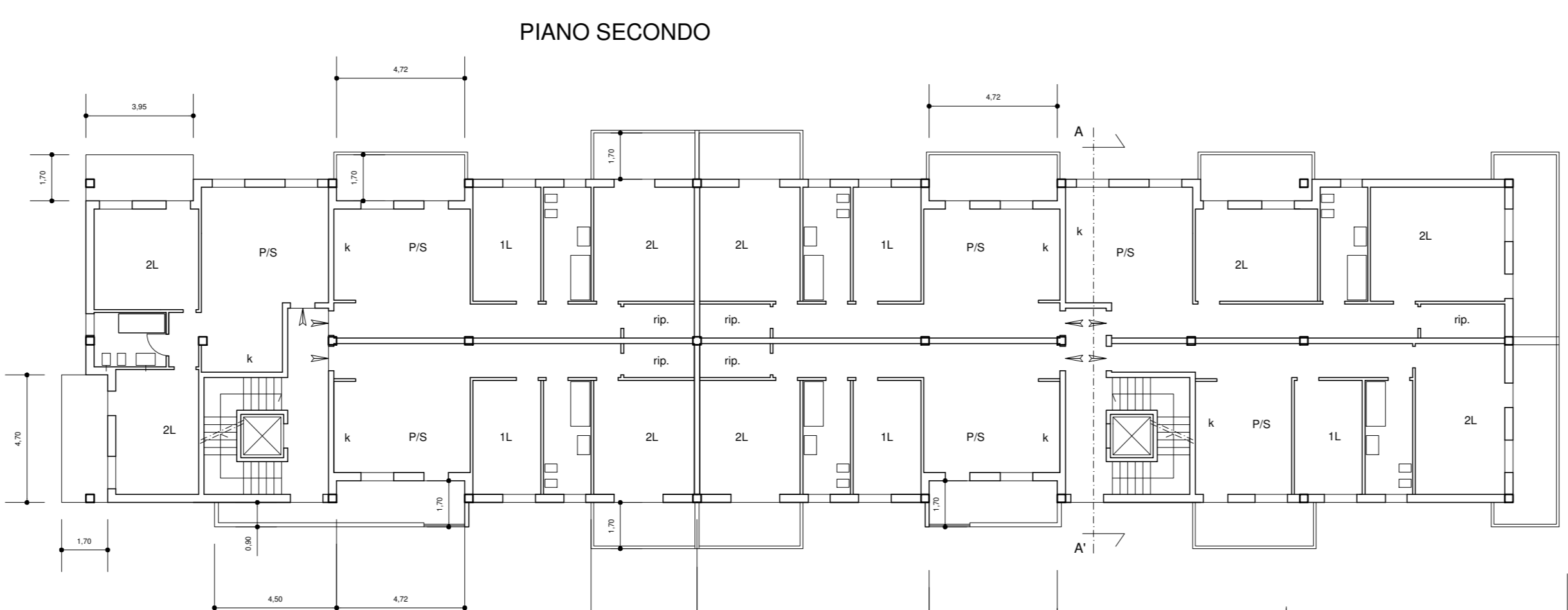
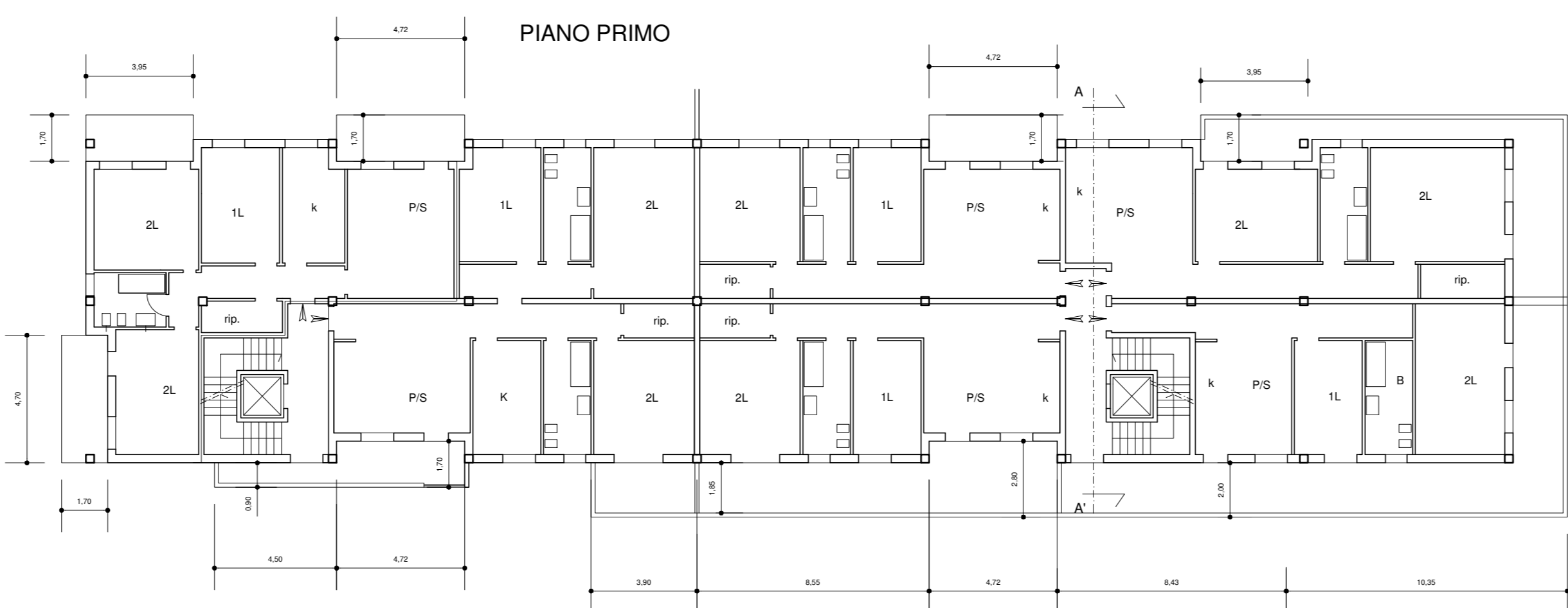
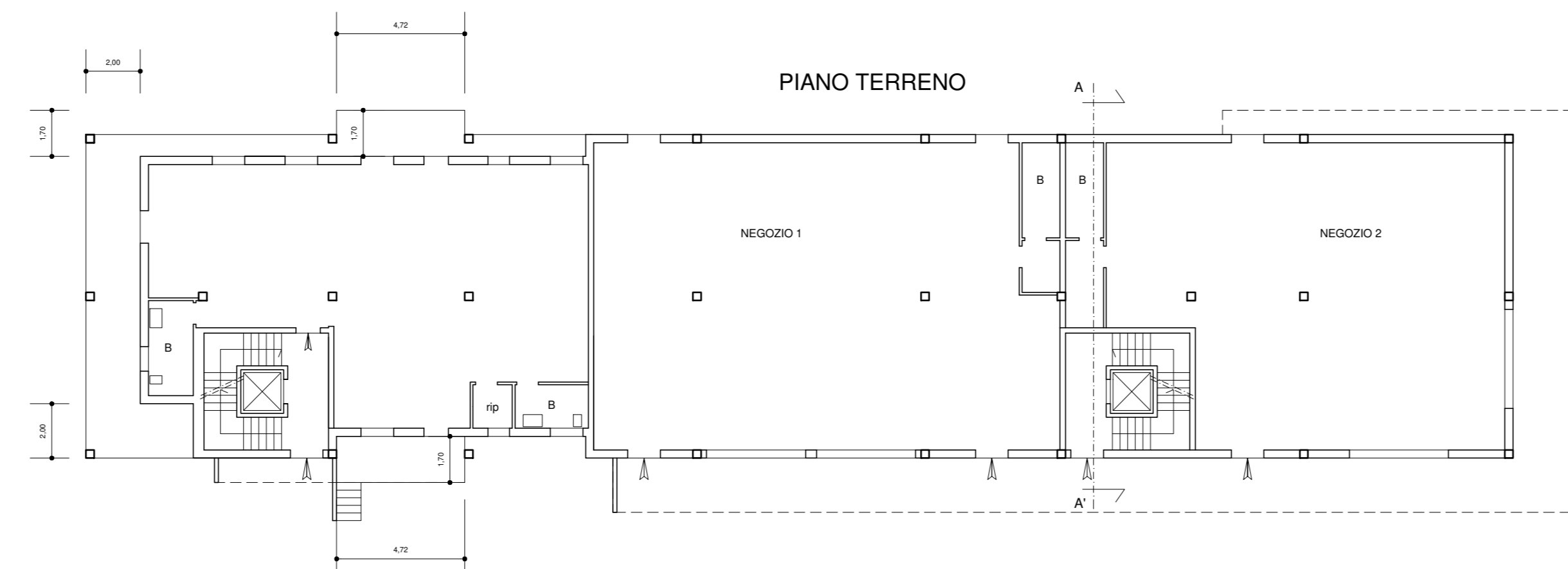
