

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI E DI RELAZIONE

CALCOLO DOTAZIONI SUPERFICIE DI PARCHEGGIO PRIVATO

Art. 41 sexies Legge 17 agosto 1942, n. 1150:
1 MQ DI PARCHEGGIO OGNI 10 MQ DI VUL DI COSTRUZIONE

	MC VUL	MQ DI PARCHEGGIO
PARCHEGGIO PRIVATO RESIDENZIALE	14 548,85	1 454,89
PARCHEGGIO PRIVATO DIREZIONALE	1 455,85	145,59
PARCHEGGIO STANZIALE COMMERCIALE	2 785,95	278,60

	MQ TOTALI
TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO SECONDO Art. 41 sexies Legge 17 agosto 1942, n. 1150	1 879,07

CALCOLO DOTAZIONE SUPERFICIE DI PARCHEGGIO COMMERCIALE DI RELAZIONE

ART. 130 PUNTO 1 LETTERA b) DELLE NORME TECNICHE DEL R.U.I.
1 MQ DI PARCHEGGIO OGNI MQ DI SUPERFICIE DI VENDITA

	MQ Superficie di vendita	MQ DI PARCHEGGIO DI RELAZIONE
PARCHEGGIO DI RELAZIONE COMMERCIALE	824,21	824,21

TOTALE PARCHEGGIO RESIDENZIALE, DIREZIONALE, COMMERCIALE STANZIALE E COMMERCIALE DI RELAZIONE	2 703,27
---	----------

VERIFICA



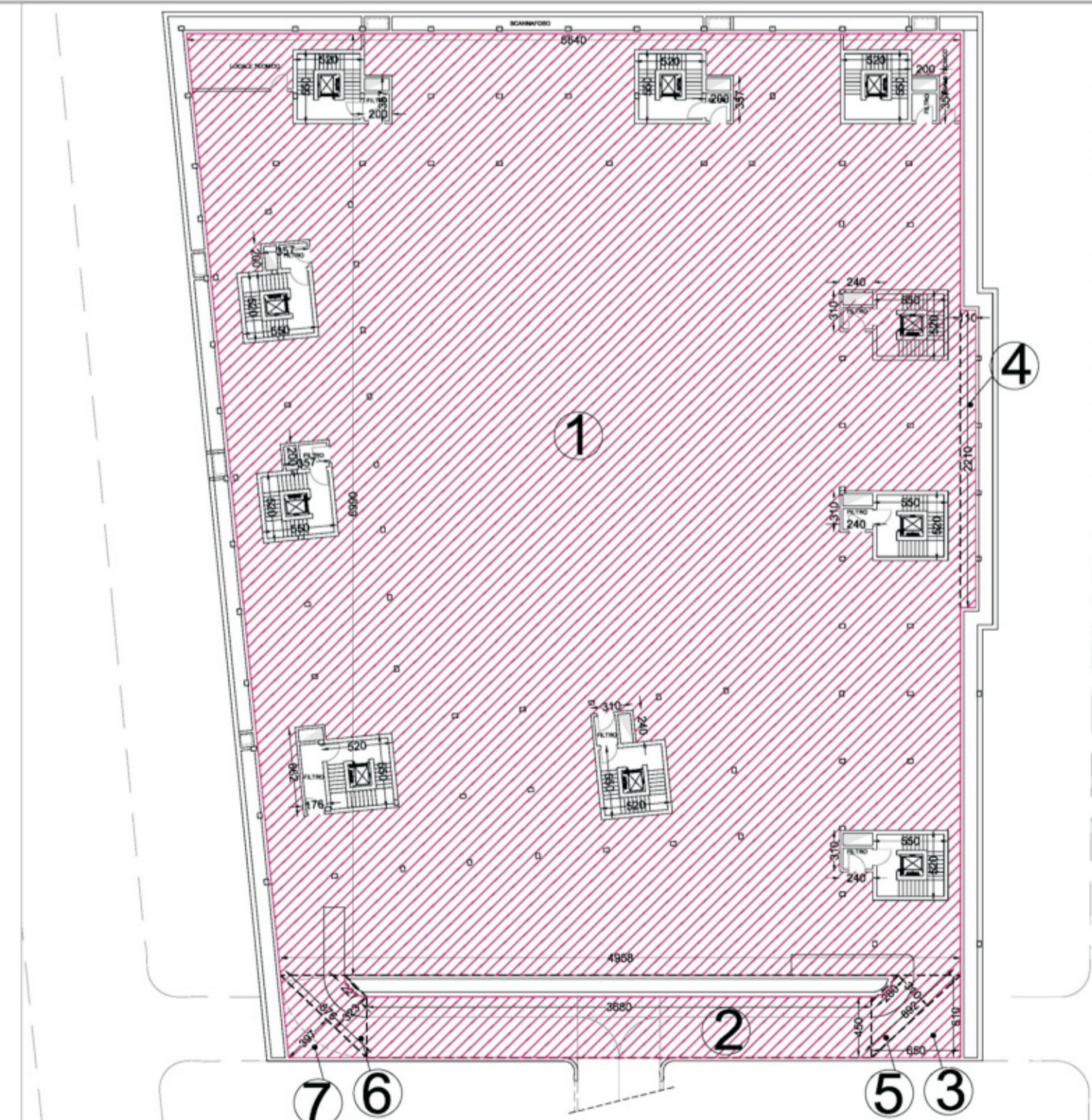
DATI DI PROGETTO			DOTAZIONI RICHIESTE DA NORMATIVA		
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PARCHEGGIO DA PROGETTO	MQ	3 621,88	>	MQ	2 703,27
				SUPERFICIE COMPLESSIVA RICHIESTA DA NORMATIVA	



