



Progettista:
Arch. Leonardo Bonini
via Cavour 81 – 50129 Firenze
tel. 055 486157
leonardo.bonini@pec.architettilifirenze.it
c.f. BNNLRD54T08D612Z

Proprietà:
S.I.E. SOCIETA' IMMOBILIARE
ELSANA srl
Via Tosco-romagnola 104 Empoli

Amministratore unico:
Peragnoli Carlo Alberto

VERIFICHE SUL, Superficie Coperta, Superficie Permeabile, Altezza Massima

Data:

07 marzo 2019

Tav.

07

AGGIORNAMENTO

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA < ml 10,50
(cfr. tav. 9, 10)



RIASSUNTIVO SUL, SUP. COMMERCIALE, SUL CONVENZIONATA, SUPERFICIE COPERTA									
N. ORD	Tipologia	SUL ed. libera	SUP. Comm.	SUL Convenz.	Sup. Lotto	Sup. Coperta	Sup. impermeabile	Note	
da 1 a 3	3A	685,65			2592,01	573,60	795,45	tre unità v. tav.9	
da 4 a 6	3A	685,65			2078,30	573,60	795,45	tre unità v. tav.9	
da 7 a 9	3A	685,65			2386,99	573,60	795,45	tre unità v. tav.9	
da 10 a 17	8A	1828,40			6160,69	1529,60	2121,20	otto unità v. tav.9	
18	commerciale		380						
18a	commerciale			1100,05	2044,71		644,12	15 unità ediliz. Convenz. Ed edilizia comm. V. tav.10	
	TOTALE	3885,35	380	1100,05	15262,70	3862,64	5151,67		
	si arrotonda a	3890,00	380,00	1100,00					
N.ORD	Tipologia	SUL ed. libera	SUP. Comm.	SUL Convenz.	Sup. Lotto	Sup. Coperta	Sup. impermeabile	Note	

CALCOLO E VERIFICA AREE PERMEABILI
Art. 16 DPRG n. 2/8 del 9 febbraio 2007

SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA = 25% SF
Superficie Fondiaria: mq 21.671,30 (v. tav. 06)
Sup. permeabile richiesta = mq 2167,130 x 25% = **5417,83**
Area edificabile mq 5270,05
Verifica: mq 5270,05 > mq 5417,83 (area richiesta)

N.B.
La verifica delle aree permeabili, dovrà essere eseguita in fase di presentazione dei singoli permessi a costruire.

Si verifica unicamente il lotto con destinazione edilizia convenzionata:
permeabile minima mq 1.887,82 x 0,25 = 471,96 mq
Area edificabile mq 1.016,87
Verifica: (mq 1.887,82 - mq 1.016,87) = mq 850,95 > 471,96 (area richiesta)