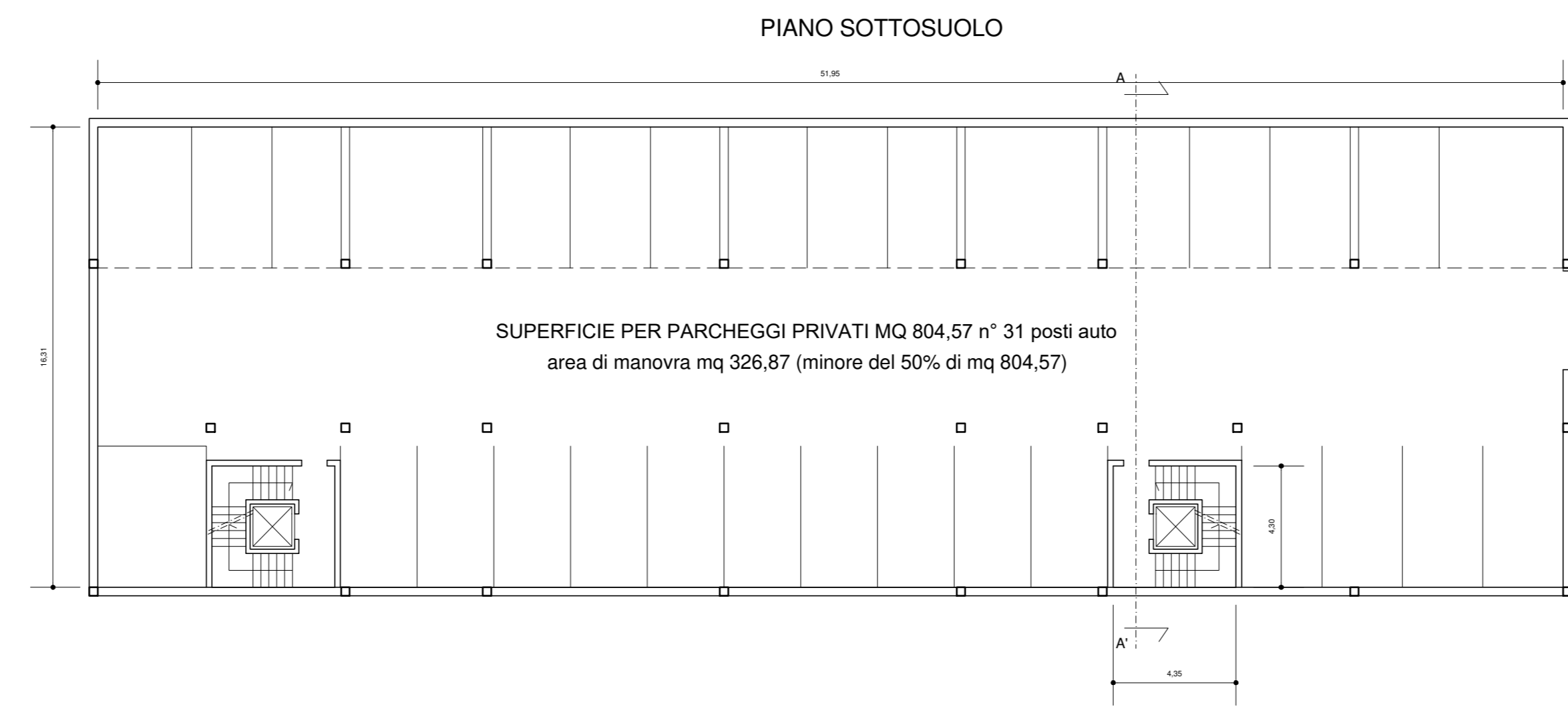
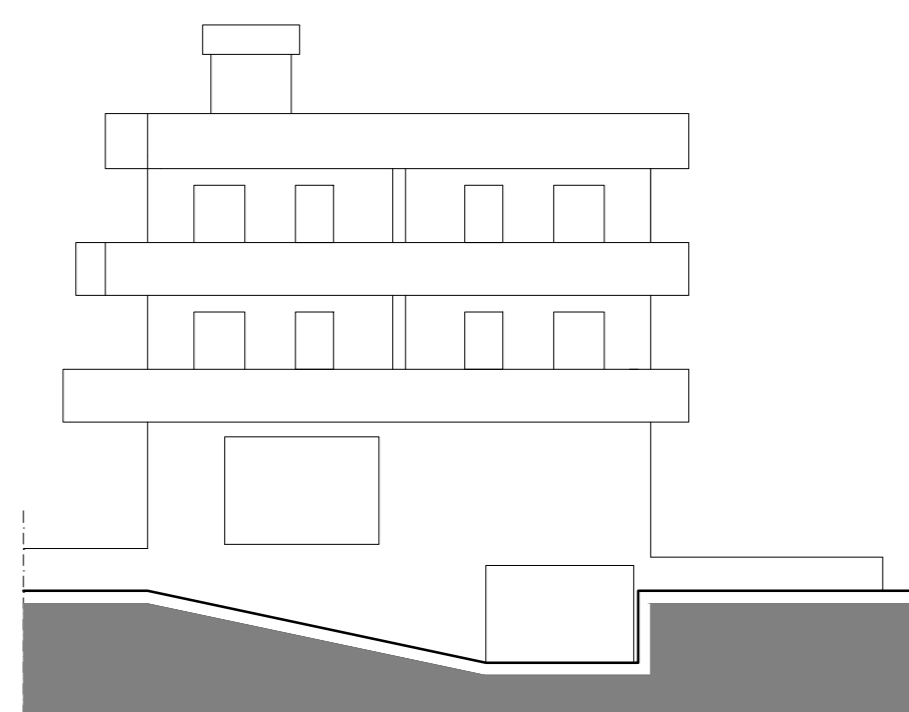
SUPERFICIE PER PARCHEGGI MQ 1240,89 > MQ868
 N.B. Per la destinazione commerciale (esercizio di vicinato) fermo restando il rispetto degli STANDARD previsti dal DM 01/04/80 n° 1444 la dotazione di parcheggi sarà individuata nella misura e modalità prescritte dall'art. 130 della N.T.A., così come, di massima e in modo non prescrittivo, qualitativo dimostrato.



