

COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Luca Bevilacqua architetto

via Francesco Caracciolo, 79 - 50133 Firenze
 mail: lucabevila@libero.it - PEC: luca.bevilacqua@pec.architettilfirenze.it
 tel. 338 2659772

PROPRIETARIO: Galli Maria Pia, via Ranocchiaio 60 Serravezza (LU)
 Galli Paola Lucia, via Tiziano 23 Prato

UBICAZIONE: loc. Villanova, via di San Donato

TITOLO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO CON
 CONTESTUALE RICHIESTA DI REVISIONE DEL
 VINCOLO DI PROTEZIONE
 Edificio "ex Fattoria San Donato Val di Botte"

TAVOLA

11

STATO DI PROGETTO
 Calcolo Superficie Utile Lorda e VERIFICA
 Pianta Piano Terra, Mezzanino e Primo

Data: ottobre 2017

Scala 1:200

Firma della Proprietà

Firma del Progettista

SUPERFICIE UTILE LORDA STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE

695,84 mq

695,84 mq

PIANO MEZZANINO

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE

21,58 mq

21,58 mq

PIANO PRIMO

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE

716,40 mq

716,40 mq

TOTALE

Superficie Utile Lorda RESIDENZIALE

1.433,82 mq

1.433,82 mq

Superficie Utile Lorda TOTALE 1.433,82 mq (100%)
 di cui con destinazione d'uso RESIDENZIALE: 1.433,82 mq (100%)

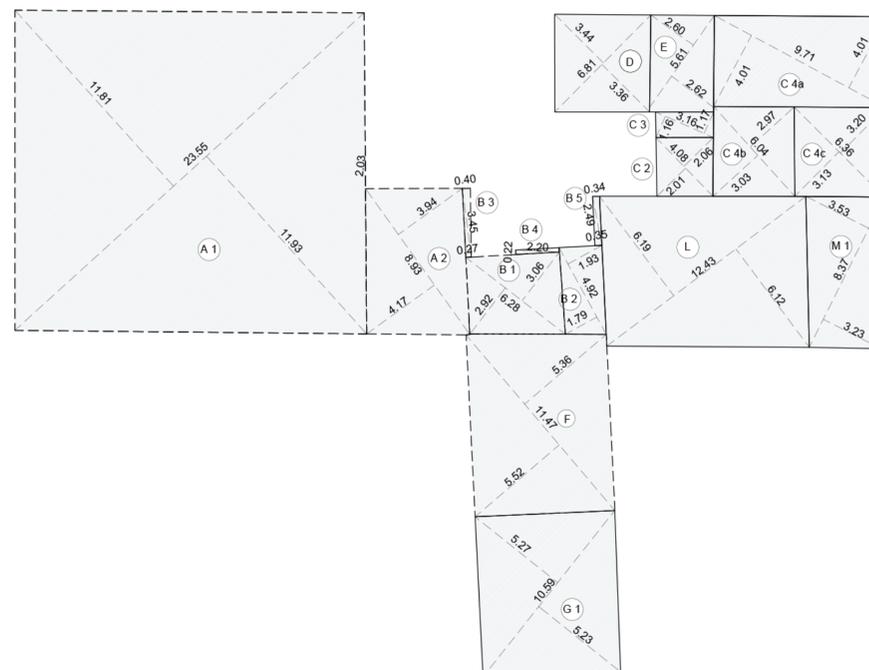
VERIFICA

S.U.L. STATO ATTUALE (Rif.: TAV 06) \geq SUL STATO DI PROGETTO
 1.460,90 mq \geq 1.433,82 mq

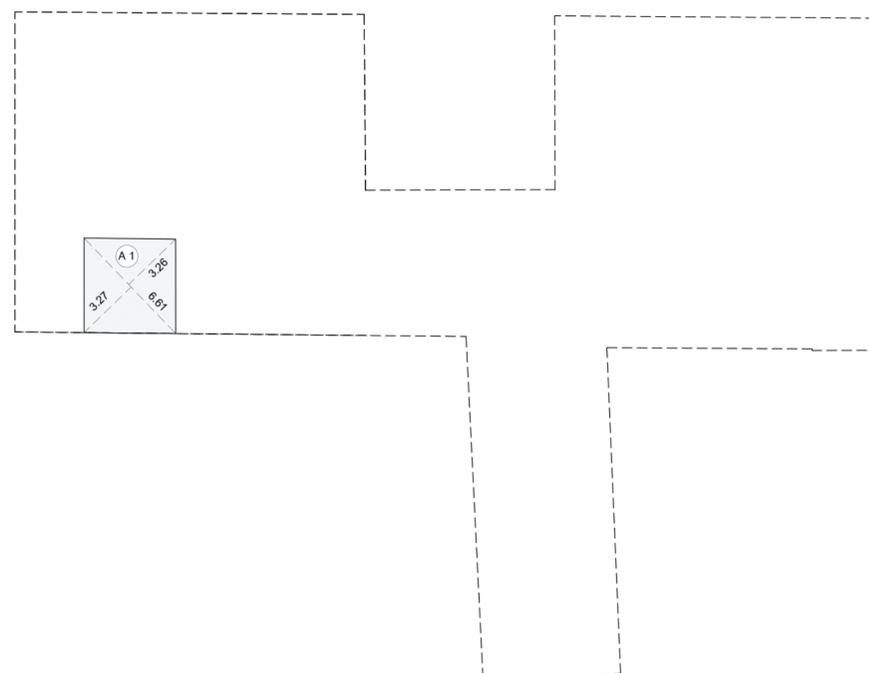
La Superficie Utile Lorda per la quale si richiede il cambio di destinazione d'uso da AGRICOLA
 a RESIDENZIALE risulta essere pari a:

