

# COMUNE DI EMPOLI

## Città Metropolitana di Firenze

Luca Bevilacqua architetto  
 via Francesco Caracciolo, 79 - 50133 Firenze  
 mail: lucabevila@libero.it - PEC: luca.bevilacqua@pec.architettilfirenze.it  
 tel. 338 2659772

PROPRIETARIO: Galli Maria Pia, via Ranocchiaio 60 Serravezza (LU)  
 Galli Paola Lucia, via Tiziano 23 Prato

UBICAZIONE: loc. Villanova, via di San Donato

TITOLO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO CON  
 CONTESTUALE RICHIESTA DI REVISIONE DEL  
 VINCOLO DI PROTEZIONE  
 Edificio "ex Fattoria San Donato Val di Botte"

TAVOLA **12**  
 STATO DI PROGETTO  
 Verifiche urbanistiche  
 Data: ottobre 2017      Scala 1:200

Firma della Proprietà \_\_\_\_\_ Firma del Progettista \_\_\_\_\_

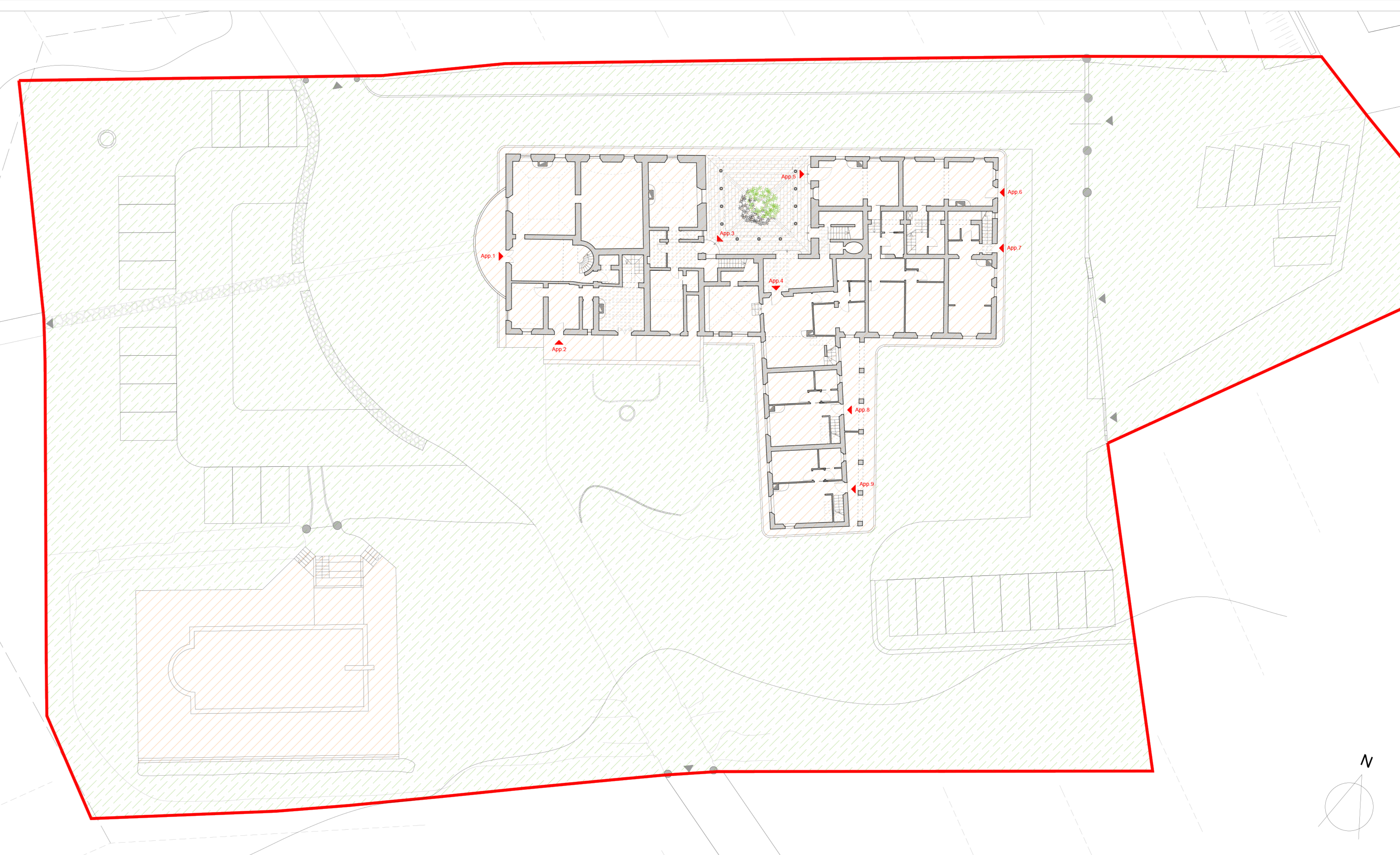


### VERIFICA LEGGE 122/89 - ART. 15 NTA RUC

Ambito di intervento

SUPERFICIE TOT. PARCHEGGI = 611.00 mq	
	POSTI AUTO (22) 275.00 mq esclusi quelli esterni alla recinzione
	PERCORNENZA 336.00 mq solo quella limitrofa ai posti auto (spazio manovra)

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI L. 122/89		
Sup. parcheggi prescritta	≥	Sup. parcheggi di progetto
Volume Totale = 5.656,33 mc		
1mq parch. per 10 mc Volume =		
$\frac{5.656,33}{10} = 565,63$ mq	<	611.00 mq



### VERIFICA EX DCR 230/1994

Ambito di intervento

- SUPERFICIE IMPERMEABILI IMPEGNATE DA COSTRUZIONI
- SUPERFICIE PERMEABILI NON IMPEGNATE DA COSTRUZIONI FUORI ED ENTRO TERRA

PRESCRIZIONI DELIBERA C.R. 230/94	>	PROGETTO
25% S.F. < SUP. PERMEABILI	<	SUP. PERMEABILI TOT. = 5.398,00 mq
SUPERFICIE TOT. = 6.782,00 mq		
6.782,00 mq x 25% = 1.695,50 mq		