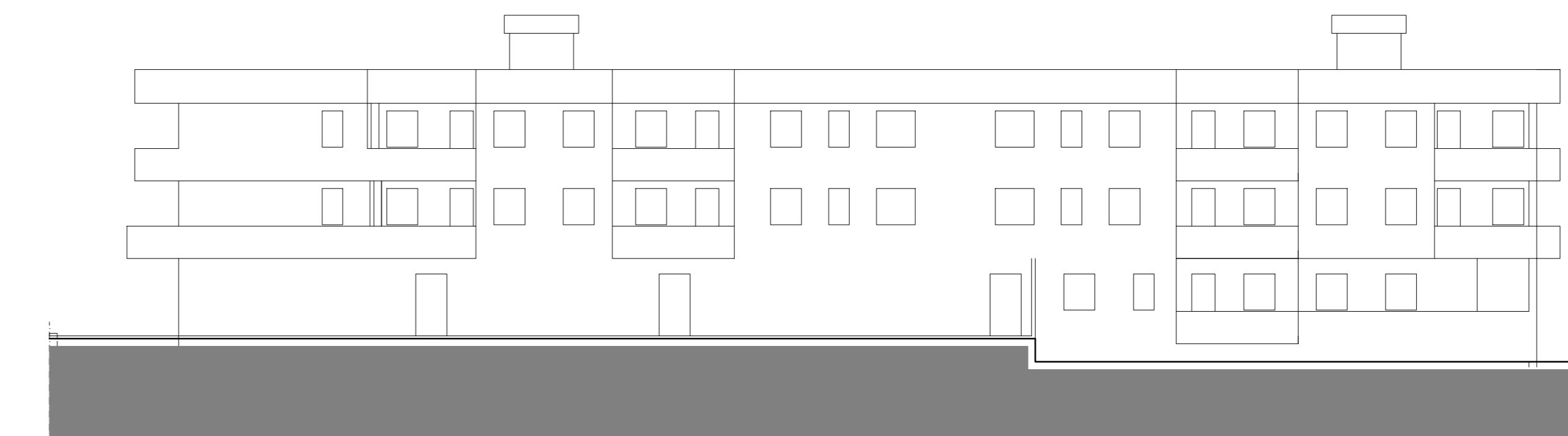
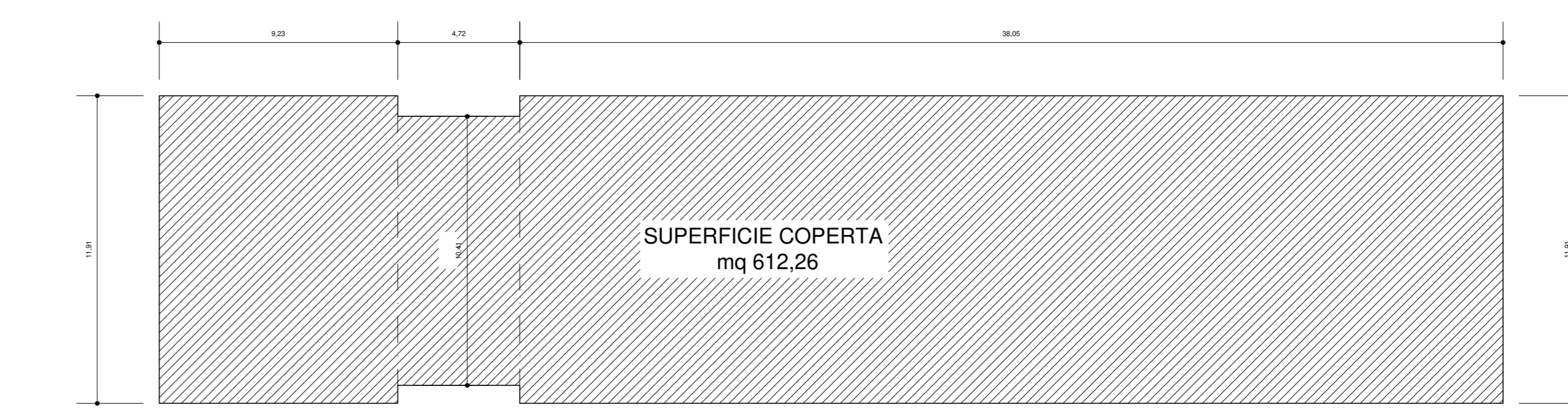
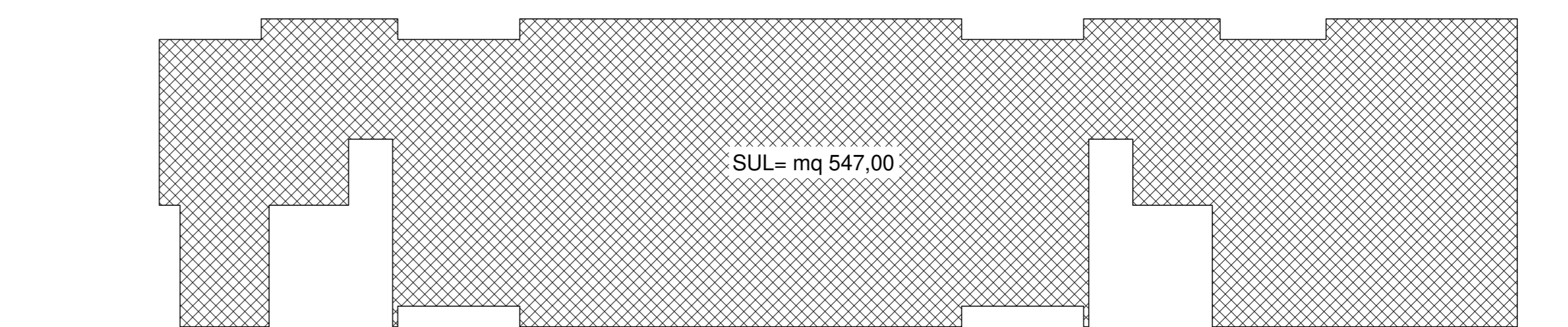
