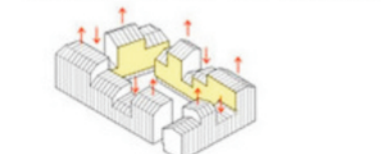


Viste prospettive

PLANIMETRIA GENERALE

MATRICI DI PROGETTO



Generazione delle volumetrie di progetto:
Rottura e modificazione del volume compatto al fine di rievocare la tipologia a schiera ed in linea tipica dell'edificazione urbana empolesse.



Schema volumetrico finale



Apertura verso l'ambiente esterno della corte interna privata



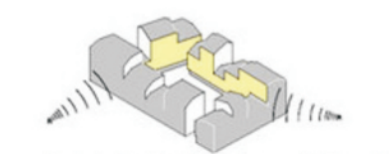
Recupero della corte interna storicamente definita da orti e giardini, come spazio aperto residenziale.



I volumi sfalsati aumentano la possibilità di ingresso di luce solare nella corte residenziale.



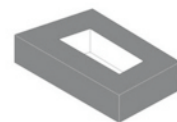
I volumi sfalsati aumentano la possibilità di avere una maggior rapporto visivo con l'ambiente circostante



I volumi sfalsati migliorano la capacità di assorbire i rumori provenienti dalle strade in quanto generano più superfici di rimbalzo delle onde sonore, attenuandone l'effetto rumoroso

STUDIO DELL'ISOLATO URBANO E DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA

Isolato a blocco tipico del tessuto urbano di Empoli



Apertura dell'isolato per una maggiore permeabilità all'ambiente circostante



Sfalsamento delle volumetrie al fine di ricreare i fronti tipici degli isolati costituiti dall'aggiunta di singole unità abitative a schiera ed in linea



via Tripoli - via Ricasoli



La Corte residenziale



via Tripoli - via Giovanni Da Empoli



via Curtatone e Montanara - via Ricasoli



COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO
ai sensi dell'art.73 L.R. n.1/2005

Scheda Norma n. 1.2 "Ex Vitrum"
via G. Da Empoli - via Tripoli - Via ricasoli - Via Curtatone e Montanara

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Progettista Architetto Fabio Alderotti Studio architettura Alderotti Piazza Antonio Gramsci n. 42 / 43 50053 Empoli (FI) | | Committente/Ente Timbro/Firma |
| Proprietà COOPERATIVA EDIFICATRICE RICASOLI - SOC. COOP. A.R.L. via Filippo Brunelleschi, 3 59100 PRATO Part. IVA 01899270975 | | Timbro/Firma |
| Oggetto VISTE PROSPETTICHE | | Elaborato TAV. Scala 22a |
| Codice 20 - B - 01 | Percorso file: LAVORO STUDIOCod. cliente_01_Ex VitrumPiano Attuativo di Recupero | DATA Marzo 2014 |
| Consenza 1 Marzo 2014 | Motivo PROGETTO PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO | In' Protocollo _____ |
| Consenza 2 _____ | Motivo _____ | _____ |
| Consenza 3 _____ | Motivo _____ | _____ |

Il presente disegno non potrà essere prodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà. art. 99 L.22-04-01 n.633