S.U.L. RESIDENZIALE di progetto - S.U.L. RESIDENZIALE stato attuale = S.U.L. con cambio di destinazione d'uso
 1.433,82 mq - 897,00 mq = 536,82 mq (pari al 37,44%)

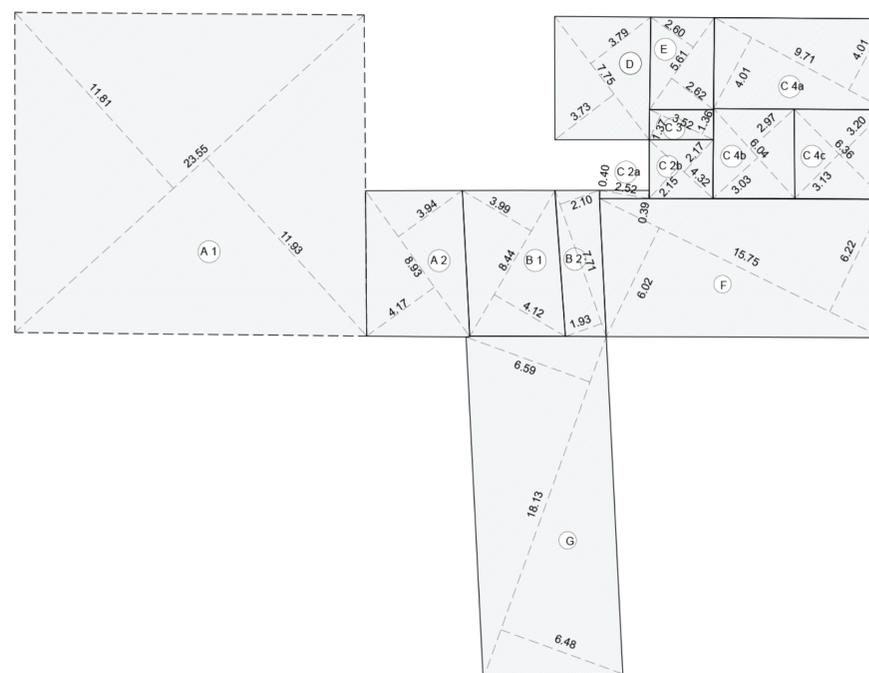
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Mezzanino



Pianta Piano Primo



SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	23.55 X 11.87 = 279.54 mq.	mq. 315.70	mq. 695.84
A 2	8.93 X 4.05 = 36.16 mq.		
B 1	6.28 X 2.99 = 18.78 mq.		
B 2	4.92 X 1.86 = 9.15 mq.		
B 3	3.45 X 0.335 = 1.15 mq.	mq. 30.41	
B 4	2.20 X 0.215 = 0.473 mq.		
B 5	2.49 X 0.345 = 0.86 mq.		
C 2	4.08 X 2.035 = 8.30 mq.		
C 3	3.16 X 1.165 = 3.68 mq.		
C 4a	9.71 X 4.01 = 38.94 mq.	mq. 89.16	
C 4b	6.04 X 3.00 = 18.12 mq.		
C 4c	(6.36 X 3.20)/2 = 10.17 mq. (6.36 X 3.13)/2 = 9.95 mq.		
D	6.81 X 3.40 = 23.15 mq.	mq. 23.15	
E	5.61 X 2.61 = 14.64 mq.	mq. 14.64	
F	11.47 X 5.44 = 62.39 mq.	mq. 62.39	
G 1	10.59 X 5.25 = 55.60 mq.	mq. 55.60	
L	12.43 X 6.155 = 76.50 mq.	mq. 76.50	
M 1	8.37 X 3.38 = 28.29 mq.	mq. 28.29	

SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	6.61 X 3.265 = 21.58 mq.	mq. 21.58	mq. 21.58

SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE

CALCOLO S.U.L. RESIDENZIALE			TOTALE
FIG.	SUP. FIGURE		
A 1	23.55 X 11.87 = 279.54 mq.	mq. 315.70	mq. 716.40
A 2	8.93 X 4.05 = 36.16 mq.		
B 1	8.44 X 4.055 = 34.22 mq.	mq. 49.75	
B 2	7.71 X 2.015 = 15.53 mq.		
C 2a	2.52 X 0.395 = 0.995 mq.		
C 2b	4.32 X 2.16 = 9.33 mq.		
C 3	3.52 X 1.365 = 4.80 mq.		
C 4a	9.71 X 4.01 = 38.94 mq.	mq. 92.30	
C 4b	(6.04 X 2.97)/2 = 8.97 mq. (6.04 X 3.03) / 2 = 9.15 mq.		
C 4c	(6.36 X 3.20)/2 = 10.17 mq. (6.36 X 3.13)/2 = 9.95 mq.		
D	7.75 X 3.76 = 29.14 mq.	mq. 29.14	
E	5.61 X 2.61 = 14.64 mq.	mq. 14.64	
F	15.75 X 6.12 = 96.39 mq.	mq. 96.39	
G	18.13 X 6.535 = 118.48 mq.	mq. 118.48	