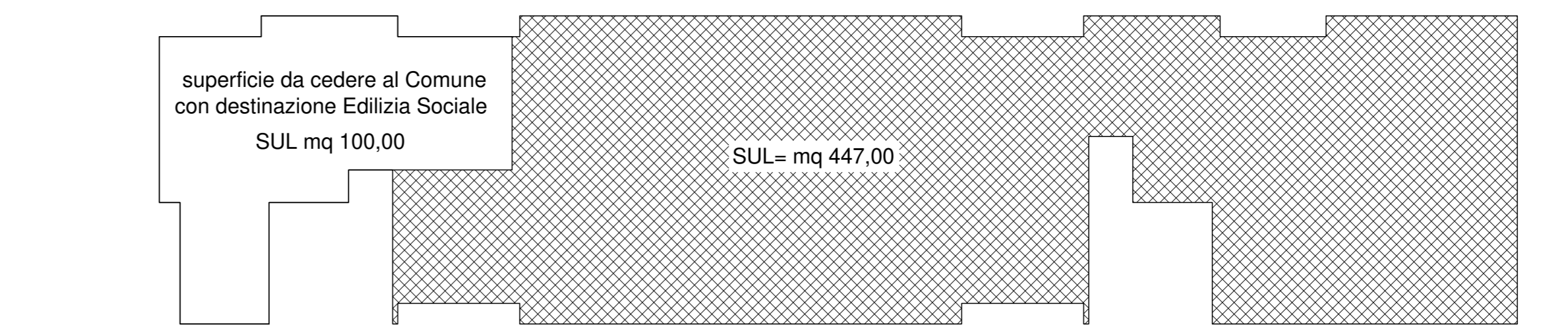
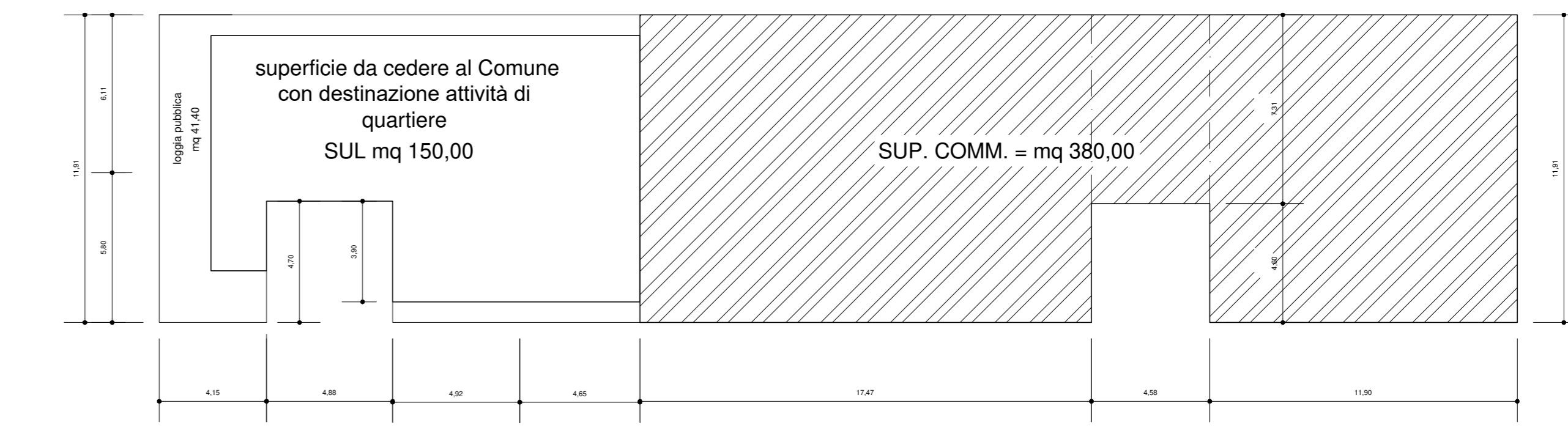