PIANO TERRA (primo piano fuori terra) con individuazione Superficie di vendita scala 1:200

SUPERFICIE DI VENDITA COMMERCIALE			
NOTA: in via curatone, non triangolo di Piano Urbanistico di dettaglio, come superficie di vendita è stata considerata l'intera SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE			
COMMERCIALE			
unità immobiliare	SUPERFICIE UTILE MQ	Totale MQ	
C1	2,10 3,10 6,51	45,52	
	4,70 8,30 39,01		
	6,30 8,30 32,29		
C2	3,30 5,40 17,82	98,55	
	2,10 5,10 10,92		
	2,40 7,30 17,52		
C3	(7,30+8,30)*0,92/2 7,18	84,83	
	9,03 8,60 77,66		
C4	8,30 4,70 39,01	39,01	
C5	3,10 2,10 6,51	87,02	
	9,70 8,30 80,51		
C6	2,10 3,10 6,51	41,37	
	4,20 8,30 34,86		
C7	8,00 4,75 38,00	40,94	
	2,80 1,05 2,94		
C8	2,80 1,05 2,94	80,54	
	9,70 8,00 77,60		
C9	8,00 9,70 77,60	80,54	
	2,80 1,05 2,94		
C10	2,80 1,05 2,94	40,54	
	4,70 8,00 37,60		
C11	8,00 4,80 38,40	90,96	
	5,20 2,80 14,56		
	4,75 8,00 38,00		
	9,70 4,70 45,59		
C12	2,10 2,10 4,41	94,39	
	2,10 5,10 10,92		
	9,70 3,45 33,47		
TOTALE SUL COMMERCIALE PIANO TERRA			824,21

SU COMMERCIALE



PIANO INTERRATO A PARCHEGGIO con individuazione della superficie scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO DA PROGETTO		
Individuazione aree geometriche di calcolo		SUPERFICIE MQ
1	(56,40+49,58)69,90*2	3 704,00
2	36,80 4,50	165,60
3	6,50*6,10*2	79,80
4	1,10 22,10	24,31
5	(8,92+2,80)*3,10*2	18,17
6	(8,76+2,27)*3,23*2	17,81
7	8,76*3,97*2	16,40
a detrarre n.	4*(15,20*5,50+3,10*2,40)	-136,40
	5*(15,20*5,50+3,10*2,40)	-170,85
10 vani scala	1*(15,20*5,50+6,62*1,70)	-36,98
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGIO DA PROGETTO		3 621,88

SUPERFICIE PARCHEGGIO IN PROGETTO

COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO
ai sensi dell'art.73 L.R. n.1/2005

Scheda Norma n. 1.2 "Ex Vitrum"
via G. Da Empoli - via Tripoli - Via Ricasoli - Via Curtatone e Montanara

Progettista: Architetto Fabio Alderotti Studio architettonico Alderotti Piazza Antonio Gramsci n. 42 / 43 50053 Empoli (FI)	Comune/Ente: Timbro/Finestra
Progettista: COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI - SOC. COOP. A R. L. via Filippo Brunelleschi, 3 59100 PRATO Part. IVA 0188870075	Comune/Ente: Timbro/Finestra

Oggetto: VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI E DI RELAZIONE	Elaborato: TAV. 20
Codice: 20 - B - 01	DATA: Marzo 2014
Data: Marzo 2014	Firma:
Descrizione: LAVORO 07/2014/001 - Urban. 20 - Ex Vitrum/Piano Attuativo di Recupero 2014	Data:
Descrizione: Progetto Piano Attuativo di Recupero	Data:
Descrizione: Revisione	Data:

Il presente disegno non potrà essere prodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà, art. 99 L. 12/04/02 n. 43.