



COMUNE DI EMPOLI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 7.1
"I CAPPUCCINI"
 Empoli, loc. Corniola via Salaiola, via del Convento, via Bottego
 Recupero area ex Cooperativa Vetrai e Fiascai della Bufferla Toscana

Progettista:
 Arch. Leonardo Bonini
 via Cavour 81 - 50129 Firenze
 tel. 055 486157
 leonardo.bonini@pec.architetti.firenze.it
 c.f. BNNLRD54T08D612Z

Proprietà:
 S.I.E. SOCIETA' IMMOBILIARE
 ELSANA srl
 Via Tosco-romagnola 104 Empoli

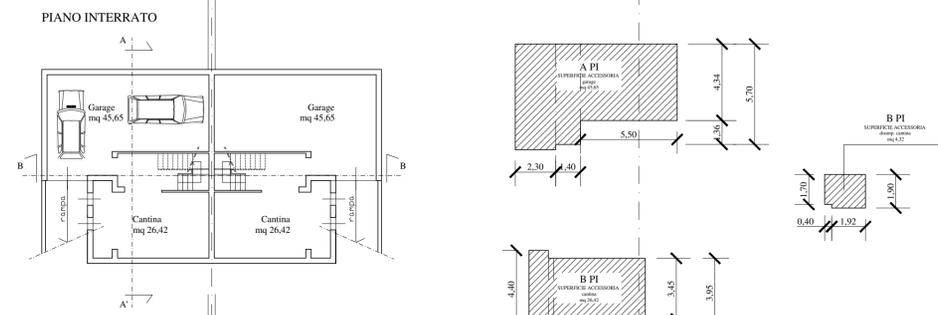
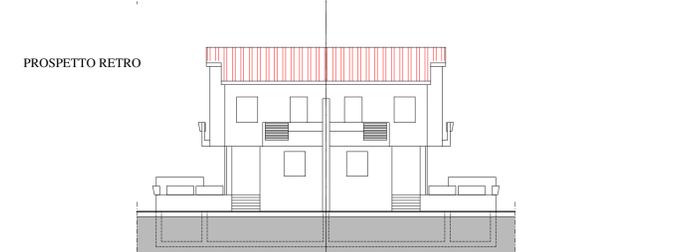
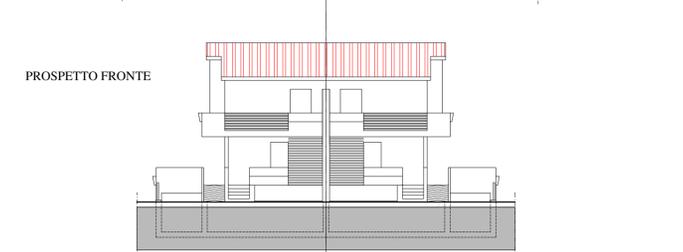
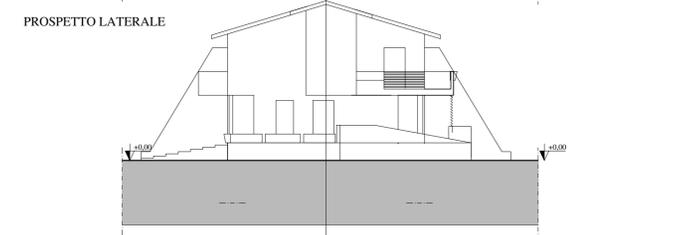
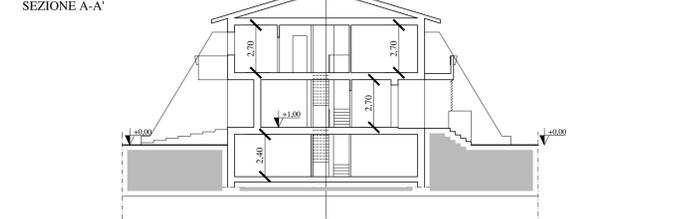
Amministratore unico:
 Peragnoli Carlo Alberto