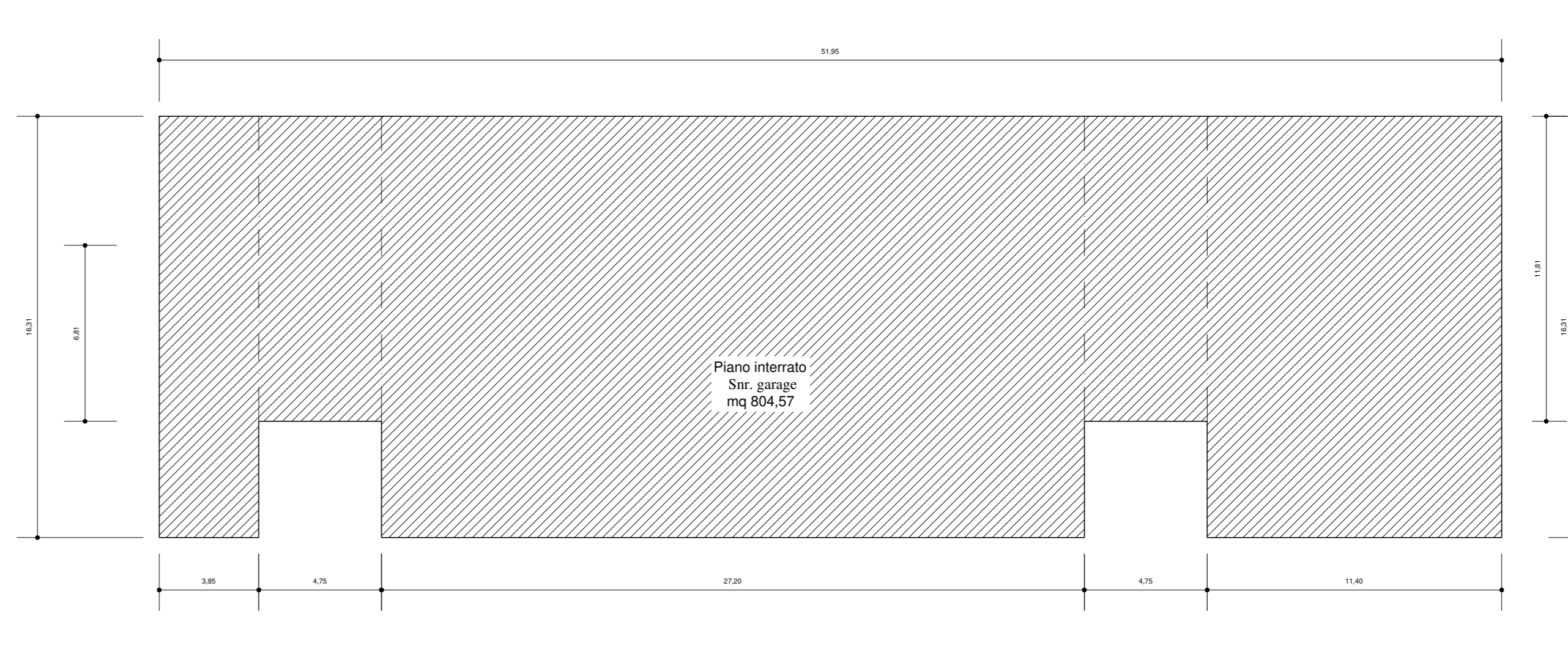
SEZIONE A-A'



PROSPETTI LATERALI



PROSPETTI FRONTALE



PROSPETTI RETROSTANTE