TIPI EDILIZI:
 edilizia libera
 tipologia "A" rapp. 1:200

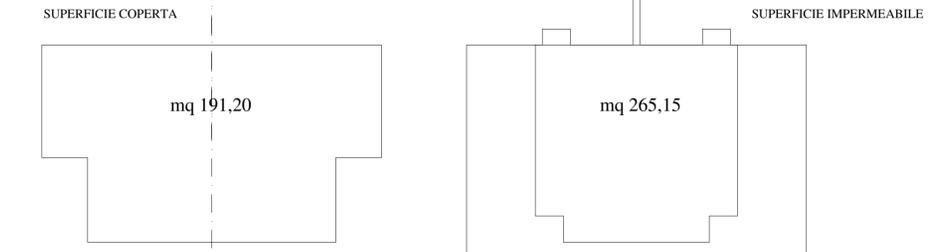
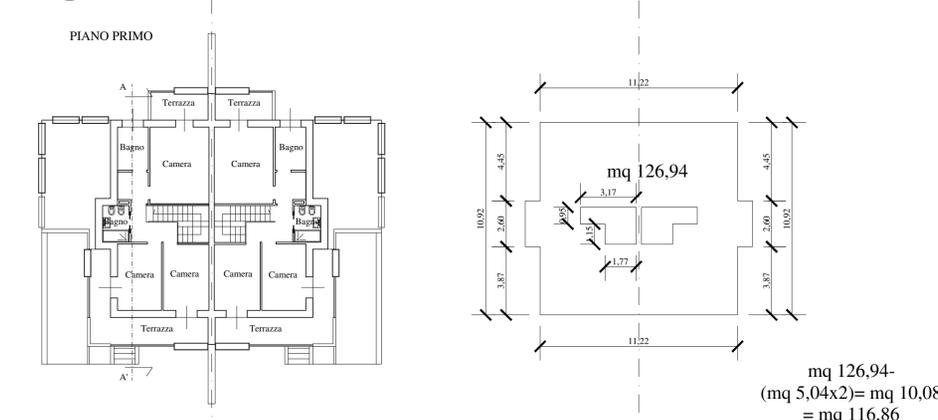
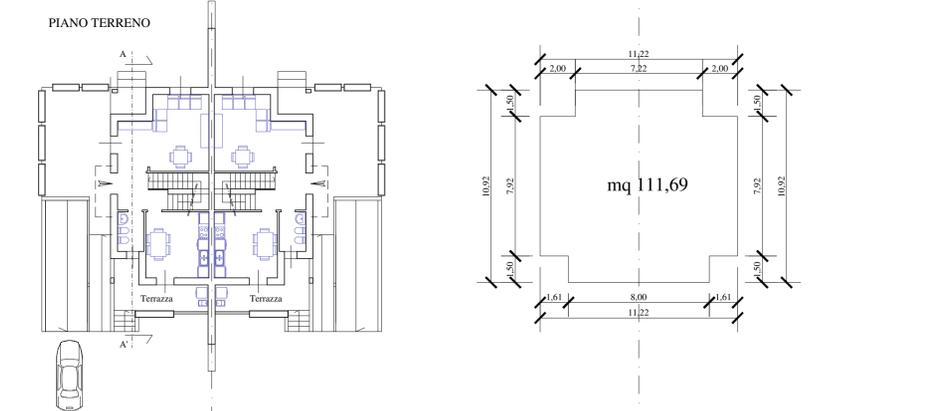
AGGIORNAMENTO
 Integrazione

Data:
 giugno 2018

Tav.
9



N.B.
 Sono previsti n. 3 posti macchina per u.i.



SUP. COPERTA mq 191,20

**SUL di 1 villino "A" mq 228,55,
 per 17 villini = mq 3.885,35**

SUP. IMPERM. mq 265,15

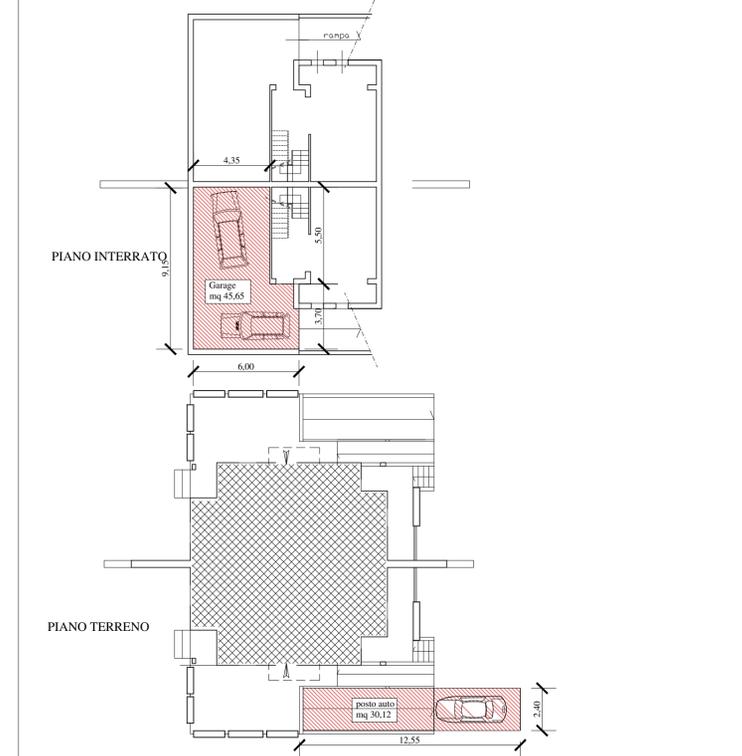
VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELLA LEGGE 122/89
 Volume Bifamiliare SUL mq 228,55 x h 3,00 = mc 685,65
 Superficie minima = 685,65 x 10% = mq 68,56

Superficie area di Sosta per Bifamiliare mq 90,78 > mq 68,56



Tali indicazioni sono indicative e non prescrittive

SUPERFICIE PER PARCHEGGI-POSTI AUTO
 ai sensi dell'art. 15-16 delle N.T.A. del Secondo Regolamento Edilizio
 (un posto auto ogni 50 mq di SUL nel resede di pertinenza)
 SUL Unità Immobiliare singola = mq 228,55(SUL bifamiliare) / 2 = mq 114,27
 POSTI AUTO per Unità Immobiliare singola = mq 114,27/50 = 2,28 = 3 posti auto
 (si determina mq 25 per ogni posto auto)
 SUPERFICIE per n° 3 POSTI AUTO = N° 3 X 25mq = mq 75
 Garage mq 45,65 (n° 2 posti auto) - Rampa e resede mq 30,12 (n° 1 posto auto)
VERIFICA
 mq 45,65 + mq 30,12 = mq 75,77 > mq 75,00 (n° 3 posti auto)



Tali indicazioni sono indicative e non prescrittive